# te koop





## Midstrjitte 53
## Woudsend

**Vraagprijs € 198.000 K.K.**

IJsselmeer wonen.nl

\\ Suderseewei 11 a, 8754 GZ Makkum \\ 31615272737 \\ info@ijsselmeerwonen.nl \\ ijsselmeerwonen.nl \\

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| **Overdracht** | |
| Vraagprijs | € 198.000,- k.k. |
| Aanvaarding | In overleg |
| | |
| **Bouw** | |
| Type object | Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwperiode | 1854 |
| Dakbedekking | Dakpannen |
| Type dak | Zadeldak |
| Isolatievormen | Gedeeltelijk dubbel glas |
| | |
| **Oppervlaktes en inhoud** | |
| Perceeloppervlakte | 129 m² |
| Gebruiksoppervlakte wonen | 96 m² |
| Inhoud | 320 m³ |
| | |
| **Indeling** | |
| Aantal bouwlagen | 2 |
| Aantal kamers | 4 (waarvan 3 slaapkamers) |
| Aantal badkamers | 1 |
| | |
| **Locatie** | |
| Ligging | Aan rustige weg<br>In centrum |
| | |
| **Tuin** | |
| Type | Achtertuin |
| Hoofdtuin | Ja |
| Oriëntering | Oosten |
| Heeft een achterom | Ja |
| Staat | Normaal |
| | |
| **Energieverbruik** | |
| Energielabel | G |

# Kenmerken

| | |
|---|---|
| **Uitrusting** | |
| Warm water | Elektrische boiler |
| Verwarmingssysteem | Gaskachels |
| Tuin aanwezig | Ja |
| Heeft schuur/berging | Ja |
| Heeft een dakraam | Ja |
| | |
| **Kadastrale gegevens** | |
| Eigendom | Eigen grond |





# Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
**96m²**

PERCEELOPPERVLAKTE
**129m²**

INHOUD
**320m³**

AANTAL SLAAPKAMERS
**3**

BOUWJAAR
**1854**

ENERGIELABEL
**G**






Frietjes
Snacks


SPAR

# Omschrijving

Vrijstaande woning met beschutte achtertuin in het hart van het pittoreske Dorp Woudsend gelegen tussen de Friese meren.  Gelegen in één van de meest authentieke straatjes van het dorp, met de supermarkt, het open vaarwater én de jachthaven op slechts circa 50 meter afstand. Hier woont u midden in het dorpsleven, met alles wat Woudsend zo aantrekkelijk maakt letterlijk om de hoek.

Indeling:
De entree geeft toegang tot de lange gang die helemaal doorloopt naar de achterzijde van de woning. Let op de tegeltjes tot op kniehoogte en het fraaie houtsnijwerk bij het poortje halverwege de gang. In de voorkamer is nog een bedstee te vinden met daaronder een kleine kelder met weer die bijzondere tegels. In de achterkamer wordt geleefd hier is de doorgang naar de keuken te vinden en hier bevindt zich de bijzonder rijkversierde houten schouw. De zijramen richting de naastgelegen steeg zorgen voor extra licht. De keuken is ruim maar eenvoudig en beschikt over een gasfornuis met afzuigkap. Naast de keuken biedt de bijkeuken voldoende ruimte voor de wasmachine. Daar hangt ook de warmwaterboiler. Via de gang komt u in de eenvoudige badkamer met toilet, douche en wastafel. De achtertuin met veel bestrating is heerlijk beschut en best diep. Vroeg in het jaar kunt u hier heerlijk van de zon genieten tot ver in de middag. It húske staat nog in de tuin en doet nu dienst als stalling voor het tuingereedschap.

Verdieping:
Ruime overloop met bergruimte achter de knieschotten. Aan de voorzijde is een kamer over de gehele breedte voorzien van een dakkapel. Het plafond hangt daar laag. Aan de achterzijde zijn 2 slaapkamers met ieder een eigen wastafel.

Algemeen:
129m2 eigen grond. Oorspronkelijk bouwjaar 1854. De woning is voorzien van dubbelglas. Verwarming door middel van 2 gaskachels. Warmwater via de boiler.

Wij zoeken een nieuwe eigenaar met 2 rechterhanden en oog detail die zin heeft om deze bijzondere vrijstaande woning weer bij de tijd te brengen. Wilt u de woning bezichtigen dan zien wij u graag tijdens de Open dag op aanstaande zaterdag (3 oktober) tussen 11:00 uur en 14:00 uur op zaterdag 3 oktober en op woensdag 7 oktober.


































