



BURG. REEDEKERSTRAAT 38, 8881 CB WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 346.000,- k.k.

Sfeervol en instapklaar appartement met twee slaapkamers, zonnige voortuin en energielabel A.



2 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



69 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Burg. Reedekerstraat 38,
8881 CB West-Terschelling

Woonoppervlakte	ca. 69 m ²
Perceeloppervlakte	appartementsrecht
Inhoud	ca. 255 m ³
Bouwjaar	1930
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	A
Verwarming	Elektrische Boiler Split unit airco/verwarming

HET HELE VERHAAL

Sfeervol en instapklaar appartement met twee slaapkamers, zonnige voortuin en energielabel A.

Aan de Burgemeester Reedekerstraat 38 staat dit sfeervolle en modern afgewerkte appartement met een woonoppervlakte van ca. 69 m². De woning is in 2024 volledig gerenoveerd en beschikt over een lichte woonkamer, twee fijne slaapkamers en een zonnige voortuin. Met een eigentijdse afwerking, energiezuinige voorzieningen en het dorp op korte afstand is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

Het appartement is verdeeld over twee woonlagen en biedt een prettige combinatie van sfeer, comfort en praktisch woongemak. Op de begane grond bevindt zich de lichte woonkamer met een fraaie visgraatvloer, een gezellige zithoek en openslaande deuren naar de voortuin. Op zonnige dagen zet je de deuren lekker open en wordt de tuin een verlengstuk van de woonkamer. De open eethoek sluit mooi aan op de moderne keuken, die van alle dagelijkse gemakken is voorzien. Daarnaast zijn er op de begane grond een praktische bijkeuken en een separaat toilet aanwezig. Op de verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer met wastafel, toilet en regendouche. De tweede slaapkamer is ook uitstekend te gebruiken als thuiswerkplek, logeerkamer of hobbyruimte. Op de overloop bevindt zich bovendien een technische ruimte met aansluitingen voor een wasmachine en droger.

Tijdens de renovatie is veel aandacht besteed aan comfort, een moderne afwerking en natuurlijke lichtinval. Zo zorgt de fraaie lichtkoepel boven de trapopgang voor extra daglicht tot in de woonkamer. Zowel de woonkamer als beide slaapkamers zijn voorzien van split-unit airconditioning, waarmee je de ruimtes in de zomer heerlijk koel houdt en tijdens de koudere maanden comfortabel verwarmt.

Ook op het gebied van duurzaamheid is de woning helemaal van deze tijd. Het appartement is rondom geïsoleerd, volledig gasloos en voorbereid op de installatie van zonnepanelen. Samen met de elektrische boiler en de overige energiezuinige voorzieningen resulteert dit in een gunstig energielabel A. Dat betekent niet alleen comfortabel wonen, maar ook uitzicht op lage maandelijkse energielasten. Zo geniet je van een moderne woning waarin wooncomfort en betaalbaarheid mooi samenkomen.

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 16-12-2025, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.

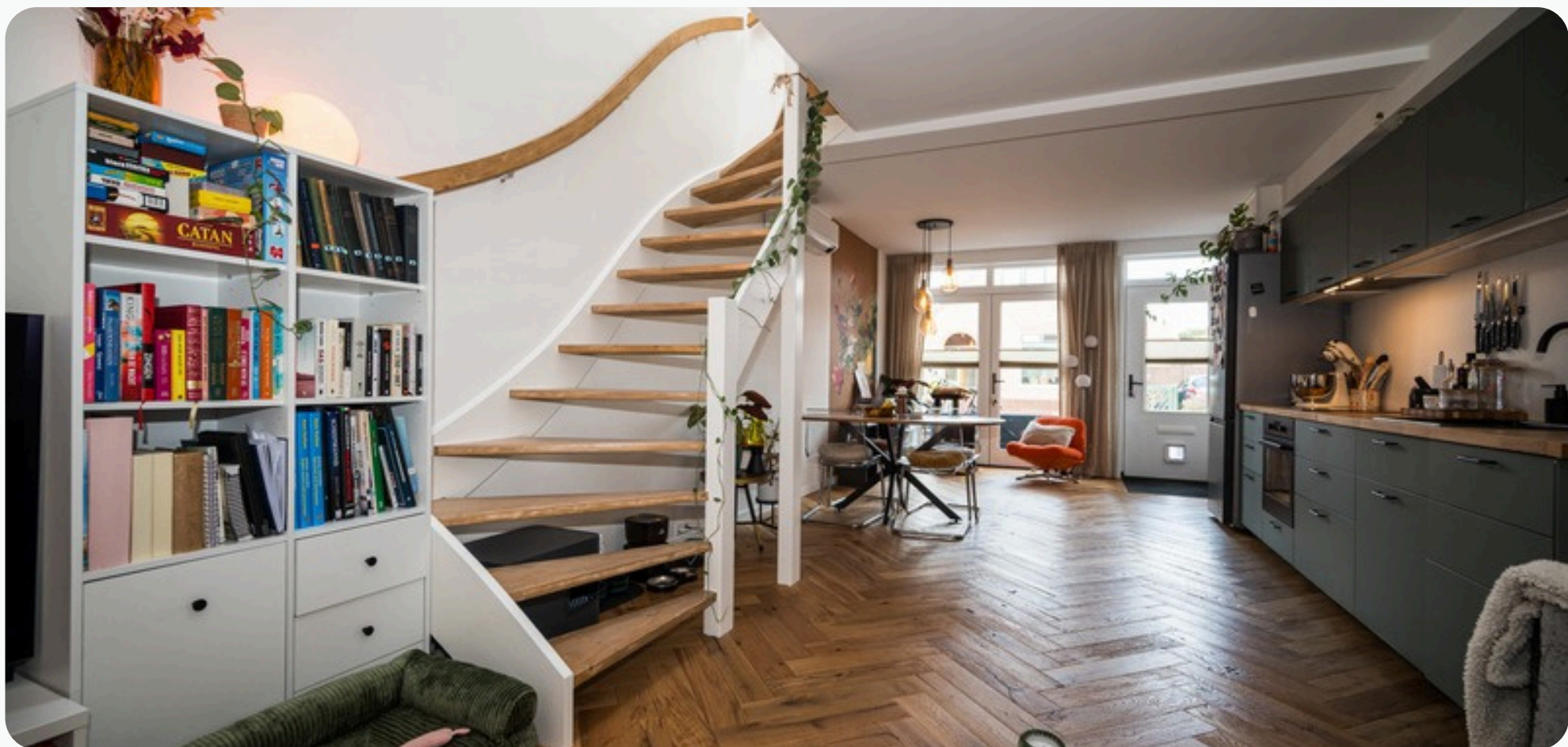
