



Kalenbergerweg 3 1 Luttelgeest

TE HUUR



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

TE HUUR

Geïsoleerde bedrijfshal met grote schuifdeur

Kalenbergerweg 3-1 Luttelgeest

Vrijblijvende aanbieding

Bent u ondernemer of ZZP'er en op zoek naar een bedrijfsruimte voor opslag of werkplaats? Dan biedt de loods in Luttelgeest uitstekende mogelijkheden.

Op een voormalige tuindersbedrijf is een royale bedrijfsloods van ca. 205 m² beschikbaar voor verhuur.

De bedrijfsruimte is geschikt voor uiteenlopende doeleinden, waaronder:

- opslag en distributie;
- werkplaats of productie;
- bedrijfsvoorraad;
- stalling van boten, campers, caravans, auto's of aanhangwagens;

Wij nodigen u van harte uit voor een bezichtiging, zodat u zelf de mogelijkheden van deze locatie kunt ervaren.

De bereikbaarheid is uitstekend. Het object is gelegen op het woonerf in buitengebied van Luttelgeest en beschikt over ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Loods

Deze bedrijfsruimte is 1 grote ruimte met aan de voorzijde een schuifdeur.

Kenmerken

- Oppervlakte: ca. 205 m² (18,24 x 11,26 meter)
- Nokhoogte: ca. 6,10 meter
- Goothoogte: ca. 4,00 meter
- Schuifdeur: ca. 3,55 meter breed x 3,60 meter hoog
- Zes tl- verlichting voor voldoende licht
- Betonvloer
- Gevels en dak zijn geïsoleerd
- Krachtstroom aansluiting
- Stelling aanwezig met 3 lagen voor deugdelijke opslag van materialen
- Parkeren buiten de loods is mogelijk

Huurovereenkomst

Volgens het ROZ-model "Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW", vastgesteld in 2025 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Omschrijving

Huurperiode

Onbepaalde tijd met opzegtermijn van 3 maanden voor huurder en verhuurder

Huurprijs

€ 1.050,- per maand, geen BTW van toepassing en exclusief mogelijke energiekosten.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, overeenkomstig de wijziging van de Consumentenprijsindex (CPI), reeks "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het CBS.

Betaling

De huur dient maandelijks bij vooruitbetaling te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom of bankgarantie te verstrekken ter grootte van twee maanden huur.

Oplevering

In overleg.

Voorbehoud

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door eigenaar/verhuurder.

Inlichtingen en bezichtiging

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Sloterwijk & Heinen Bedrijfsmakelaars

