



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Govert Flinckstraat 316D
1073 CJ Amsterdam
€ 1.450.000 k.k.**

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Amsterdam**

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Govert Flinckstraat 316D



Woonoppervlakte: 175.4 m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 610 m³



Soort woning: benedenwoning



Bouwjaar: 1882



Vraagprijs: € 1.450.000 k.k.



Omschrijving

Govert Flinckstraat 316D

Loftachtig herenhuis op één woonlaag met patio en tuin

Een uniek appartement van ca. 175 m² op eigen grond, met drie slaapkamers, patio én tuin in het hart van De Pijp.

Midden in de geliefde Amsterdamse wijk De Pijp bevindt zich dit uitzonderlijk royale appartement van circa 175 m², volledig gelegen op eigen grond. De woning combineert de afmetingen en het wooncomfort van een herenhuis met het gemak van (gelijkvloers) wonen. Met een indrukwekkende leefruimte, hoge plafonds van ruim 3 meter, een patio, een diepe tuin en drie ruime slaapkamers is dit een woning die zelden op de markt komt.

Wonen

Via de entree bereikt u de spectaculaire woonkamer, waar de uitzonderlijke plafondhoogte en de royale afmetingen direct voor een gevoel van ruimte zorgen. De fraaie parketvloer loopt door over vrijwel de gehele woning en geeft het interieur een warme, tijdloze uitstraling.

De woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer en de keuken, terwijl de centraal gelegen patio voor een aangename lichtinval zorgt. Hierdoor ontstaat een bijzonder ruimtelijk geheel waarin binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

Slapen en buitenleven

Aan de rustige achterzijde bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De grootste slaapkamer grenst direct aan de tuin en biedt een heerlijke rustige plek om wakker te worden. De badkamer is centraal gelegen en beschikt over een ligbad, dubbele wastafel en toilet.

Uniek voor een appartement in De Pijp zijn de twee buitenruimtes. De patio vormt een beschutte plek midden in de woning en zorgt voor extra daglicht, terwijl de achtertuin een heerlijke verlenging van de leefruimte vormt. Hier geniet u in alle rust van het buitenleven, midden in de stad.

Ligging

De Govert Flinckstraat behoort tot de meest geliefde straten van De Pijp. Op enkele minuten lopen bevinden zich de Albert Cuypmarkt, het Sarphatipark en een groot aanbod aan restaurants, cafés, speciaalzaken en boetieks. Ook de Noord/Zuidlijn, diverse tramverbindingen en uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar, waardoor zowel het centrum als de Zuidas binnen korte tijd te bereiken zijn.





Omschrijving Govert Flinckstraat 316D

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 175 m²
- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 1882
- Energielabel C
- Volledig gelijkvloers
- Royale woonkamer met indrukwekkende plafondhoogte van 3.21m
- Drie ruime slaapkamers
- Patio én achtertuin
- Parketvloer
- Cv-ketel vernieuwd in december 2021
- Actieve VvE (servicekosten €400)

Impressies zijn gemaakt door Dune Architects

Bezichtiging is mogelijk in de avonden en in het weekend. Wij horen graag van u.

English below:

Loft-Style Townhouse on One Level with Patio and Garden

A unique apartment of approximately 175 m² on freehold land, featuring three bedrooms, a patio and a garden in the heart of De Pijp.

Located in the much-loved Amsterdam neighbourhood of De Pijp, this exceptionally spacious apartment of approximately 175 m² is situated entirely on freehold land. The property combines the dimensions and living comfort of a townhouse with the convenience of single-level living. With an impressive living space, high ceilings of more than 3 meters in height, a patio, a deep garden and three spacious bedrooms, this is a property that rarely comes onto the market.

Living

Through the entrance, you enter the spectacular living room, where the exceptional ceiling height and generous proportions immediately create a sense of space. The beautiful parquet flooring extends throughout almost the entire property, giving the interior a warm and timeless character.



Omschrijving

Govert Flinckstraat 316D

The living room is openly connected to the dining room and kitchen, while the centrally located patio provides an abundance of natural light. This creates a particularly spacious setting in which the indoors and outdoors naturally flow into one another.

Bedrooms and Outdoor Living

At the quiet rear of the property are three generously sized bedrooms. The largest bedroom has direct access to the garden and offers a wonderfully peaceful place to wake up. The bathroom is centrally located and features a bathtub, double washbasin and toilet.

Two outdoor spaces are truly unique for an apartment in De Pijp. The patio provides a sheltered space in the heart of the property and brings additional daylight into the home, while the rear garden forms a wonderful extension of the living space. Here, you can enjoy outdoor living in complete tranquillity, right in the heart of the city.

Location

Govert Flinckstraat is one of the most sought-after streets in De Pijp. Just a few minutes' walk away are the Albert Cuyp Market, Sarphatipark and a wide variety of restaurants, cafés, speciality shops and boutiques. The North/South metro line, various tram connections and major roads are also easily accessible, making both the city centre and the Zuidas business district reachable within a short time.

