



HOEVESTRAAT 2 J GASTEL

€ 1.750,- P/M excl. w/e

kenmerken

Status

Beschikbaar

Vraagprijs

€ 1.750,- P/M

Aanvaarding

In overleg

Perceeloppervlakte

231m²

Bouwjaar

2026

Woonoppervlakte

128m²

Inhoud

320m³

Slaapkamer(s)

3 met mogelijkheid voor 4

Energielabel

A++++

beschrijving

Aan de Hoevestraat in Gastel staat deze ruime tweekapper op een rustige locatie. De woning beschikt over een moderne en praktische indeling, drie slaapkamers, een ruime zolder met de mogelijkheid voor een vierde slaapkamer en een garage. Daarnaast is de woning zeer energiezuinig uitgevoerd met energielabel A++++ en 12 zonnepanelen. De woning wordt momenteel afgebouwd en zal 1 november opgeleverd worden voor verhuur.

Indeling

Begane grond

Via het overdekte entree aan de voorzijde is de hal bereikbaar. De hal geeft toegang tot de meterkast, de toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De toiletruimte is geheel betegeld in een moderne kleurstelling en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

De ruime woonkamer met open keuken is circa 35 m² groot en beschikt over een praktische trapkast en een deur naar de achtertuin. De keuken is aan de voorzijde gelegen en biedt vrij uitzicht. De keuken is uitgevoerd in een antracietkleur en beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast. Tevens is er een aansluiting voor een vaatwasser en een uitsparing voor een magnetron.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers van circa 6,3 m², 13,9 m² en 9,6 m².

De moderne badkamer is geheel betegeld met witte wandtegels en antracietkleurige vloertegels. De badkamer beschikt over een wastafel, inloopdouche, wandcloset en designradiator.

Zolder

Via een vaste trap is de ruime zolder bereikbaar van circa 21 m². De zolder beschikt over een dakraam en biedt volop mogelijkheden. Hier bevinden zich de opstelplaatsen voor de warmtepomp, WTW-installatie en het witgoed. Daarnaast is er voldoende ruimte om een vierde slaapkamer te realiseren.

De gehele woning is voorzien van vloerverwarming. De wanden worden afgewerkt met spac spuitwerk.

Buiten

De woning beschikt over een voor- en achtertuin, de achtertuin wordt opgeleverd met een schutting en een royaal terras. De voor- en achtertuin dienen verder door de huurder zelf te worden aangelegd en ingericht.

Daarnaast beschikt de woning over een garage met openslaande deuren.

Aanvullende informatie

- volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A++++
- voorzien van kunststof kozijnen met hr++ glas
- zeer energiezuinig uitgevoerd met 12 zonnepanelen
- de huurder dient zelf de vloeren te voorzien van vloerbekleding en raambekleding aan te brengen
- de minimale huurtermijn: 24 maanden
- de huurprijs is exclusief water en elektra
- de waarborgsom bedraagt twee maanden kale huur en dient voor aanvang van de huur te worden voldaan

