

Te koop in Wijk Aan Zee

RIJCKERT AERTSZWEG 69

Vraagprijs € 525.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 525.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1992
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	80 m ²
Inhoud	275 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Vrij uitzicht
---------	---------------

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken

Woonoppervlakte

80m²

Balkon

11m²

Inhoud woning

275m³

Energie label

A



Omschrijving

Appartement met uitzicht op zee, groot balkon en privé parkeerplaats!

Op een prachtige locatie in Wijk aan Zee vindt u dit ruime en lichte appartement met een fraai uitzicht over zee. Het appartement heeft een prettige indeling met een ruime woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, een zonnig balkon, een eigen parkeerplaats in de garage en vooral: veel potentie om het geheel naar uw eigen smaak en wensen te moderniseren.

Via de centrale entree bereikt u het appartement eenvoudig per lift. Eenmaal binnen valt direct op hoeveel licht er in de woning aanwezig is. De combinatie van de ligging, het uitzicht en de ruimte maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk. De ruime woonkamer beschikt over grote raampartijen, waardoor er gedurende de dag veel daglicht naar binnen valt. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek en vormt daarmee een prettige leefruimte.

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer. Hierdoor ontstaat een open en ruimtelijk geheel en blijft u tijdens het koken betrokken bij de rest van de woonruimte. Naast de keuken vindt u de bijkeuken waar u veel bergruimte heeft. De huidige inrichting is op onderdelen gedateerd, maar juist dat biedt u de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren en opnieuw in te richten. Met de beschikbare ruimte en de fijne indeling zijn er volop mogelijkheden om hier een eigentijds en comfortabel appartement van te maken.

Een belangrijk pluspunt van de woning is zonder twijfel het balkon. Het balkon is gunstig gelegen op de zonzijde en biedt een mooi uitzicht richting zee. Hier kunt u heerlijk buiten zitten, genieten van de zon, de frisse zeelucht en uitkijken over de omgeving. Een fijne plek voor een kop koffie in de ochtend, een goed boek in de middag of een drankje aan het einde van de dag.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. Doordat deze aan de andere zijde van de woning zijn gelegen, zijn het woon- en slaapgedeelte prettig van elkaar gescheiden. De kamers zijn geschikt als hoofdslaapkamer, logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte, afhankelijk van uw persoonlijke woonwensen. De badkamer is voorzien van dubbele wastafel met spiegel, inloopdouche met glazen wand en design radiator. Het toilet vindt u in een separate ruimte.

Naast de woonruimte beschikt het appartement over praktische voorzieningen die het dagelijks wonen extra comfortabel maken. Op de begane grond heeft u de beschikking over een eigen berging, ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld strandpullen, gereedschap en overige zaken. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig. Ook parkeren is hier goed geregeld. Bij het appartement hoort een privéparkeerplaats in de garage, waardoor u altijd beschikt over een eigen plek en niet afhankelijk bent van parkeren op straat.

Het appartementencomplex wordt beheerd door een actieve Vereniging van Eigenaars. Het appartement is per lift bereikbaar, wat het wonen hier comfortabel en toegankelijk maakt. Hoewel het appartement op onderdelen gemoderniseerd kan worden, vormt juist dat een mooie kans. U kunt de woning volledig naar uw eigen smaak aanpassen en profiteren van een basis die al veel sterke eigenschappen heeft: een ruime woonkamer, veel daglicht, twee slaapkamers, een zonnig balkon, uitzicht op zee, een eigen berging en een privéparkeerplaats.

En dan is er natuurlijk de locatie. Wijk aan Zee staat bekend om zijn brede strand, prachtige duinen en ontspannen sfeer. Vanuit het appartement bent u binnen korte tijd aan zee en kunt u volop genieten van wandelingen over het strand, fietstochten door de duinen en alles wat wonen aan de kust zo aantrekkelijk maakt.

Bent u op zoek naar een appartement met ruimte, licht, zeezicht en de mogelijkheid om het geheel volledig naar uw eigen smaak te moderniseren? Dan is dit appartement in Wijk aan Zee zeker een bezichtiging waard.

































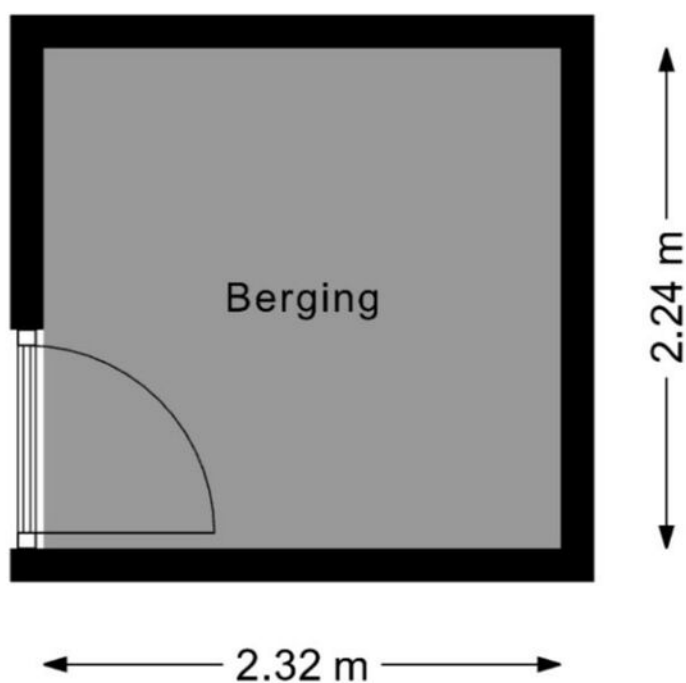


Plattegrond - 3e verdieping



DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

Plattegrond - Berging

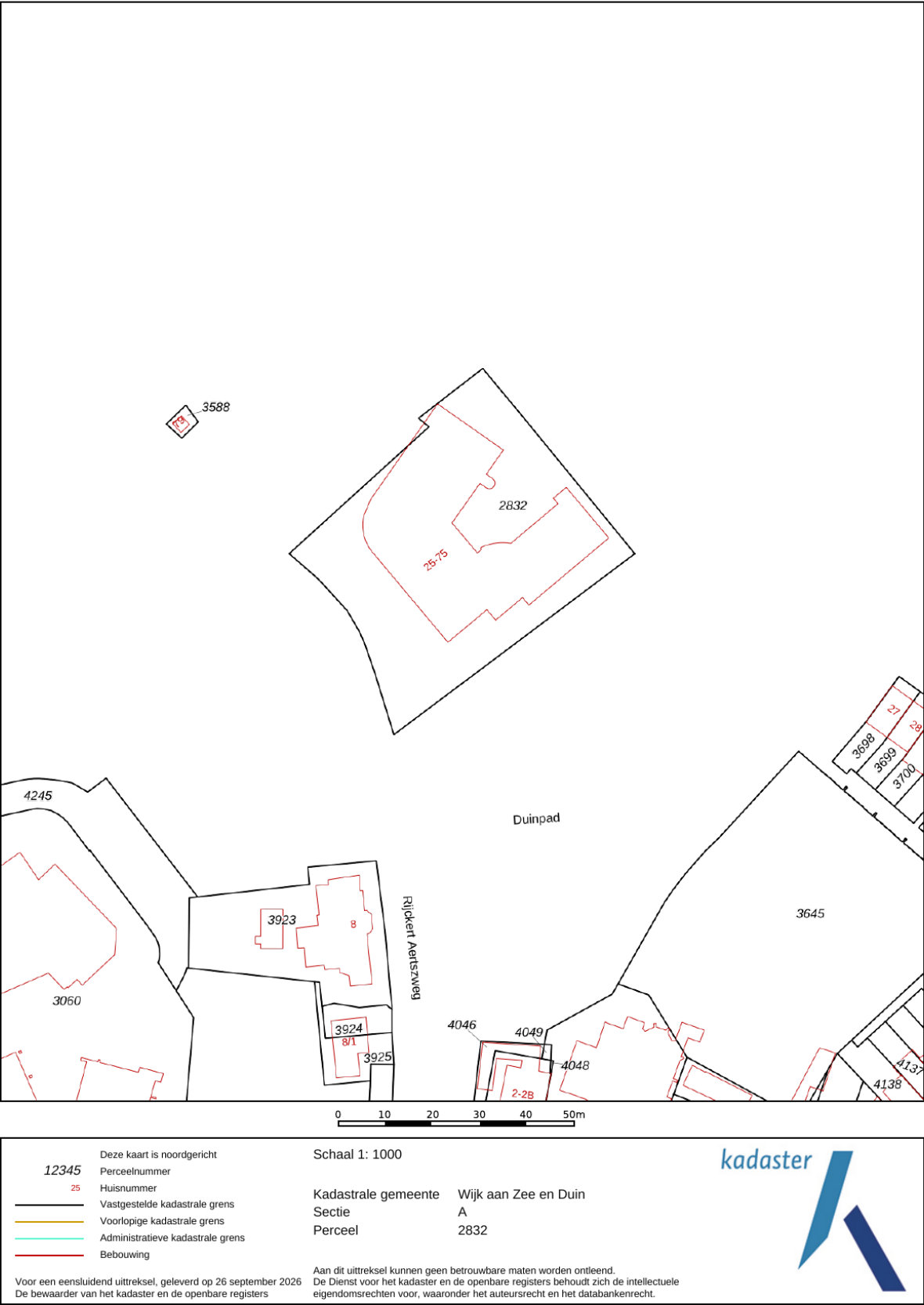


DE PLATTEGRONDEN ZIJN VOOR PROMOTIEDOELEINDEN EN TER INDICATIE.
AAN DE PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.
MAKELAAR NIEUWE STIJL 2026

