



PSG WONEN
DE SLEUTEL TOT UW NIEUWE THUIS

Johannes Meybeeklaan

Voorburg

Vraagprijs

€ 585.000

K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 585.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1962
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	136 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	103,6 m ²
Inhoud	367 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Voortuin
------	----------

Kenmerken

Oriëntering	Noord west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra 28C
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2013
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Wonen in een rustige en groene omgeving, met álles wat u nodig heeft binnen handbereik? Deze twee-laags eengezinswoning op aantrekkelijke locatie in Voorburg biedt u de perfecte basis.

Deze prachtige en ruime woning aan de Johannes Meybeeklaan 15 in Voorburg is een ideale keuze voor wie op zoek is naar comfortabel wonen. De woning biedt 103 m² woonoppervlak en een perceel van 136 m² en er zijn maar liefst 3 slaapkamers! Betreed deze ruime woning, gebouwd in 1962, en voel meteen de warme ambiance die het uitstraalt. Geniet van de zonnige ochtenden en rustige avonden in de diepe tuin, perfect gelegen voor maximale zonuren. Deze oase van groen is ideaal voor ontspanning, tuinieren en buitenentertainment.

De woning is ideaal gelegen in de populaire en rustige groene wijk Bovenveen op loopafstand van een winkelgebied met supermarkten, speciaalzaken en horeca. Voor nog meer winkelplezier bereikt u binnen 5 tot 10 minuten met de fiets of het openbaar vervoer zowel winkelcentrum Westfield Mall of the Netherlands of winkelcentrum 'De Julianabaan' met supermarkten als Albert Heijn en Jumbo, restaurants en diverse winkels. Groene ontspanning vindt u in het nabijgelegen park 't Loo of het groene Noteboompark. Ook het historische centrum van Voorburg met gezellige restaurants en sfeervolle boetieks bevindt zich op korte afstand. De woning ligt ook zeer gunstig ten opzichte van diverse uitvalswegen (Prins Clausplein, A12 en A4) en openbaar vervoer, met stations zoals Station 't Loo, evenals bus-, tram- en Randstadrailverbindingen in de directe omgeving. Scholen (zowel voor basisonderwijs als middelbaar onderwijs), sportfaciliteiten zijn eveneens in de buurt.

Indeling

Via de entree komt u in de ontvangsthall met meterkast (6 groepen en 4 ALS + hoofdschakelaar), garderoberuimte en 1e hangend toilet met fontein. Ook bevindt zich hier een praktische bergkast met opstelplaats voor de wasmachine en droger als mede een kleine bergkelder. De lichte doorzon woon-/eetkamer (8.83 x 3.76) beschikt over een sfeervol gas open haard en een kunststof pui met dubbele openslaande deuren naar de achtertuin op het noordoosten. De tuin (9.98 x 6.45) is voorzien van een terras en groene beplanting, met directe toegang tot de ruime vrijstaande stenen berging (2.84 x 1.81) met elektra. De semi-open keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder, vrijstaande 5-pits inductiekookplaat (Boretti) met inbouw oven, afzuigkap, inbouw koel-vriescombinatie, inbouw vaatwasser, spoelbak met een Quooker en voldoend de kastruimte. De keuken biedt eveneens toegang tot de achtertuin.

Op de eerste etage bevindt zich de overloop welke toegang verschaft tot separate 2e toilet, 3 ruime slaapkamers (3.52x 3.75, 4.72 x 3.39 en 3.76 x 2.36) waarvan de laatste toegang heeft tot het balkon aan de achter zijde (2.16 x 1.16), een moderne badkamer welke is voorzien van ruime inloopdouche met regendouche, handdoekradiator en wastafelmeubel.

Kortom: een woning met karakter, volop potentie en een fantastische ligging in het hart van Voorburg.

Wacht niet langer en maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging. Deze kans wil je niet missen!

