

# te koop



**Robert Schumannsingel 31**

**Budel**

**Vraagprijs € 315.000 K.K.**

 **Huijersvastgoed**  
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ [info@huijersvastgoed.nl](mailto:info@huijersvastgoed.nl) \\ [huijersvastgoed.nl](http://huijersvastgoed.nl)

# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE  
**101.20m<sup>2</sup>**

PERCEELOPPERVLAKE  
**174m<sup>2</sup>**

INHOUD  
**370m<sup>3</sup>**

AANTAL SLAAPKAMERS  
**3**

BOUWJAAR  
**1969**

ENERGIELABEL  
**C**



# Omschrijving

## Algemeen:

Ruime tussenwoning met berging en tuin gelegen op steenworp afstand van het gezellige centrum van Budel. Het betreft hier het grootste type woning van de wijk met ruime doorzon woonkamer, 3 slaapkamers en een net wat ruimere badkamer met inloopdouche!

## Indeling:

### Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; trapkast met groepenkast; betegelde toiletruimte met wc en fonteintje; doorzon woonkamer met directe toegang tot de tuin; keuken v.v. een keukeninrichting met inbouwapparatuur. In de keuken bevindt zich tevens de CV HR combiketel (ca. 2018). Vanuit de keuken heb je toegang tot de tuin.

### 1e verdieping

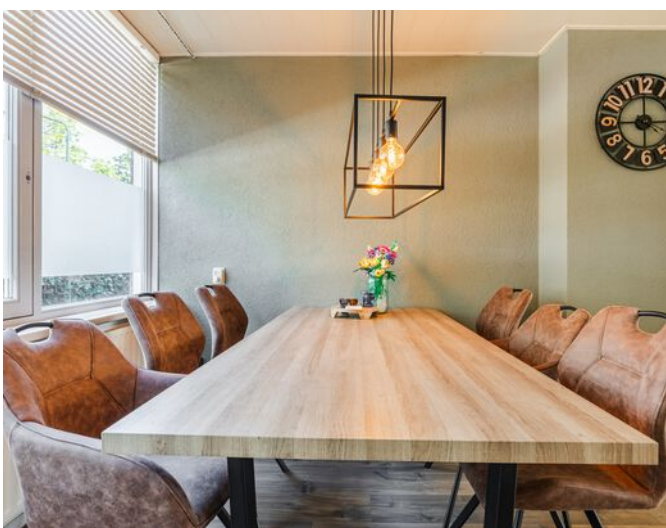
Overloop; 3 slaapkamers; betegelde badkamer met inloopdouche en meubel met wastafel.

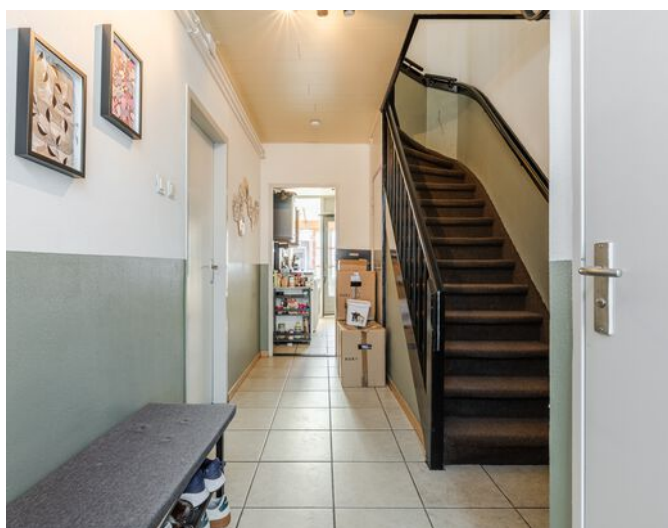
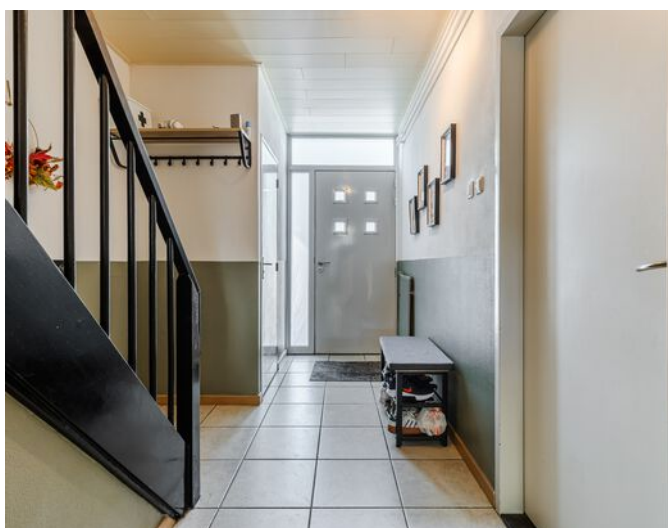
## Buiten:

