

Te huur



Markt 2

Budel

Huurprijs € 2.500 (excl. BTW/maand)

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Winkerooppervlakte:

Ca. 229 m²

Kantoor / toilet / pantry:

Ca. 21 m²

BOUWJAAR

1991

ENERGIELABEL

A+



Omschrijving

GELEGEN IN HARTJE CENTRUM VAN BUDEL, RUIME WINKEL-/ PRAKTIJK-/ KANTOORRUIMTE MET GRATIS PARKEERGELEGENHEID IN DE DIRECTE OMGEVING!

Winkelruimte met een totale verhuurbare vloeroppervlakte ca. 229 m².

Huurprijs € 2.500,-- per maand (exclusief B.T.W.)

Aanvaarding / beschikbaar per 01-01-2027

INDELING:

Winkel met ruime etalages (aluminium pui).

Via een dubbele toegangsdeur, toegang tot de winkelruimte.

De winkelruimte is ca. 208 m². Plafondhoogte: ca. 3 meter.

Voor in de winkel bevindt zich een toilet en bergruimte.

Achterin ligt een pantry met kleine magazijnruimte.

LOCATIE:

Uitstekende locatie in het centrum van Budel aan de Markt (voetgangersgebied), het middelpunt van het centrum. Gelegen nabij winkels als Albert Hein, Jumbo, Hema, Kruidvat, Etos etc...

BEREIKBAARHEID

De locatie is prima bereikbaar, zowel met eigen vervoer en openbaar vervoer. In de directe omgeving bevindt zich een ruime gratis openbare parkeergelegenheid. Er ligt ook een bushalte op loopafstand. Het winkelcentrum is goed bereikbaar via de A2 Eindhoven-Maastricht.

NUTSVOORZIENINGEN:

Verwarming middels een CV-installatie met radiatoren..

BESTEMMINGSPLAN:

Detailhandel / dienstverlening is volgens het geldende bestemmingsplan toegestaan.

HUURTERMIJN EN VOORWAARDEN:

Huurtermijn bedraagt 5 jaar met optie tot 5 jaar.

Huurovereenkomst is op basis van het laatste ROZ-model.

Omschrijving

BIJZONDERHEDEN

- Ondernemers opgelet! Riant winkelruimte midden in het centrum
- Aan voetgangersgebied en voldoende 'gratis' parkeergelegenheid
- Nabij winkels als Albert Hein, Jumbo, Hema, Kruidvat, Etos etc...
- Huurprijs is exclusief gas/water/elektra en internet
- Servicekosten zijn niet van toepassing
- Laden en lossen dient plaats te vinden aan de voorzijde van het pand
- De op de foto's zichtbare winkelinventaris en overige voorzieningen van de huidige huurder behoren niet tot het gehuurde
- Aanvaarding per 01-01-2027
- Energielabel winkelruimte is A+
- Maak vrijblijvend een afspraak en bespreek uw wensen met ons!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.500,- per maand
Borg	€ 7.500,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	Per vrijdag 1 januari 2027

Bouw

Type object	Winkelruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1991

Oppervlaktes en inhoud

Verhuurbare vloeroppervlakte	229 m ²
Verkoopoppervlakte	229 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energielabel	A+
--------------	----