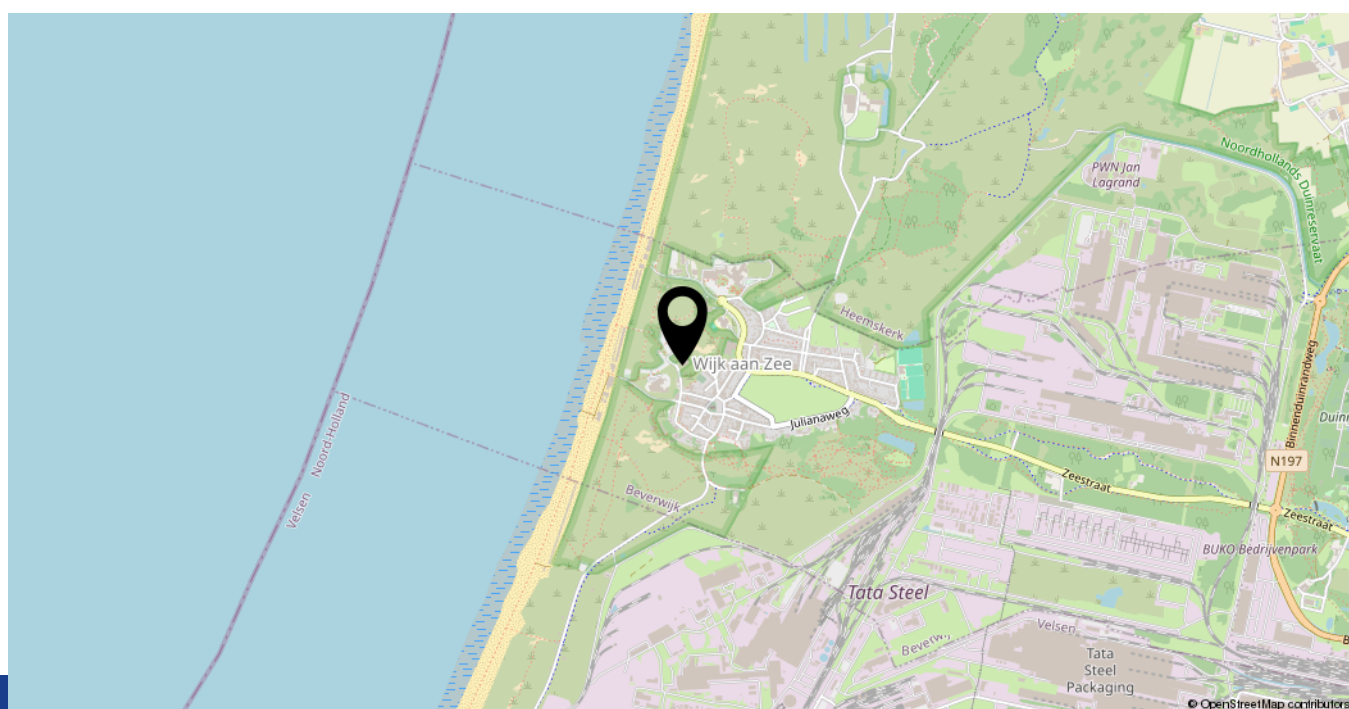
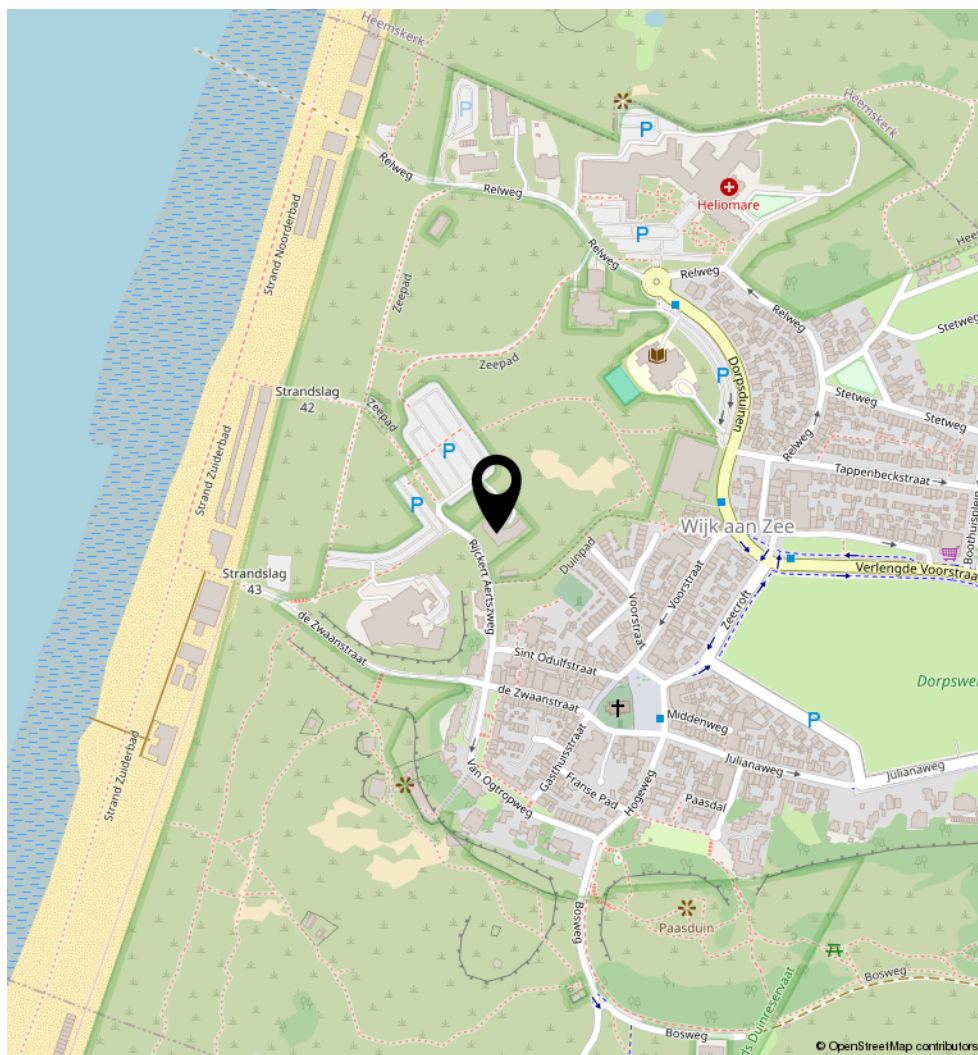
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



Locatie op de kaart



LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

Object: Rijckert Aertsweg 69, 1949 BD Wijk aan Zee

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tegels balkon	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Bankje balkon	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Woning				
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Zonwering balkon	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Vitrage	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
Plavuizen in badkamer	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☒	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie / luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Koelkast met vriesvak	☒	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting keuken	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Vaste kasten slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Losse kast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
Sanitaire voorzieningen				
Vaste badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Douche	☒	☐	☐	☐
Wastafels met spiegel	☒	☐	☐	☐
Vaste toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒

Heeft u interesse in **Rijckert Aertszweg 69?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL