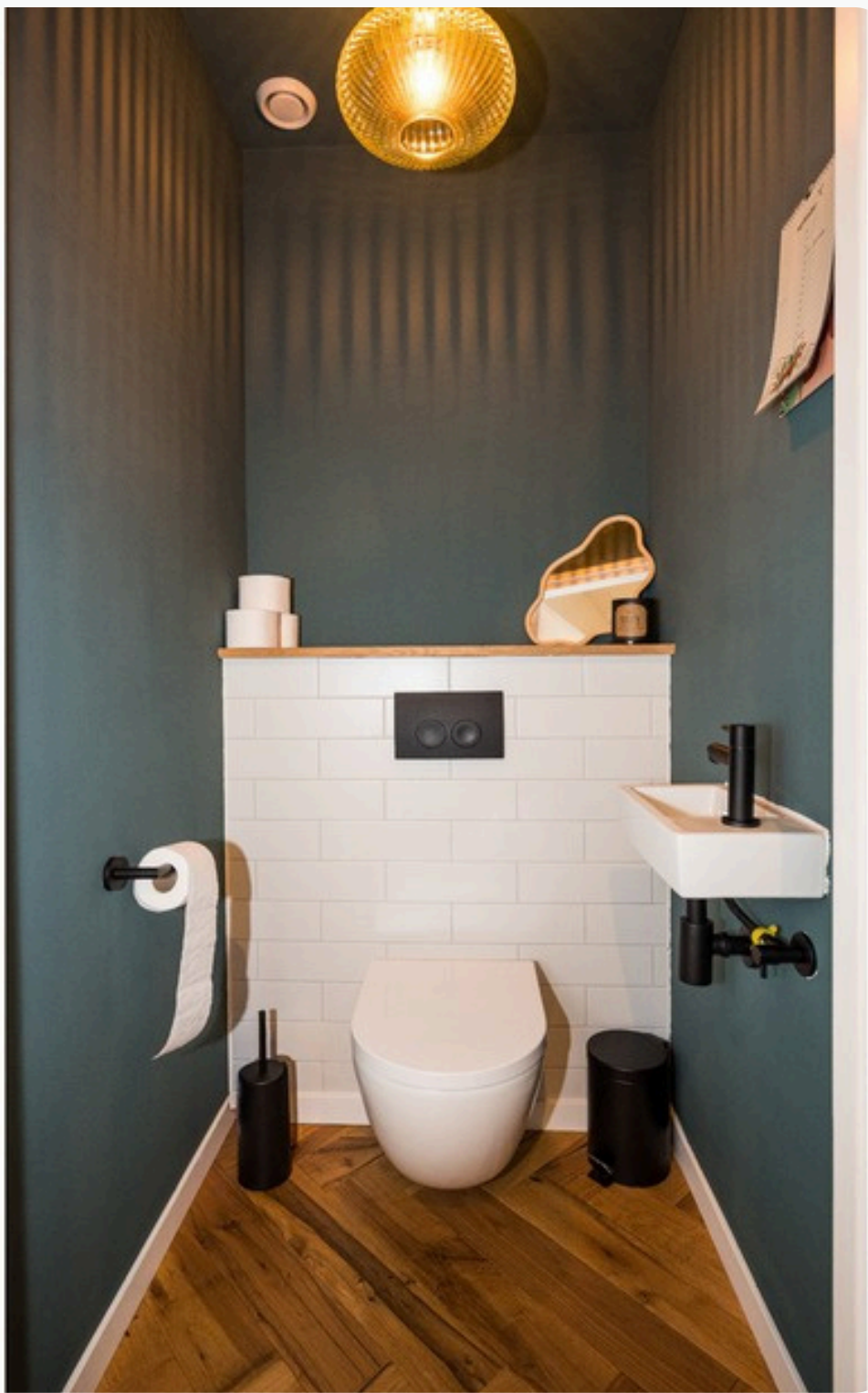
BIJZONDERHEDEN

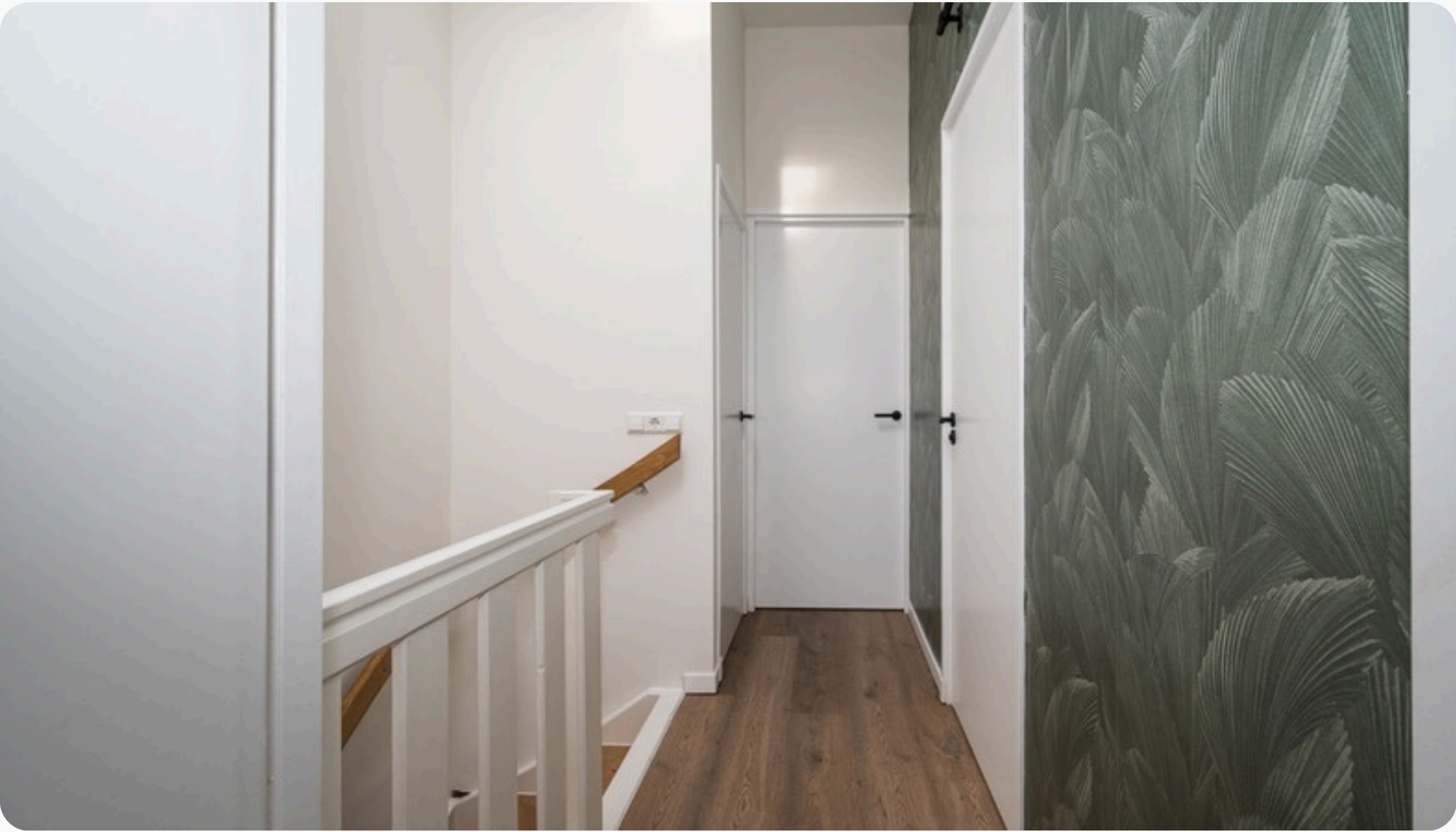
- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Burg. Reedekerstraat 38 betreft een appartementsrecht. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling;
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning.

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!

















PLATTEGROND BEGANE GROND



INDELING

Via de entree aan de Burg. Reedekerstraat betreedt je de eetkamer/open keuken met aansluitend de woonkamer en trapopgang. Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich separate toiletruimte en de in pandige berging/bijkeuken, met aansluiting voor wasmachine, droger en bergruimte.

Woonkamer, afmeting ca. 9.05 x 3.85 m

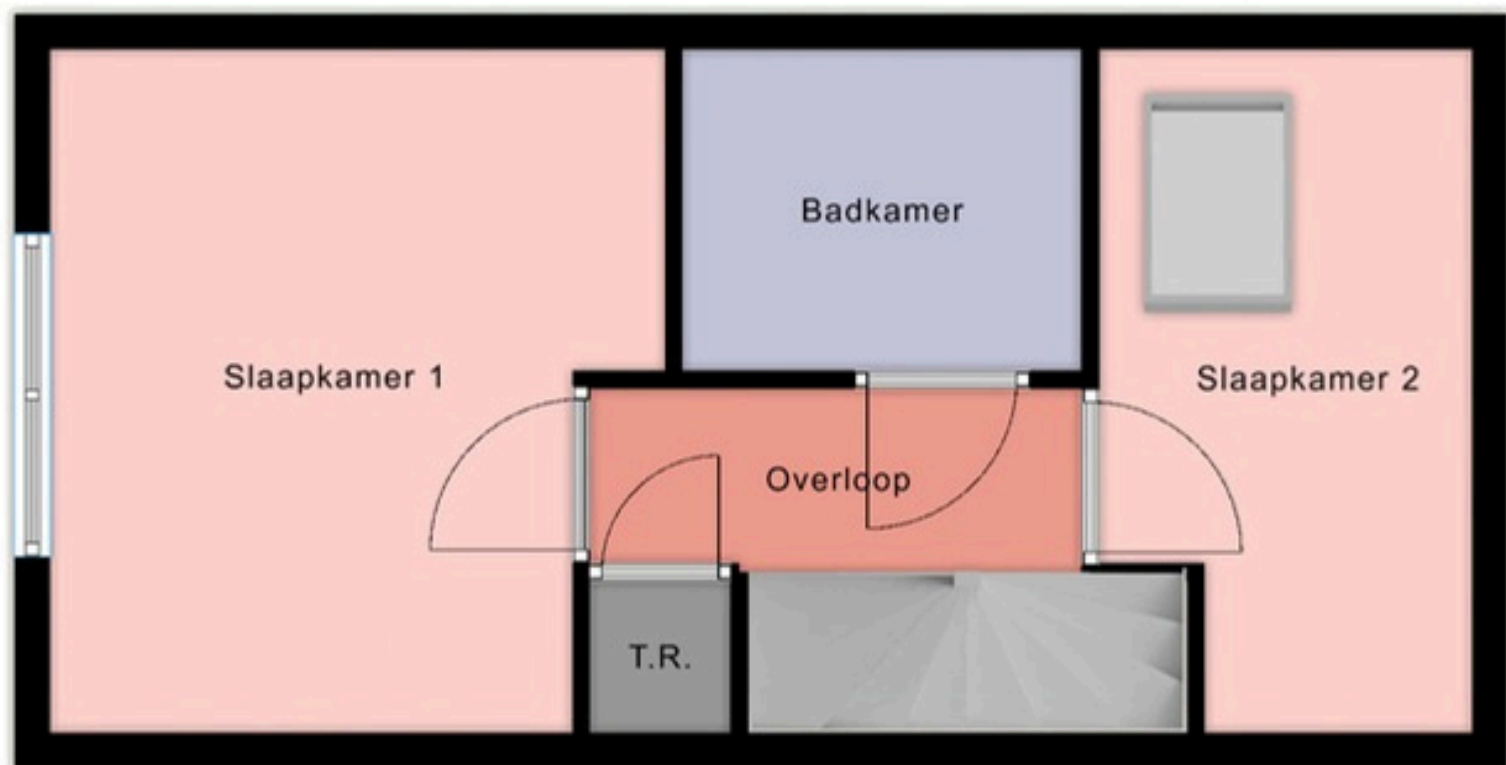
Bijkeuken, afmeting ca. 1.00 x 2.60 m

Toilet, afmeting ca. 1.00 x 1.15 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND VERDIEPING

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de trapopgang kom je op de overloop met aansluitend twee slaapkamers, badkamer en een technische ruimte.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 3.85 x 2.80 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.85 x 2.10 / 1.50 m

