



NOORDERKROON 68
VEENENDAAL



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Op zoek naar een woning waar ruimte, comfort en mogelijkheden samenkomen? Aan Noorderkroon 68 in Veenendaal vindt u een verrassend ruime en moderne gezinswoning met maar liefst vijf slaapkamers, een open woonkamer met leefkeuken en een fijne tuin met overkapping. Met een totale gebruiksoppervlakte van 156m² is er volop ruimte voor het hele gezin én voor verschillende woonwensen. De aanwezigheid van zonnepanelen, airconditioning en een garage maakt het geheel extra comfortabel en compleet. Dankzij de ruime opzet en de vele multifunctionele vertrekken kunt u deze woning bovendien helemaal naar uw eigen wensen benutten.

Noorderkroon ligt in Dragonder-Oost, een wijk van Veenendaal met diverse voorzieningen binnen handbereik. In de omgeving vindt u supermarkten, winkels, scholen en verschillende sportverenigingen, waardoor dagelijkse boodschappen, onderwijs en recreatie goed bereikbaar zijn. Ook voor sport en ontspanning zijn er volop mogelijkheden in en rondom de wijk. Dankzij de ligging zijn omliggende plaatsen en steden met de auto goed bereikbaar, terwijl ook het openbaar vervoer een praktische verbinding biedt met omliggende plaatsen en de rest van Nederland.





WOONKAMER

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. Eenmaal binnen komt u in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, het toilet en de vaste trap naar de eerste verdieping.

De open woonkamer vormt een centraal punt van de woning en profiteert dankzij de grote hoeveelheid lichtinval van een aangename, ruimtelijke sfeer. Er is volop gelegenheid om een comfortabele zithoek én een royale eethoek te creëren, terwijl de open verbinding met de keuken zorgt voor een prettige interactie tussen de verschillende leefruimtes. De airconditioning draagt bij aan een aangenaam binnenklimaat, zowel op warme als koude dagen. Door de ruime opzet kunt u de woonkamer bovendien geheel naar uw eigen woonwensen indelen.



KEUKEN

Aan de achterzijde bevindt zich de open leefkeuken, die met het L-vormige aanrechtblad een praktische en gezellige plek vormt om te koken en samen te komen. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, spoelbak, ovencombinatie, vaatwasmachine en koelkast. Daarnaast beschikt u over meer dan voldoende kastruimte en is er ruimte voor een grote eettafel. De lichtstraat in het plafond zorgt voor een mooie hoeveelheid daglicht, terwijl de deur direct toegang geeft tot de tuin. De keuken verkeert in goede staat en sluit mooi aan op het open karakter van de begane grond. Tevens is de gehele benedenverdieping voorzien van vloerverwarming.





