

te koop



Midstrjitte 53

Woudsend

Vraagprijs € 227.000 K.K.

 **Ijsselmeer**
wonen.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 227.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1854
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	129 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	96 m ²
Inhoud	320 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In centrum
---------	-------------------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Gaskachels
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
96m²

PERCEELOPPERVLAKE
129m²

INHOUD
320m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1854

ENERGIELABEL
G





Omschrijving

Vrijstaande woning met beschutte achtertuin in het hart van het pittoreske Dorp Woudsend gelegen tussen de Friese meren. Gelegen in één van de meest authentieke straatjes van het dorp, met de supermarkt, het open vaarwater én de jachthaven op slechts circa 50 meter afstand. Hier woont u midden in het dorpsleven, met alles wat Woudsend zo aantrekkelijk maakt letterlijk om de hoek.

Indeling:

De entree geeft toegang tot de lange gang die helemaal doorloopt naar de achterzijde van de woning. Let op de tegeltjes tot op kniehoogte en het fraaie houtsnijwerk bij het poortje halverwege de gang. In de voorkamer is nog een bedstee te vinden met daaronder een kleine kelder met weer die bijzondere tegels. In de achterkamer wordt geleefd hier is de doorgang naar de keuken te vinden en hier bevindt zich de bijzonder rijkversierde houten schouw. De zijramen richting de naastgelegen steeg zorgen voor extra licht. De keuken is ruim maar eenvoudig en beschikt over een gasfornuis met afzuigkap. Naast de keuken biedt de bijkeuken voldoende ruimte voor de wasmachine. Daar hangt ook de warmwaterboiler. Via de gang komt u in de eenvoudige badkamer met toilet, douche en wastafel. De achtertuin met veel bestrating is heerlijk beschut en best diep. Vroeg in het jaar kunt u hier heerlijk van de zon genieten tot ver in de middag. It húske staat nog in de tuin en doet nu dienst als stalling voor het tuingereedschap.

Verdieping:

Ruime overloop met bergruimte achter de knieschotten. Aan de voorzijde is een kamer over de gehele breedte voorzien van een dakkapel. Het plafond hangt daar laag. Aan de achterzijde zijn 2 slaapkamers met ieder een eigen wastafel.

Algemeen:

129m² eigen grond. Oorspronkelijk bouwjaar 1854. De woning is voorzien van dubbelglas. Verwarming door middel van 2 gaskachels. Warmwater via de boiler.

Wij zoeken een nieuwe eigenaar met 2 rechterhanden en oog detail die zin heeft om deze bijzondere vrijstaande woning weer bij de tijd te brengen. Wilt u de woning bezichtigen dan zien wij u graag tijdens de Open dag op aanstaande zaterdag (3 oktober) tussen 11:00 uur en 14:00 uur op zaterdag 3 oktober en op woensdag 7 oktober.

