KENMERKEN;

- Bouwjaar: 1962
- Gebruiksoppervlakte wonen: 103,60 m²

- Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte: 0,00 m²
- Gebouw gebonden buitenruimte: 6,90 m²
- Externe bergruimte: 5,10 m²
- Bruto vloeroppervlak: 125,70 m²
- Bruto inhoud woning: 366,92 m³
- Branche brede meetinstructie aanwezig
- Gelegen op 136 m² eigen grond;
- Energielabel: D (geldig tot 02-09-2036)
- Aantal kamers: 4
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 1
- Toiletten: 2
- Balkon gelegen op het Zuidoosten
- Ruime achtertuin gelegen op het Zuidoosten
- Voortuin geadopteerd bij de gemeente
- Elektra 6 groepen plus 4x ALS plus hoofdschakelaar
- Woning is geheel van dubbele beglazing glas,
- De woning is voorzien van massief houten vloeren in de hal, woonkamer en keuken alsmede op de overloop van de 1e verdieping
- De trap naar de 1e verdieping is zo goed als nieuw dankzij traprenovatie
- Verwarming met HR CV-Combiketel Remeha Tzerra 28C (2013)
- Gratis parkeergelegenheid voor de deur

Verkoopcondities:

- De bidingstermijn sluit op 12 oktober 2026 @ 12:00u
- Overdracht op korte termijn mogelijk
- Vastgoed Nederland koopovereenkomst model 2026
- Notariskeuze binnen gebied Haaglanden voorbehouden aan koper
- Gezien het bouwjaar zal er een ouderdoms-, asbest-, loodclausule en materialenclausule worden opgenomen in de koopakte

Bijzonderheden:

De documentatie van deze woning wordt verstrekt via een Eerlijk bieden account.

Nadat u een bezichtigingsafspraak hebt ingepland, ontvangt u hierover een activeringsemail.

N.B. Biedingen kunnen alleen worden uitgebracht via het Eerlijk bieden account Biedingen welke worden gedaan zonder de woning te hebben gezien, worden mede vanwege de Wet WWFT, niet in behandeling genomen.

Bijlagen (op te vragen bij de verkopende Vastgoed Nederland makelaar)

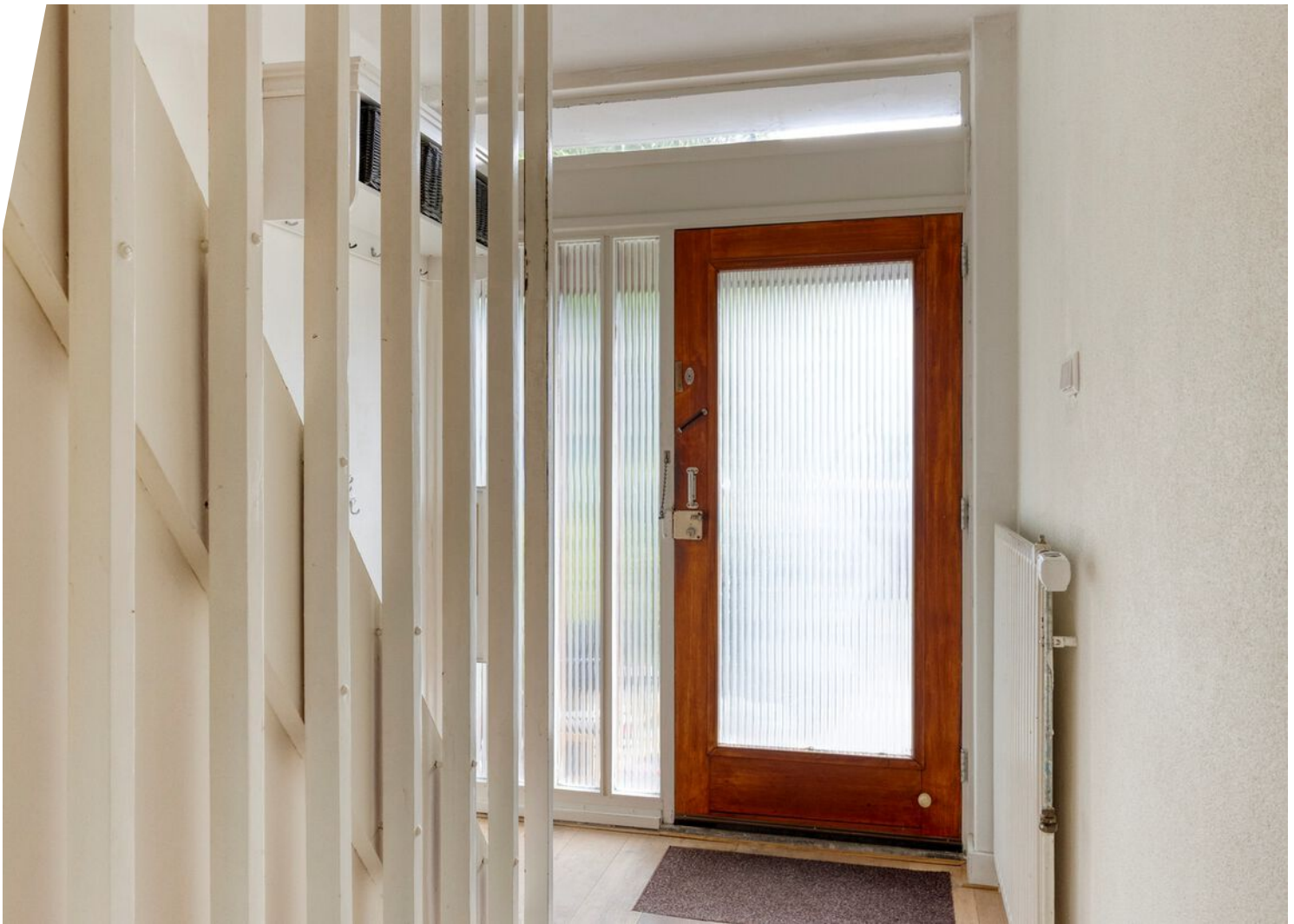
- Vragenlijst;
- Lijst van zaken;
- Verkoopvoorwaarden op te vragen bij verkopende makelaar.