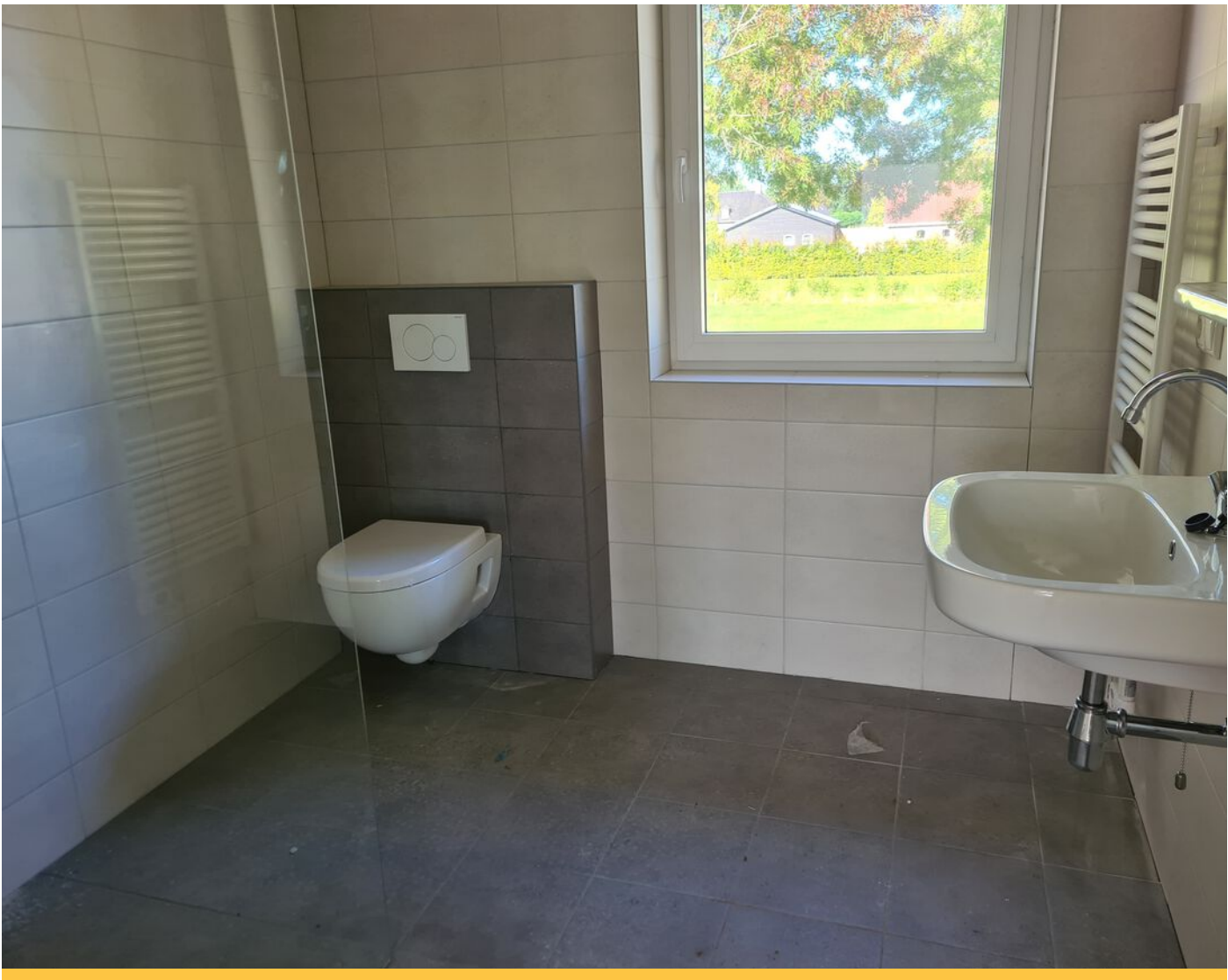
foto's











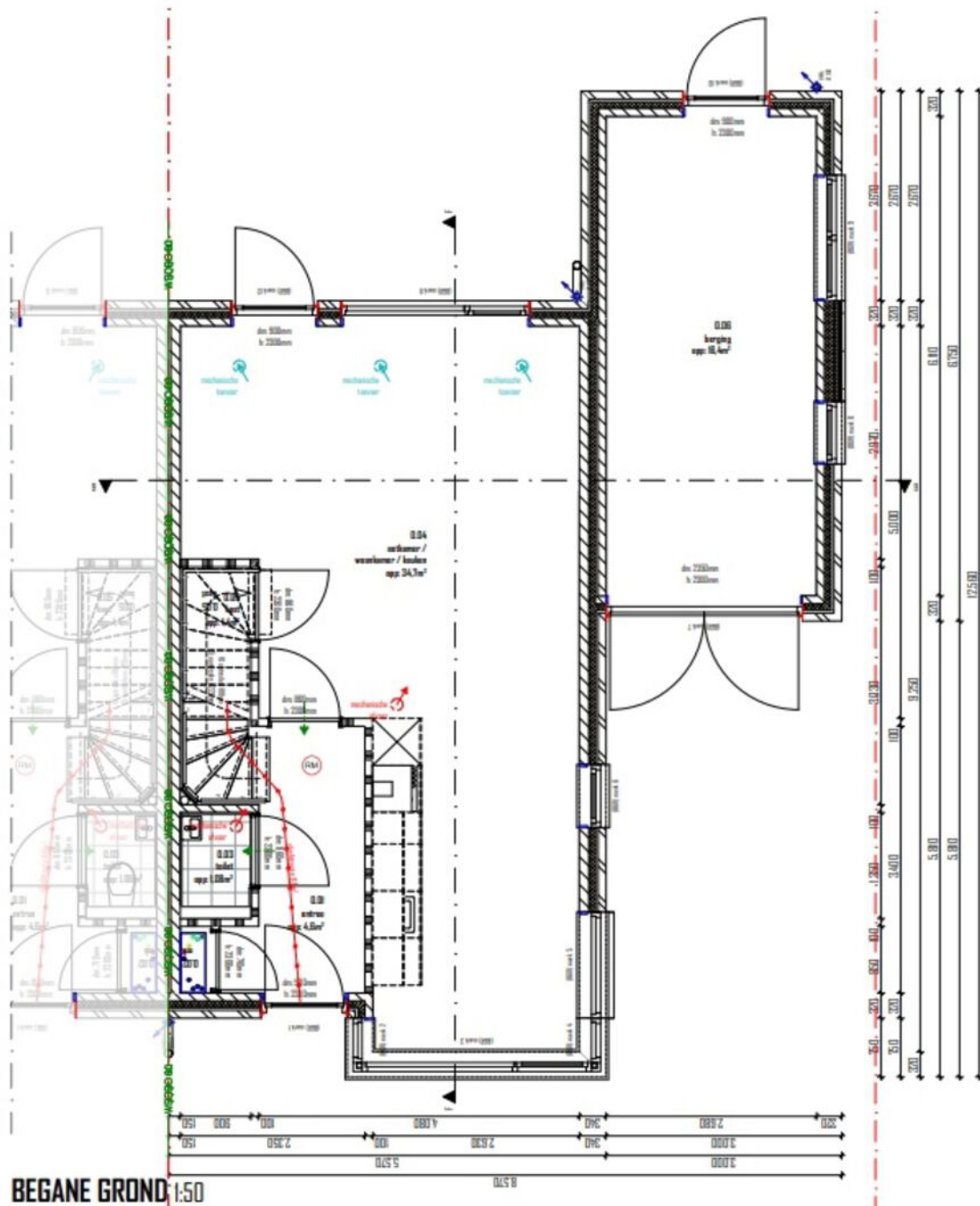