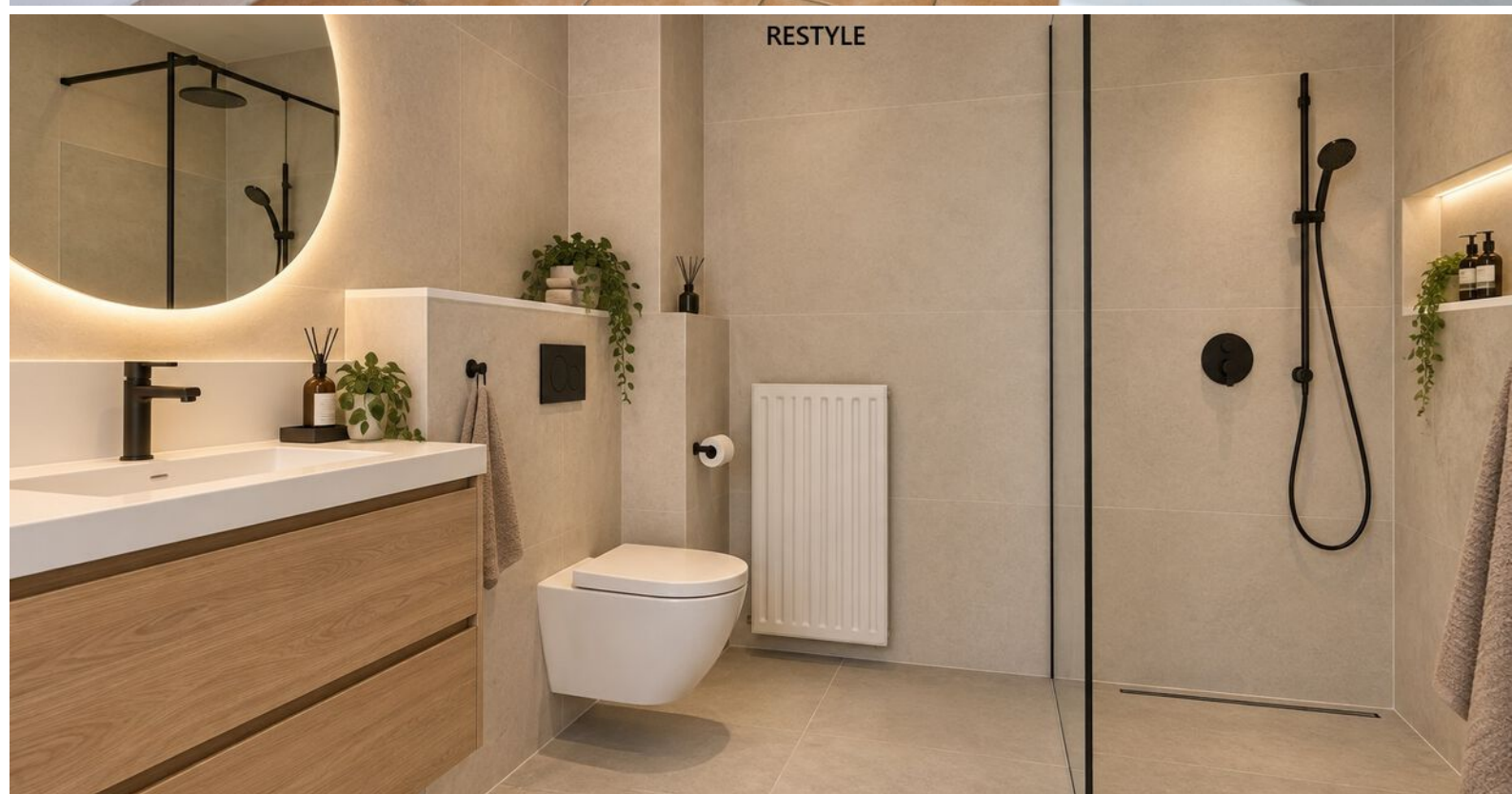


1e VERDIEPING

Via de vaste trap in de hal bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich vier slaapkamers en de badkamer, waardoor deze verdieping volop ruimte biedt voor het gezin, een thuiswerkplek of andere gewenste invulling.

De vier slaapkamers zijn ruim opgezet en bieden stuk voor stuk voldoende mogelijkheden voor het plaatsen van een bed, bureau en kast. Dankzij de prettige lichtinval voelen de kamers aangenaam en ruimtelijk aan. De verschillende vertrekken zijn bovendien veelzijdig te gebruiken, bijvoorbeeld als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer. Alle vier de slaapkamers zijn voorzien van eigen airconditioning, wat extra comfort biedt.





BADKAMER

De badkamer grenst aan de overloop en is volledig betegeld. U beschikt hier over een ligbad met douchekop, een wastafel en een zwevend toilet. De badkamer verkeert in goede staat en biedt tegelijkertijd de mogelijkheid om de ruimte op termijn geheel naar uw eigen smaak en wensen te moderniseren.



2e VERDIEPING

Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping, waar de ruimte opnieuw aangenaam verrast. Op de overloop bevindt zich de aansluiting voor de wasapparatuur en daarnaast is hier een ruime slaapkamer aanwezig. De verdieping leent zich uitstekend als extra slaap-, werk-, hobby- of logeerruimte en biedt dankzij de ruime opzet volop mogelijkheden. Ook hier is airconditioning aanwezig, waardoor het comfort op deze verdieping compleet is.