Interesse? Plan dan snel een bezichting in! Bij interesse adviseren wij u uw eigen aankoopmakelaar in te schakelen! Mocht u interesse hebben in deze woning maar u heeft uw eigen woning nog niet verkocht... bel dan zeker even met ons kantoor voor een vrijblijvende waardebepaling!

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogstnodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in branche brede meetinstructie. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons



















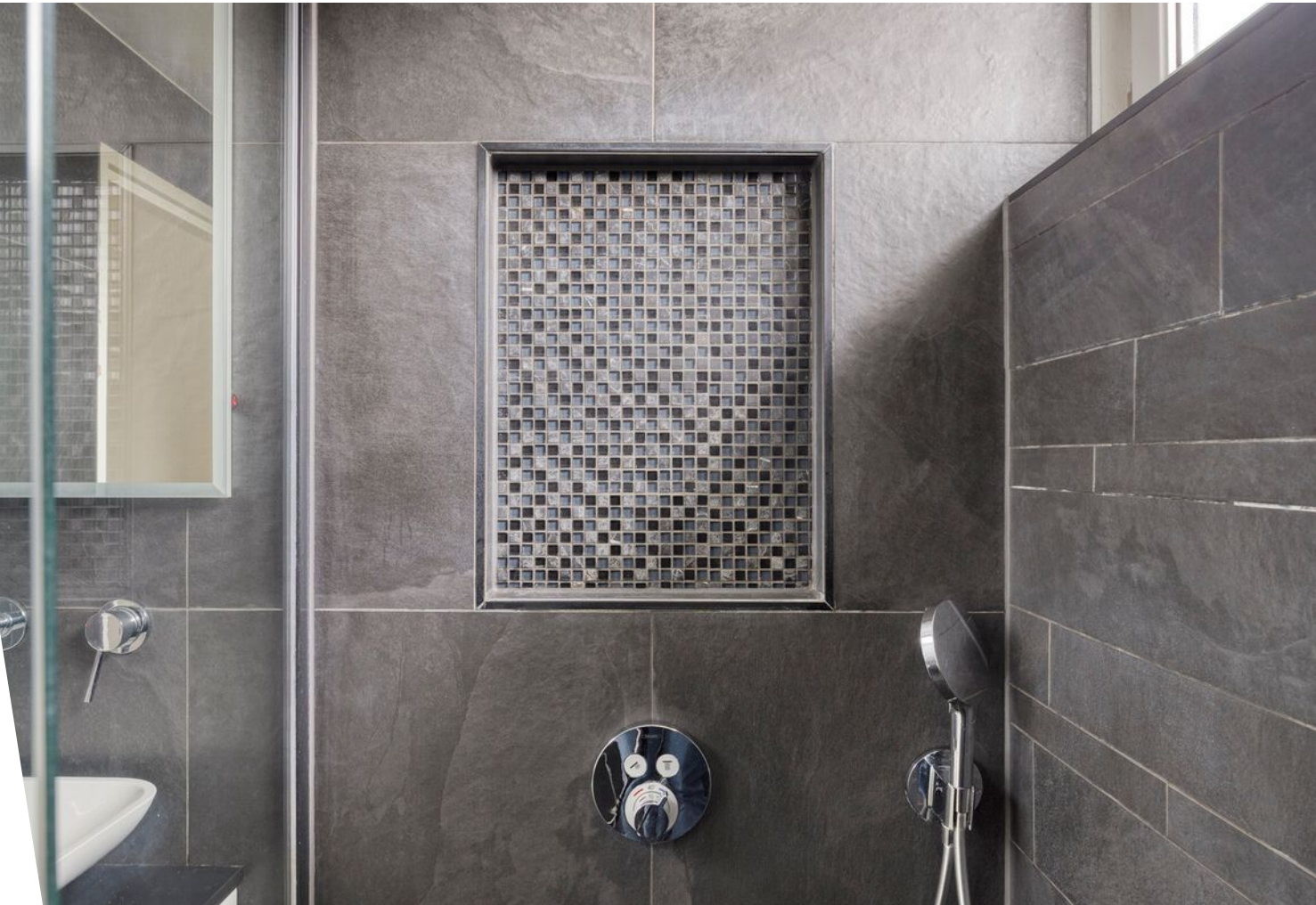
