24






Katholieke School
In 1923 is door het bestuur van de Room-Katholieke Kerk de lagere school Sint Bonifatius opgericht. Ook werd voor de hoofdonderwijzer de naastliggende woning aan de lawâi gekocht. Het was een klein school met twee lokalen en ook twee onderwijzers. De school en het omringende schoolplein was door een steeg met toegangshek bereikbaar. Het gehele complex is in de stijl van de Amsterdamse school ontworpen en is dan ook van cultuurhistorische waarde. Omdat het pand te klein werd voor het aantal leerlingen verhuisde de school in 1976 naar een nieuw gebouw aan de Melchior Clantstrjitte.
Historische Kring Woudsend


STEENTOCHT
16
Kapiteinsteech



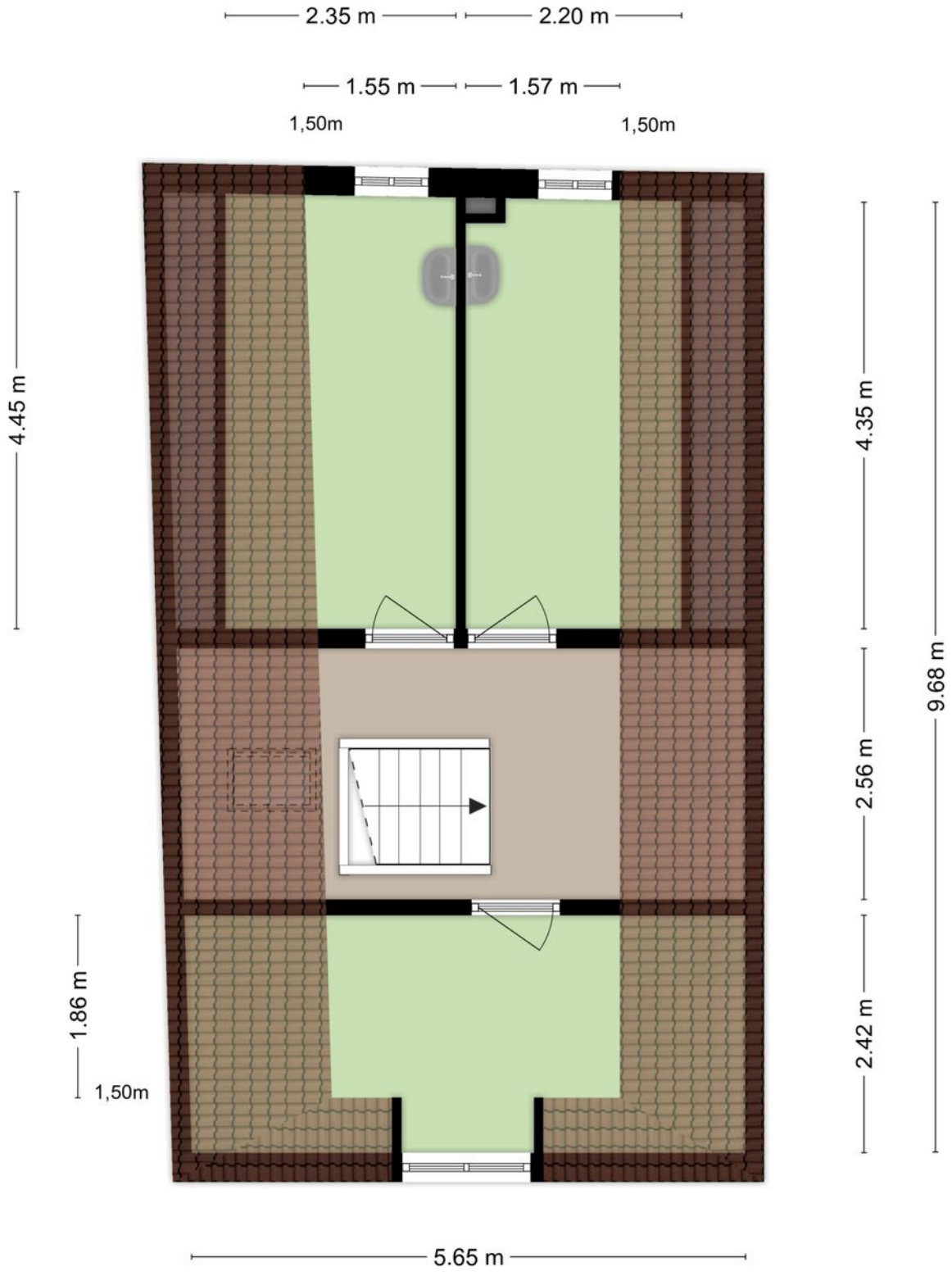


# Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Plattegrond

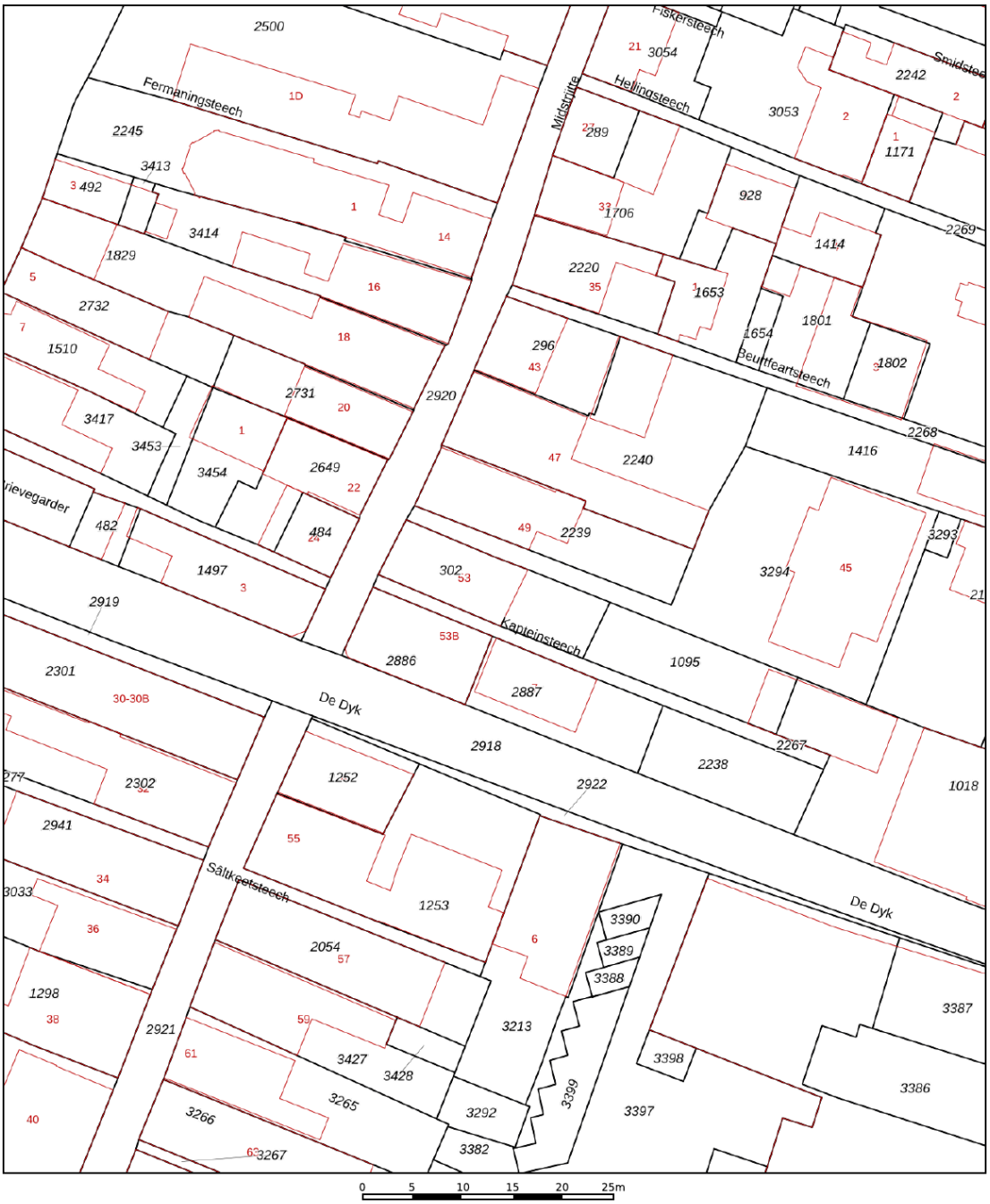



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 5353




12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Deze kaart is noordgericht

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

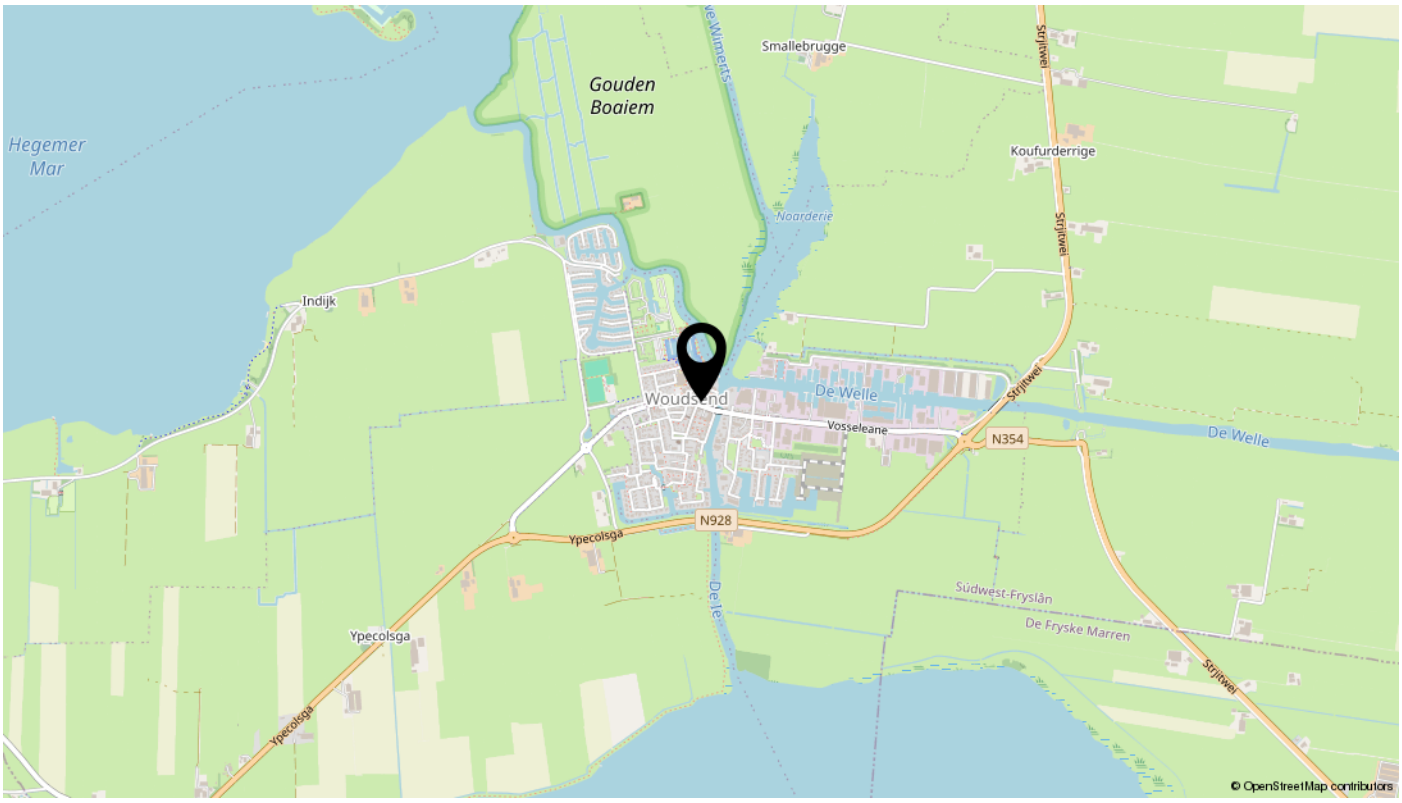
| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Woudsend |
| Sectie | A |
| Perceel | 302 |