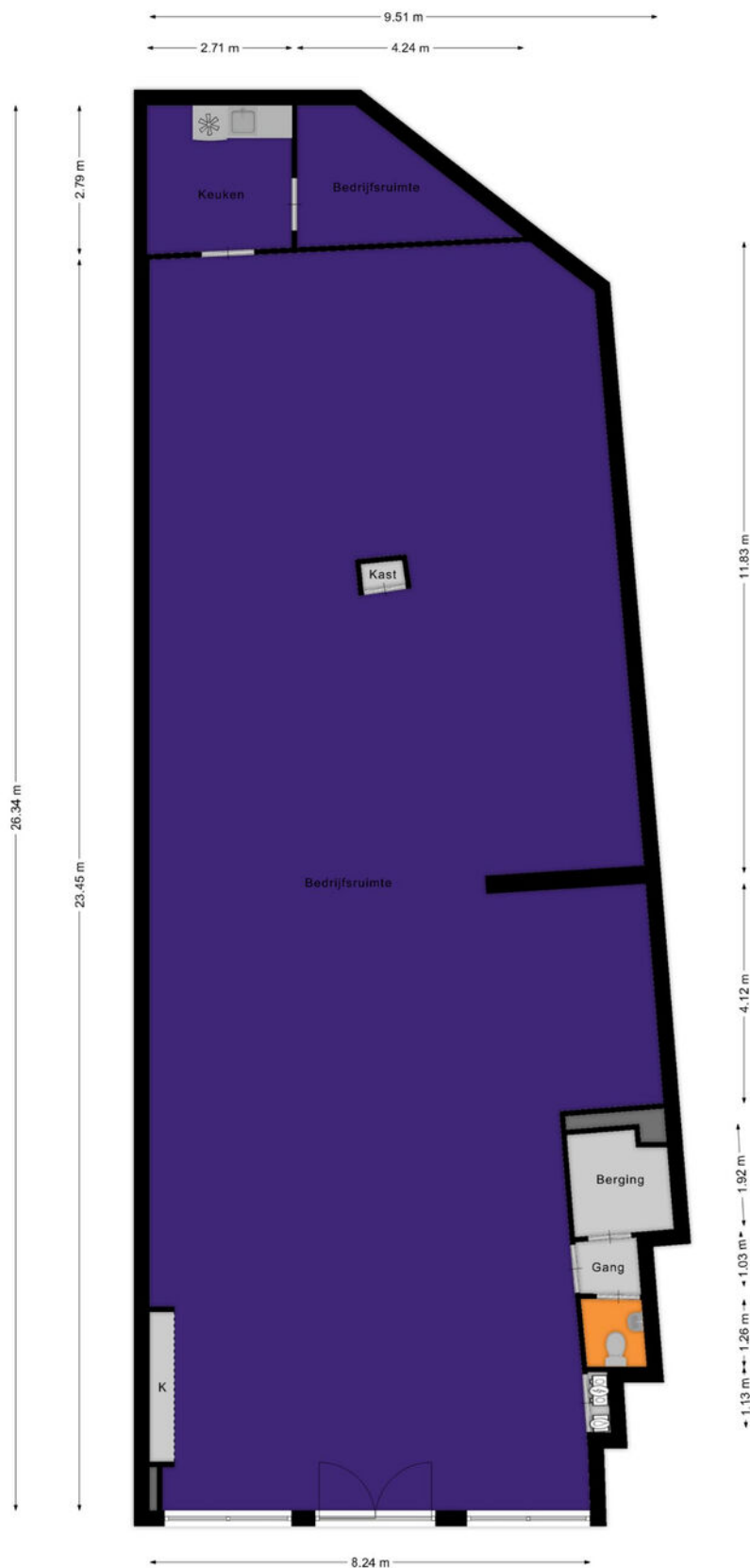




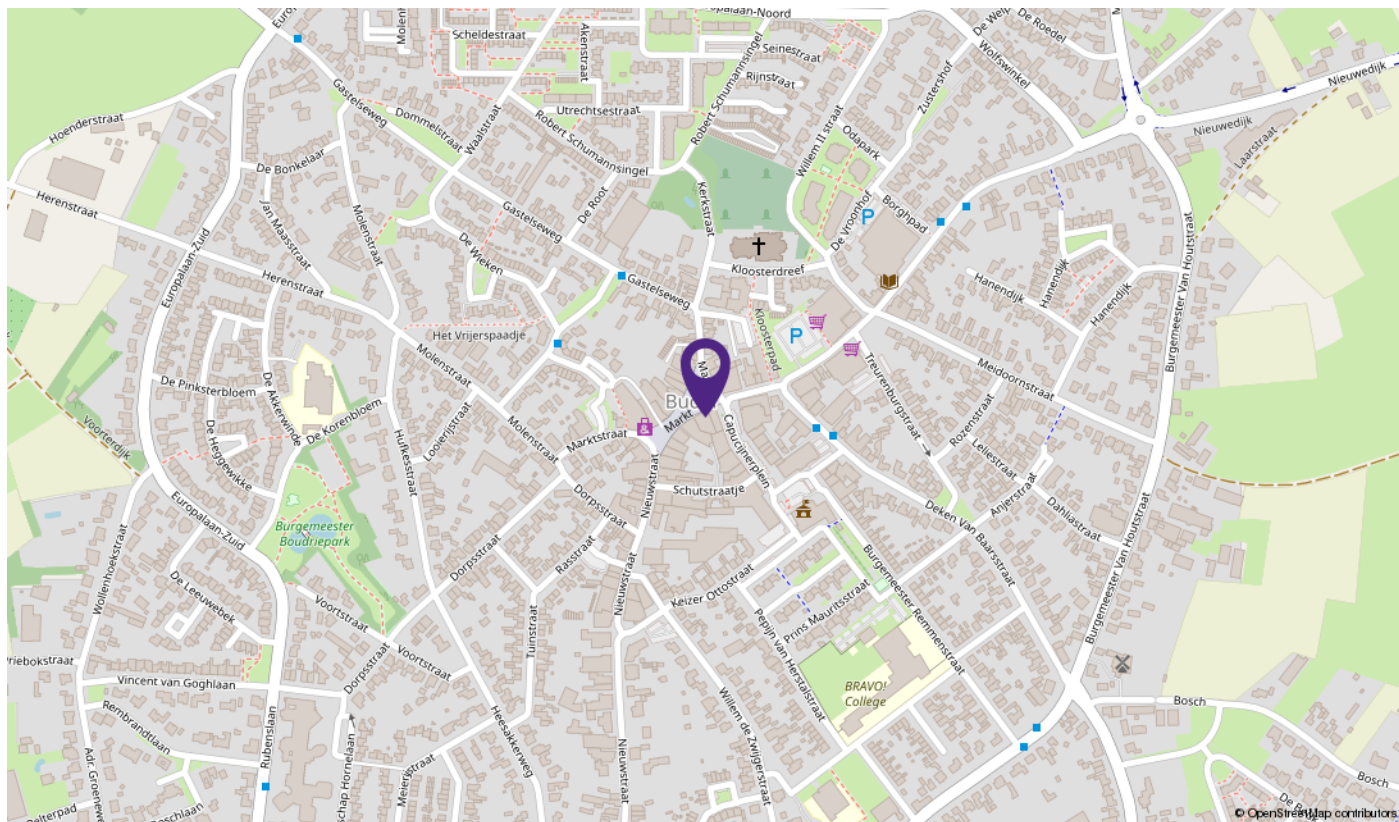
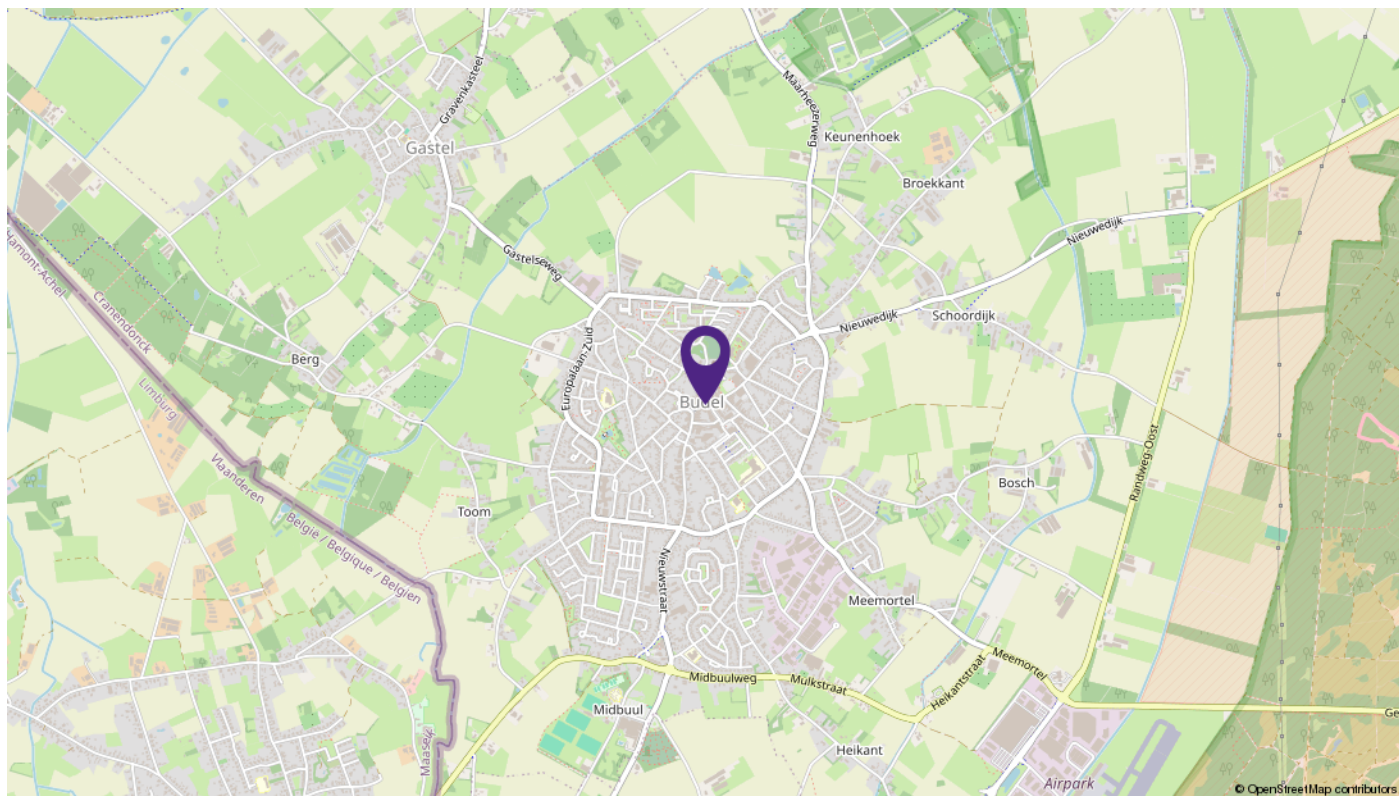




Plattegrond



Locatie



Bekijk dit object online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der Straaten
MAKELAARDIJ

Markt 2, Budel



Scan deze code
en bekijk dit object
op je mobiel!