Ecu 2

8305 BA Emmeloord

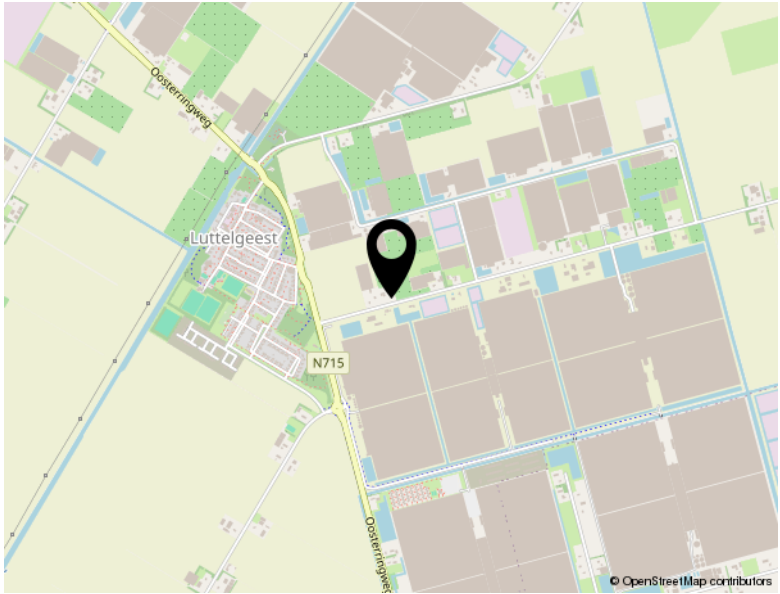
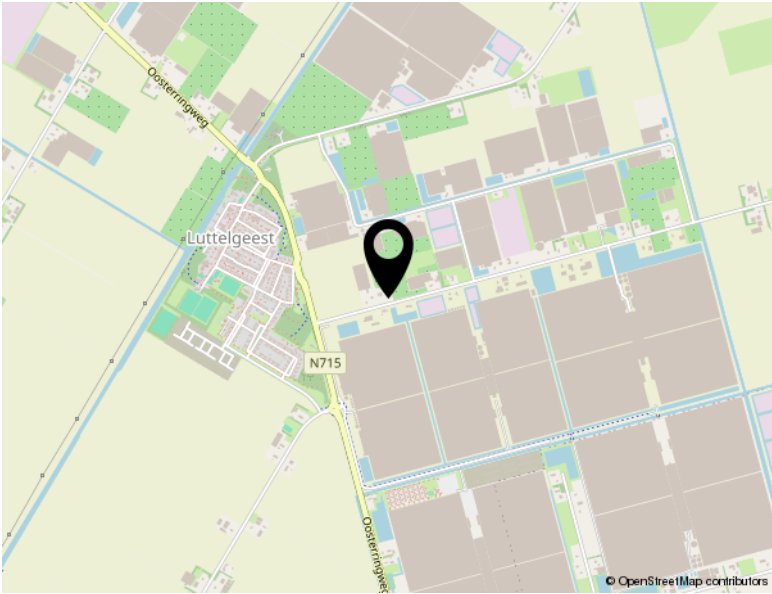
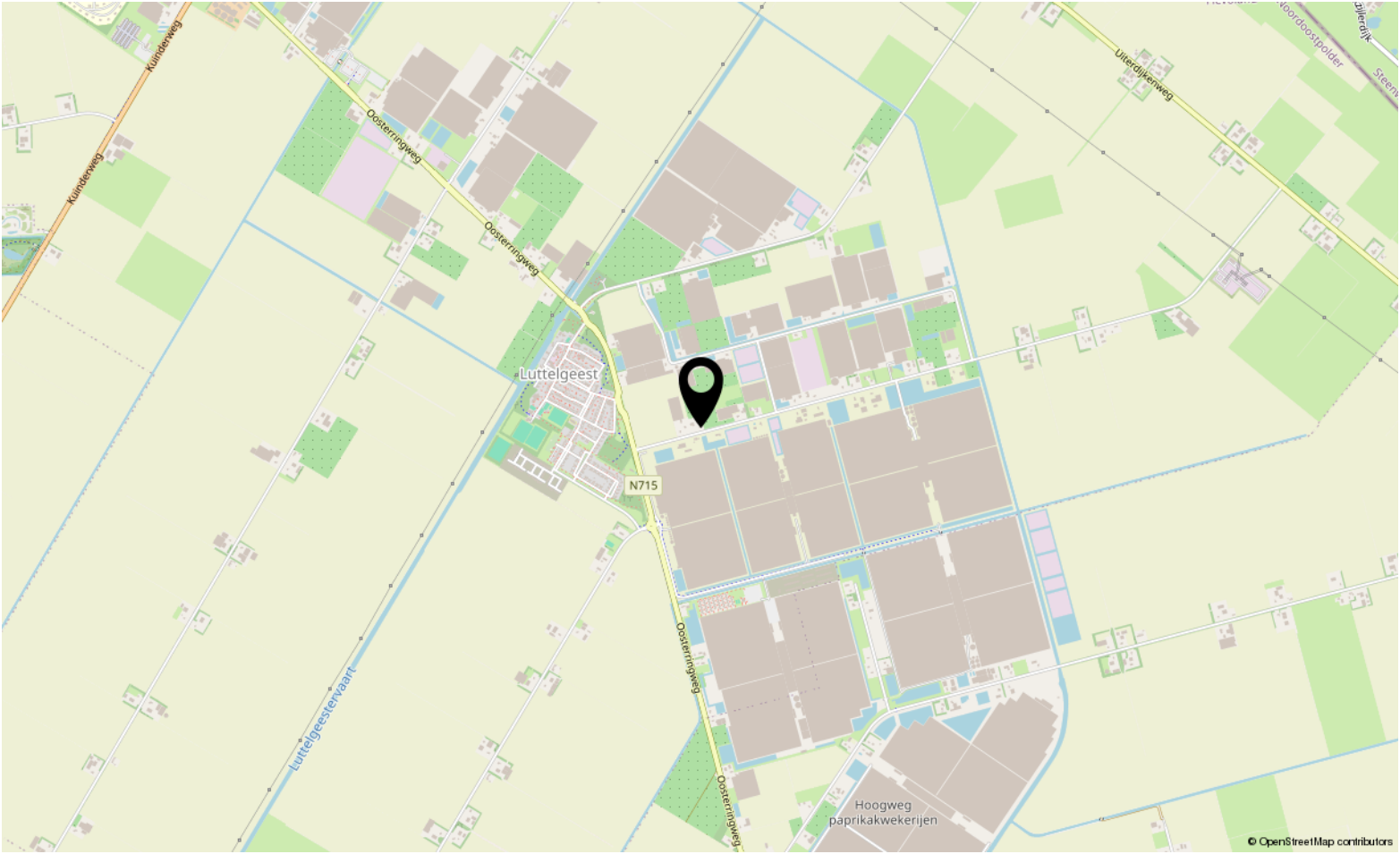
Telefoon: 0527 - 610 260

