



Vraagprijs:
€ 399.000 K.K.

Julianastraat 17 A

KAATSHEUVEL

info@woonkenners.nl
woonkenners.nl / 0416-28 39 39



Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 399.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1953
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	210 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	88 m ²
Inhoud	365 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	2 m ²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6
Tuin	
Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Type	Voortuin
Energieverbruik	
Energielabel	G
Uitrusting	
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja



Kenmerken

Woonoppervlakte

88m²

Perceeloppervlakte

210m²

Inhoud

365m³

Energie label

G



Omschrijving

VRIJSTAAND WONEN MET VOLOP MOGELIJKHEDEN!

Ben jij op zoek naar een vrijstaande woning die je helemaal naar eigen smaak kunt maken? Dan is Julianastraat 17A in Kaatsheuvel absoluut het bekijken waard!

Deze woning biedt verrassend veel: vier slaapkamers, een fijne tuin op het zuidoosten, 210 m² eigen grond én natuurlijk de vrijheid van een vrijstaande woning. De basis is er, nu is het aan jou om er jouw eigen thuis van te maken.

EEN HUIS WAAR JE NOG ÉCHT JE EIGEN STIJL AAN KUNT GEVEN

Stap binnen en kijk vooral naar de mogelijkheden. De woonkamer biedt ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek, terwijl je van de keuken een eigentijdse leefkeuken kunt maken die helemaal aansluit bij jouw woonwensen.

Op de verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers. Ideaal voor een gezin, maar ook perfect wanneer je een extra kamer zoekt voor thuiswerken, hobby's of logees.

Ook buiten heb je alle ruimte om er iets moois van te maken. De achtertuin ligt gunstig op het zuidoosten, waardoor je hier heerlijk van de zon kunt genieten.

WAAROM DEZE WONING?