Onderhoudsvriendelijk aangelegde voor- en achtertuin. De achtertuin is volledig omheind en beschikt over een overkapping, ruime berging en een achterom.

## Bijzonderheden:

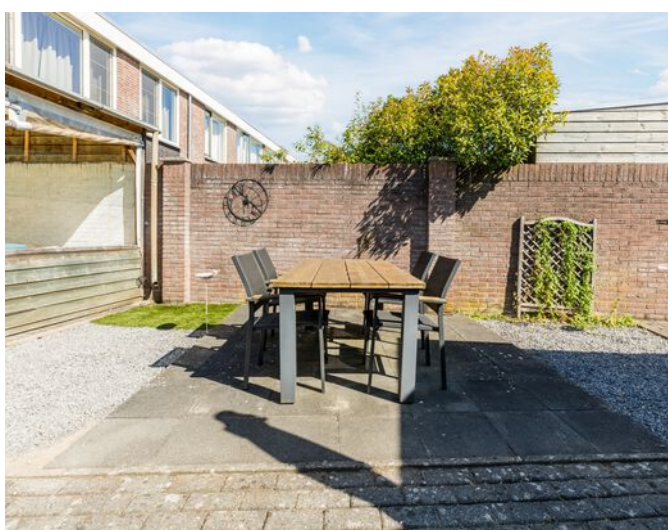
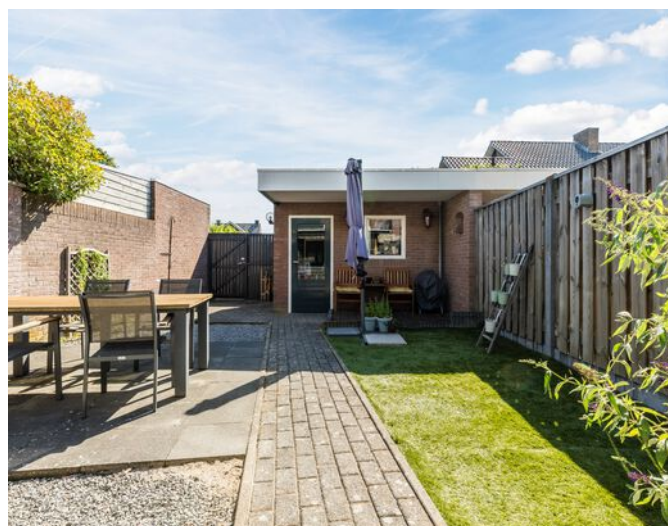
- Energielabel C;
- Dakisolatie aanwezig;
- Houten kozijnen met grotendeels dubbel glas;
- Het betreft hier een woning van het grootste type;
- Centrale ligging in een rustige woonomgeving op korte afstand van het centrum en uitvalswegen;
- Snelle aanvaarding mogelijk.