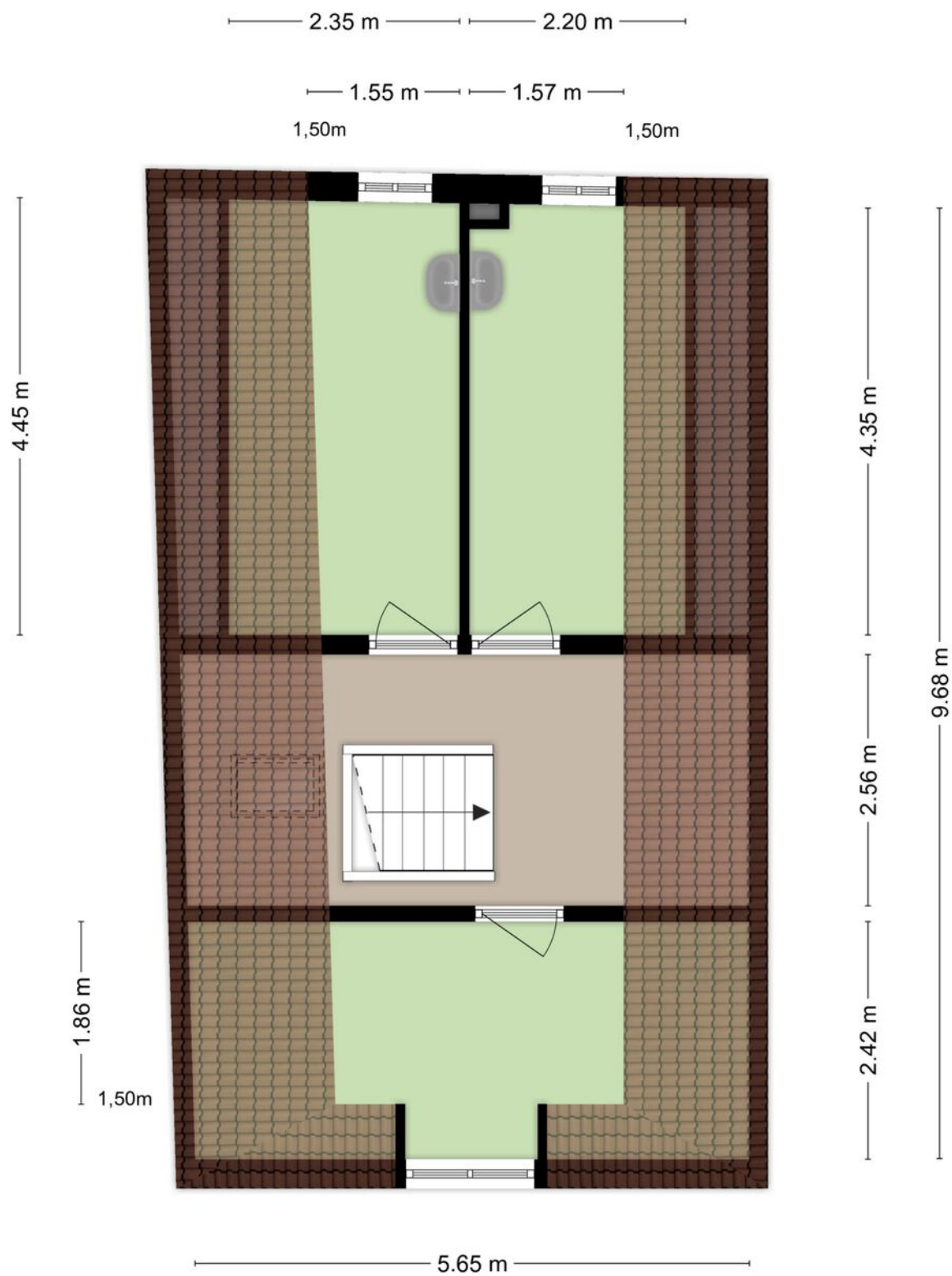


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

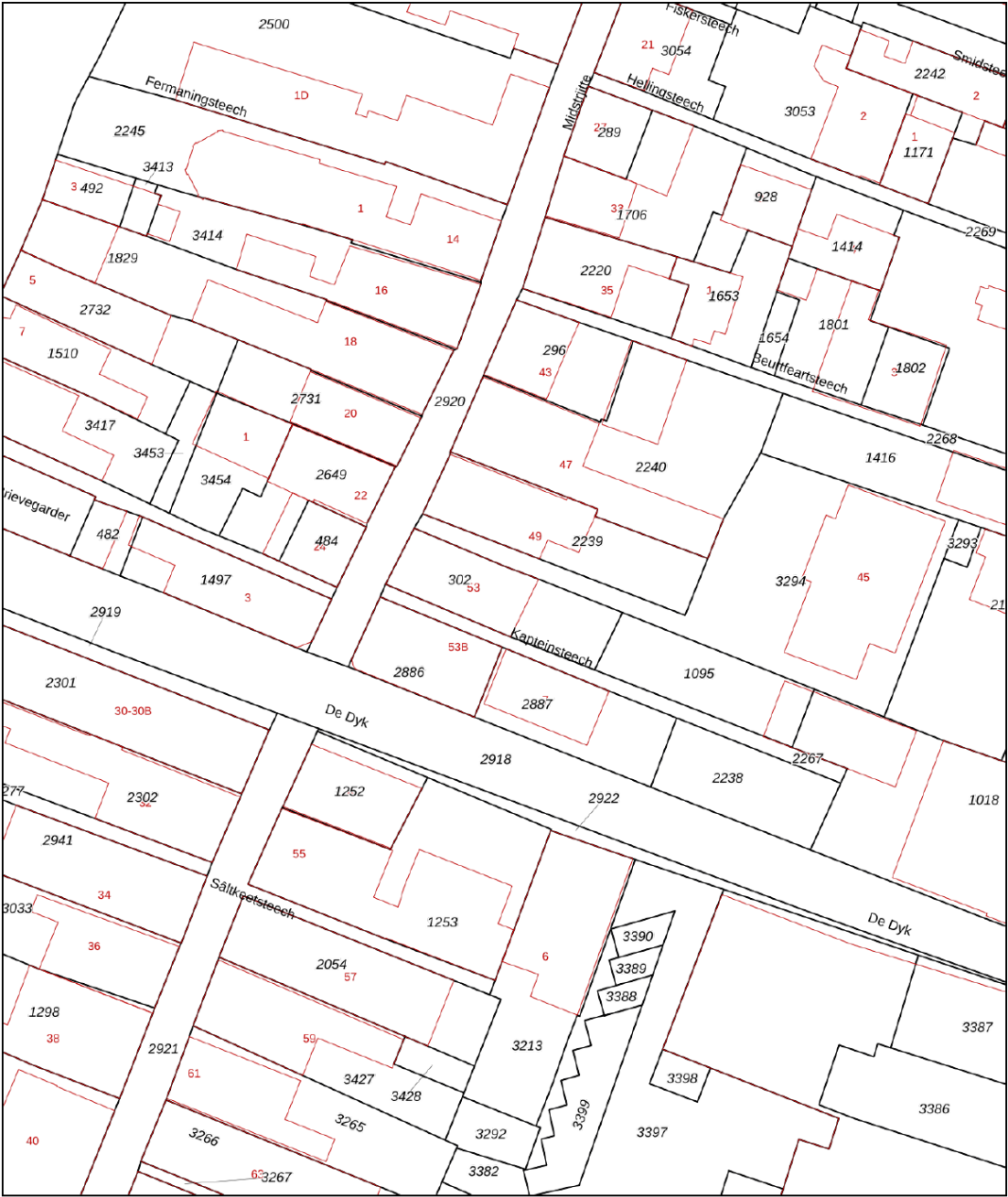


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 5353



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woudsend

Sectie A

Perceel 302

kadaster

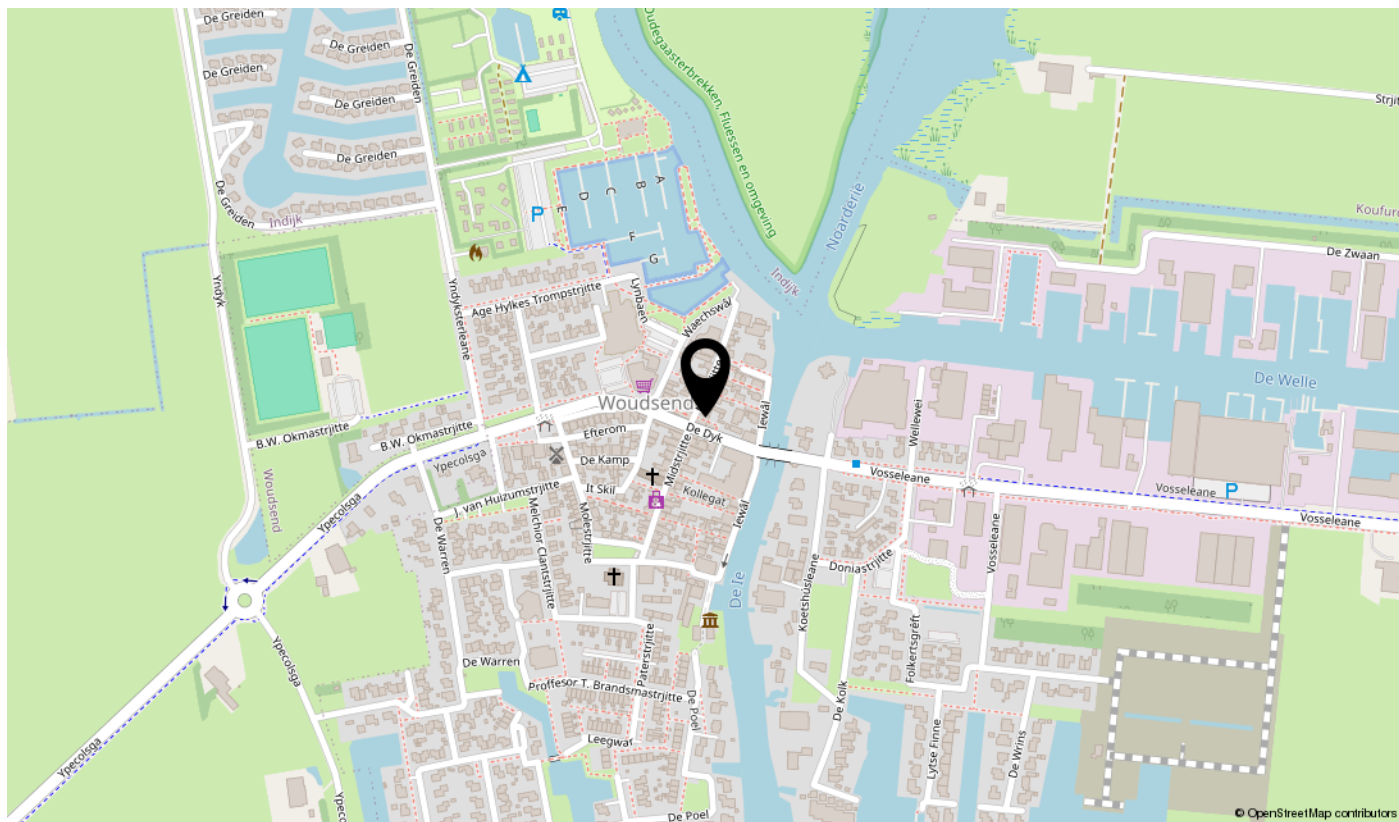
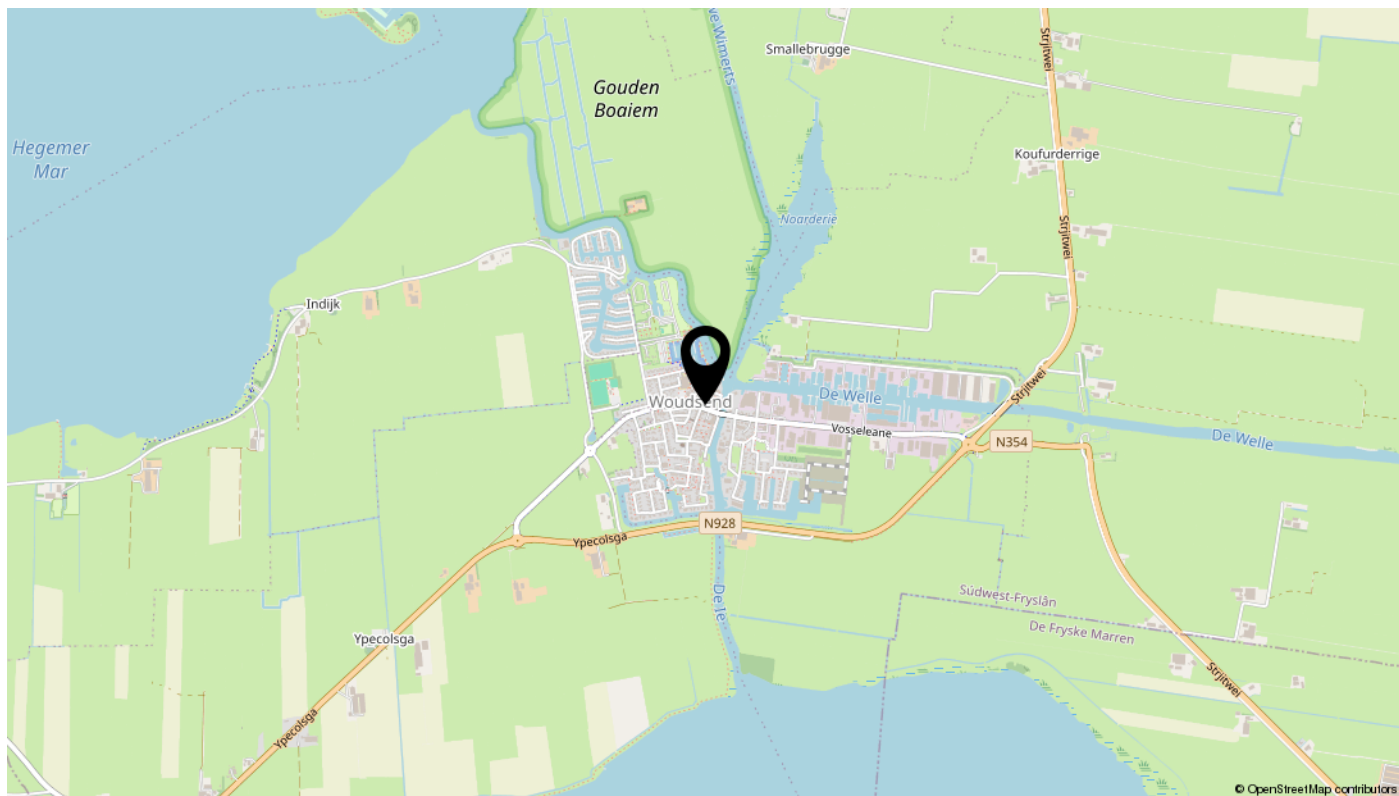
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Bekijk deze woning online!

midstrjitte53.nl

IJsselmeer
wonen.nl

Midstrjitte 53, Woudsend



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?



 **Ijsselmeer**
wonen.nl