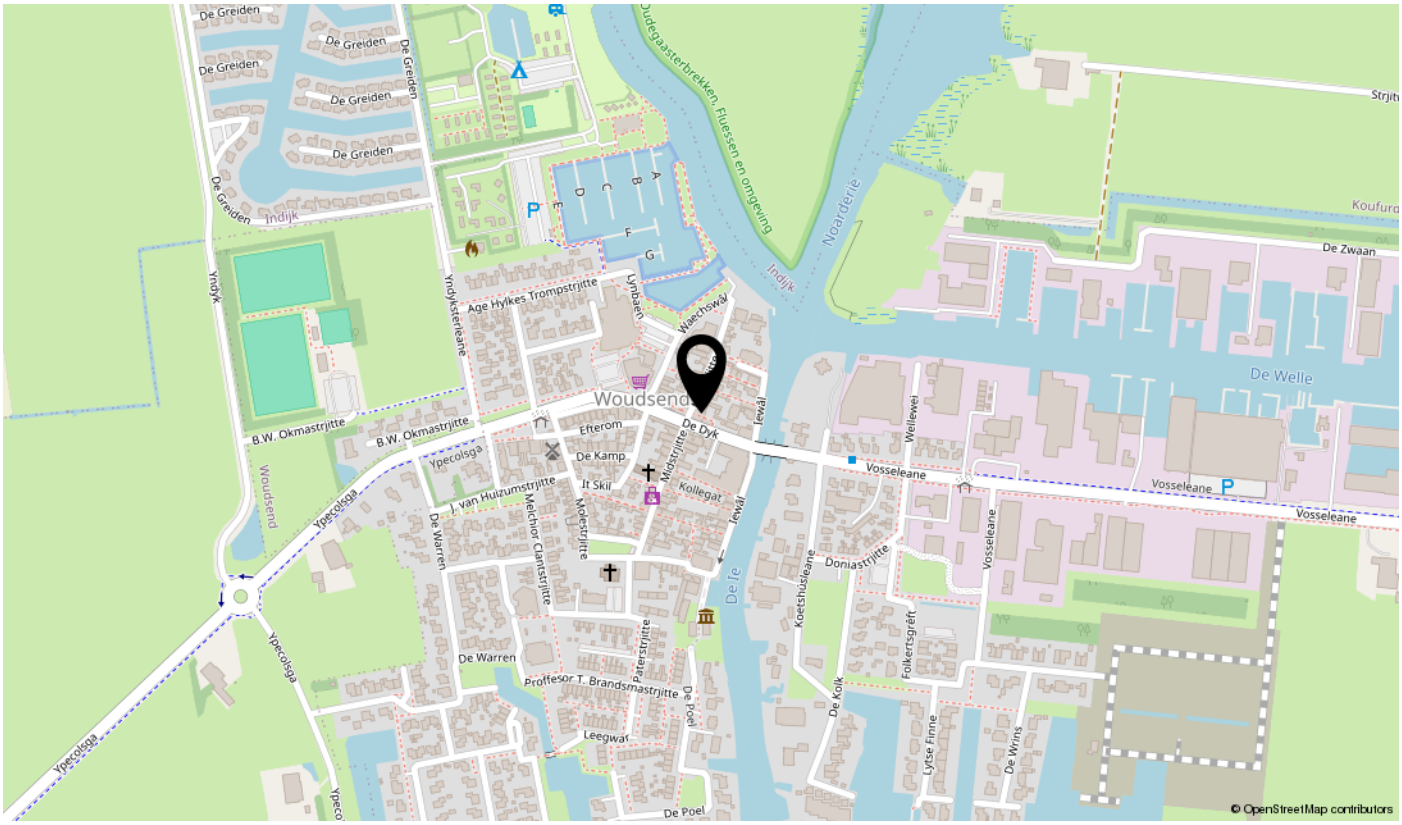
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