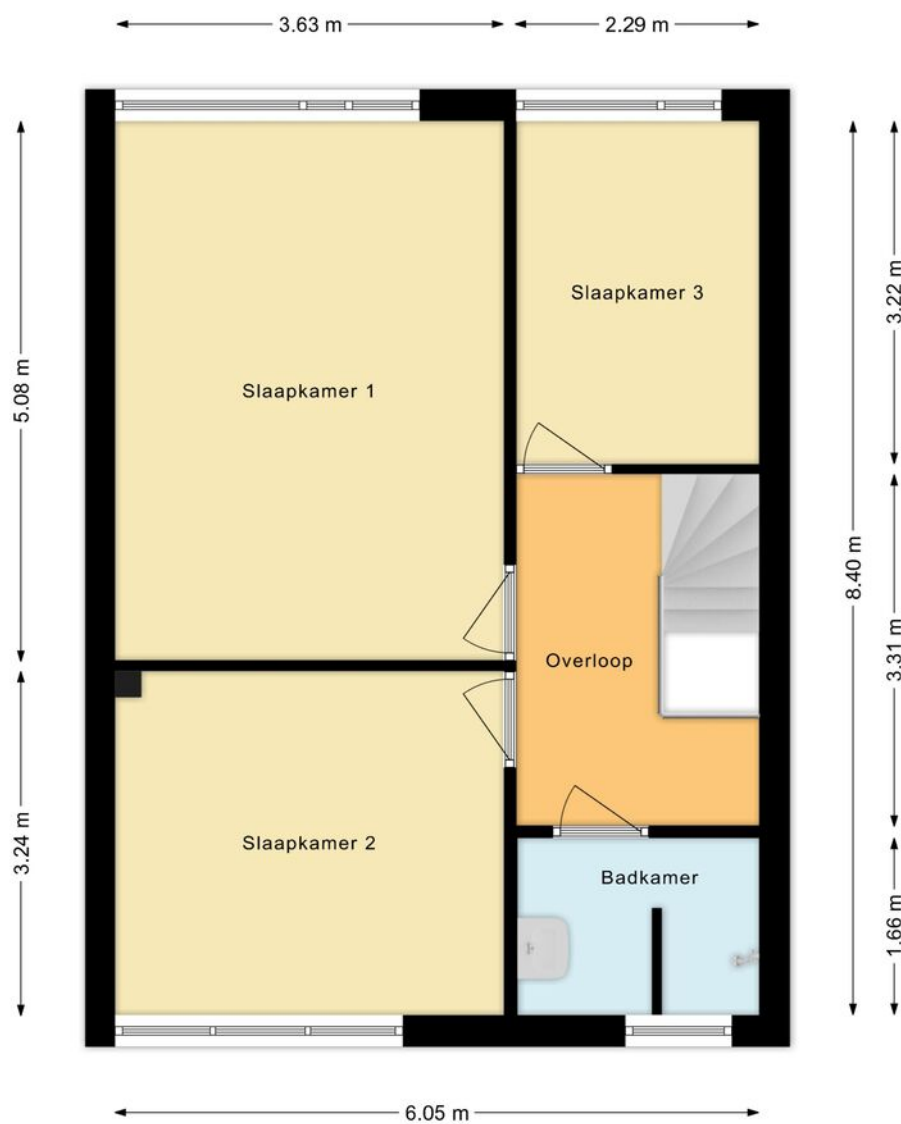




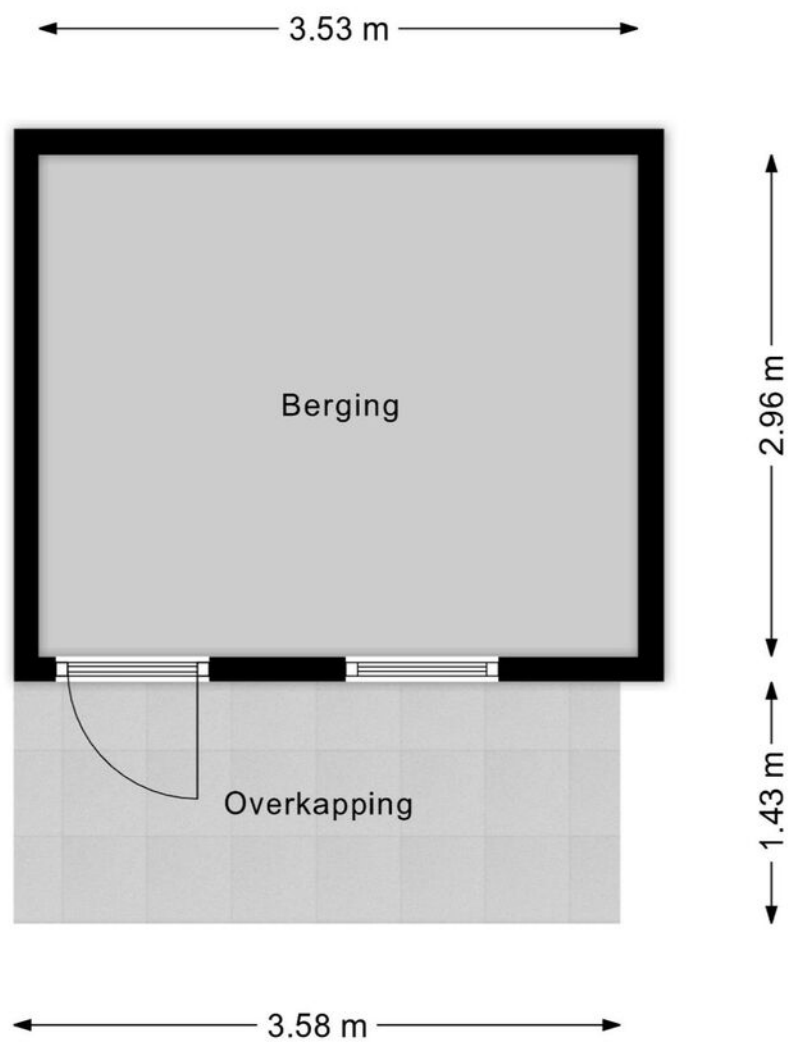
# Begane grond



# 1e verdieping



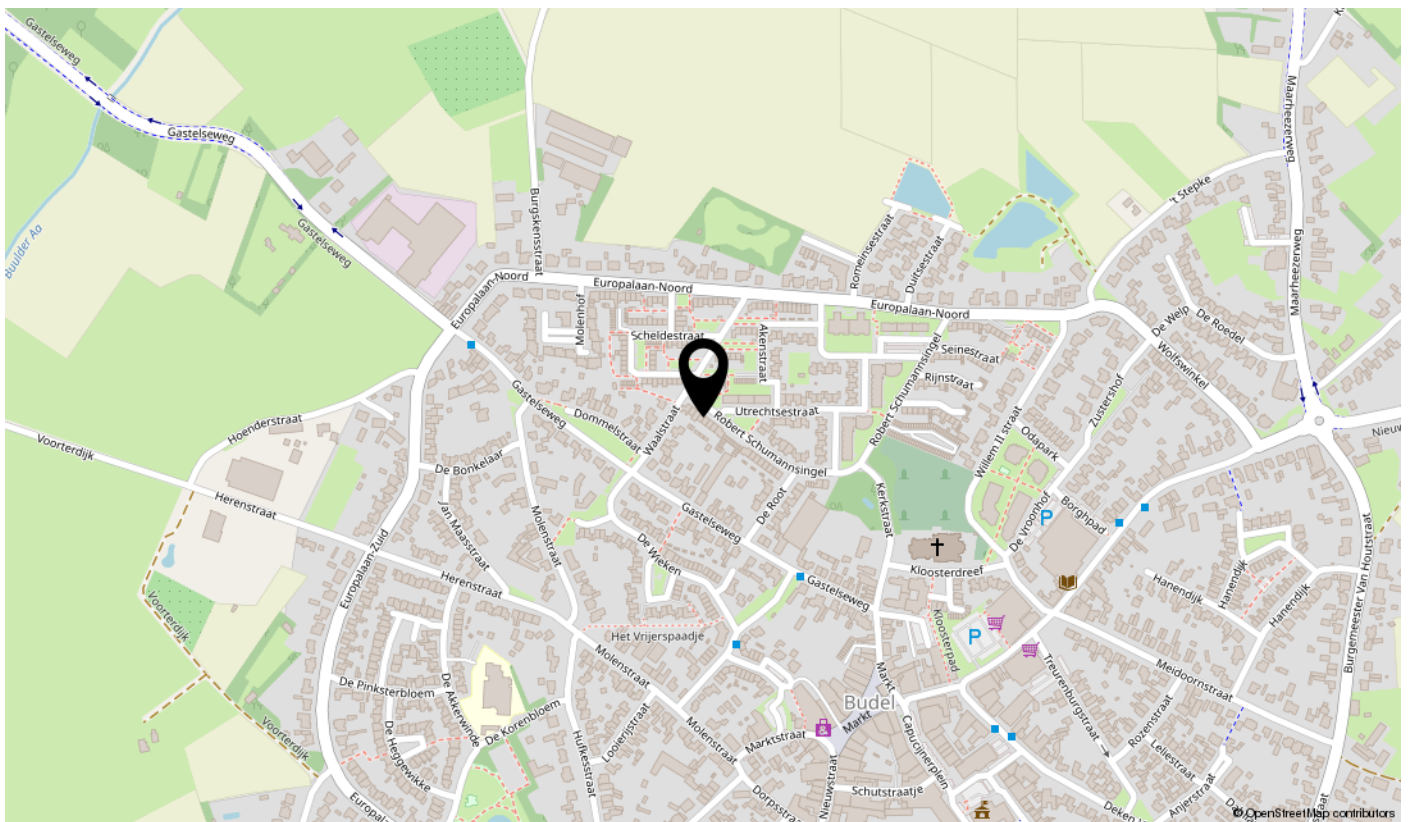
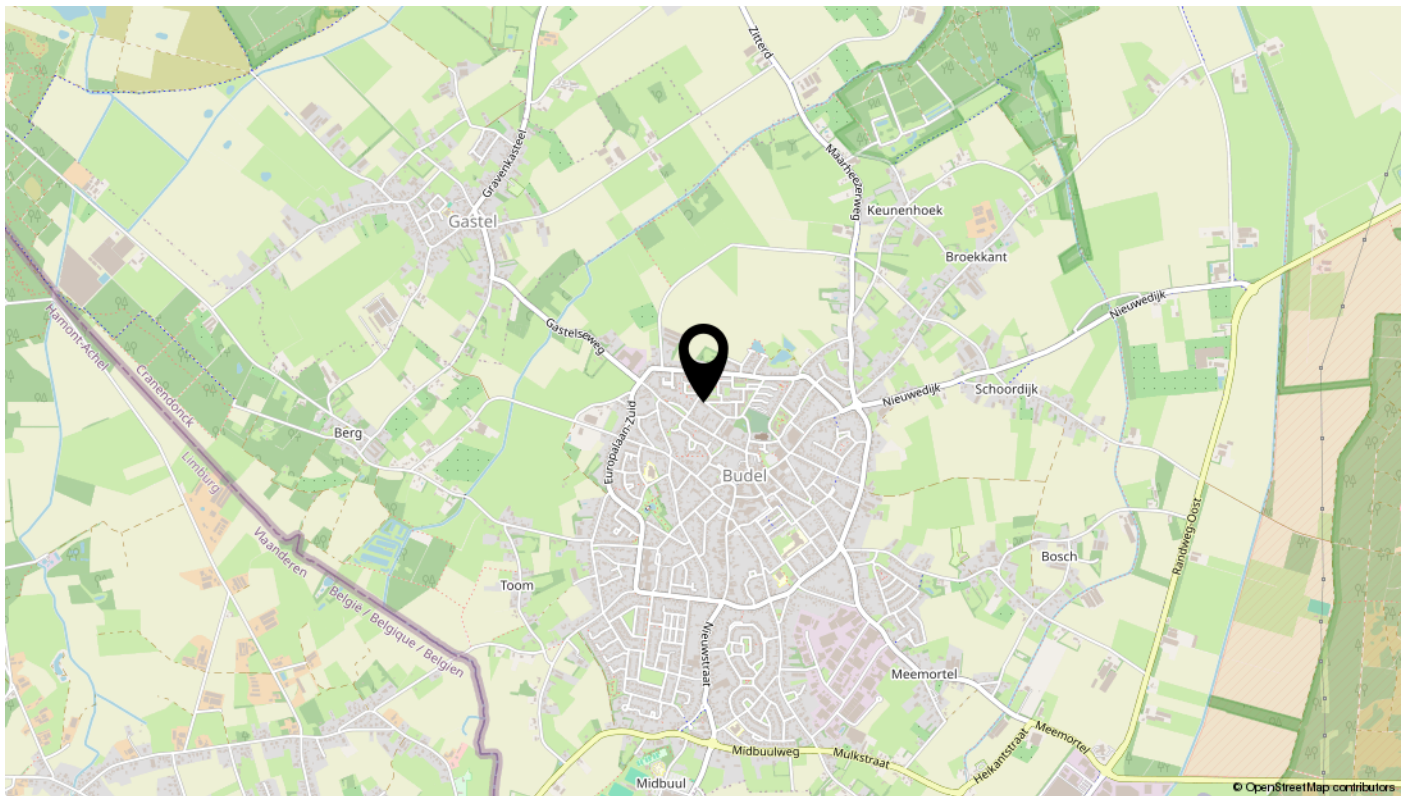
# Berging