Features

- Living area approximately 175 m²
- Situated on freehold land
- Year of construction 1882
- Energy label C
- Fully single-level
- Generous living room with impressive ceiling height of 3.21m
- Three spacious bedrooms
- Patio and rear garden
- Parquet flooring
- Central heating boiler replaced in December 2021
- Active Owners' Association (service charges €400)





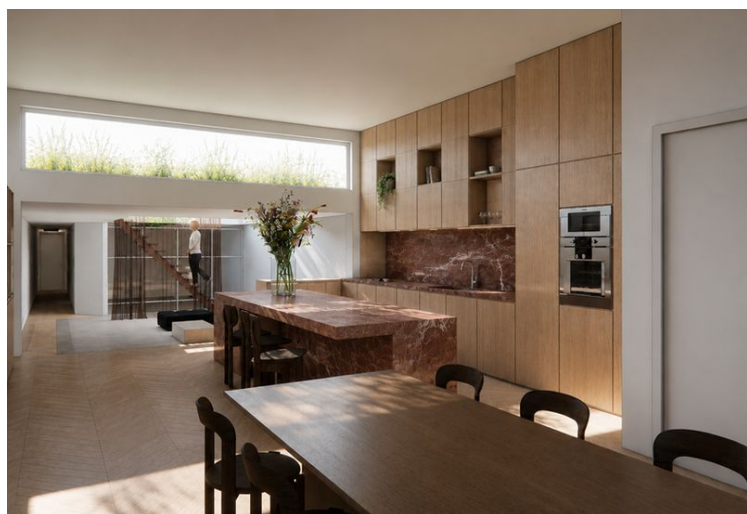
Omschrijving Govert Flinckstraat 316D

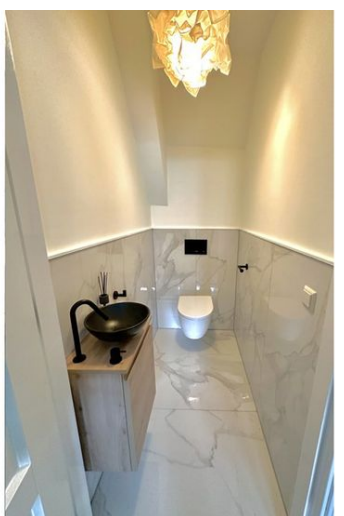
Artist's impressions created by Dune Architects

Viewings are possible in the evenings and at weekends. We look forward to hearing from you.



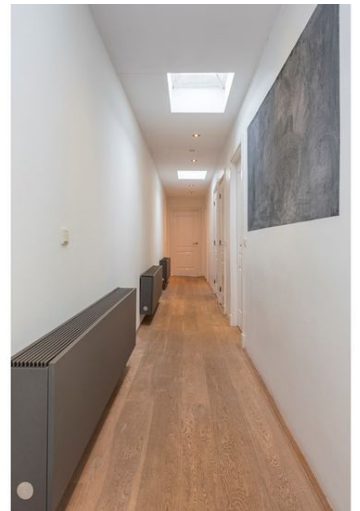
Govert Flinckstraat 316D in beeld











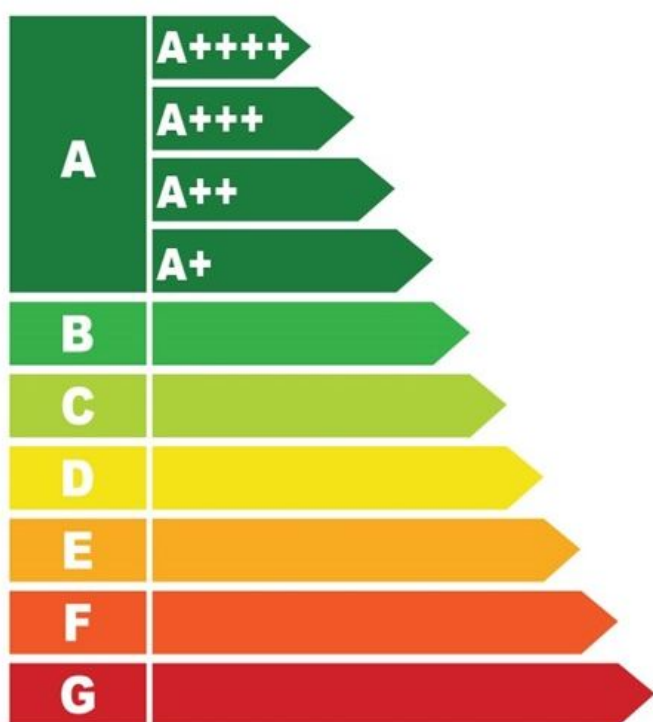














Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Govert Flinckstraat 316D
Postcode	1073 CJ
Plaats	Amsterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1882
Woonoppervlakte (m ²)	175.4
Perceeloppervlakte (m ²)	0
Inhoud (m ³)	610
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
Energie label	C, vervaldatum: 10 okt 2027
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas

