



The Dutch Houses

By women

Guurtjeslaan 8, Bergen NH



Een uitzonderlijke villa, met het landschap als decor

Sommige huizen zijn bijzonder. Sommige locaties zijn dat ook. Guurtjeslaan 8 verenigt beide. Op een karakteristieke locatie in Bergen (NH) staat deze rietgedekte villa uit 2015. Een architectonisch bijzonder huis met royale leefruimtes, veel licht, een verrassende indeling en een sterke verbinding met de groene omgeving.

An Exceptional Villa, with the Landscape as Its Backdrop

Some homes are exceptional. Some locations are too. Guurtjeslaan 8 brings the two together. Set in a characteristic location in Bergen (NH), this thatched villa, built in 2015, is an architecturally distinctive home with generous living spaces, an abundance of natural light, a surprising layout, and a strong connection to its lush green surroundings.





Een unieke ligging aan de Vinkenkrocht

De ligging is een van de grote kwaliteiten van deze villa. Vanuit verschillende vertrekken kijkt u vrij uit over de Vinkenkrocht, met het open landschap, de grazende koeien en het omliggende groen als voortdurend decor. Tegelijkertijd biedt de woning volop privacy, comfort en ruimte.

A Unique Location on the Vinkenkrocht

The location is one of the villa's greatest qualities. From various rooms, you enjoy uninterrupted views across the Vinkenkrocht, with the open landscape, grazing cows and surrounding greenery providing a constantly changing backdrop. At the same time, the property offers plenty of privacy, comfort and space.





Een verrassende indeling met volop ruimte

Bij binnenkomst vormt de centrale hal het hart van de villa. De prachtig weggewerkte taatsdeur, de royale maatvoering en het bijzondere trappenhuis met bordesachtige overloop geven de entree direct allure.



A Surprising Layout with Ample Space

Upon entering, the central hallway forms the heart of the villa. The beautifully concealed pivot door, generous proportions and distinctive staircase with its landing-style gallery immediately give the entrance a sense of grandeur.





Guurtjeslaan 8, Bergen NH





Guurtjeslaan 8, Bergen NH





Wonen met de Vinkenkrocht als decor

De zeer royale woonkamer biedt volop ruimte voor verschillende zit- en leefgedeelten. Grote raampartijen brengen het landschap nadrukkelijk naar binnen en bieden vanuit de zithoek vrij uitzicht over de Vinkenkrocht. De sfeervolle gashaard vormt een natuurlijk middelpunt.



Living with the Landscape as a Backdrop

The exceptionally spacious living room offers ample room for various seating and living areas. Large windows bring the surrounding landscape prominently indoors and provide uninterrupted views across the Vinkenkrocht from the main seating area. The atmospheric gas fireplace forms a natural focal point.





Guurtjeslaan 8, Bergen NH





Guurtjeslaan 8, Bergen NH





Stijlvol verbonden met de woonkeuken

De woonkamer staat in directe verbinding met de stijlvolle woonkeuken. De grote eettafel vormt hier het centrale punt van het dagelijks leven.



Elegantly Connected to the Kitchen

The living room flows directly into the stylish kitchen. The large dining table forms the central gathering point for everyday life.





De keuken als ontmoetingsplek

De compleet uitgevoerde keuken biedt volop ruimte om te koken en samen te zijn. De grote raampartijen zorgen ook hier voor een sterke verbinding met de tuin en het omliggende landschap. Een tweede gashaard voegt extra warmte en sfeer toe aan deze uitnodigende leefruimte.

The Kitchen as a Place to Gather

The fully equipped kitchen offers plenty of space for cooking and spending time together. Large windows create a strong connection with the garden and the surrounding landscape, while a second gas fireplace adds warmth and ambience to this inviting living space.









Praktisch comfort tot in detail

De royale bijkeuken biedt veel praktische ruimte en beschikt bovendien over een extra kookgelegenheid. Daarmee combineert de villa een representatieve uitstraling met optimaal dagelijks comfort.



Practical Comfort in Every Detail

The spacious utility room offers plenty of practical space and also features an additional cooking area. In this way, the villa combines a refined appearance with exceptional everyday comfort.