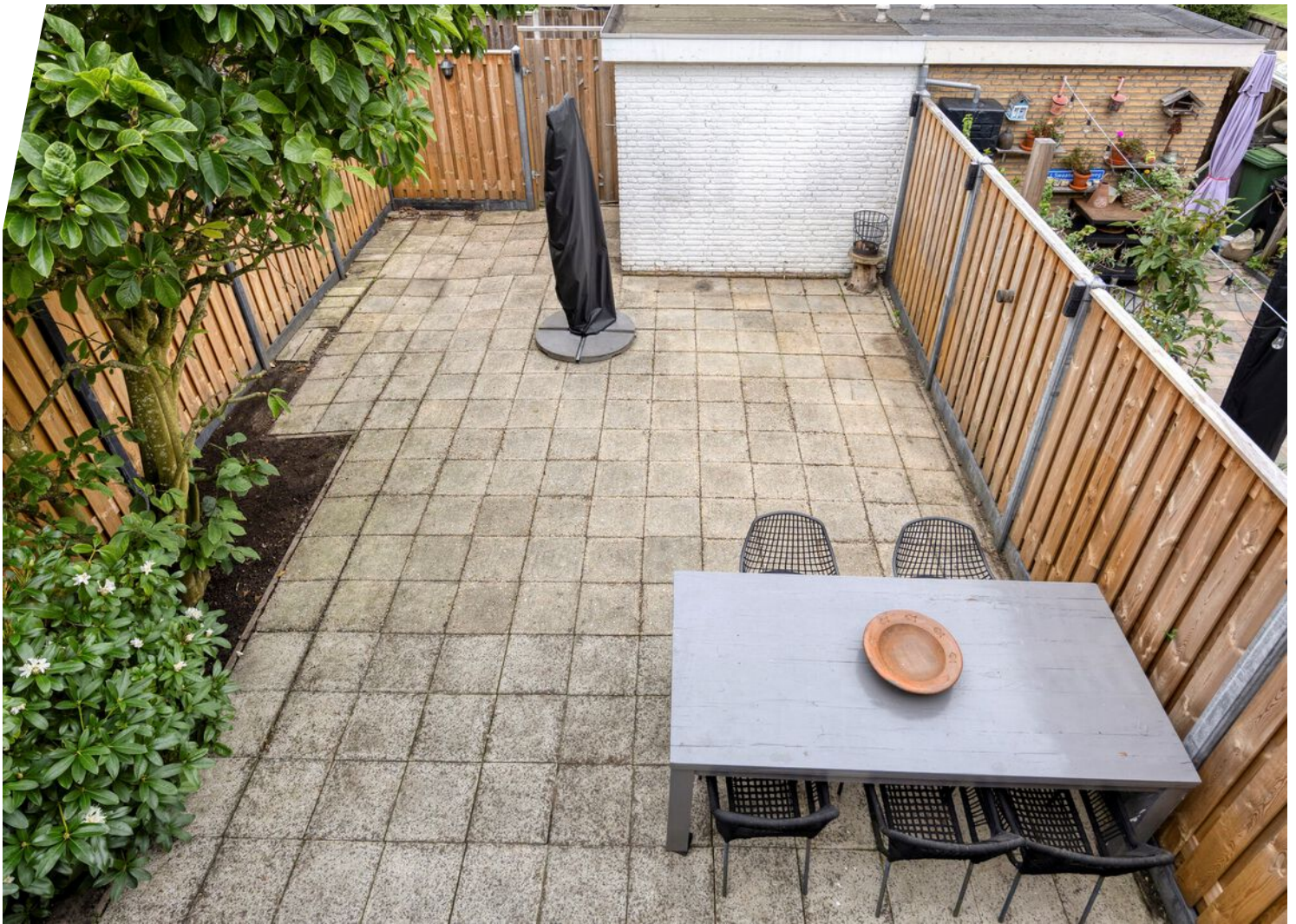






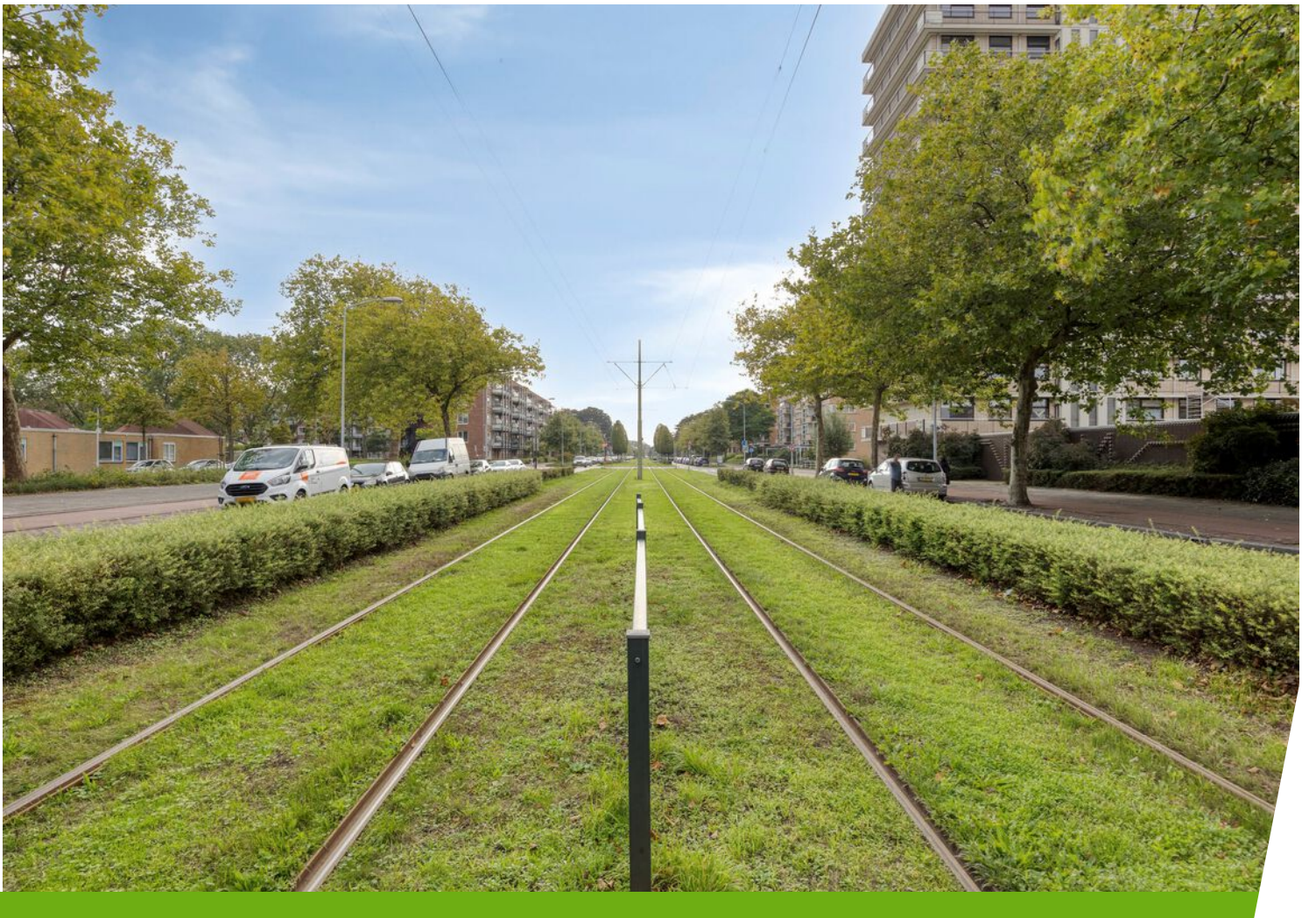












A large green triangle is positioned on the left side of the page, pointing towards the top-left corner.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Johannes Meybeeklaan 15, 2273HH Voorburg

