

TE KOOP
€ 425.000 K.K.



Aronskelkstraat 11

7591 CC Denekamp



Inleiding

Ruimte, karakter en verrassend veel mogelijkheden. Deze twee-onder-één-kapwoning aan de Aronskelkstraat biedt circa 146 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een extra studeer- of hobbykamer en een vrijstaande garage. Binnen vind je een lichte woonkamer met erker en airco, fraaie en-suite deuren naar de royale uitgebouwde woonkeuken en een compleet vernieuwde, moderne badkamer. Buiten ligt een onderhoudsvriendelijke achtertuin met terras en royale overkapping. Ruim, verzorgd en op steenworp afstand van het centrum van Denekamp.



Ligging en indeling

Op steenworp afstand van het centrum van Denekamp staat deze ruime 2-onder-1-kapwoning met verrassend veel leefruimte. Een stijlvolle erker aan de voorzijde, een uitbouw over de volledige breedte aan de achterzijde, een royale woonkeuken en 5 (slaap)kamers boven maken dit een huis waarin je alle kanten op kunt.

De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en voelt dankzij de brede raampartijen en karakteristieke erker heerlijk licht en ruim aan. Er is volop plek voor een royale zithoek en de rustige afwerking zorgt voor een warme, prettige sfeer. Op warme dagen biedt de aanwezige airconditioning extra comfort.

Via fraaie en-suite deuren bereik je de ruime woonkeuken aan de achterzijde. Doordat de woning hier over de volledige breedte is uitgebouwd, is een royale leefruimte ontstaan waar koken, eten en samenzijn vanzelf bij elkaar komen. Er is genoeg plek voor een flinke eettafel, waardoor dit al snel het hart van het huis wordt.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken. Een fijne extra ruimte voor bijvoorbeeld wasapparatuur, voorraad en andere spullen die je liever uit het zicht houdt. Vanuit hier heb je bovendien direct toegang tot de achtertuin.



Ligging en indeling

Met circa 146 m² woonoppervlakte is ook boven ruimte genoeg. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een prachtige moderne badkamer incl. royale inloopdouche. Op de tweede verdieping vind je nog meer ruimte, waaronder twee slaapkamers en extra bergruimte. In totaal beschikt de woning over maar liefst vier slaapkamers én een aparte studeer- of hobbykamer. Ideaal als thuiswerkplek, speelkamer, logeerkamer of hobbyruimte. Zo groeit de woning gemakkelijk mee met verschillende woonwensen.

Ook buiten is het prettig toeven. De onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt ruimte voor zowel een gezellig terras als een fijne zithoek. De royale overkapping verlengt het buitenseizoen en maakt het mogelijk om ook bij wat minder voorspelbaar weer comfortabel buiten te zitten.

Achter in de tuin staat bovendien een garage, ideaal voor fietsen, opslag of hobby's.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1969
- Perceeloppervlakte: 227 m²
- Woonoppervlakte: 119 m²
- Vijf (slaap)kamers, verdeeld over twee verdiepingen
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Ruime woonkamer met brede raampartij en airco
- Keuken met plek voor een grote eettafel
- Grote grage met berging
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Dakpannen PVC
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	227 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	145 m ²
Inhoud	516 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	18 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	17 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	3
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



0.53 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps



Foto's



Foto's



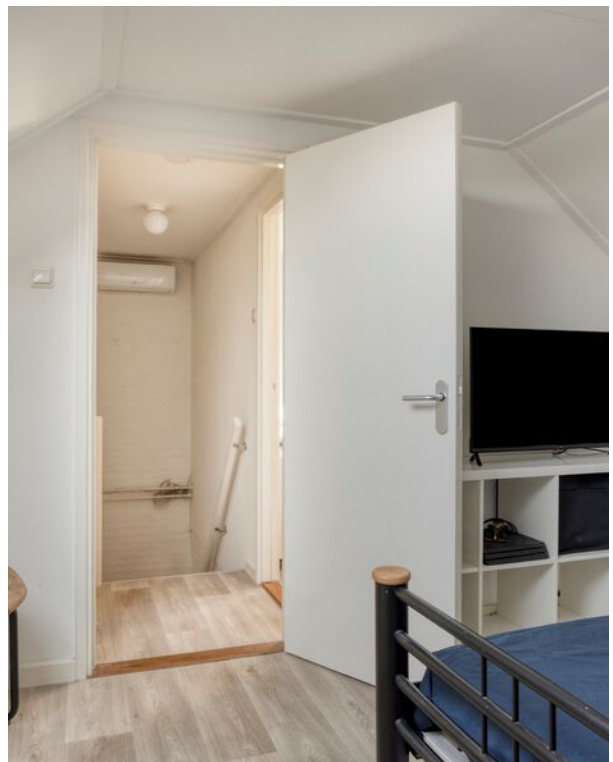
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij B.V.

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl