+31 Vastgoed

Scan mij!



Langswater 277, 1069 EC, Amsterdam

€ 288.000,- k.k.



Soort woning	**Appartement**	Energielabel	**A**
Woonoppervlakte	**61 m²**	Kamers	**3**

Meer weten over deze woning?

www.langswater277.nl

+31 Vastgoed

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1966
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	61 m²
Inhoud	200 m³
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warm water	Elektrische boiler
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren

Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Balkon, Lift, Schuur/berging
Gemeente	Amsterdam



+31 Vastgoed

Omschrijving

Dit ruime 3 kamer appartement is gelegen op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex in Amsterdam Nieuw-West. Het complex beschikt over een lift en bij de woning hoort tevens een eigen berging op de begane grond.

De woning heeft een gunstige ligging met een breed scala aan voorzieningen in de directe omgeving. Binnen enkele minuten bereik je het Osdorpplein, met een uitgebreid winkelcentrum, diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en restaurants. Ook Theater De Meervaart bevindt zich hier, met een gevarieerd aanbod aan voorstellingen en culturele activiteiten.

Voor ontspanning en recreatie ligt de Sloterplas op korte afstand. Hier kun je heerlijk wandelen, sporten of genieten van het groen en het water. Liever thuis ontspannen? De woning beschikt over een balkon op het zuidoosten, waar je op zonnige dagen al vroeg van de zon kunt genieten.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met het openbaar vervoer zijn verschillende delen van Amsterdam goed bereikbaar en met de auto rijd je binnen enkele minuten richting de A5 en A9, met goede aansluitingen naar onder andere de A4 en A10.

Kortom: een ruim appartement op een praktische locatie, met winkels, horeca, recreatie en goede uitvalswegen allemaal binnen handbereik.

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **020-3376791**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**: **www.langswater277.nl**

