

Mooie 2 onder 1
kap



Vrijdal 27
9723 CZ Groningen
€ 415.000,- K.K.

plan.
makelaars

050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl



Vrijdal 27

9723 CZ Groningen

Vraagprijs

€ 415.000,- K.K.

Woonoppervlakte

77m²

Perceeloppervlakte

263m²

Slaapkamers

3

Ligging

Noorden

Omschrijving



NIEUWE WOONPLANNEN?

RUST, RUIMTE, KINDVRIENDELIJK EN NATUUR. Deze aangename 2 onder 1 kap woning met een ruime garage ligt in de kindvriendelijke buurt Engelbert, aan de oostkant van de stad Groningen. Engelbert is een gezellige dorpsgemeenschap met tal van voorzieningen. Hier vindt u een basisschool, kinderopvang, diverse recreatiemogelijkheden en het natuurbad de Engelberterplas. Bovendien is het huis op fietsafstand van het centrum van Groningen en goed bereikbaar vanaf de snelweg.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree in hal met toilet, kast, meterkast, trapopgang en kleine bijkeuken. De woonkamer is licht en ruim en perfect voor ontspanning en gezinsmomenten. Aangrenzend bevindt zich de half open keuken met inbouwapparatuur.

EERSTE VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer met toilet, wastafelmeubel, douche en een ligbad.

TWEDE VERDIEPING / ZOLDER:

Er is een vaste trap naar de ruime zolder.

TUIN:

De tuin is gelegen op het noorden en heeft een berging. Vanuit hier is er ook toegang tot de grote garage. Makkelijk voor extra opslagruimte of het parkeren van een auto.

PARKEREN:

Parkeren op eigen terrein, in de eigen garage of voldoende plek openbaar.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

- Energielabel A;
- 3 Slaapkamers;
- 12 Zonnepanelen
- Grote garage;
- Kunststof kozijnen grotendeels);
- Kindvriendelijke wijk.



























































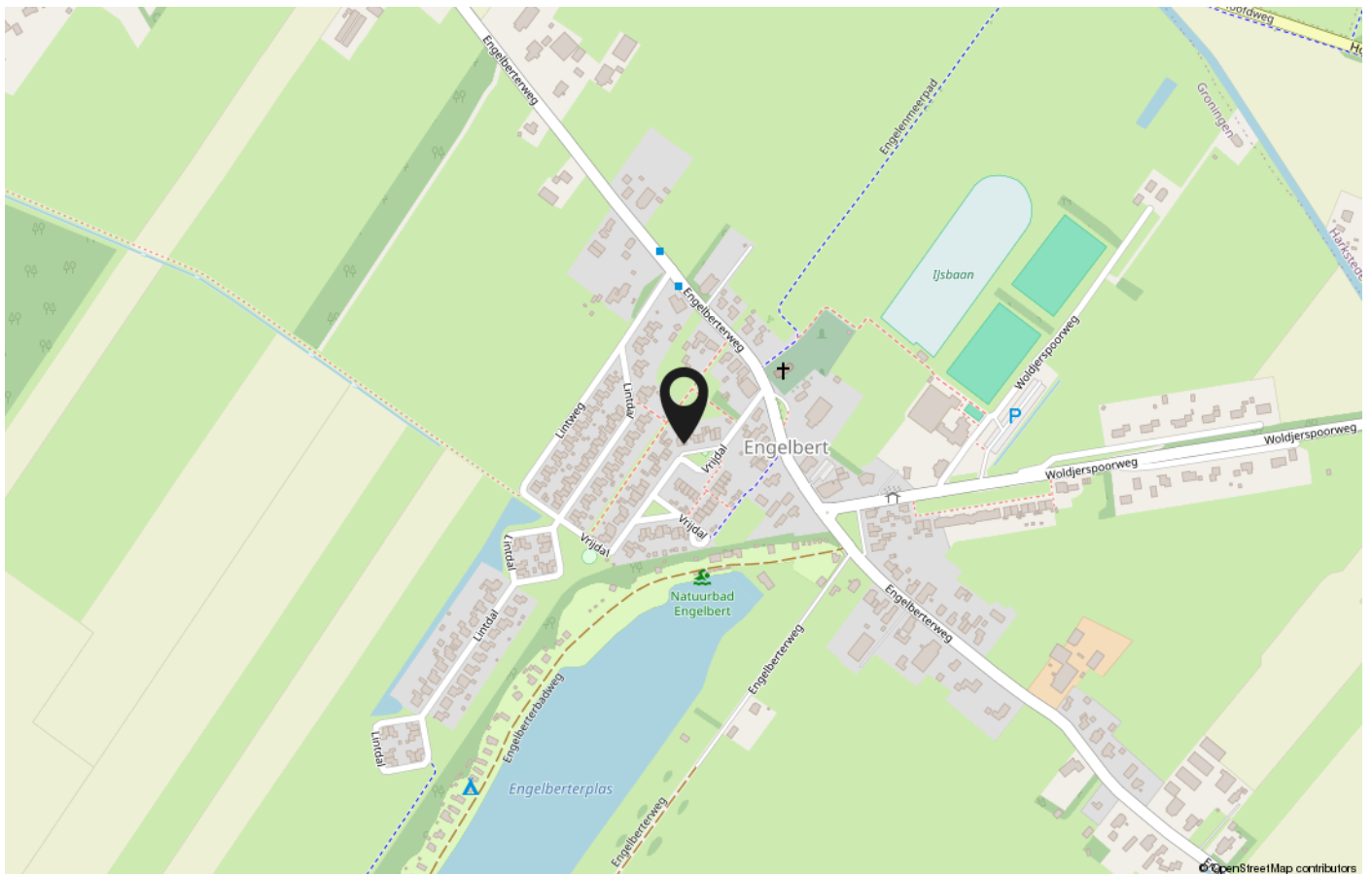
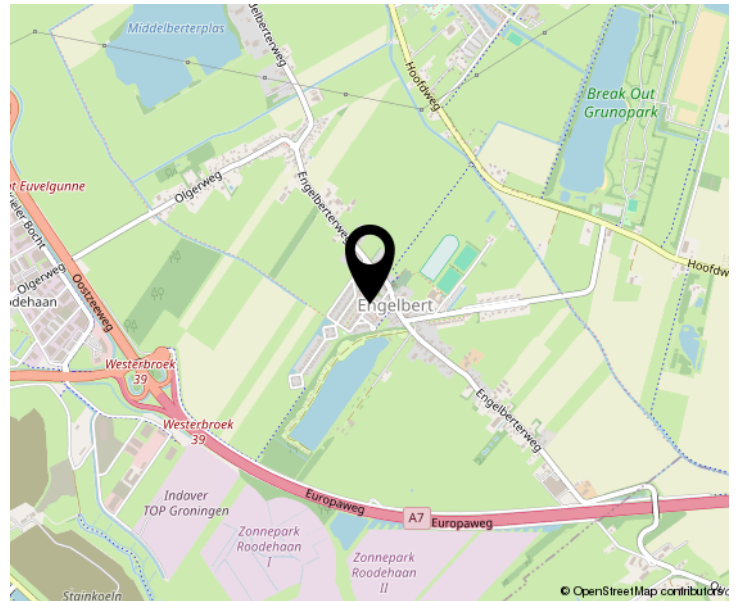
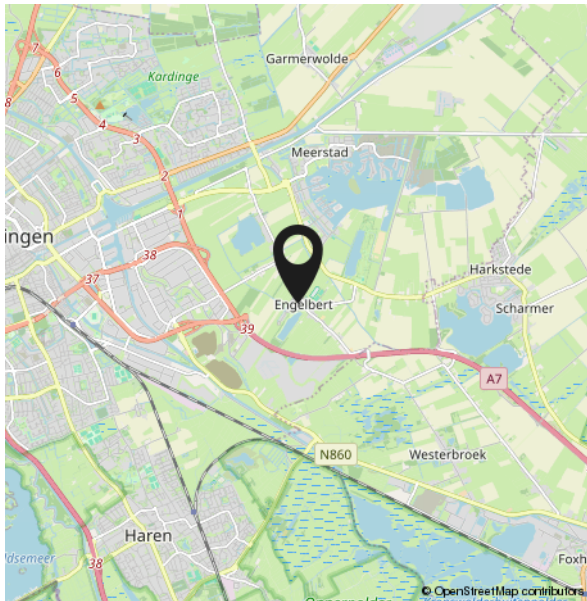








Locatie op de kaart



Over ons

plan.
makelaars

Waarom wij?

OMDAT WIJ VOOR ELK SCENARIO EEN AANPAK HEBBEN OM TE ZORGEN DAT JE HET EINDRESULTAAT KRIJGT WAT PERFECT AANSLUIT BIJ JOUW WENSEN- EN EISENPAKKET.

WANT WAAR ANDEREN STOPPEN MET KIJKEN, KIJKEN WIJ VERDER. ZODRA JE VOOR HET EERST, OF LAATST, DOOR JE VOORDEUR STAPT WEET JE DAT JE DE JUISTE KEUZE HEBT GEMAAKT.



Notities

Lid VBO

Nieuwe Woonplannen ?



plan.
makelaars

Plan Makelaars

Boermandestraat 24
9723 DS te Groningen
050-5277880
hallo@planmakelaars.nl
planmakelaars.nl