E-mail: info@shmakelaars.nl

Website: www.shmakelaars.nl







Locatie

KALENBERGERWEG 3 I
Luttelgeest



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

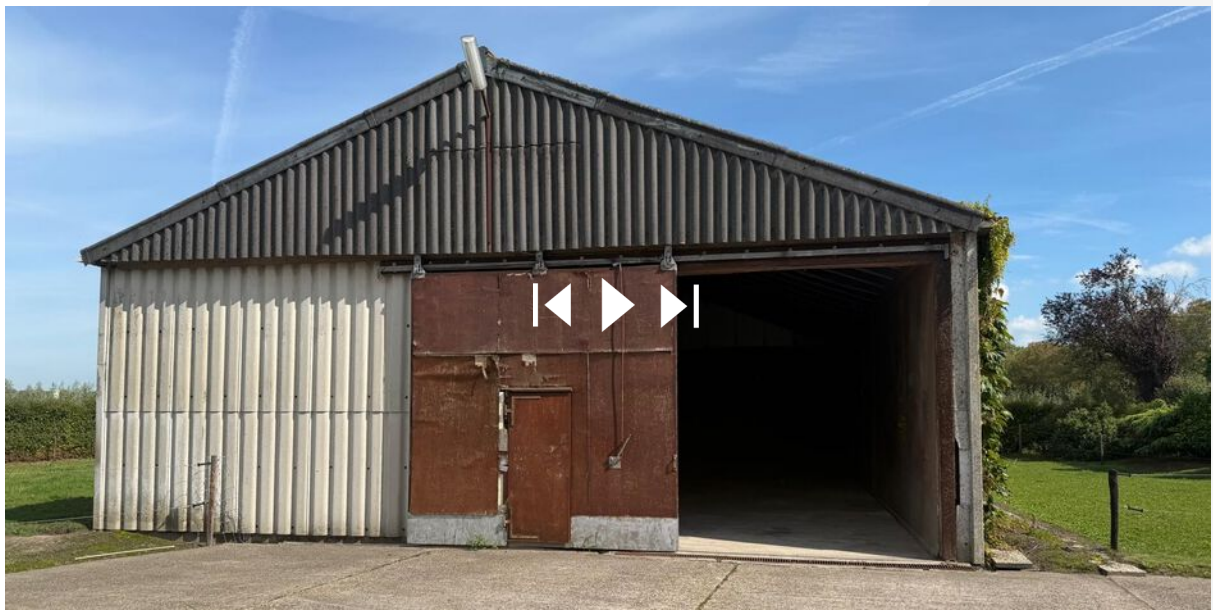
Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Kalenbergerweg 3 1, Luttelgeest



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl