



Brouwersgracht 129-1

Amsterdam De Jordaan

63 m² | 1 Slaapkamer
Volle eigendom

Muriel Makelaardij
Register Makelaar & Taxateur in
Amsterdam

+31 (0)6 25 135 189
+31 (0)20 470 3960
info@murielmakelaardij.nl
www.murielmakelaardij.nl





Wonen aan het water, in het hart van de Jordaan

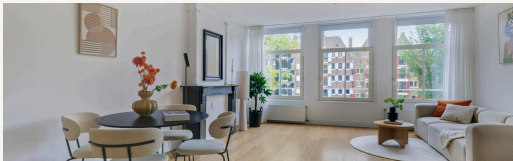
Zet de openslaande ramen open en de Brouwersgracht komt zomaar de woonkamer binnen. Dit karakteristieke grachtenpand uit 1904 biedt een licht appartement in volle eigendom, dus zonder erfpacht, midden in de levendige Jordaan.

Met 63 m² woonoppervlak, een eigen slaapkamer en een weids zicht over het water is dit een zeldzame kans om te wonen zoals Amsterdam bedoeld is.

Wat maakt deze woning bijzonder?

- ✓ Direct uitzicht op de Brouwersgracht
- ✓ Karakteristiek grachtenpand uit 1904
- ✓ 63 m² licht en efficient ingedeeld appartement
- ✓ Open keuken met ruimte voor een eigen eettafel
- ✓ Complete inbouwapparatuur, waaronder inductie kookplaat, vaatwasser, oven en koelkast met vriezer
- ✓ Badkamer met inloopdouche, ligbad en wastafelmeubel
- ✓ Ruim separaat toilet met wasmachineaansluiting
- ✓ Appartement in volle eigendom, geen erfpacht
- ✓ Energielabel A, zonnepanelen en HR++ beglazing





63 m² op één lichte woonlaag

Via de gezamenlijke entree en het trappenhuis bereikt u uw eigen voordeur. De lichte woonkamer heeft drie openslaande ramen met een directe kijk op de Brouwersgracht, en de open keuken sluit er naadloos op aan, met ruimte voor een eigen eettafel en complete inbouwapparatuur.

Aan de achterzijde ligt de slaapkamer, van waaruit u toegang heeft tot zowel het separate toilet met wasmachineaansluiting als de badkamer met inloofdouche, ligbad en wastafelmeubel.

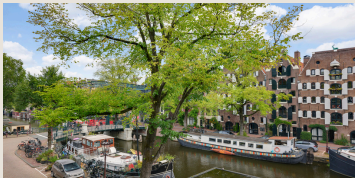


Een venster op de Brouwersgracht

Vanuit de woonkamer kijkt u zo over het water: de drie openslaande ramen bieden een direct en ongehinderd zicht op de Brouwersgracht, met de karakteristieke gevels van de Jordaan als decor.

Zet in de zomer de ramen open en breng de buitenlucht naar binnen; in de winter zorgt datzelfde uitzicht voor een sfeervol beeld van de gracht in het licht van de straatlantaarns.

Een eigen buitenruimte heeft dit appartement niet, maar wie aan een van de mooiste grachten van Amsterdam woont, hoeft de deur niet uit voor een uitzicht om van te genieten.



De slaapkamer

Aan de achterzijde van het appartement ligt de rustige slaapkamer, weg van het geluid van de gracht. Vanuit deze kamer heeft u toegang tot zowel de badkamer als het separate toilet, praktisch en overzichtelijk ingedeeld.





Badkamer en separaat toilet

De badkamer, bereikbaar via de slaapkamer, is voorzien van een ligbad, een inloopdouche en een wastafelmeubel: een rustige plek voor comfort en ontspanning. Het ruime separate toilet met fonteintje beschikt bovendien over een wasmachineaansluiting, praktisch voor wassen en drogen.



Plattegrond

1 woonlaag, totaal 63 m² (NEN 2580).

Gezamenlijke entree en trappenhuis, eigen voordeur, woonkamer met open keuken, meterkast met cv-ketel, slaapkamer, badkamer, separaat toilet.



Wonen in de Jordaan

Brouwersgracht 129-1 ligt in de Jordaan: een van de meest karakteristieke en geliefde buurten van Amsterdam, bekend om de grachtenpanden, smalle straatjes en een eigenzinnige, dorpse sfeer midden in de stad.

Op loopafstand vindt u de Noordermarkt, met de zaterdagse biologische markt en de zondagse vlooienmarkt, en de gezellige winkels en restaurants aan de Haarlemmerstraat.

Het centrum van Amsterdam en de Negen Straatjes liggen op enkele minuten lopen of fietsen, en ook Centraal Station is dichtbij voor verdere verbindingen.

Een buurt waar historie, gezelligheid en de levendigheid van Amsterdam samenkomen.



Praktische informatie

OVERDRACHT

- ✓ Vraagprijs: € 549.000 k.k.
- ✓ Aangeboden sinds: 24-09-2026
- ✓ Status: Beschikbaar
- ✓ Aanvaarding: In overleg

KADASTRALE GEGEVENS

- ✓ Gemeente: Amsterdam
- ✓ Sectie: L | Nummer: 10015 | Index: 3
- ✓ Juridische status: Appartementsrecht (63/370e aandeel)

VVE (Vereniging van Eigenaren)

- ✓ Servicekosten: € 193,32 per maand
- ✓ MJOP: Ja
- ✓ Eigen beheer met 3 leden

ERFPACHT

- ✓ Volle eigendom, geen erfpacht

NEN 2580

- ✓ Gebruiksoppervlakte wonen: 63 m²

BOUW

- ✓ Type: Appartementsrecht
- ✓ Bouw: Bestaande bouw
- ✓ Bouwjaar: 1904

BIJZONDERHEDEN

- ✓ Karakteristiek grachtenpand uit 1904
- ✓ Direct uitzicht op de Brouwersgracht
- ✓ 62 m² woonoppervlakte
- ✓ Lichte woonkamer met open keuken
- ✓ Eén slaapkamer
- ✓ Badkamer met ligbad, inloofdouche en wastafelmeubel
- ✓ Ruim separaat toilet met wasmachineaansluiting
- ✓ Energielabel A
- ✓ Verwarming via cv-ketel
- ✓ HR++ beglazing met deels houten- en deels kunststof kozijnen
- ✓ Verbouwing pand; 2020 voorzijde houten kozijnen met HR++ glas, 2021 achterzijde kunststof kozijnen met HR ++ glas, 2025 fundering hersteld, zonnepanelen aangebracht, riolering vernieuwd, voorzijde pand geschilders, 2026 dak gerenoveerd, achtergevel voegwerk hersteld, gevel en schoorsteen geïmpregneerd.



Brouwersgracht 129-1 is een karakteristiek appartement in een historisch grachtenpand uit 1904, met een weids uitzicht over het water; met sfeer, licht en een centrale ligging in het hart van de Jordaan.

Een appartement waar geschiedenis en de levendigheid van Amsterdam samenkomen.

Wij begeleiden u graag persoonlijk door dit bijzondere appartement en vertellen u meer over de details, mogelijkheden en de levensstijl die het biedt.

PLAN UW BEZICHTIGING

Muriel Makelaardij
Register Makelaar & Taxateur in Amsterdam

+31 (0)6 25 135 189

+31 (0)20 470 3960

info@murielmakelaardij.nl

www.murielmakelaardij.nl