Twee slaapkamers op de begane grond

Een bijzonder pluspunt is dat zich op de begane grond twee slaapkamers en een badkamer bevinden. Daarmee is de woning ook bijzonder geschikt voor wie gelijkvloers wil kunnen slapen, voor gasten of voor een gezin met verschillende woonwensen.

Two Bedrooms on the Ground Floor

A particular advantage is that the ground floor accommodates two bedrooms and a bathroom. This makes the home especially suitable for those who prefer single-level living, as well as for guests or families with different living needs.







Werken met uitzicht en ruimte voor ontspanning

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een ruime werk- of kantoorruimte met fraai uitzicht. Deze ruimte kan van de keuken worden afgesloten en biedt daardoor een rustige en aangename plek om thuis te werken. Een aparte tv-hoek vormt een prettige aanvulling op de royale leefruimtes.

Working with a View and Space to Relax

Also on this floor is a spacious home office with beautiful views. The room can be closed off from the kitchen, creating a quiet and comfortable space for working from home. A separate TV area provides a pleasant addition to the generous living spaces.





Privacy en ruimte op de eerste verdieping

De eerste verdieping biedt volop privacy en ruimte. Aan de achterzijde van de villa bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer, compleet met een eigen ensuite badkamer voorzien van vloerverwarming en een sauna. Aan de voorzijde ligt een royale dressing room. De ruime, open overloop vormt de verbinding tussen beide vertrekken. De dressing room is bovendien van een dusdanig formaat dat deze eenvoudig kan worden ingericht als extra slaapkamer.

Privacy and Space on the First Floor

The first floor offers plenty of privacy and space. At the rear of the villa is the spacious master bedroom, complete with a private en-suite bathroom featuring underfloor heating and a sauna. At the front is a generous dressing room. The spacious, open landing connects the two spaces. The dressing room is also large enough to be easily converted into an additional bedroom.





Guurtjeslaan 8, Bergen NH







Guurtjeslaan 8, Bergen NH





Binnen en buiten in balans

Rondom de villa liggen verschillende terrassen, waaronder een beschut overdekt terras. Hierdoor is er gedurende de dag altijd een aangename plek om buiten te zitten.

A Balance Between Indoors and Outdoors

Various terraces surround the villa, including a sheltered covered terrace. This ensures that there is always a pleasant place to sit and enjoy the outdoors throughout the day.







Een tuin die onderdeel is van het landschap

De tuin sluit natuurlijk aan op het omliggende groen en beschikt onder meer over diverse fruitbomen en een beregeningsinstallatie. De combinatie van privacy, ruimte en het vrije uitzicht maakt de buitenruimte tot een volwaardig onderdeel van het wonen.

A Garden That Becomes Part of the Landscape

The garden blends naturally into the surrounding greenery and features, among other things, a variety of fruit trees and an irrigation system. The combination of privacy, space and uninterrupted views makes the outdoor area an integral part of everyday living.





Guurtjeslaan 8, Bergen NH







Parkeren en voorzieningen

De royale oprit biedt plaats aan meerdere auto's. Daarnaast zijn er een carport, berging en een elektrisch bedienbaar toegangshek.

Parking and Amenities

The spacious driveway offers ample parking for several cars. In addition, the property features a carport, storage room and an electrically operated entrance gate.



DETAILS

- Vrij uitzicht over de Vinkenkrocht
- Woonoppervlak: 280,74 m²
- Perceeloppervlak: 1.161 m²
- Bouwjaar 2015
- Energielabel A
- Twee slaapkamers en badkamer op de begane grond
- Royale hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en sauna
- Ruime werk-/kantoorruimte
- Dressing room, tevens geschikt als extra slaapkamer
- Meerdere terrassen, overdekt terras
- 12 zonnepanelen en vloerverwarming
- Twee gashaarden
- Royale oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Carport en berging

- Uninterrupted views over the Vinkenkrocht
- Living area: 280.74 m²
- Plot size: 1,161 m²
- Built in 2015
- Energy rating A
- Two bedrooms and a bathroom on the ground floor
- Spacious master bedroom with en-suite bathroom and sauna
- Generous home office
- Dressing room, also suitable as an additional bedroom
- Multiple terraces, covered terrace
- 12 solar panels and underfloor heating
- Two gas fireplaces
- Spacious driveway with parking for several cars
- Carport and storage room



Guurtjeslaan 8, Bergen NH



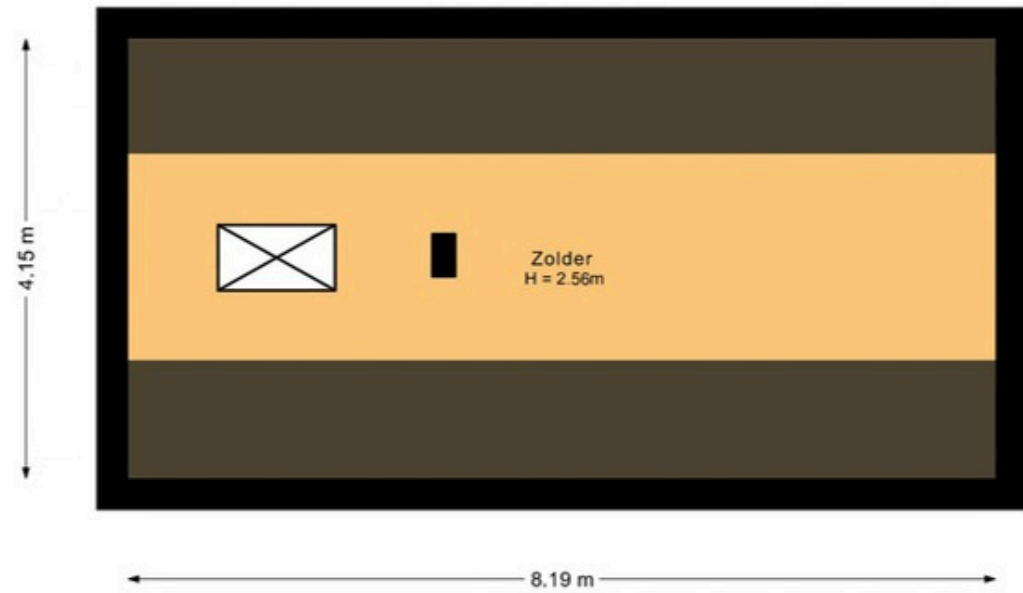
FIRST FLOOR



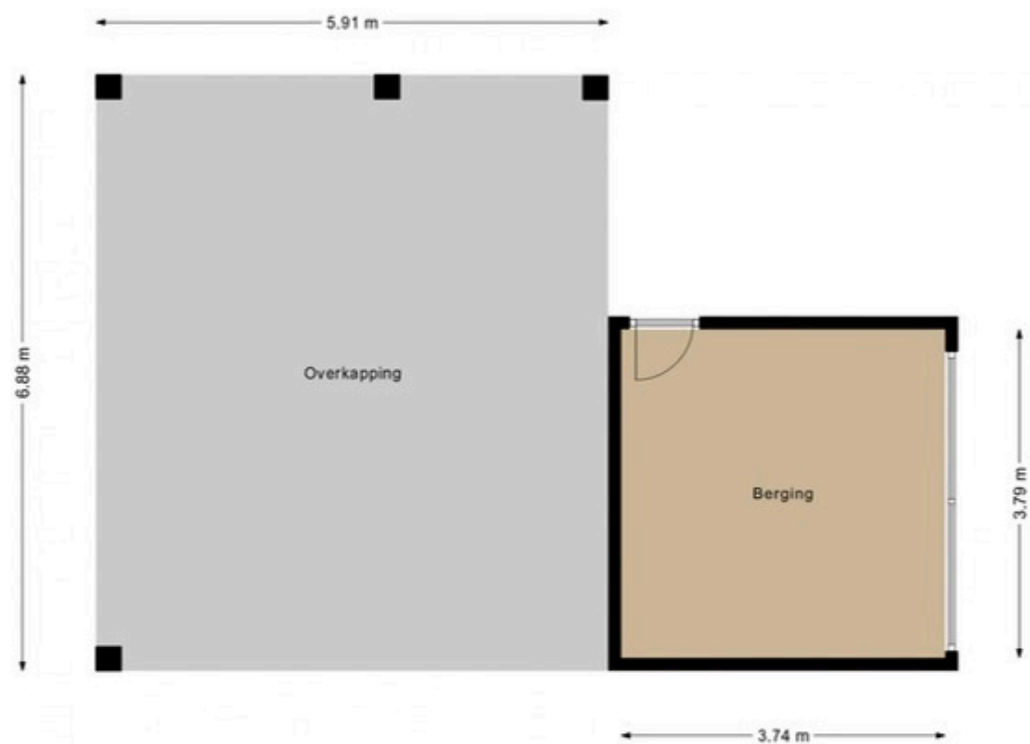
SECOND FLOOR



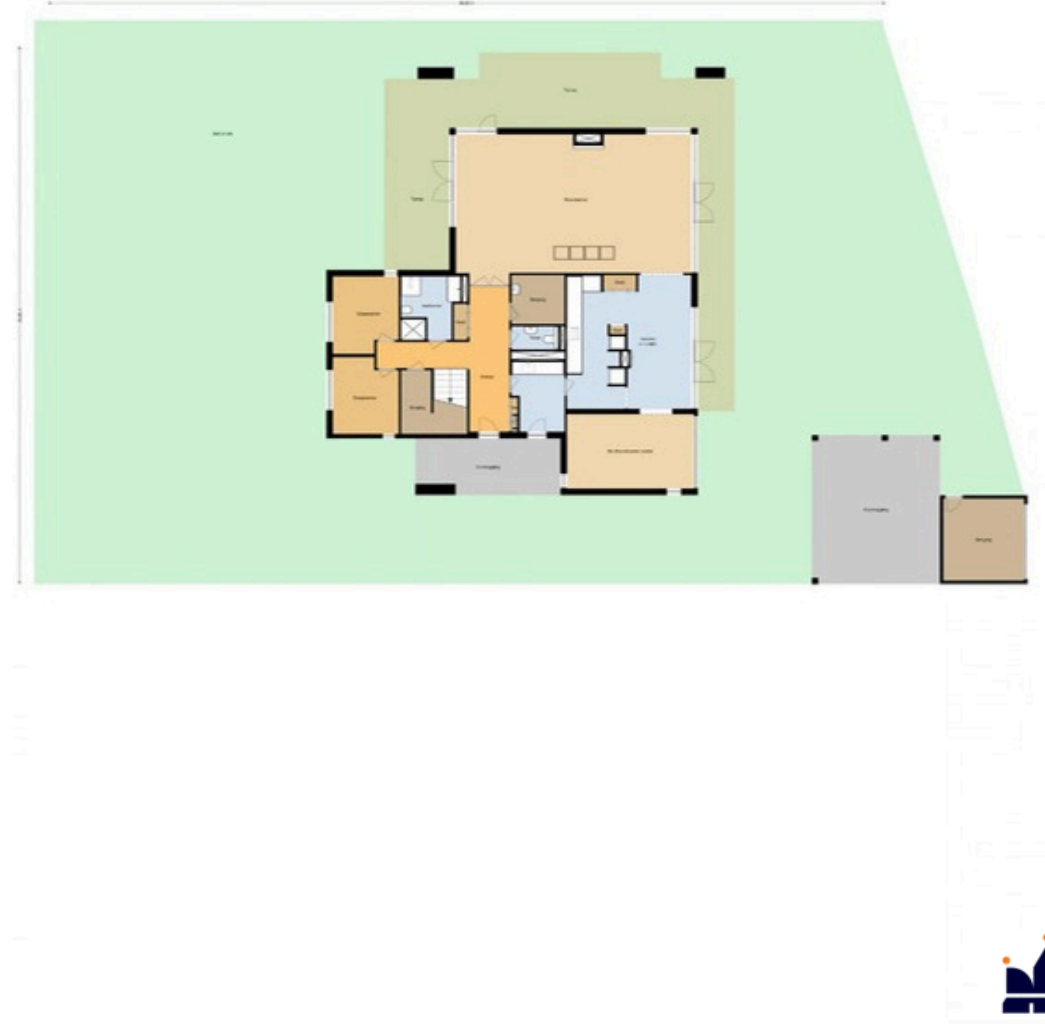
ATTIC FLOOR



GARDEN SHED WITH COVERED TERRACE



SITUATION



Guurtjeslaan 8, Bergen NH



The Dutch Houses

By women

Eeuwigelaan 3
1861CL Bergen
Noord-Holland

Tel: +31 (0) 88 1900 350
Mail: info@thedutchhouses.nl