TUIN

De tuin is goed onderhouden en biedt een fijne combinatie van bestrating en groen. Hierdoor is er volop ruimte om een terras in te richten, terwijl de groene delen zorgen voor een prettige en ontspannen sfeer. Achter in de tuin bevindt zich een overkapping, een ideale plek om beschut buiten te zitten en extra lang van de tuin te genieten.

Garage

Naast de woning (inpadig bereikbaar) bevindt zich een garagebox. Deze biedt praktische extra ruimte voor het stallen van een auto, fietsen of het opbergen van spullen en vormt daarmee een waardevolle aanvulling op de woning.



BEGANE GROND



KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

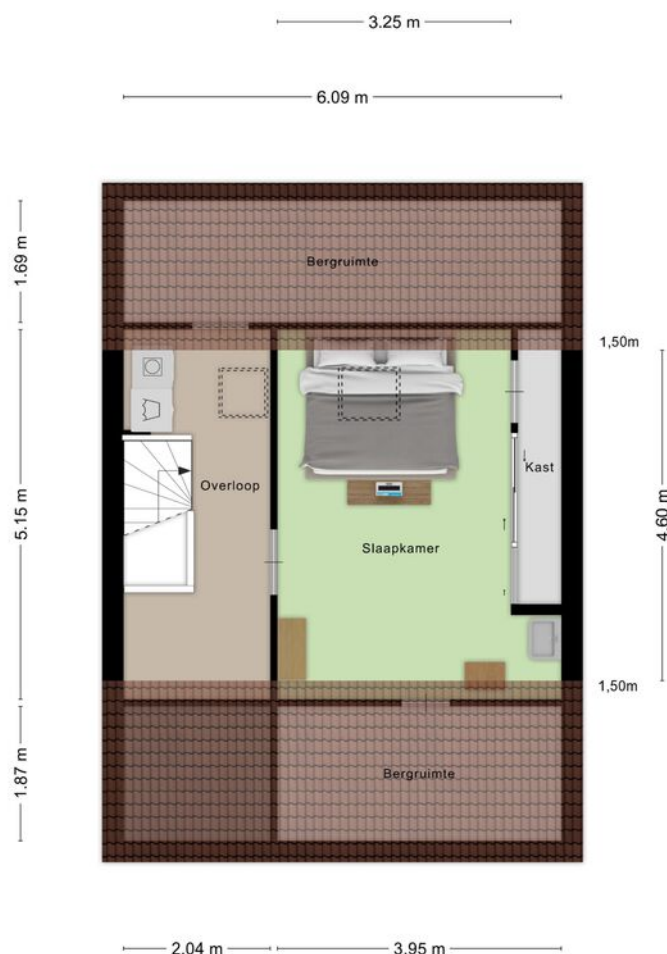
Gebruikersoppervlak wonen	156m ²
Overige in pandige ruimte	16m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	2m ²
Externe bergruimte	-
Inhoud woning	612m ³
Perceeloppervlakte	228m ²

1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Veenendaal

Sectie

K

Nummer

1448 en 3498



ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: hoekwoning
- Bouwjaar: 1970
- Aantal kamers: 6
- Aantal slaapkamers: 5
- Aantal badkamers: 1
- Parkeerruimte: op de oprit, in de garage en in de directe omgeving aanwezig.
- Aanwezig: oprit, garage, veranda en aanbouw woonruimte
- Ligging tuin: noord
- Tuin bereik: via de woning, de garage en een achterom

TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: Remeha (2010)
- Verwarmvoorziening: Remeha (2010) en airconditioning (2025)
- Vloerverwarming begane grond
- Zonnepanelen: 16 stuks
- Voorzieningen: airconditioning/buitenzonwering
- Isolatie: dak/vloer
- Dubbel glas: HR++
- Glasvezel kabel, TV kabel
- Kozijnen: hout achter en kunststof voor

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.

Volg ons op:

📱 / zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