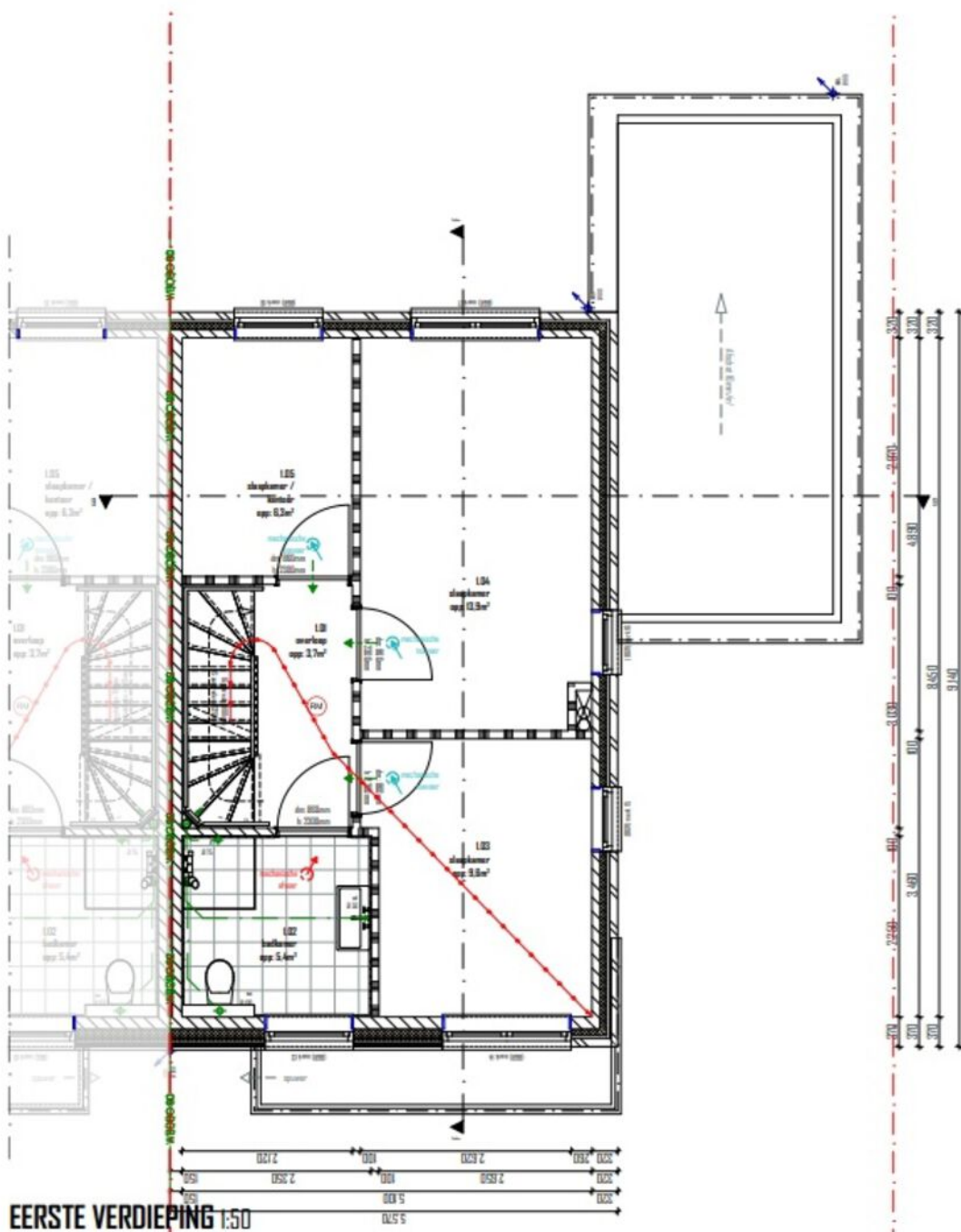




plattegrond

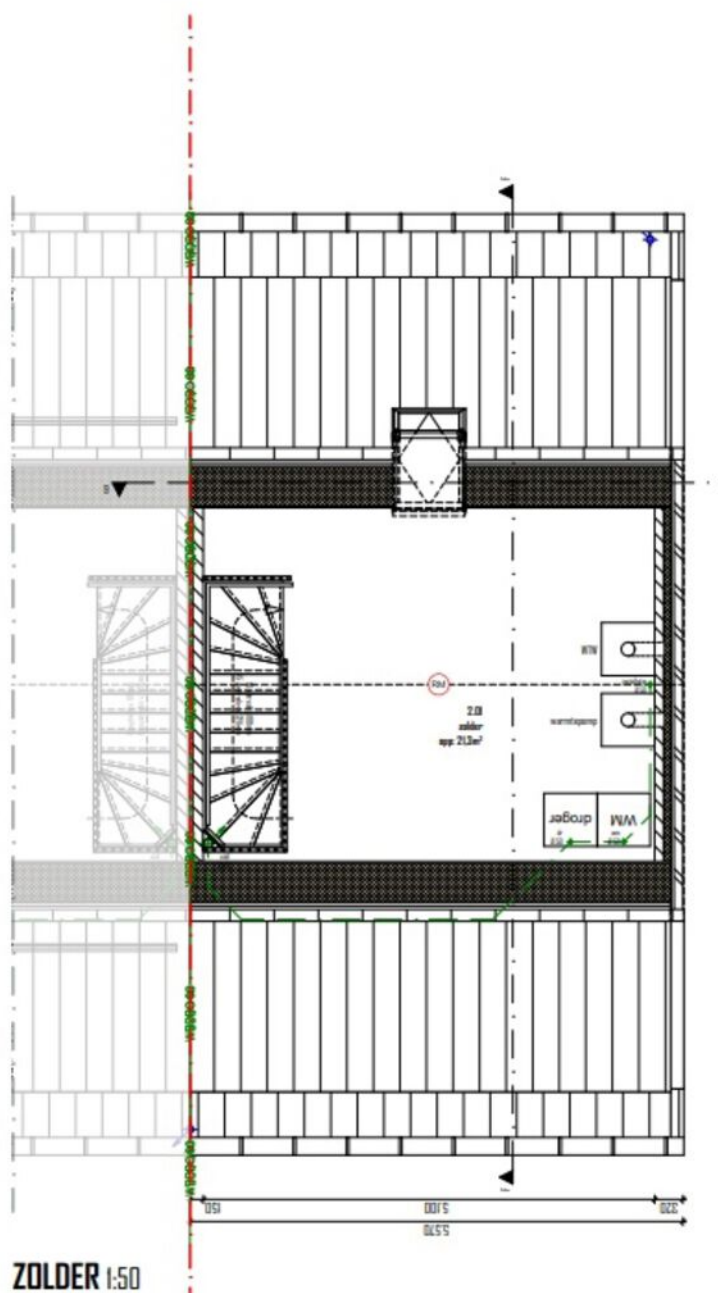


huisnummer 2j is gespiegeld