# Kadastrale kaart



# Locatie

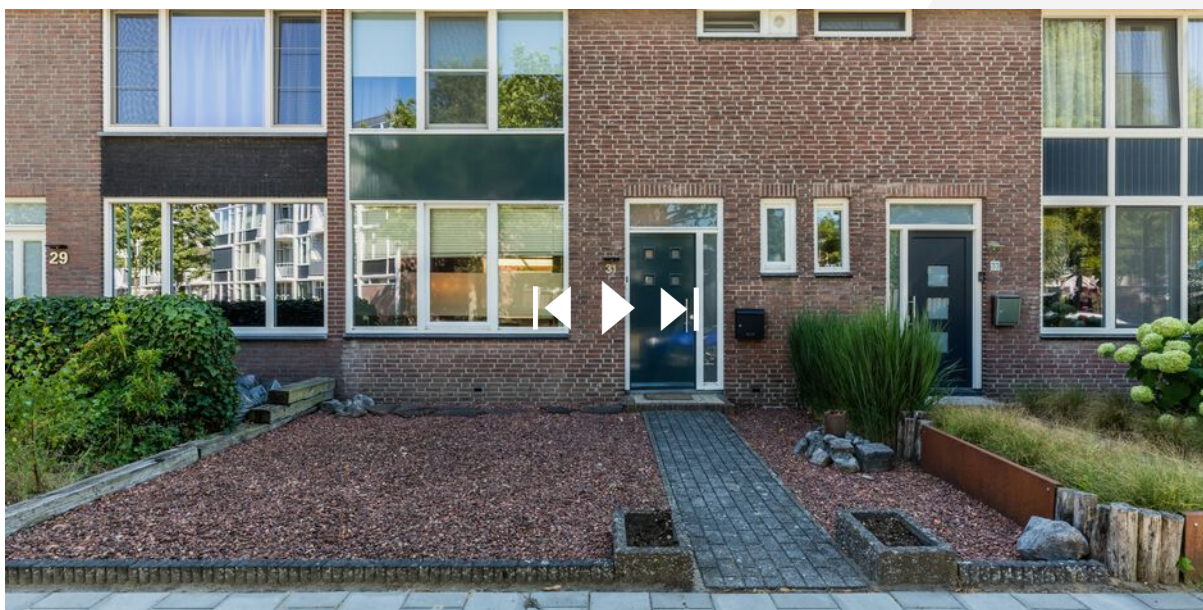


Bekijk deze woning online!

[huijersvastgoed.nl](https://huijersvastgoed.nl)

Huijersvastgoed  
makelaars

Robert Schumannsingel 31, Budel



**Scan deze code**  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



# Algemene informatie

## Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

## Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

## Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

## Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

## Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

## Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

## Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube