



JAVAPLEIN 12-F

1094 HW Amsterdam · Amsterdam-Oost

Vraagprijs € 799.000 k.k.



WELKOM

Wonen in een van de meest herkenbare woningen van Amsterdam! Midden op het Javaplein, in de toren van het Borneohof, komt nu voor het eerst deze bijzondere woning op de markt.

Vijf woonlagen, rondom ramen, een eigen dakterras en 360 graden uitzicht over de stad: dit is geen standaard appartement, maar een object met karakter. Een unieke kans om te wonen op een plek die vrijwel alle Amsterdammers kennen. Ik nodig je graag uit voor een bezichtiging.

91

m²

3

kamers

2

slaapkamers

C

Energie label

2011

bouwjaar



English? Scan for the English page of this home.



DE WONING

De entree van de torenwoning ligt op de 5de verdieping, bereikbaar met de lift. Voor de voordeur is direct de eerste buitenruimte: een heerlijke plek om te genieten van een drankje in de avondzon.

Binnen merk je meteen dat dit een woning is, die anders is dan anders. De toren bestaat uit vijf woonlagen. Elke verdieping heeft zijn eigen functie en door de vele ramen rondom voelt elke etage licht en open. In totaal zijn er maar liefst 54 ramen, waardoor je altijd kan genieten van het schitterende uitzicht over Amsterdam.

Op de eerste woonlaag bevindt zich de keuken. Deze is slim ingedeeld met een kookeiland en voorzien van veel opbergruimte. Je beschikt hier over een 5-pits-gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, een tweede koelkast met vriezer, een ingebouwde oven en daarnaast een losse extra oven met magnetronfunctie. Ook is er op deze verdieping een separaat toilet.

De volgende verdieping is ingericht als eetgedeelte. Een fijne plek voor lange avonden aan tafel, met rondom uitzicht en een indeling die goed past bij het karakter van de toren. Hier woon je niet alleen in vierkante meters, maar vooral in beleving.

Op de derde verdieping bevindt zich het woongedeelte. Deze woonlaag is voorzien van airconditioning en ook hier een panoramisch uitzicht.

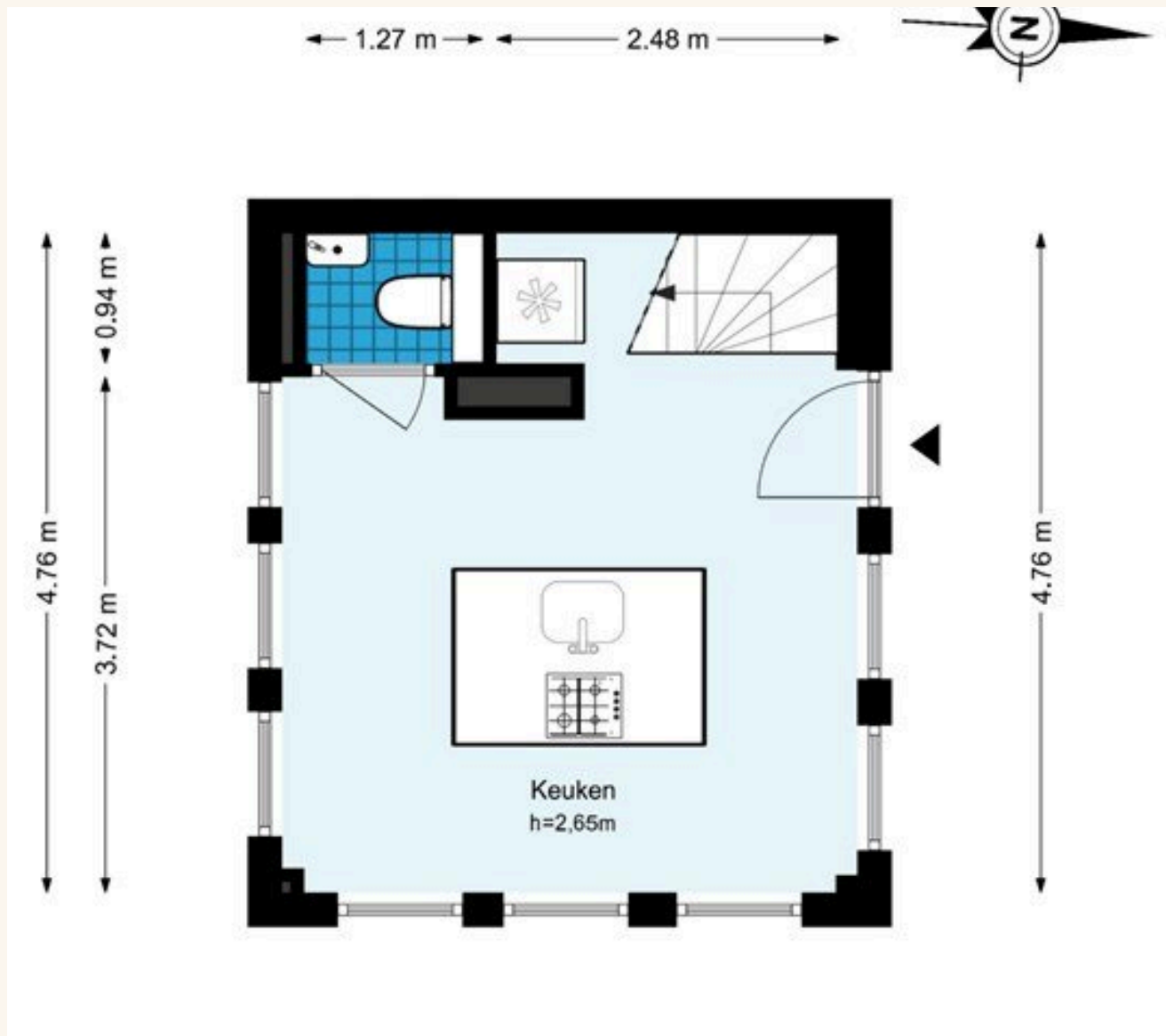
De vierde verdieping is ingericht als slaapkamer. Door de hoogte, de ramen en de beslotenheid van deze laag voelt dit als een eigen rustige verdieping binnen de woning. Een plek om je terug te trekken en te rusten in stilte.

Op de vijfde verdieping vind je de badkamer. Deze is uitgevoerd met een antracietkleurige vloertegel en grote neutrale witte wandtegels. De badkamer beschikt over een tweede toilet, inloopdouche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine.

Dan het dakterras. Een zeldzame buitenruimte op hoogte, met uitzicht in alle richtingen en een gevoel van vrijheid dat je in de stad niet vaak tegenkomt.



IMPRESSIE



IMPRESSIE



DE OMGEVING

De ligging aan het Javaplein maakt deze torenwoning extra bijzonder. Je woont hier midden in de Indische Buurt, een van de meest levendige en geliefde buurten van Amsterdam-Oost. Fijne koffiezaken, goede restaurants, speciaalzaken, buurtwinkels en creatieve plekken liggen hier allemaal op loopafstand.

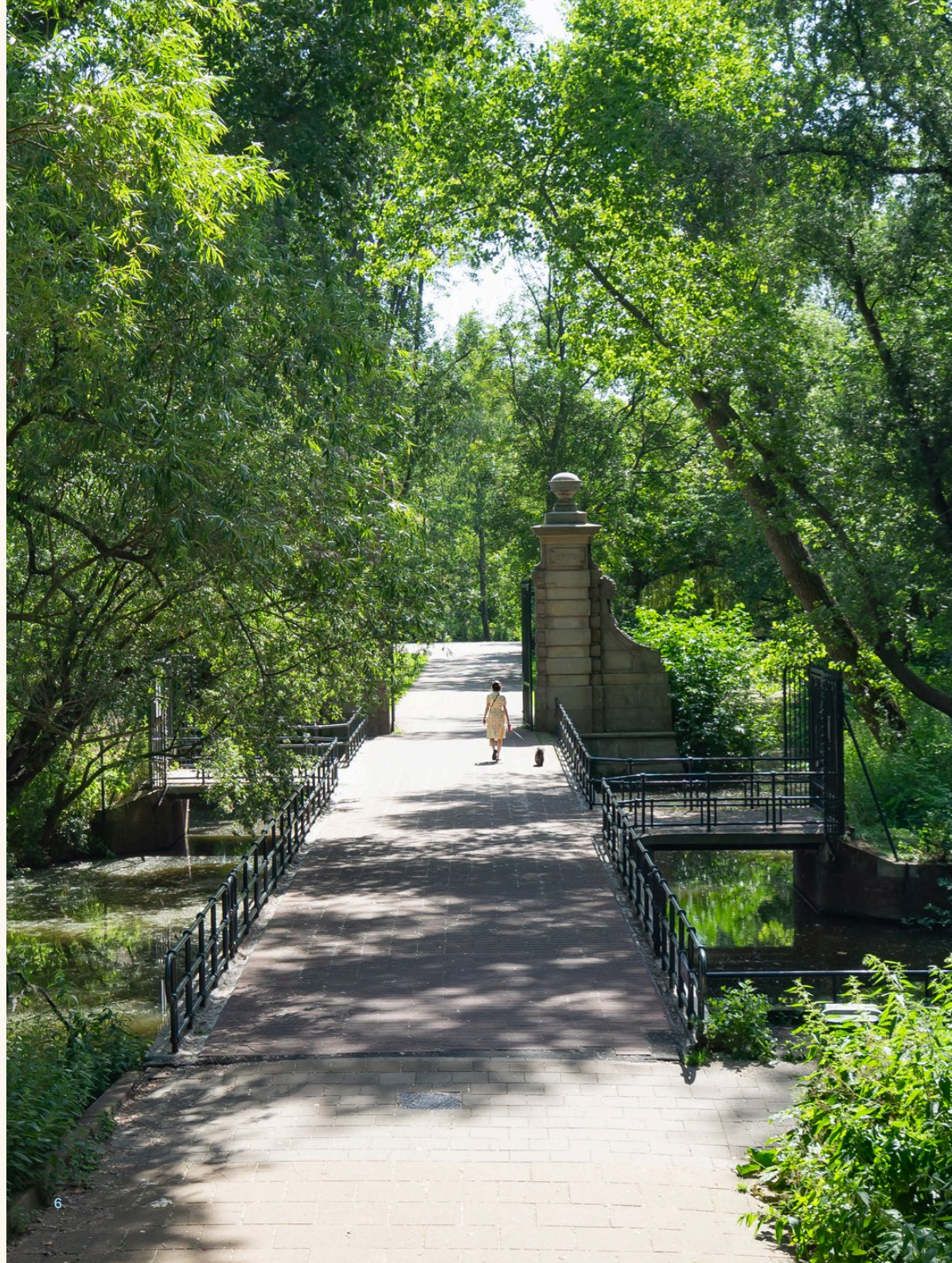
Het Borneohof zelf is al een herkenningspunt in de buurt. Het gebouw won in 2012 de Amsterdamse Nieuwbouwprijs en valt op door de rustieke bakstenen gevel en de hoge hoektoren. In de plint vind je onder andere de OBA, een bloemenwinkel, een koffiezaak en een sportschool. Handig, levendig en precies wat wonen in de stad zo prettig maakt.

Rondom het Javaplein en in de Javastraat vind je een mooie mix van horeca en winkels. Voor een goede koffie loop je zo naar Coffee Company, voor lunch of diner is het iconische Badhuis Amsterdam een vaste waarde in de buurt en ook Wilde Zwijnen, Bar Botanique en De Biertuin liggen dichtbij. Daarnaast zijn er volop toko's, delicatessenwinkels, speciaalzaken en dagelijkse voorzieningen in de directe omgeving. Ook de Dappermarkt en winkelgebied Oostpoort zijn snel bereikbaar.

Voor cultuur hoef je de buurt niet uit. Studio/K, met arthouse bioscoop, theater en café, ligt op korte afstand. Ook Artis, de Hortus Botanicus en het Science Park zijn gemakkelijk te bereiken.

Groen is er verrassend veel. Het Flevopark ligt dichtbij en ook het Oosterpark en Park Frankendaal liggen in de buurt. In en rond het Flevopark vind je bovendien het Flevobad en Jeugdland, prettig voor ontspanning en recreatie.

De bereikbaarheid is uitstekend. Station Muiderpoort ligt op korte loop/fietsafstand en tram- en busverbindingen bevinden zich om de hoek. Met de fiets sta je binnen enkele minuten in andere delen van Oost en in ongeveer een kwartier in het centrum. Ook met de auto zit je goed: via de Piet Heintunnel ben je snel op de Ring A10.



VVE EN ERFPACHT

De vereniging van eigenaren is actief en wordt professioneel beheerd en een meerjarenonderhoudsplan is aanwezig. De bijdrage is € 268,78 per maand.

