

Te koop in Heemskerk

AVENWEIDE 14

Vraagprijs € 525.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 525.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2007
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	135 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	134 m ²
Inhoud	481 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan park In woonwijk Nabij openbaar vervoer
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja

Kenmerken

Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin

Energieverbruik

Energielabel	A++
--------------	-----

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2007
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Warmtepomp
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

134m²

Perceeloppervlakte

135m²

Inhoud woning

481m³

Energie label

A+++



Verkooptekst

Ruim, comfortabel én uitzonderlijk energiezuinig wonen? Deze fijne gezinswoning in Heemskerk combineert maar liefst 134 m² woonoppervlakte met drie slaapkamers, een groene achtertuin en uitstekende verduurzaming. Met een hybride warmtepomp, 10 zonnepanelen, volledige isolatie en energielabel A+++ zijn hier de grote stappen richting duurzaam wonen al gezet.

Zodra u de woning binnenstapt, valt direct op hoe ruim en prettig het geheel aanvoelt. De praktische indeling, royale leefruimtes en goede verduurzaming maken dit tot een huis waar u zich snel thuis voelt. De woonkamer vormt het hart van het huis en biedt volop ruimte voor het hele gezin. Er is voldoende plek voor een royale zithoek én een gezellige eettafel, waardoor dit een heerlijke ruimte is om samen te komen. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer stapt u direct de achtertuin in, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers en een complete badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel met spiegel en een toilet. Heeft u behoefte aan een extra slaapkamer op deze verdieping? Met een relatief eenvoudige aanpassing is het mogelijk om hier een derde kamer te creëren. Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel extra ruimte. Hier bevindt zich een royale kamer die uitstekend dienst kan doen als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Daarnaast is er een ruime berging met de wasmachineaansluiting en de technische installaties. Zo beschikt de woning niet alleen over veel leefruimte, maar ook over voldoende praktische opbergmogelijkheden.

Op het gebied van duurzaamheid is deze woning helemaal bij de tijd. In 2025 zijn zowel de hybride warmtepomp als de 10 zonnepanelen geplaatst. Daarnaast is de woning vanuit de bouw volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing. Het resultaat is een comfortabel binnenklimaat, een laag energieverbruik en het uitstekende energielabel A+++. Daarmee koopt u niet alleen een prettig gezinshuis voor nu, maar ook een woning die uitstekend is voorbereid op de toekomst.

De achtertuin biedt een fijne plek om lekker buiten te zitten, te eten of te ontspannen. De berging zorgt daarbij voor praktische opbergruimte voor fietsen, gereedschap en tuinspullen. De woning ligt in een prettige en kindvriendelijke woonomgeving in Heemskerk, waar vrijwel alles binnen handbereik is. Voor de dagelijkse boodschappen, scholen, sportverenigingen en andere voorzieningen hoeft u nooit ver van huis. Extra prettig voor gezinnen is de basisschool op loopafstand. Ook de Citadel, het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar. Liefhebbers van natuur en recreatie kunnen bovendien hun hart ophalen met diverse wandel- en fietsmogelijkheden in de omgeving.

Met een woonoppervlakte van 134 m², een perceel van 135 m² en een inhoud van 482 m³ biedt deze in 2007 gebouwde woning volop ruimte om comfortabel te wonen. Tel daar de uitstekende verduurzaming, drie slaapkamers, fijne buitenruimte en gunstige ligging bij op en u heeft een compleet gezinshuis waar u nog jarenlang met plezier kunt wonen.

Kortom: een ruime, comfortabele en bijzonder energiezuinige woning waar de grote investeringen al zijn gedaan. Hier hoeft u eigenlijk alleen nog maar uw spullen neer te zetten en te genieten van uw nieuwe thuis.