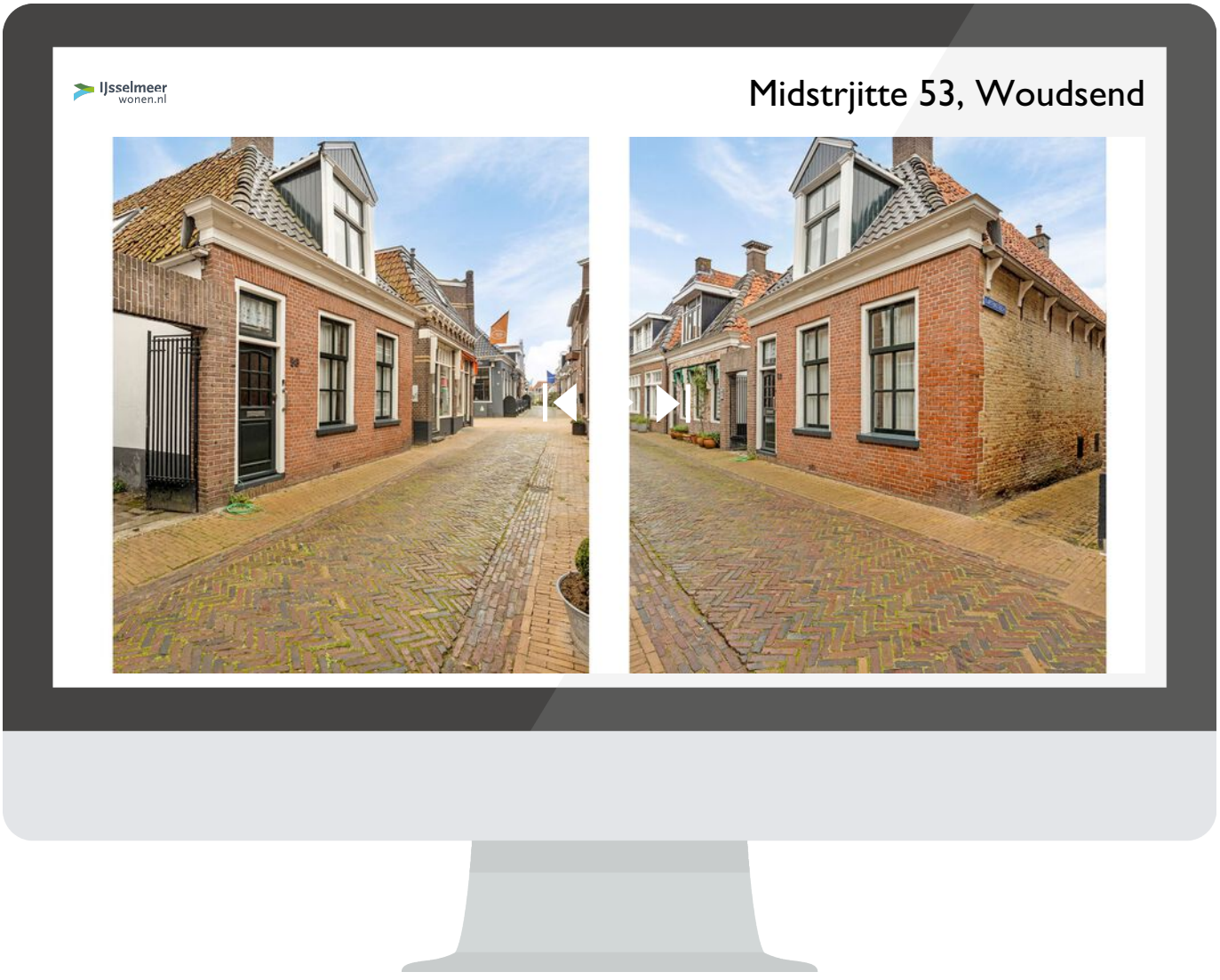
# Locatie


Gouden Boaiem
Hegemer Mar
Smallebrugge
Koufurderrige
Noarderie
Indijk
Woudsend
De Welle
Vosseleane
N354
N928
Ypecolsga
Strijtwei
Südwest-Fryslân
De Fryske Marren
De Ie
© OpenStreetMap contributors


Woudsend
Indijk
Noarderie
De Welle
De Zwaan
Vosseleane
Ypecolsga
B.W. Okmastrjitte
Age Hylkes Trompstrjitte
De Greiden
De Dyk
De Kamp
Efterom
It Skil
Kollegat
J. van Huizumstrjitte
Melchior Ciamstrjitte
Molestrjitte
De Warren
Professor T. Brandsmastrjitte
Leegwat
De Poel
Koetshúsleane
Doniastrjitte
Folkertsgrêft
De Kolk
Lytse Finne
De Wrins
Wellewei
Lynbaen
Waechswâl
Yndyksterleane
Dudegaasterbrekken, Fluessen en omgeving
© OpenStreetMap contributors

# Bekijk deze woning online!

## midstrjitte53.nl




**Scan deze code**
**en bekijk de woning**
**op je mobiel!**

# interesse

## in deze mooie woning?





IJsselmeer wonen.nl

\\ Suderseewei 11 a, 8754 GZ Makkum \\ 31515-227042 \\ info@ijsselmeerwonen.nl \\ ijsselmeerwonen.nl \\