GOUWESTAD
MAKELAARDIJ



DORSVLOERWEG 145

2661 MM Bergschenhoek

€ 64.750 EX BTW K.K.

21m²

21m²

OMSCHRIJVING

Dorsvloerweg 145

Gelegen aan de Dorsvloerweg 145 in Bergschenhoek bevindt zich BoxComplex Bergschenhoek: een modern en professioneel opgezet complex met hoogwaardige garageboxen voor opslag- en stallingsdoeleinden. Binnen dit complex bieden wij een luxe uitgevoerde garagebox aan die geschikt is voor zowel zakelijk als particulier gebruik.

De garagebox, die voorzien is van stroom, is onder andere te gebruiken voor de stalling van een auto, motor, oldtimer, aanhangwagen of voor het opslaan van gereedschap, materialen en voorraden. Daarnaast leent de ruimte zich uitstekend voor lichte hobbyactiviteiten. De box is luxe uitgevoerd en beschikt onder andere over een elektrische deur met afstandsbediening, een geïntegreerde loopdeur en een alarmsysteem. Door het courante formaat, de functionele opzet en het complete voorzieningenniveau is de box breed inzetbaar en aantrekkelijk voor een diverse doelgroep.

De locatie is uitstekend bereikbaar. Vanaf het complex zijn de uitvalswegen richting Rotterdam, Zoetermeer en Den Haag snel aan te rijden, wat zorgt voor een centrale ligging binnen Lansingerland en de Randstad. Dit maakt de garagebox interessant voor zowel eigen gebruik als belegging.

Het BoxComplex kenmerkt zich door een nette en verzorgde uitstraling en een overzichtelijke indeling van het terrein. Het complex is goed toegankelijk en wordt beheerd via een actieve Vereniging van Eigenaren (VvE), welke zorg draagt voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen.

Oppervlakte
De garagebox heeft een totale bruto vloeroppervlakte van circa 21 m^2.
Bruto afmeting buitenmaten: 6,65m L x 2,80m B x 2,65m H

De doorrijhoogte van de deur is ca. 2,55m

Bestemmingsplan
Bestemmingsplan " Leeuwenhoekweg" van de gemeente Lansingerland.
De voor "Bedrijventerrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven tot en met milieucategorie 3.2, met daarnaast gebruiksmogelijkheden voor opslag en stalling.

Algemeen
Het complex is professioneel opgezet en wordt collectief beheerd door de VvE. De box is geschikt voor uiteenlopende opslag- en stallingsdoeleinden en kent een brede doelgroep, wat zorgt voor een goede courantheid.

De unit is voorzien van het volgende:
- Afgesloten en overzichtelijk complex;
- Elektrische deur met afstandsbediening;
- Geïntegreerde loopdeur;
- Alarmsysteem;
- Nette vloercoating;
- Meerdere stroompunten aanwezig in de unit;
- Geschikt voor opslag, stalling en lichte hobbyactiviteiten;
- Toegankelijk formaat met genoeg mogelijkheden;
- Goed bereikbaar met de auto;
- Onderdeel van een actieve Vereniging van Eigenaren;
- Bestemmingsplan met een milieucategorie tot 3.2.

Servicekosten
Bijdrage servicekosten: € 30,- per maand.
Voorschot elektra: € 10,- per maand.

Verkoopcondities
Vraagprijs: € 64.750,- k.k. EX NTW
Datum overdracht notaris: In overleg
Type: Kosten koper
Notaris: In overleg
Overdrachtsbelasting: 10,4%

Aanvaarding
In overleg.

Op zoek naar een luxe garagebox op een goede locatie in Bergschenhoek?

Wij maken graag een afspraak voor een bezichtiging en vertellen u meer over de mogelijkheden.



KENMERKEN

Dorsvloerweg 145

Overdracht

Vraagprijs	€ 64.750,- k.k.
Servicekosten	€ 30,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Bedrijfshal
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2018
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	21 m^2
Verhuurbare vloeroppervlakte	21 m^2
Vrije hoogte	2,6 m.
Draagvermogen	500 kg/m^2

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1


173


225
223


221






169
171










Boxcomplex


Boxcomplex


Het Posthuys










Het Posthuys

PLATTEGROND

3D



LOCATIE OP KAART

Dorsvloerweg 145





