



LEO GESTELSTRAAT 29
EDE



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Deze moderne gezinswoning aan de Leo Gestelstraat 29 in Ede biedt u volop wooncomfort én mogelijkheden. Met vier slaapkamers, een open woonkamer met leefkeuken, een verzorgde tuin met berging en een totale gebruiksoppervlakte wonen van 102 m² is er ruimte voor het hele gezin. De zonnepanelen dragen bij aan een energiezuiniger huishouden, terwijl de verschillende ruimtes u de vrijheid geven om de woning geheel naar uw eigen wensen in te richten. Of u nu op zoek bent naar fijne leefruimtes, extra kamers voor thuiswerken of hobby's: hier vindt u een prettige basis om jarenlang met plezier te wonen.

De woning ligt in een levendige en kindvriendelijke woonwijk van Ede, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij verschillende supermarkten in de omgeving en ook scholen, winkels en horecagelegenheden zijn goed bereikbaar. In en rond Ede vindt u bovendien diverse sportverenigingen en recreatiemogelijkheden, waardoor er voor jong en oud volop te ondernemen is. Dankzij de aanwezigheid van openbaar vervoer en de goede aansluiting op belangrijke uitvalswegen zijn zowel het centrum van Ede als omliggende plaatsen en steden gemakkelijk bereikbaar.





WOONKAMER

Via de voortuin bereikt u de entree aan de straatzijde. Eenmaal binnen komt u in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer, het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Rondom de woning is bovendien voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

De open woonkamer vormt het sfeervolle hart van de woning en profiteert dankzij de grote raampartijen van een prettige hoeveelheid daglicht. Er is voldoende ruimte om een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek te creëren, terwijl de open verbinding met de keuken zorgt voor een ruimtelijk geheel. De elektrische haard voegt een sfeervol element toe aan de leefruimte en via de deur bereikt u direct de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn. Dankzij de praktische indeling kunt u de ruimte bovendien geheel naar uw eigen woonwensen benutten.





KEUKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de open leefkeuken, uitgevoerd in een praktische L-opstelling. Het aanrechtblad biedt volop werkruimte en de keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, spoelbak, ovencombinatie, vaatwasmachine en koelkast. Daarnaast is er voldoende kastruimte om uw keukenbenodigdheden overzichtelijk op te bergen. De keuken verkeert in goede staat en is netjes afgewerkt, waardoor u hier direct prettig kunt koken en samenkomen.







1e VERDIEPING

Via de vaste trap in de hal bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer, overzichtelijk verdeeld rondom de overloop. De verdieping biedt daarmee een praktische basis voor een gezin met meerdere gezinsleden.

Slaapkamers

De drie slaapkamers zijn ruim opgezet en bieden ieder voldoende mogelijkheden voor het plaatsen van een bed, bureau en/of kledingkast. Dankzij de prettige lichtinval zijn het aangename ruimtes om te slapen, werken of studeren. De kamers zijn bovendien veelzijdig in te richten en kunnen eenvoudig worden aangepast aan veranderende woonwensen.

BADKAMER

De badkamer grenst aan de overloop en is volledig betegeld. U beschikt hier over een ligbad én een separate inloofdouche met glazen deur, zodat u zowel uitgebreid kunt ontspannen als snel kunt douchen. Verder is de ruimte voorzien van een wastafel, hangend toilet en handdoekradiator, waarmee de badkamer praktisch en compleet is ingericht.





2e VERDIEPING

Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping, waar u een vierde slaapkamer en een overloop met witgoedaansluiting vindt. Deze verdieping is bijzonder veelzijdig en biedt u alle ruimte om bijvoorbeeld een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte te realiseren. Zo kunt u deze verdieping volledig laten aansluiten bij uw persoonlijke woonwensen.

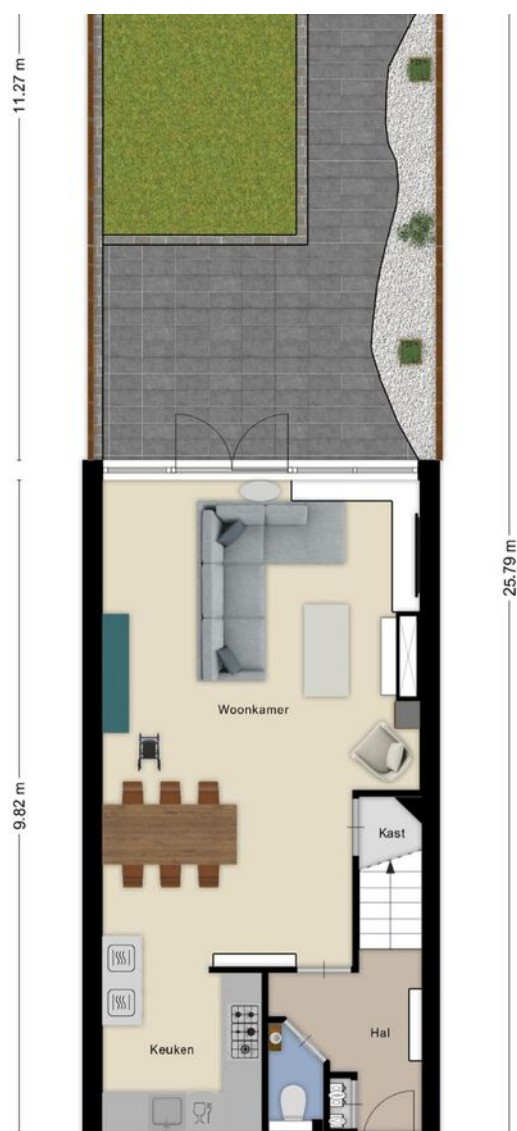
TUIN

De tuin vormt een fijne aanvulling op de leefruimte en is goed onderhouden. Een deel van de tuin is bestraat, terwijl het aanwezige groen zorgt voor een prettige en verzorgde uitstraling. Er is volop ruimte om een terras in te richten en op zonnige dagen heerlijk buiten te ontspannen. Achter in de tuin staat een berging met overkapping, ideaal voor het stallen van fietsen, tuinmeubilair en andere spullen.





BEGANE GROND

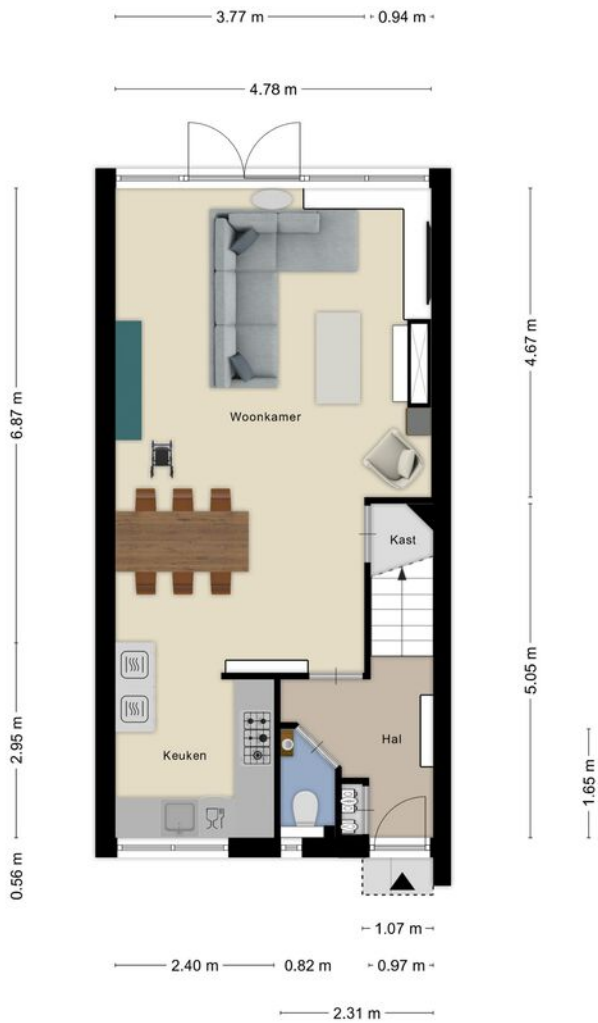


KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	102m ²
Overige in pandige ruimte	
Gebouwgebonden buitenruimte	
Externe bergruimte	6m ²
Inhoud woning	360m ³
Perceeloppervlakte	130m ²

1e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Ede

Sectie

D

Nummer

6576



ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: tussenwoning/eengezinswoning
- Bouwjaar: 1987
- Aantal kamers: 5
- Aantal slaapkamers: 4
- Aantal badkamers: 1
- Parkeerruimte: in de directe omgeving aanwezig
- Aanwezig: vrijstaande berging met overkapping
- Ligging tuin: oost
- Tuin bereik: via de woning en een achterom

TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: HR cv-ketel, bj 2020, Intergas
- Verwarmvoorziening: HR cv-ketel, bj 2020, Intergas
- Zonnepanelen: 8 stuks
- Voorzieningen: buitenzonwering aanwezig
- Mechanische ventilatie: aanwezig
- Isolatie: spouwisolatie aanwezig
- Dubbel glas: geheel
- Glasvezel kabel, TV kabel aanwezig
- Kozijnen: hout

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.

Volg ons op:

📱 / zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

