



TORENSTRAAT 39, 8881 BH WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 485.000,- k.k.

Woning met potentie aan de Torenstraat op steenworp afstand van de Brandaris.



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Gesloten keuken



292 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Torenstraat 39, 8881 BH West-Terschelling

Woonoppervlakte	ca. 80 m ²
Perceeloppervlakte	292 m ²
Inhoud	ca. 385 m ³
Bouwjaar	1800
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	Wordt opgesteld
Verwarming	C.V. Ketel

HET HELE VERHAAL

Woning met potentie aan de Torenstraat op steenworp afstand van de Brandaris.

Aan de Torenstraat 39 bevindt zich deze woning, gelegen op een perceel van 292 m² eigen grond. Met een woonoppervlakte van circa 80 m², drie slaapkamers en een ruime buitenruimte biedt deze woning een interessante basis voor wie op zoek is naar een woning die geheel naar eigen smaak en wensen kan worden aangepakt.

De begane grond beschikt over een entree en hal aan de Torenstraat, vanwaar de woonkamer bereikbaar is. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een praktische kelderruimte en leidt een gang naar de keuken en badkamer. In deze gang bevindt zich tevens de trapopgang naar de verdieping. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een ruime overloop. Aan de achterzijde ligt een verrassend diepe en brede tuin, die dankzij de royale afmetingen volop mogelijkheden biedt om geheel naar eigen wens in te richten.

De woning is toe aan een grondige opknapbeurt en biedt daarmee volop mogelijkheden voor een nieuwe eigenaar om het geheel opnieuw vorm te geven en naar eigen inzicht te vernieuwen. De combinatie van de beschikbare woonruimte, drie slaapkamers en het ruime perceel maakt Torenstraat 39 tot een woning met potentie voor wie graag de handen uit de mouwen steekt en hier een fijne eigen woonplek van wil maken.

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 16-12-2025, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!











PLATTEGROND BEGANE GROND



INDELING

Via de entree aan de oostzijde bereikt u de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, kelder en gang. Vanuit de gang zijn de zuidelijke entree, badkamer, keuken en trapopgang bereikbaar.

Woonkamer, afmeting ca. 3.70/5.05 x 4.95/6.50 m

Keuken, afmeting ca. 3.55 x 3.75 m

Badkamer, afmeting ca. 1.05 x 2.35 m

Gang, afmeting ca. 1.00/2.20 x 1.45/3.75 (incl. trapopgang)

Hal, afmeting ca. 1.20 x 1.75 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING



INDELING

Via de trap in de gang bereikt u de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.10* x 4.50 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 2.60 x 3.25 m

Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.75 x 3.25 m

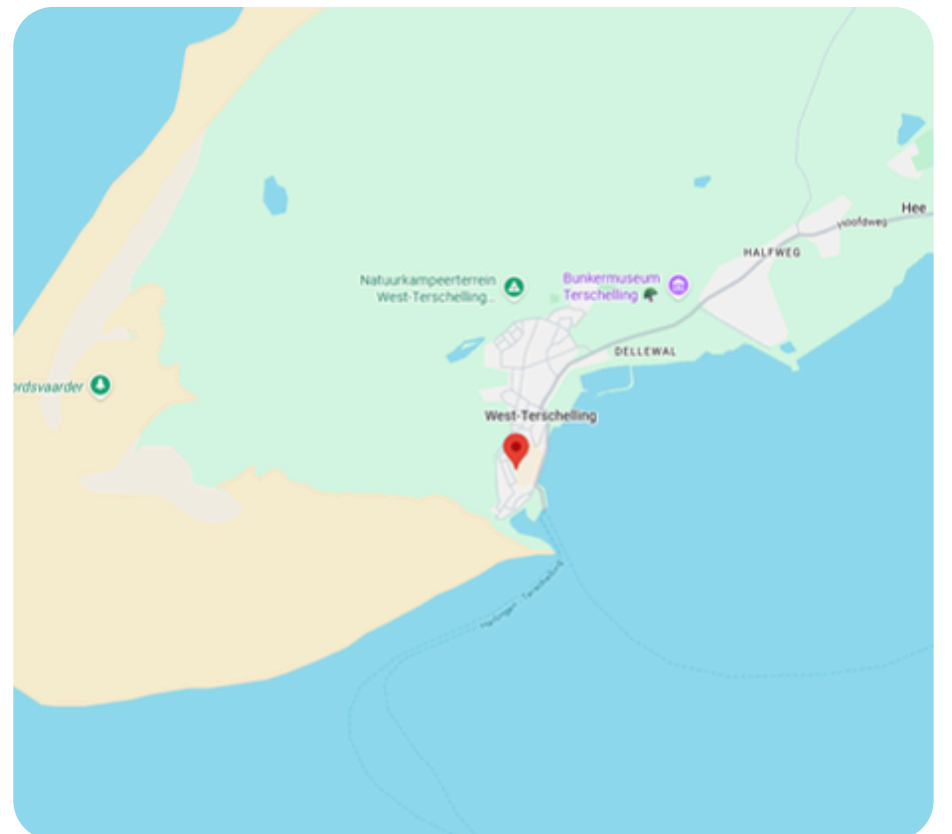
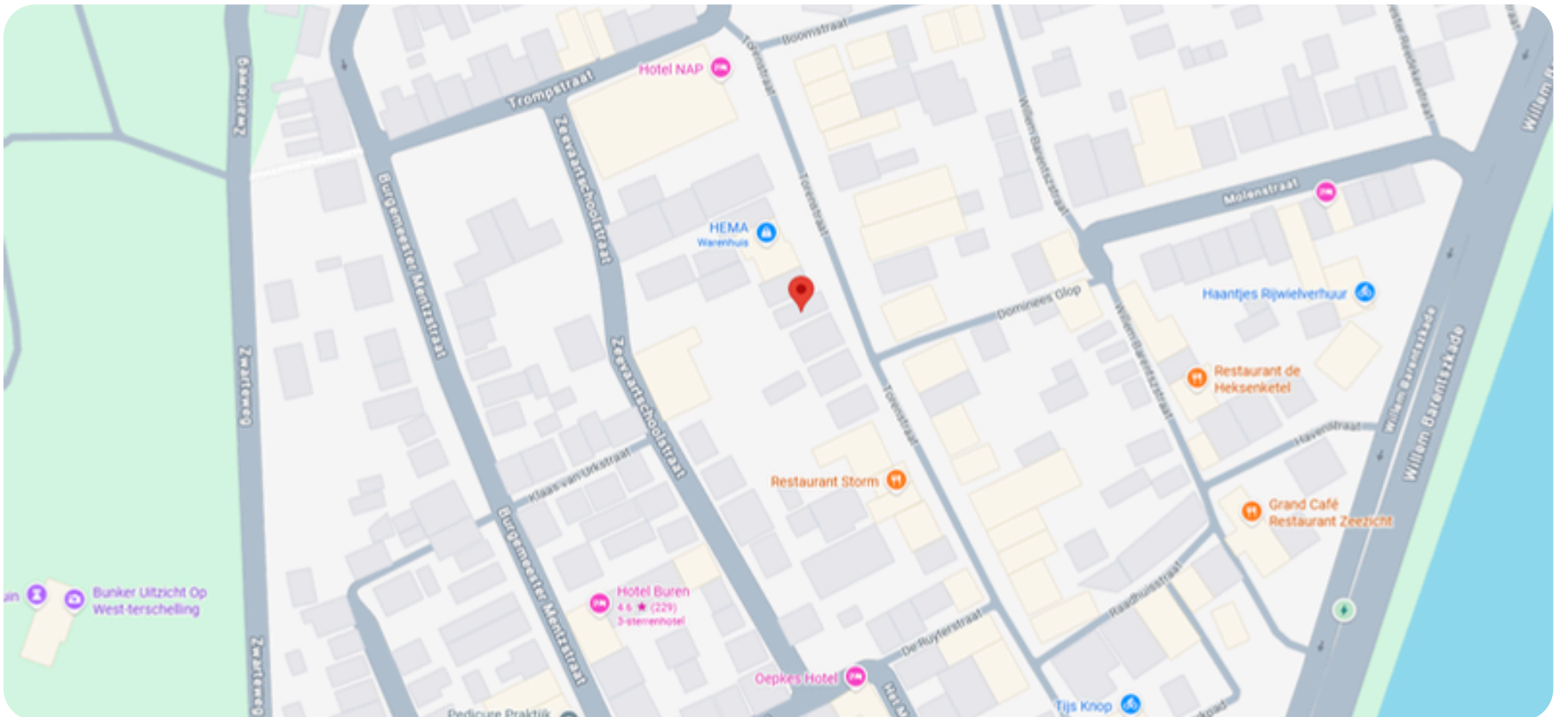
Overloop, afmeting ca. 2.30* x 4.70 m

* maten gemeten op hoogte ca. 1.50 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER WEST-TERSCHELLING

De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg ‘West’. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterschepen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.



KADASTRALE KAART (2753)

Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

A

2753

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