Bijzonderheden:

- energielabel A+++;
- volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing;
- hybride warmtepomp geplaatst in 2025;
- 10 zonnepanelen geplaatst in 2025;
- woonoppervlakte circa 134 m²;
- perceeloppervlakte circa 135 m²;
- bouwjaar 2007;
- 3 slaapkamers;
- mogelijkheid om een extra kamer op de eerste verdieping te realiseren;
- achtertuin met berging;
- glasvezelaansluiting aanwezig;
- mechanische ventilatie vernieuwd in 2020;
- gelegen in een kindvriendelijke woonomgeving;
- basisschool op loopafstand;
- oplevering in overleg.





















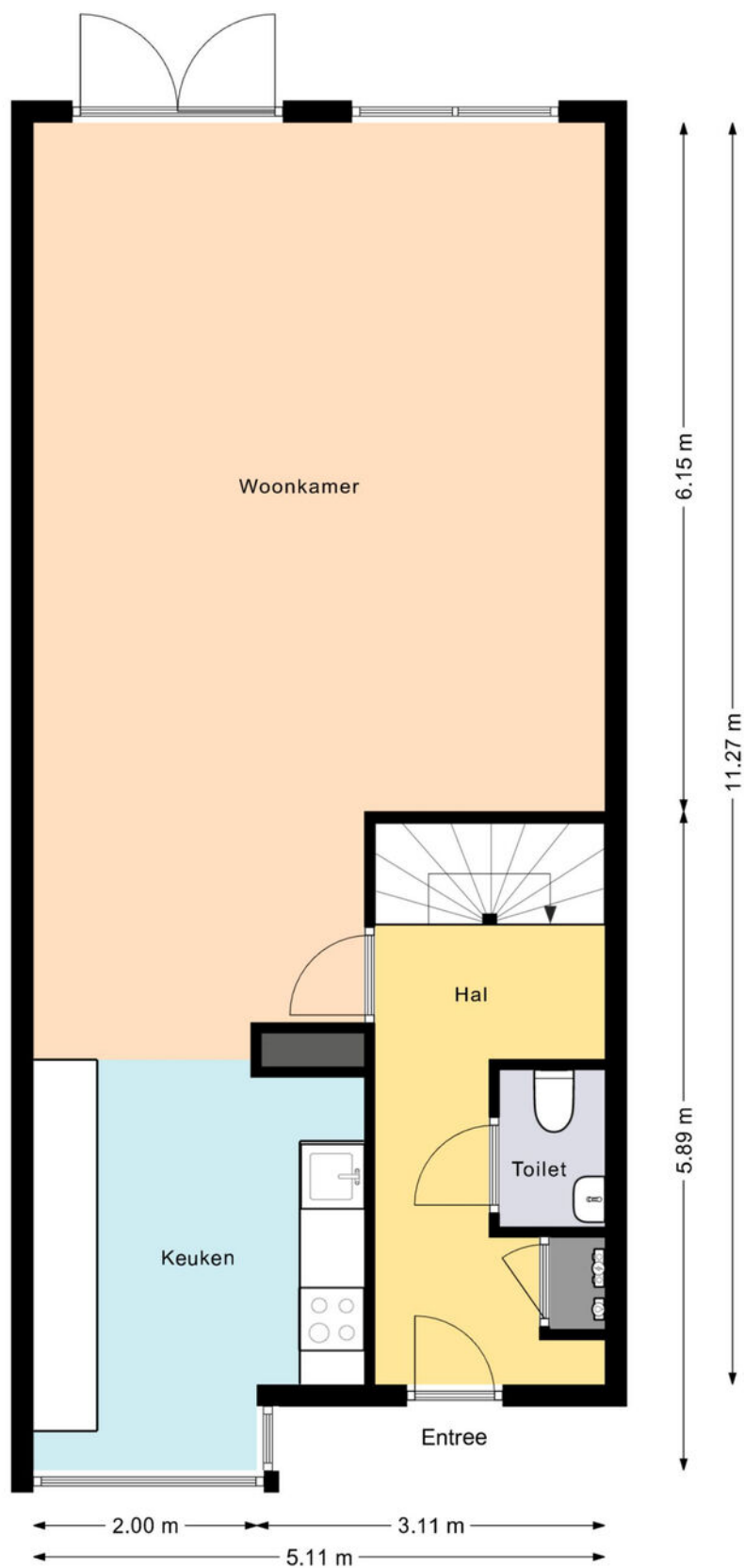