huisnummer 2j is gespiegeld

plattegrond

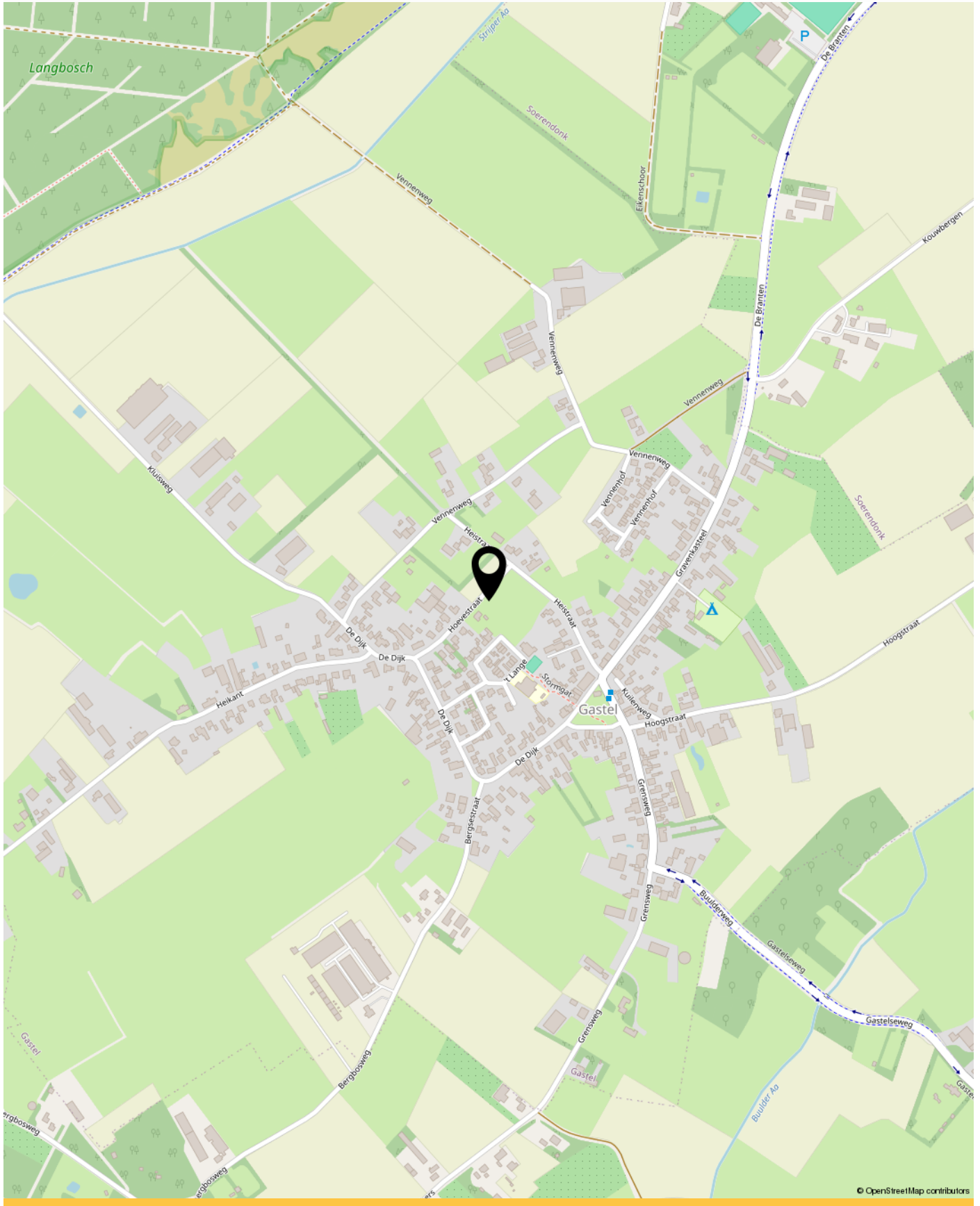
**ZOLDER 1:50**

huisnummer 2j is gespiegeld

plattegrond



locatie op de kaart



aantekeningen

[illegible]



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor