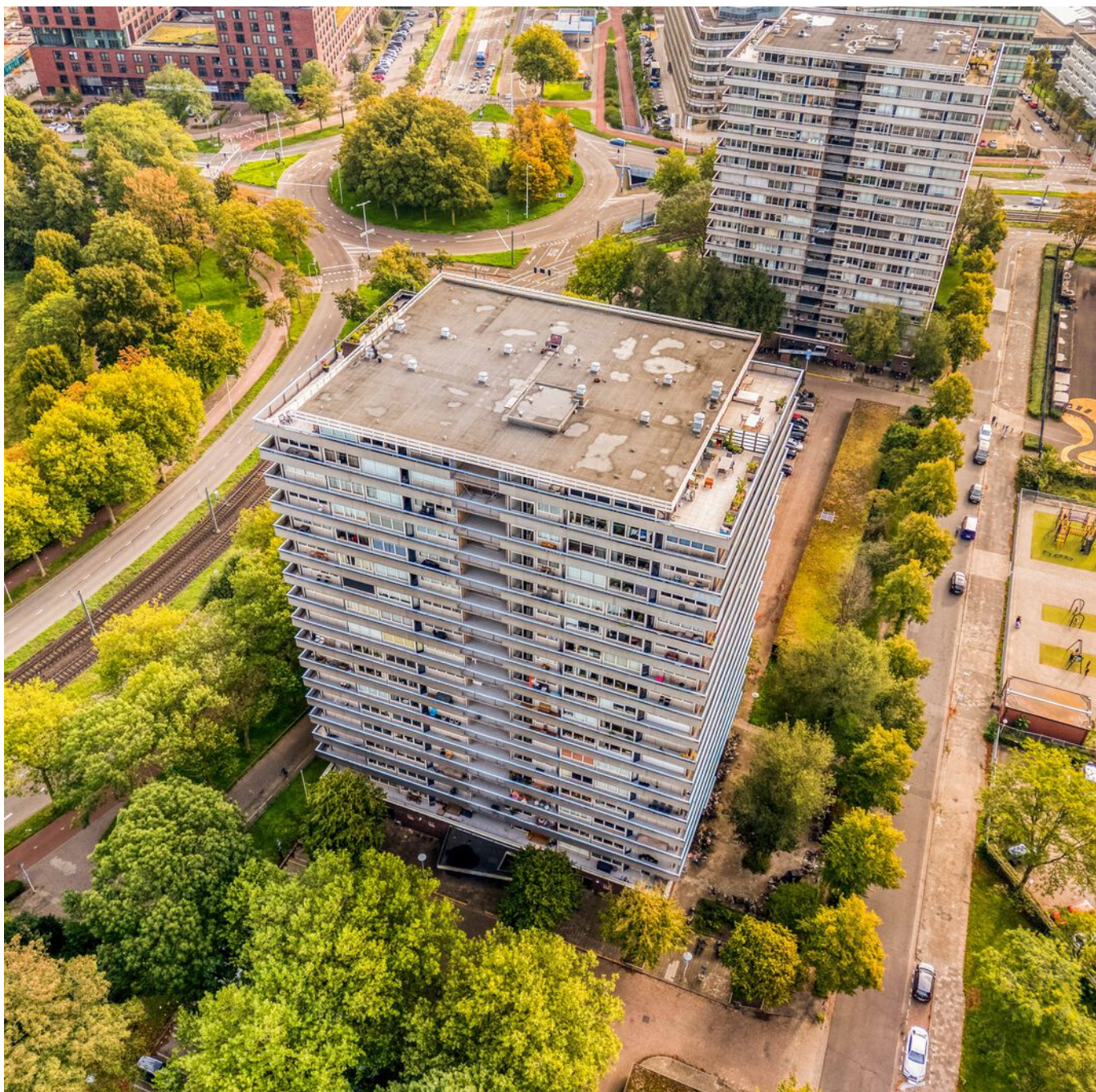


WONING TE KOOP

Aziëlaan 420
Utrecht

Vraagprijs
€ 400.000 K.K.



KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 107m²

Inhoud

ca. 335m³

Perceeloppervlakte

ca.

Energie label

B



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Servicekosten € 396,55

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1969

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 107 m²

Inhoud 335 m³

Oppervlakte externe bergruimte 3,75 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 18,5 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan park
In woonwijk

Energieverbruik

Energietabel B

KENMERKEN

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



OMSCHRIJVING

Dit instapklare 4-kamerappartement van circa 107m² ligt op de veertiende verdieping en beschikt over drie slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, twee balkon en een separate berging. Met energielabel B en een prachtig panoramisch uitzicht over de stad is dit een plek waar u graag thuiskomt.

De woning ligt aan de rand van Kanaleneiland, met winkels en andere dagelijkse voorzieningen in de omgeving. Met de fiets of tram reist u gemakkelijk naar de Utrechtse binnenstad en via de A2, A12 en A27 zijn de omliggende steden goed bereikbaar.

Ook buiten de woning is er volop te beleven. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij winkelcentrum NOVA. Zin om naar buiten te gaan? Park Transwijk biedt ruimte om te wandelen en te ontspannen. Ook langs het recent vernieuwde kanaal kunt u heerlijk wandelen. Zo woont u hier met voorzieningen dichtbij en fijne plekken om de hoek om even aan de drukte te ontsnappen.

INDELING

Begane grond

Centrale entree van het appartementencomplex met bellenplateau, trappenhuis, liften en toegang tot de separate berging.

Veertiende verdieping

Bij binnenkomst valt direct de nette afwerking op. De gehele woning is voorzien van een nette PVC-vloer, circa 6 jaar oud, en gestucte wanden. In de hal bevindt zich een videofoon, waarmee u kunt zien wie er beneden aanbelt en uw gasten kunt binnenlaten. Ook is er een ruime opbergkast met opstelplaats voor de wasmachine. Vanuit de hal bereikt u het separate toilet, de keuken en de woonkamer.

De moderne keuken beschikt over veel opbergruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een vijfspots gasfornuis, oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Openslaande deuren geven toegang tot het balkon.

De lichte woonkamer is voorzien van grote ramen en biedt een prachtig panoramisch uitzicht over Utrecht. Vanuit de woonkamer bereikt u het balkon. Vanuit de tweede hal bereikt u de drie slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

Berging

Op de begane grond heeft u de beschikking over een afgesloten berging.

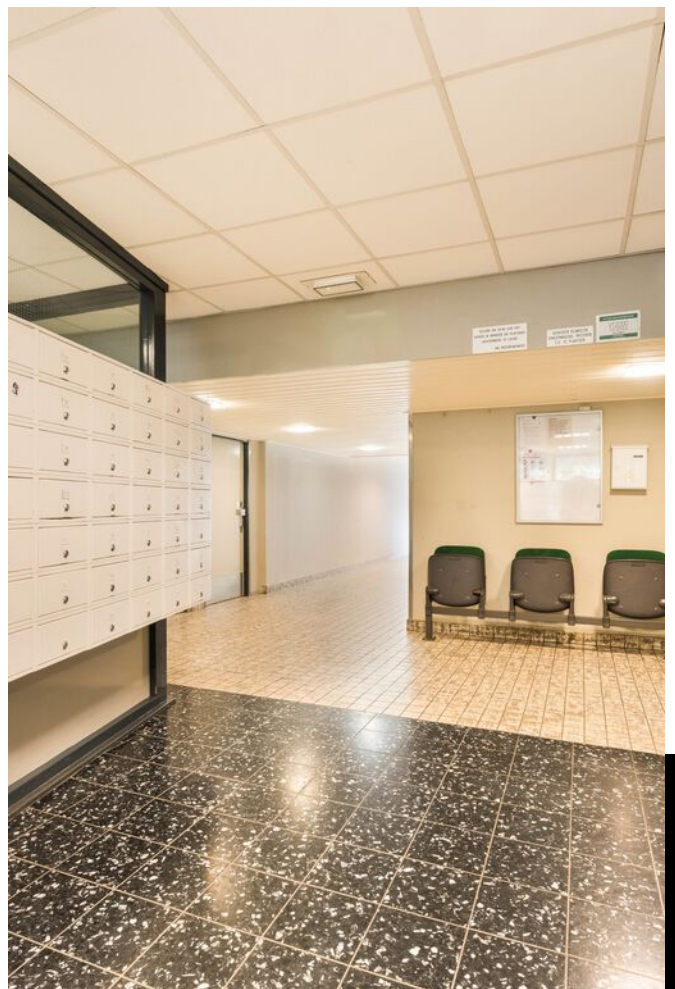
Bijzonderheden

- Bouwjaar 1969
- Woonoppervlakte circa 107 m²
- Hoekappartement op de veertiende verdieping
- Prachtig panoramisch uitzicht over Utrecht;
- Drie goed bemeten slaapkamers;
- Voorzien van twee balkons;
- Videofoon in de hal;
- Ruim balkon en separate berging op de begane grond;
- Verwarming via stadsverwarming;
- Warm water via een elektrische huurboiler van Eneco: € 22,56 per maand
- Actieve VvE; servicekosten € 381,98 per maand
- Oplevering in overleg, kan snel!