De erfpacht is afgekocht tot en met 31 maart 2059. Daarnaast is de overstap naar eeuwigdurende erfpacht al gemaakt onder de gunstige voorwaarden, waarbij is gekozen voor vastklikken. Vanaf 1 april 2059 bedraagt de canon € 1.294,- per jaar. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd.

KORTOM

Dit is een woning voor iemand die niet zoekt naar standaard, maar naar iets eigens. Een torenwoning op een plek die hoort bij de buurt, met licht, uitzicht en een indeling die je nergens anders vindt. Ik laat je deze bijzondere woning graag zien tijdens een bezichtiging.

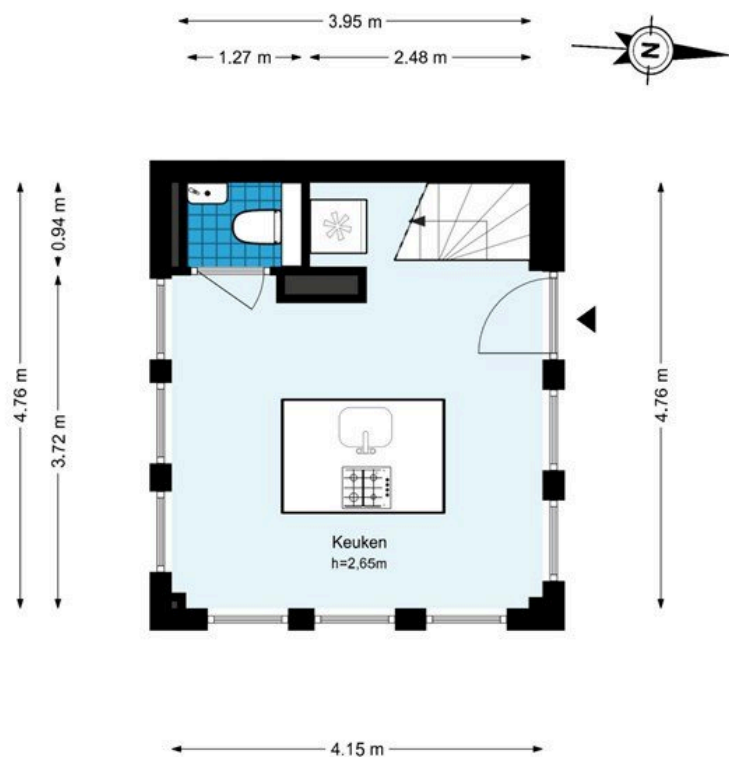
HIGHLIGHTS

KENMERKEN

Soort woning	Bovenwoning
Bouwjaar	2011
Woonoppervlakte	91 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	17 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Inhoud	328 m ³
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Badkamers	1
Gelegen op	5e verdieping
Energielabel	C
Verwarming	Cv-ketel
Isolatie	Dakisolatie, Spouwmuurisolatie, Vloerisolatie, Volledig geïsoleerd, Spouwmuurisolatie, Dubbel glas, Kierdichting, HR-glas
Parkeren	Betaald parkeren, Parkeervergunning
Servicekosten	€ 268 per maand
Aanvaarding	In overleg

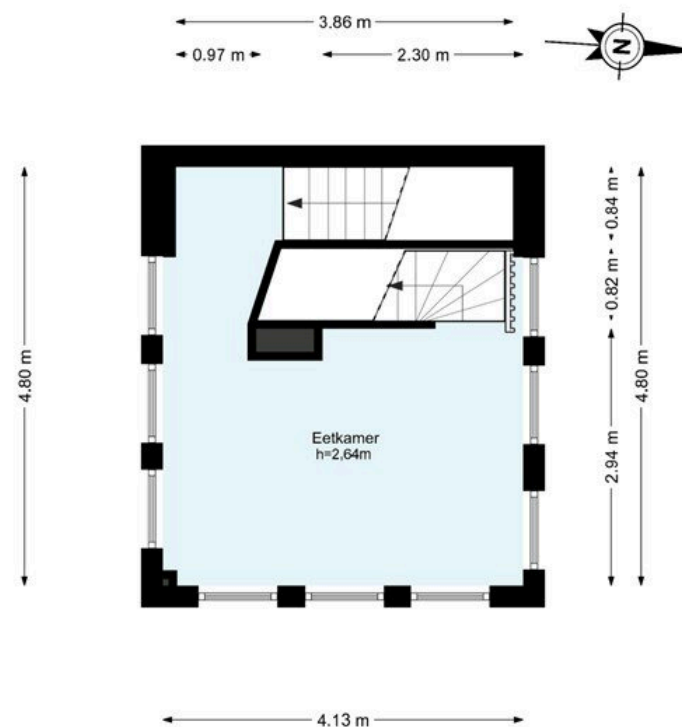
PLATTEGRONDEN

Javaplein 12-F - Amsterdam
Vijfde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