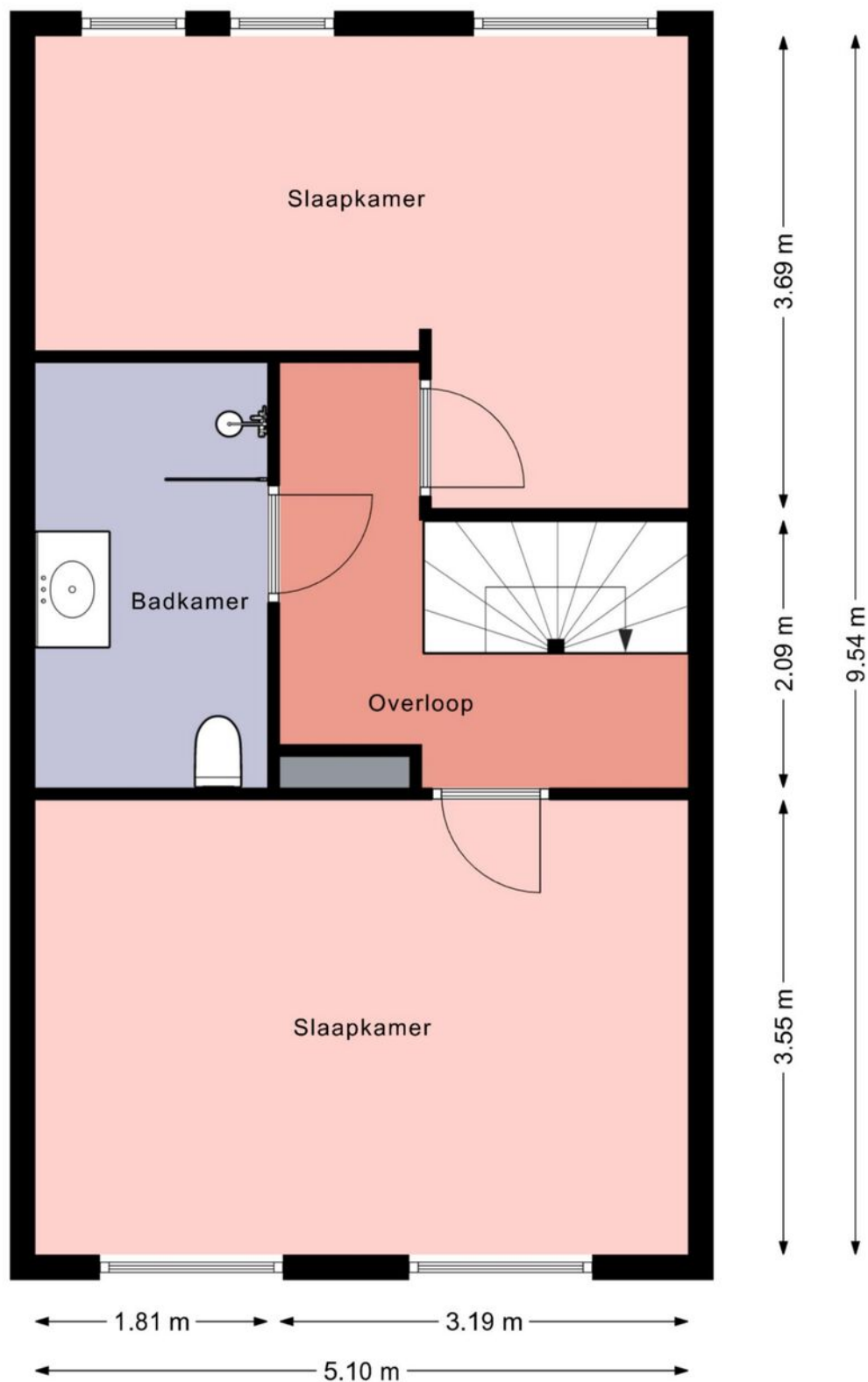


Plattegrond - Begane grond



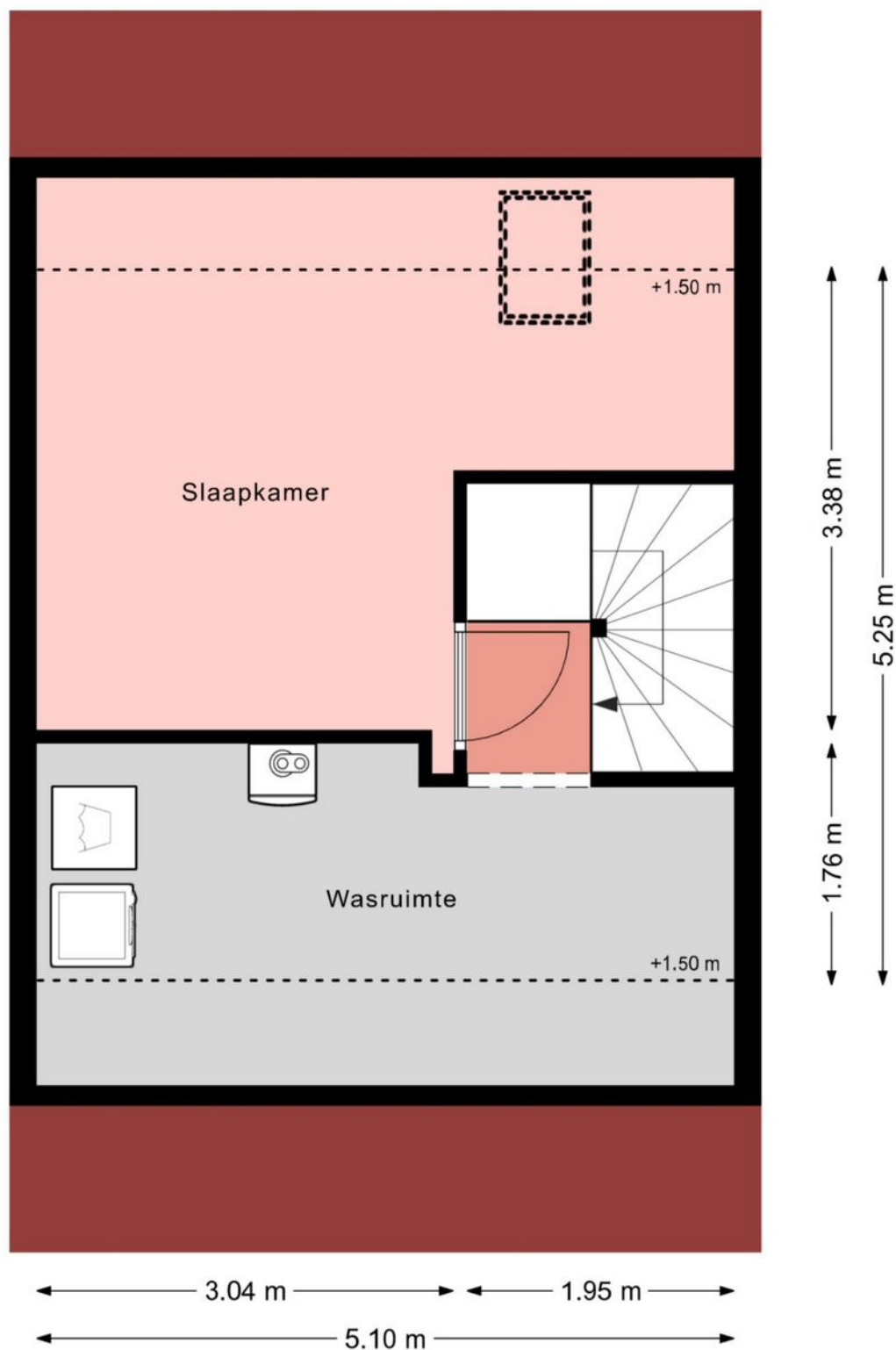
DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Plattegrond - 1e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Plattegrond - 2e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heemskerk

Sectie F

Perceel 1390

kadaster



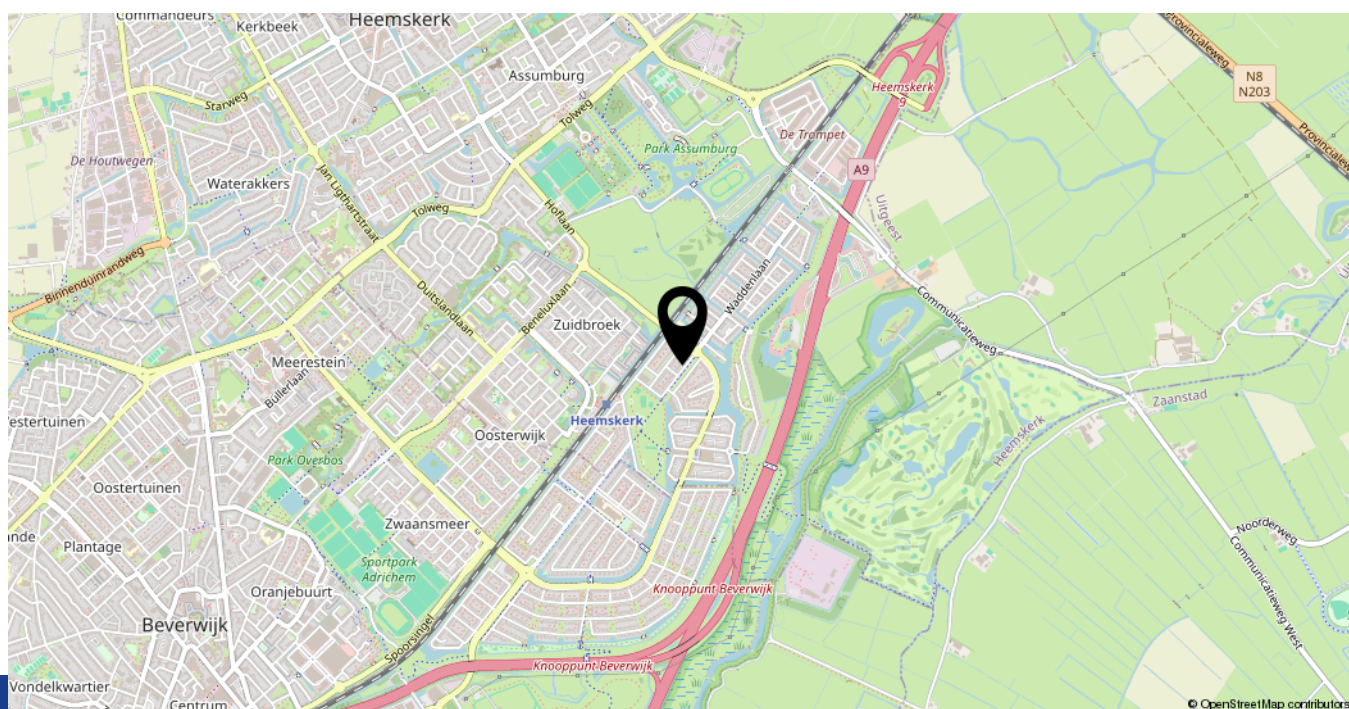
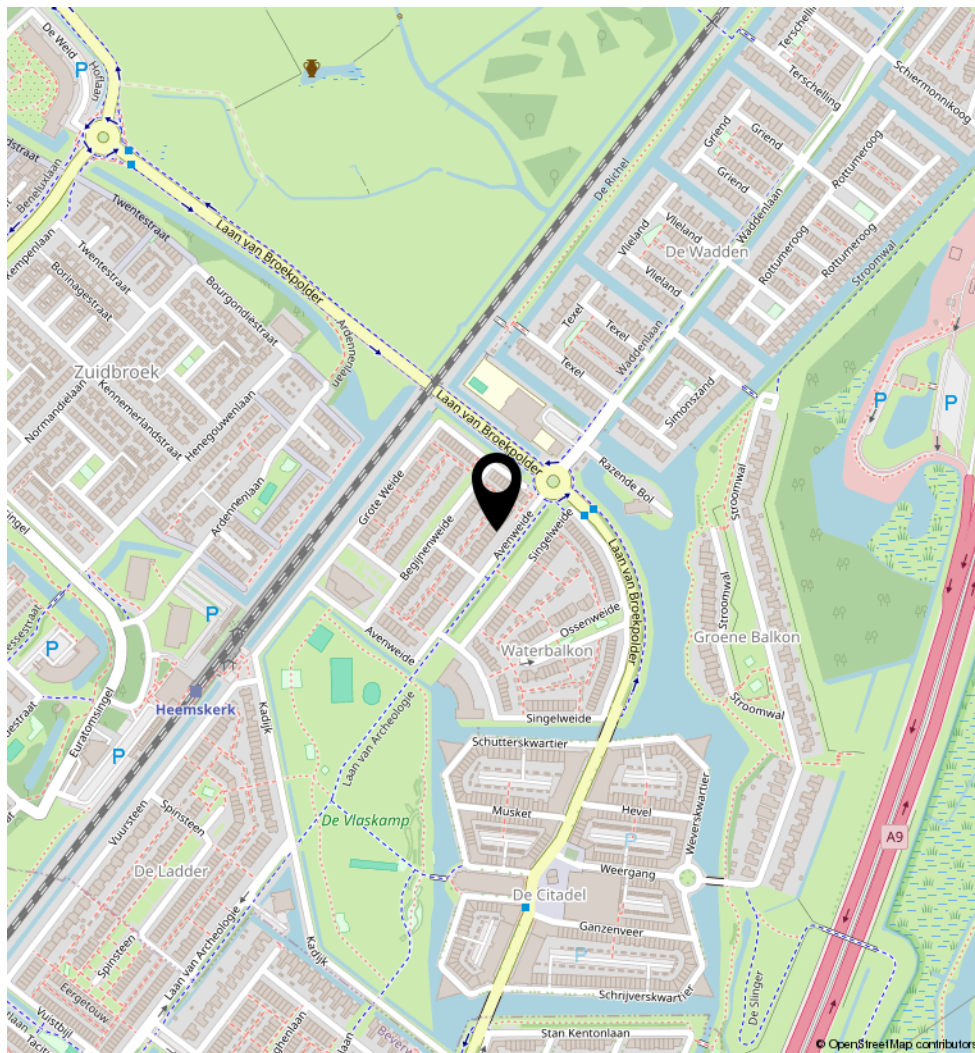
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Avenweide 14, 1967 HE Heemskerk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / bestrating / beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
10 zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Lounge en tuinset	☐	☒	☐	☐
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken/zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Vitrage woonkamer	☒	☐	☐	☐
Vouwgordijnen slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Gordijnen slaapkamer 1 ^e verdieping achter	☐	☒	☐	☐
Gordijnen slaapkamer overige	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Laminaatvloer begane grond	☒	☐	☐	☐
Linoleum slaapkamers 1 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
Laminaat slaapkamer 2 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
Plavuizen in badkamer en toilet	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Warmtepomp	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat	☒	☐	☐	☐
Combi-oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koel- vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☐	☐	☐	☒
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Kledingkast slaapkamer voor 1 ^e verdieping	☒	☐	☐	☐
Kledingkast slaapkamer achter 1 ^e verdieping	☐	☒	☐	☐
Boeken / legplanken	☐	☒	☐	☐
Werkbank in schuur	☐	☐	☐	☒
Meubels en kasten slaapkamer 2e verdieping	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Wastafel met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in **Avenweide 14?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