Referentie: 01a06743-162f-7a34-82bc-8ee58c81c60b



7437

15

Perceelnummer

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Voorburg

VBG01

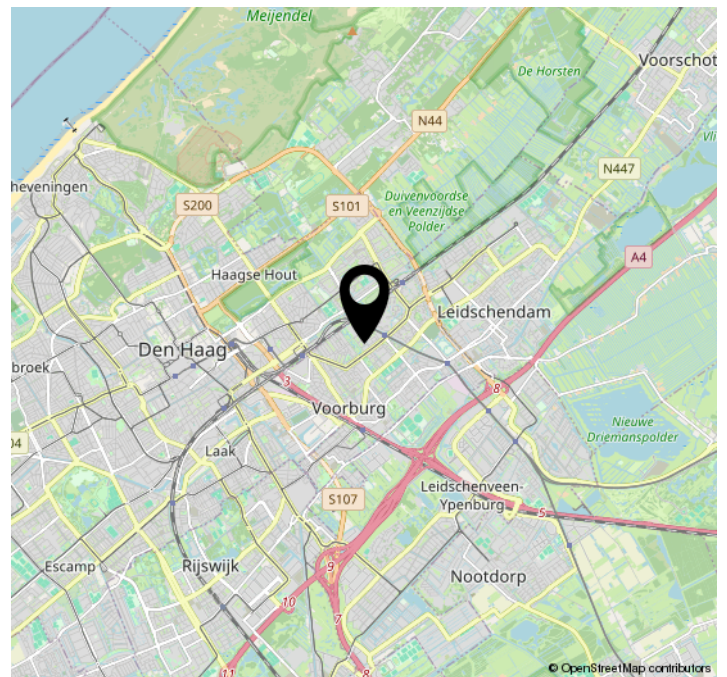
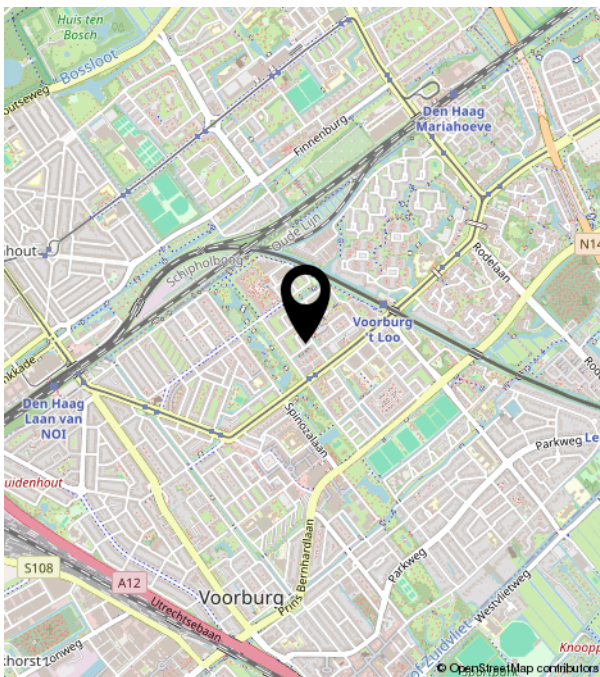
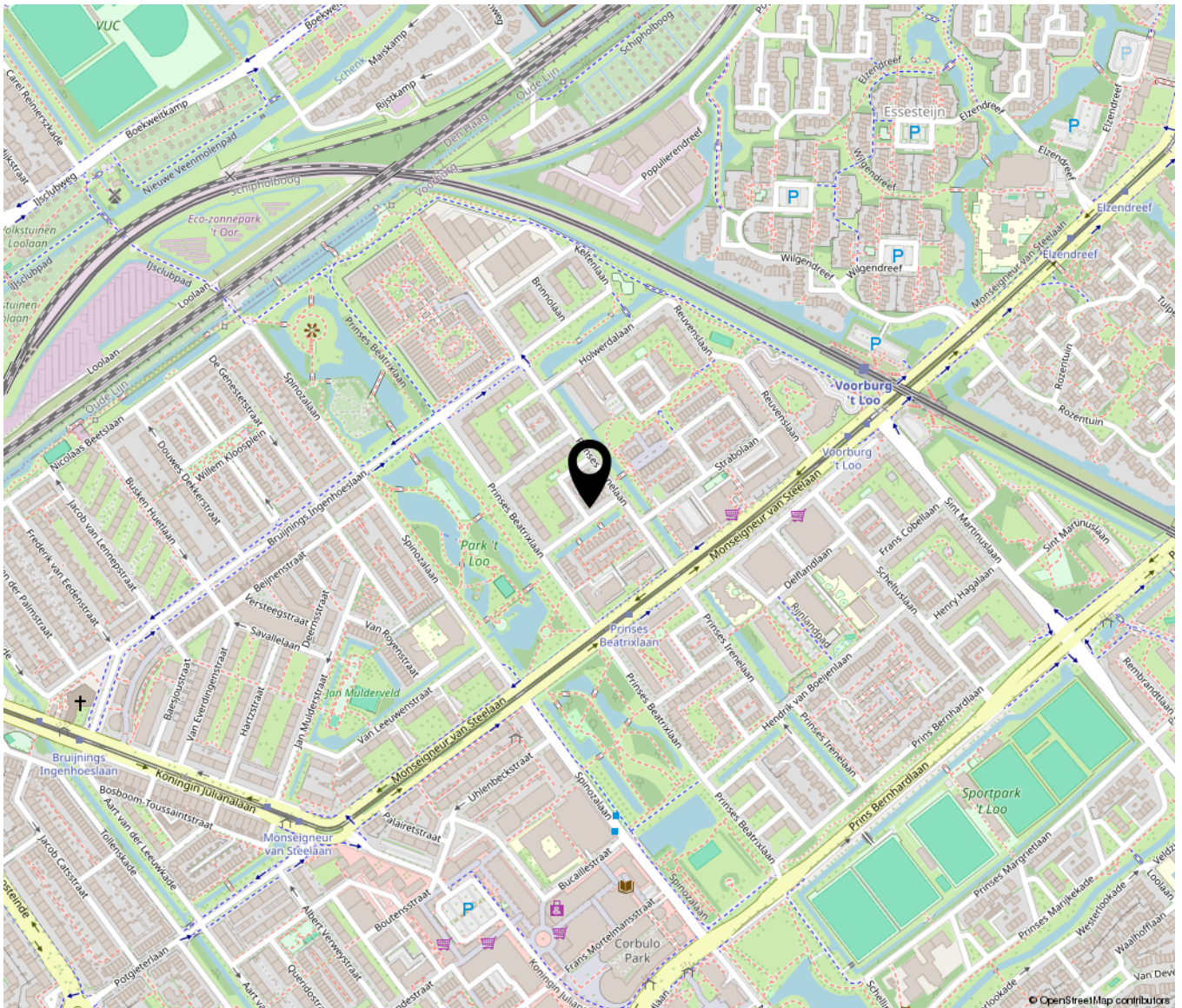
E

7437

136

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 03-09-2026 om 14:34.

Locatie op de kaart





PSG WONEN
DE SLEUTEL TOT UW NIEUWE THUIS

Moezel 17 A | 2496 HA Den Haag
0703192422 | info@psg-wonen.nl | psg-wonen.nl