+31 Vastgoed

Foto's





+31 Vastgoed





+31 Vastgoed





+31 Vastgoed





+31 Vastgoed





+31 Vastgoed





+31 Vastgoed





+31 Vastgoed



+31 Vastgoed





+31 Vastgoed





+31 Vastgoed





+31 Vastgoed





+31 Vastgoed





+31 Vastgoed



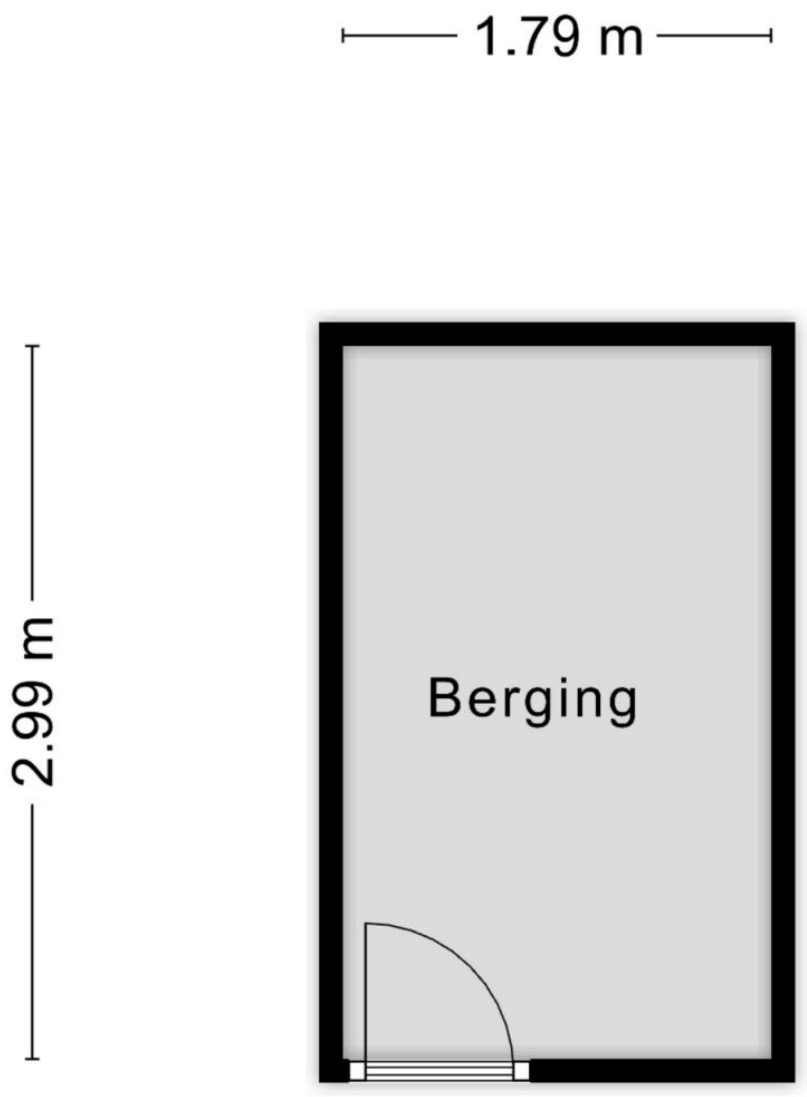
+31 Vastgoed

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

+31 Vastgoed



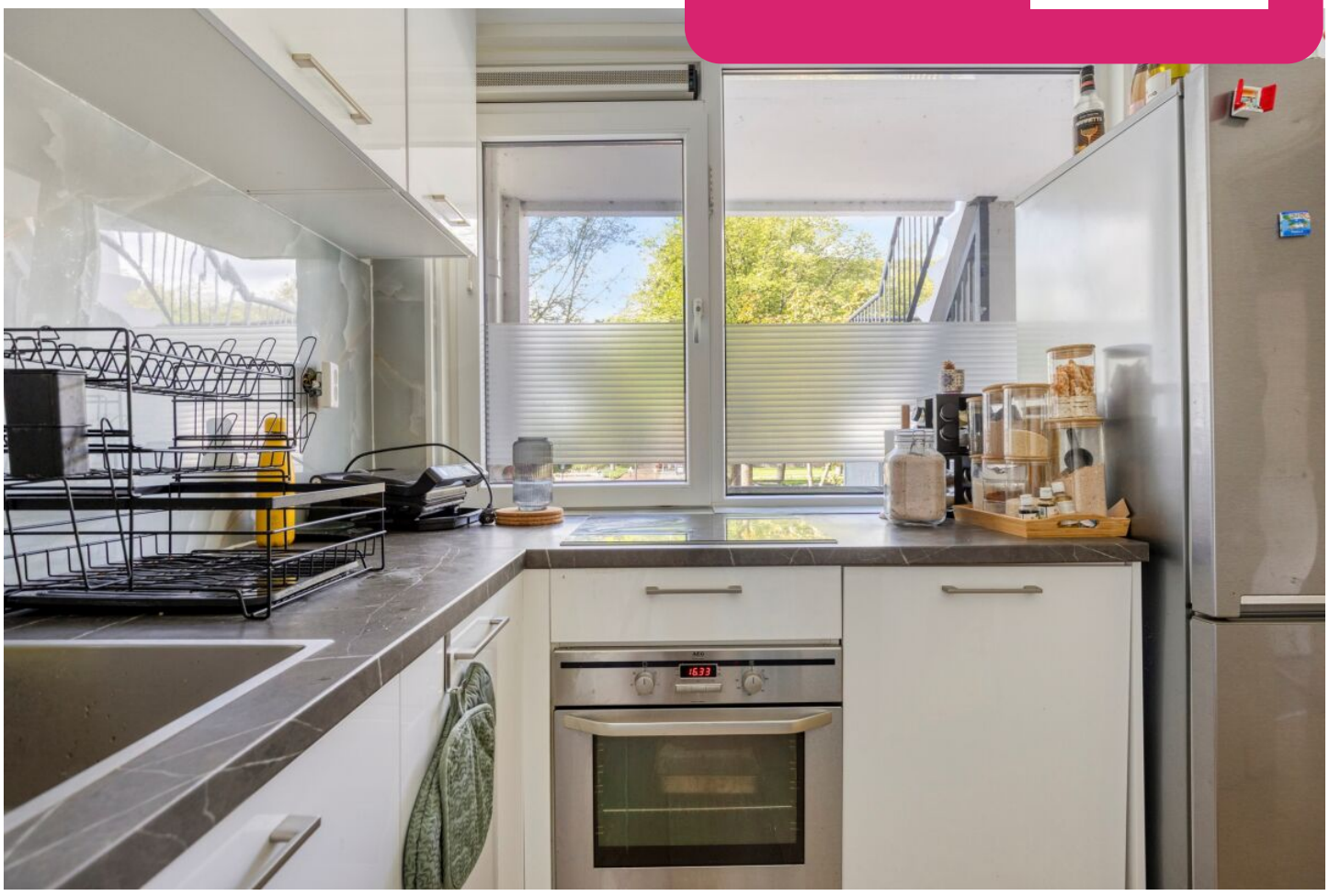
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

+31 Vastgoed

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.31plusvastgoed.nl