Hebben wij uw interesse gewekt?

Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Geen aansprakelijkheid wordt aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel voor de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en afmetingen zijn indicatief.















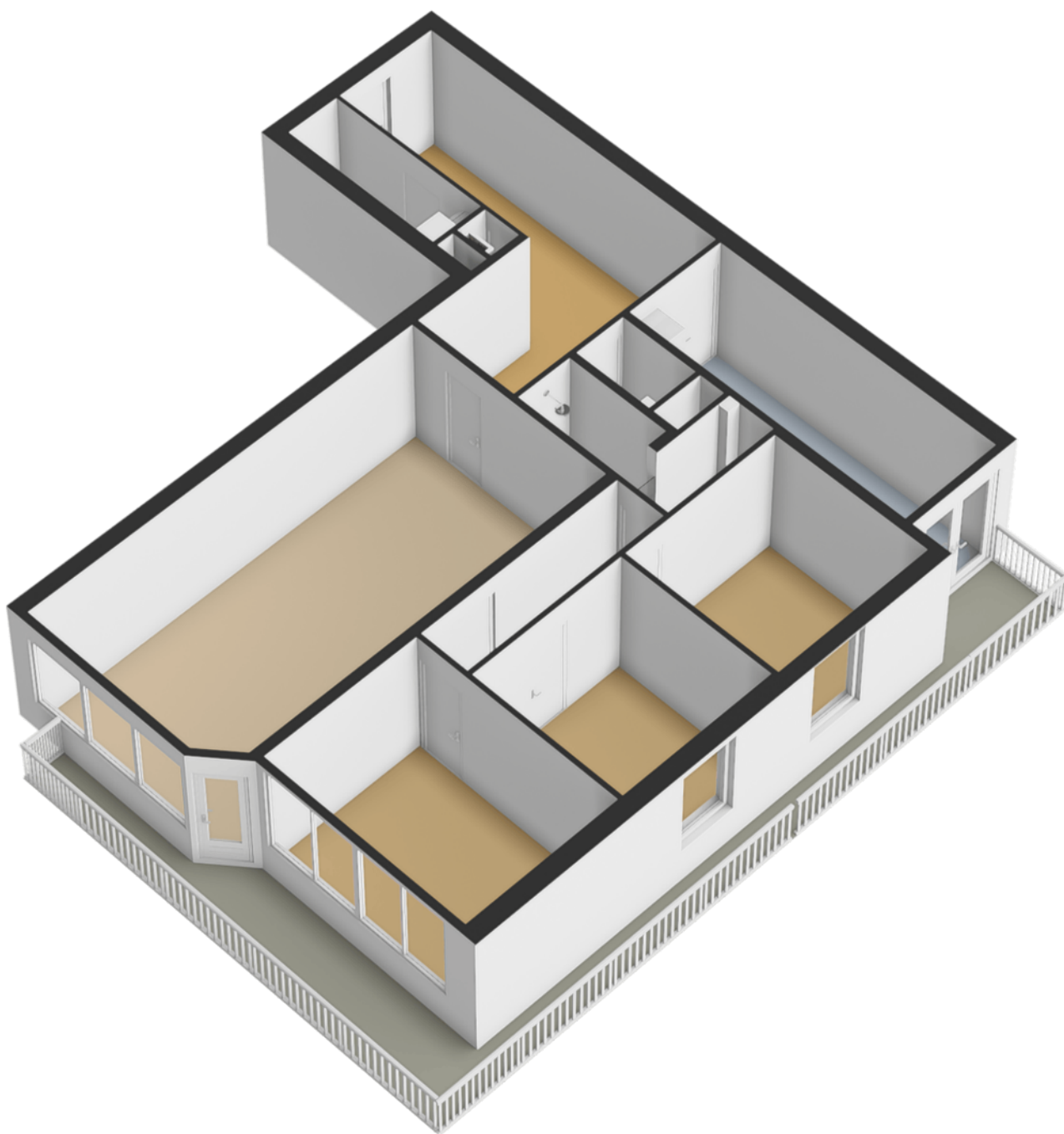


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

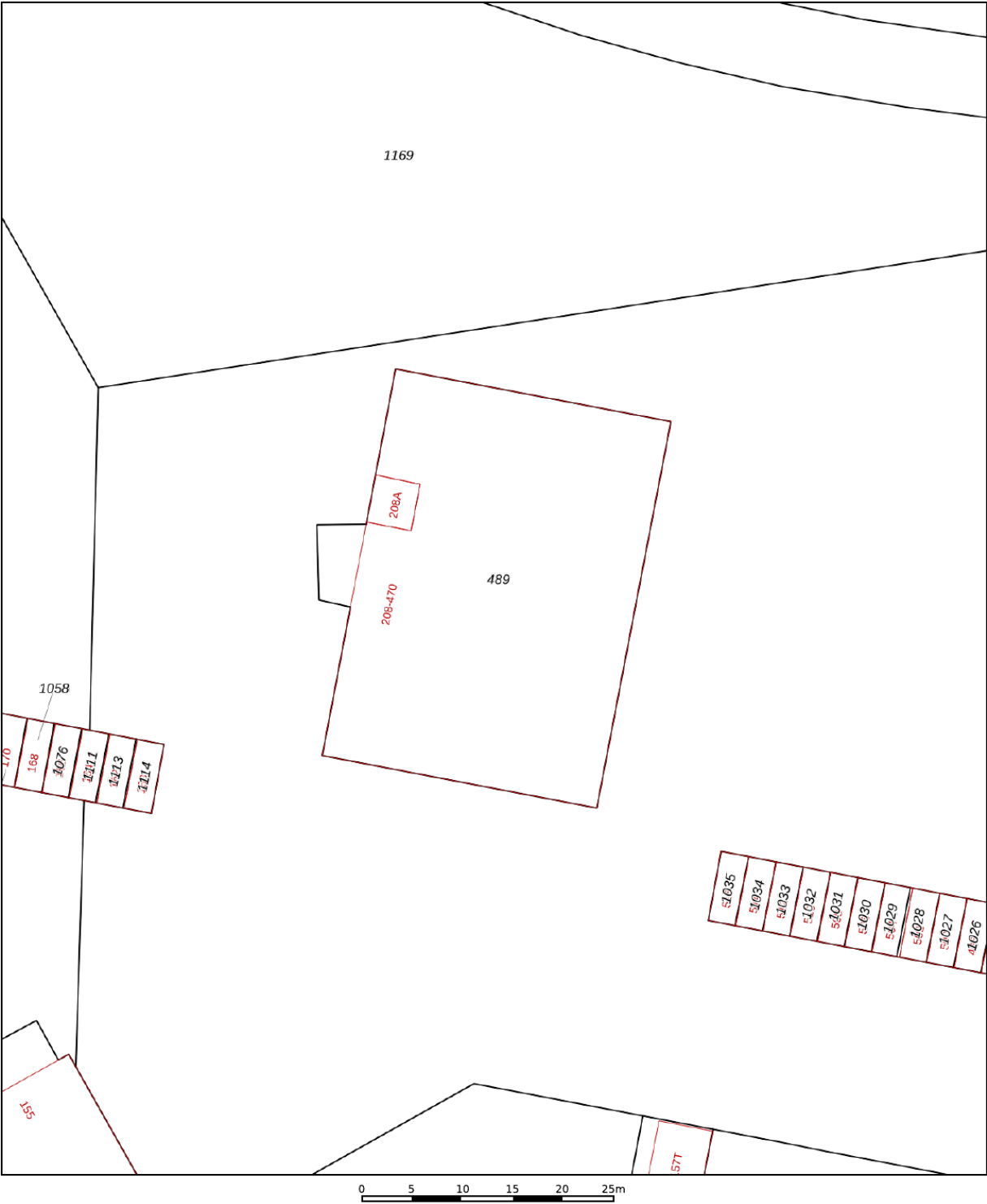




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: azielaan