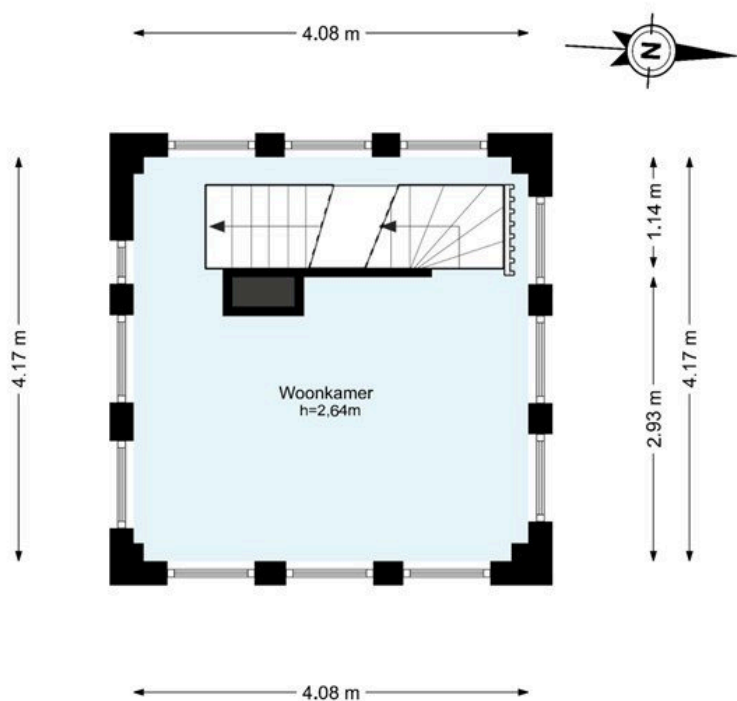
Javaplein 12-F - Amsterdam
Zesde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

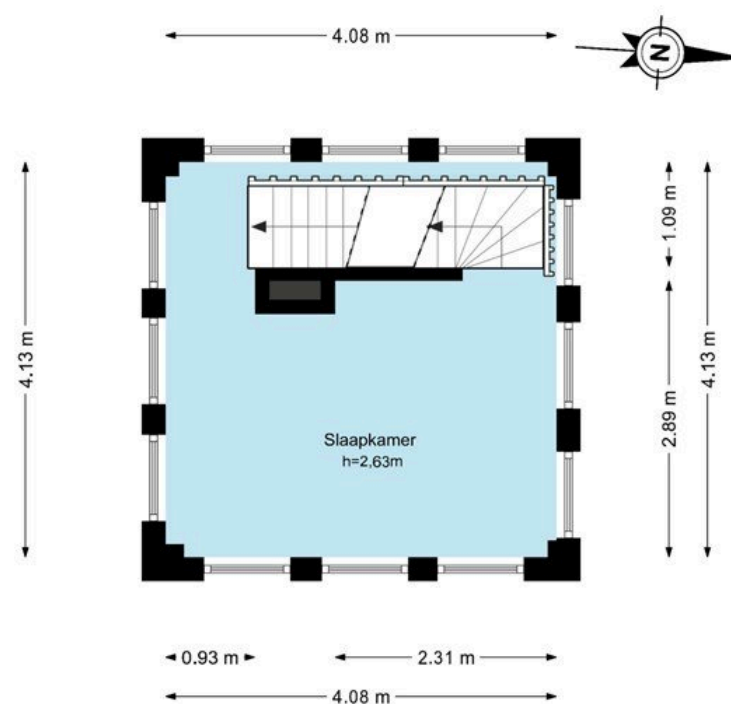
PLATTEGRONDEN

Javaplein 12-F - Amsterdam
Zevende verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

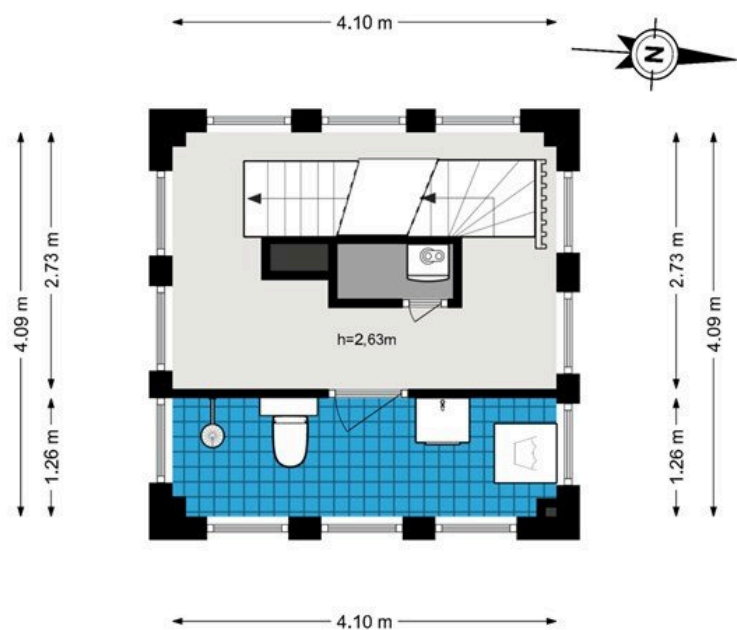
Javaplein 12-F - Amsterdam
Achtste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

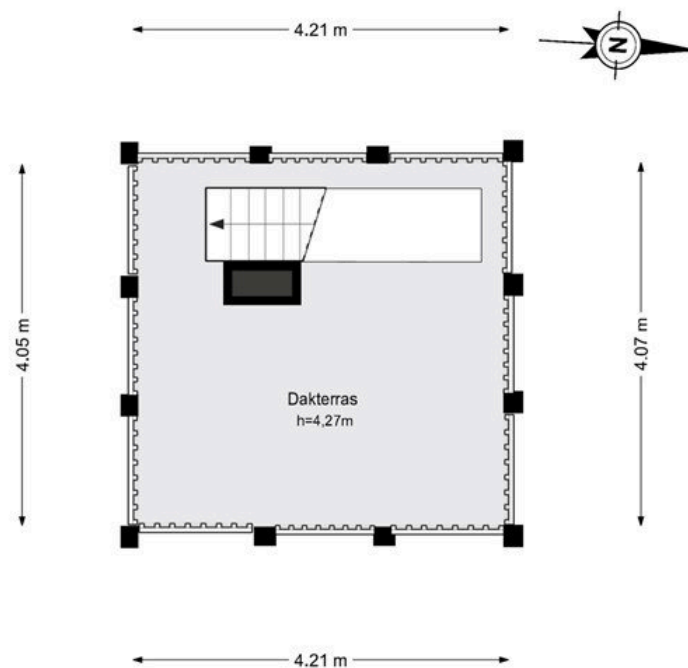
PLATTEGRONDEN

Javaplein 12-F - Amsterdam
Negende verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

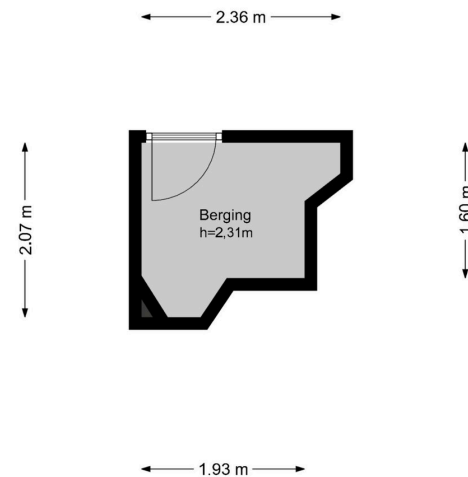
Javaplein 12-F - Amsterdam
Dakterras



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

PLATTEGRONDEN

Javaplein 12-F - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

VIDEO EN 3D-TOUR



Bekijk de video



JOUW MAKELAAR

Micha van den Bergh

06 15 02 72 06

info@makelaarinamsterdam.nl



KANTOOR

020 845 5878

ONLINE

info@makelaarinamsterdam.nl

www.makelaarinamsterdam.nl

ADRES

Singel 374

1016 AH Amsterdam



English? Scan for the English page of this home.