Badkamer, afmeting ca. 2.25 x 1.80 m

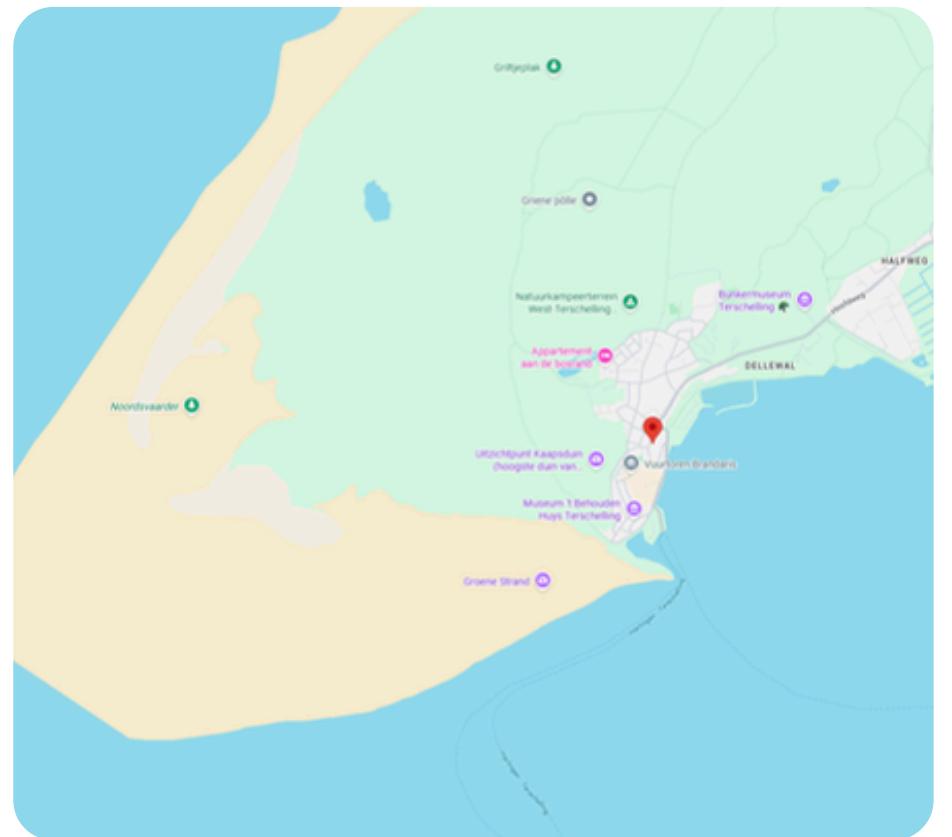
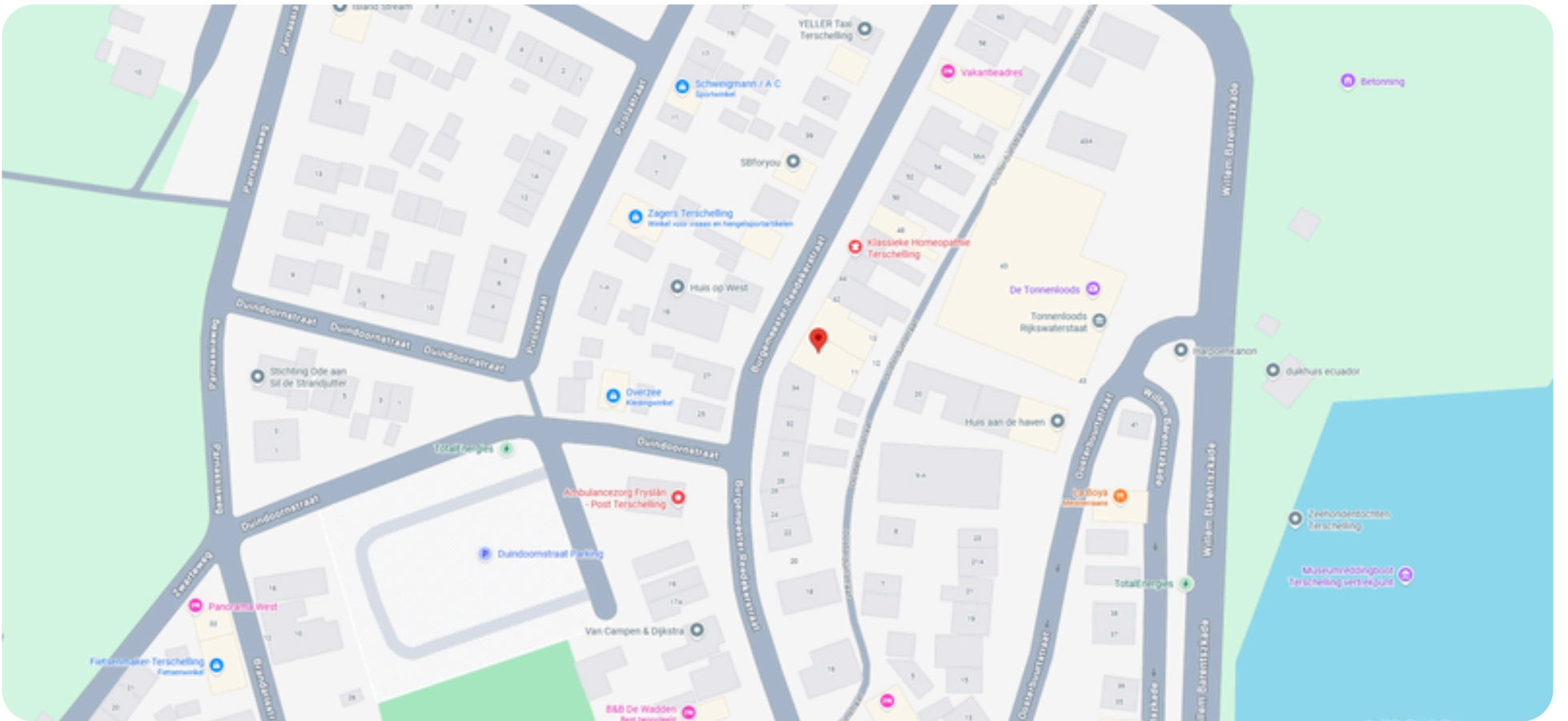
Overloop, afmeting ca. 0.90 x 2.80 m

Technische-/Wasruimte, afmeting ca. 0.80 x 0.85 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER WEST-TERSCHELLING

De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg 'West'. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterschepen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.



KADASTRALE KAAART (2141)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

A

2141

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 april 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