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Utrecht

Sectie R

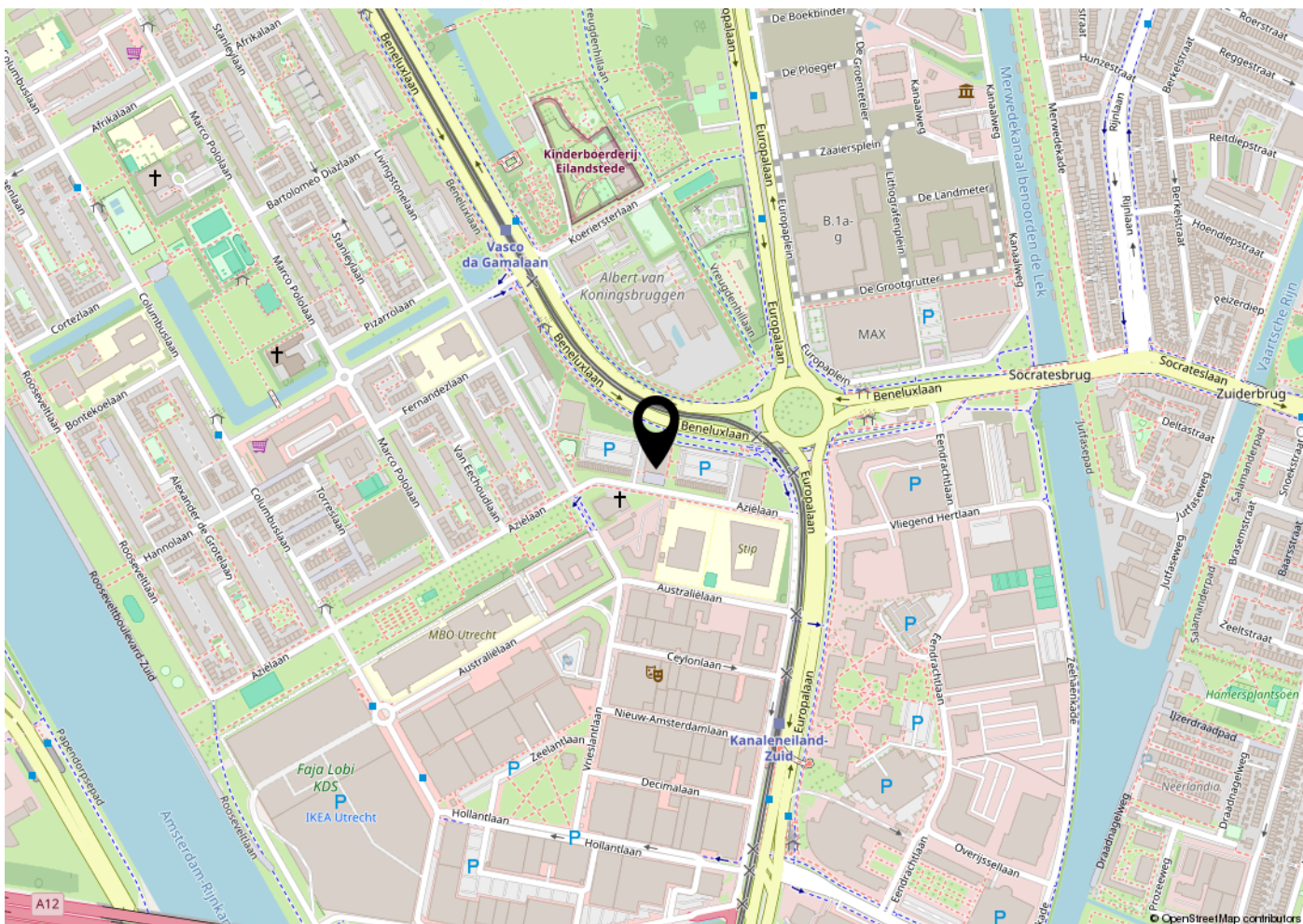
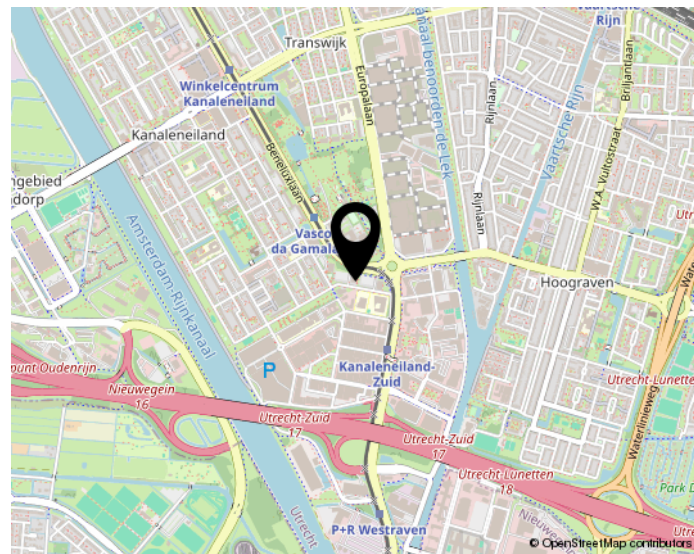
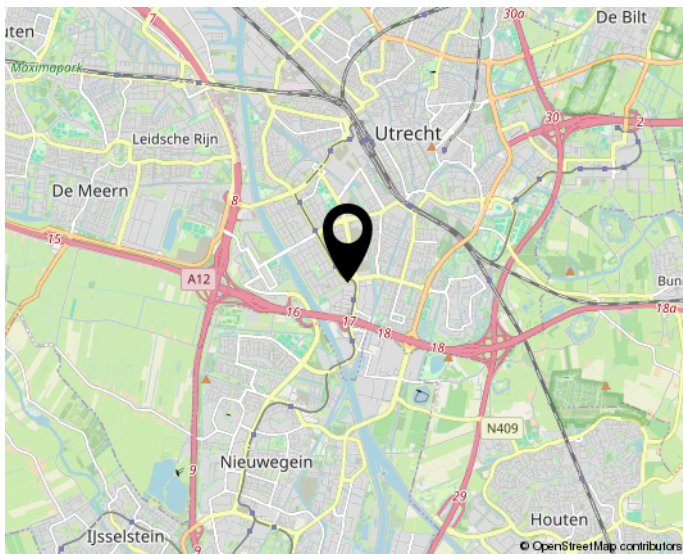
Perceel 489

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



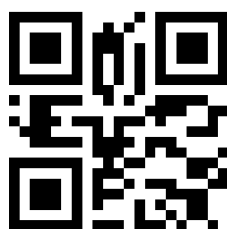
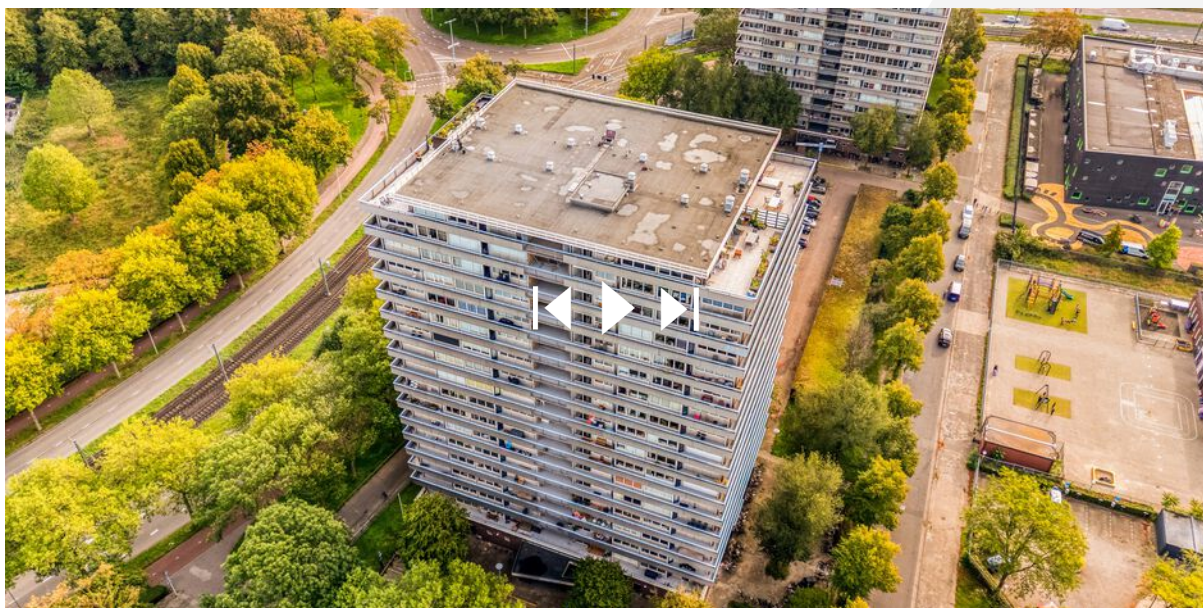
Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

aziëlaan420.nl

YOUR
House
thuis in makelaardij

Aziëlaan 420, Utrecht



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

**NEEM CONTACT OP
MET ONS KANTOOR**