Vrijstaande woning

Maar liefst 4 slaapkamers

Perceel van 210 m²

Achtertuint op het zuidoosten

Gelegen in Kaatsheuvel

Volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren

Een woning waar je echt je eigen plek van kunt maken

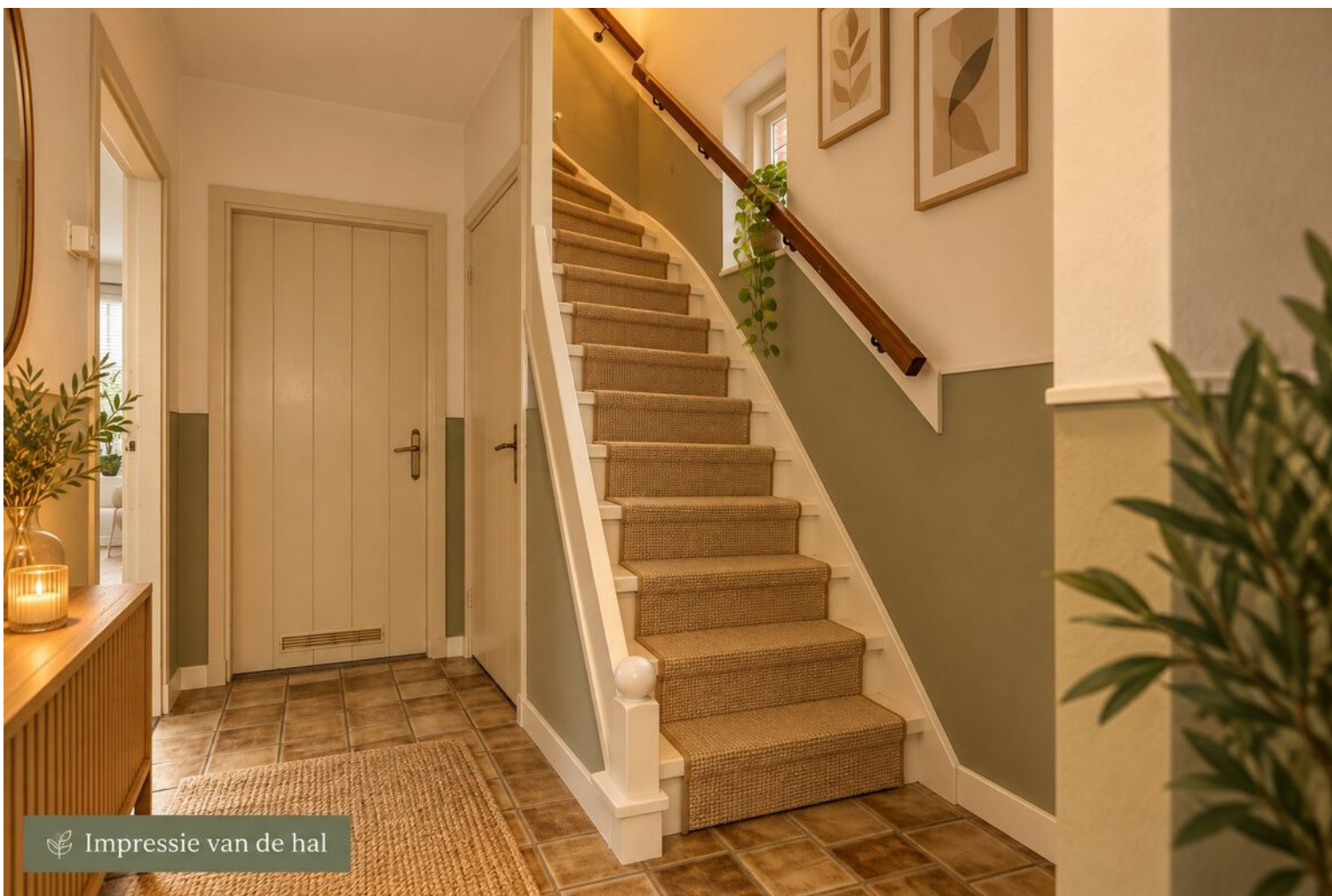


Zie jij de mogelijkheden al voor je?

Laat je niet alleen leiden door hoe de woning er nú uitziet, maar ontdek wat je hier allemaal van kunt maken. Met de juiste ideeën en een eigen stijl kan Julianastraat 17A zomaar jouw nieuwe thuis worden.

Kom kijken, laat je inspireren en ontdek de mogelijkheden!













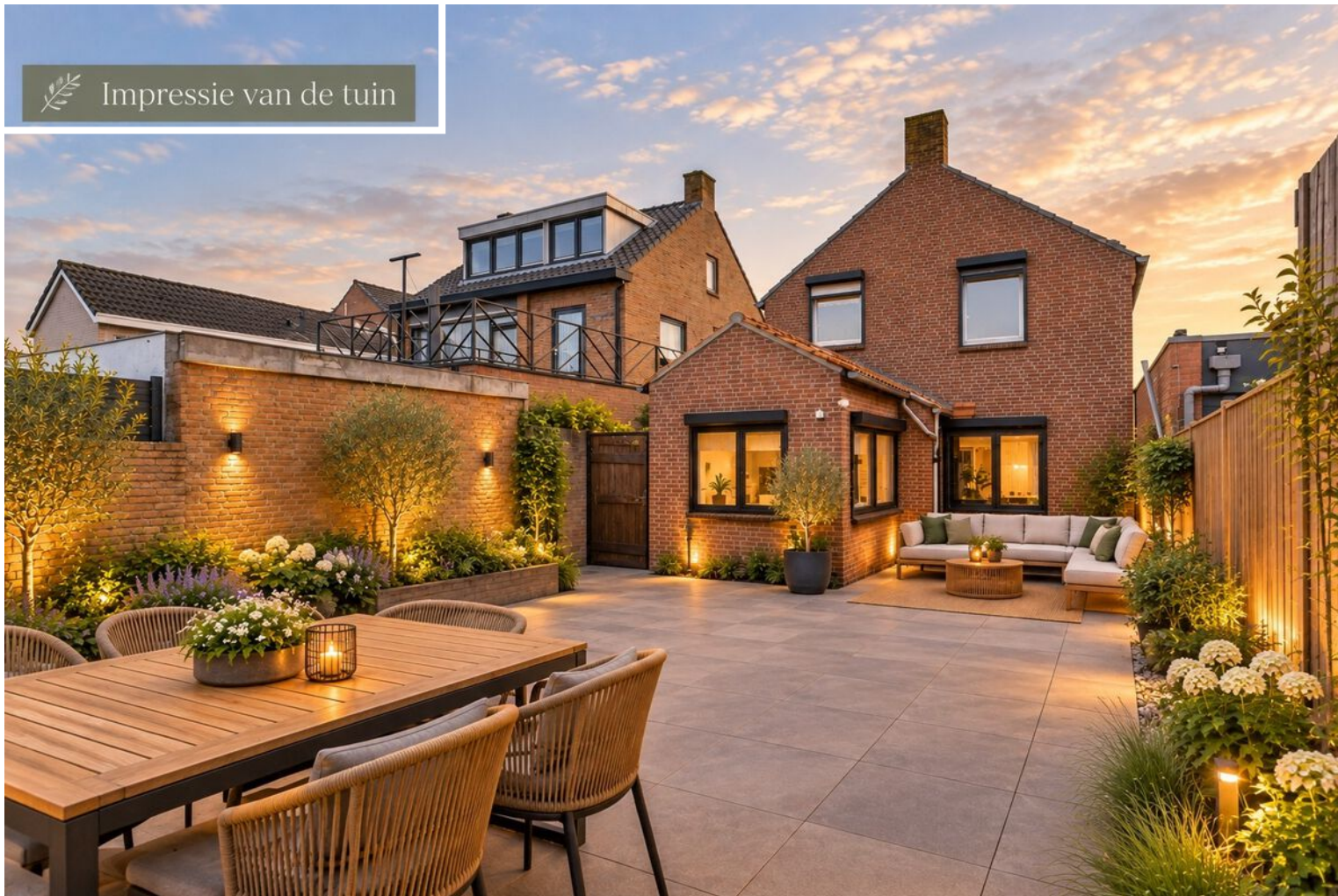








Impressie van de tuin





 Impressie van de tuin

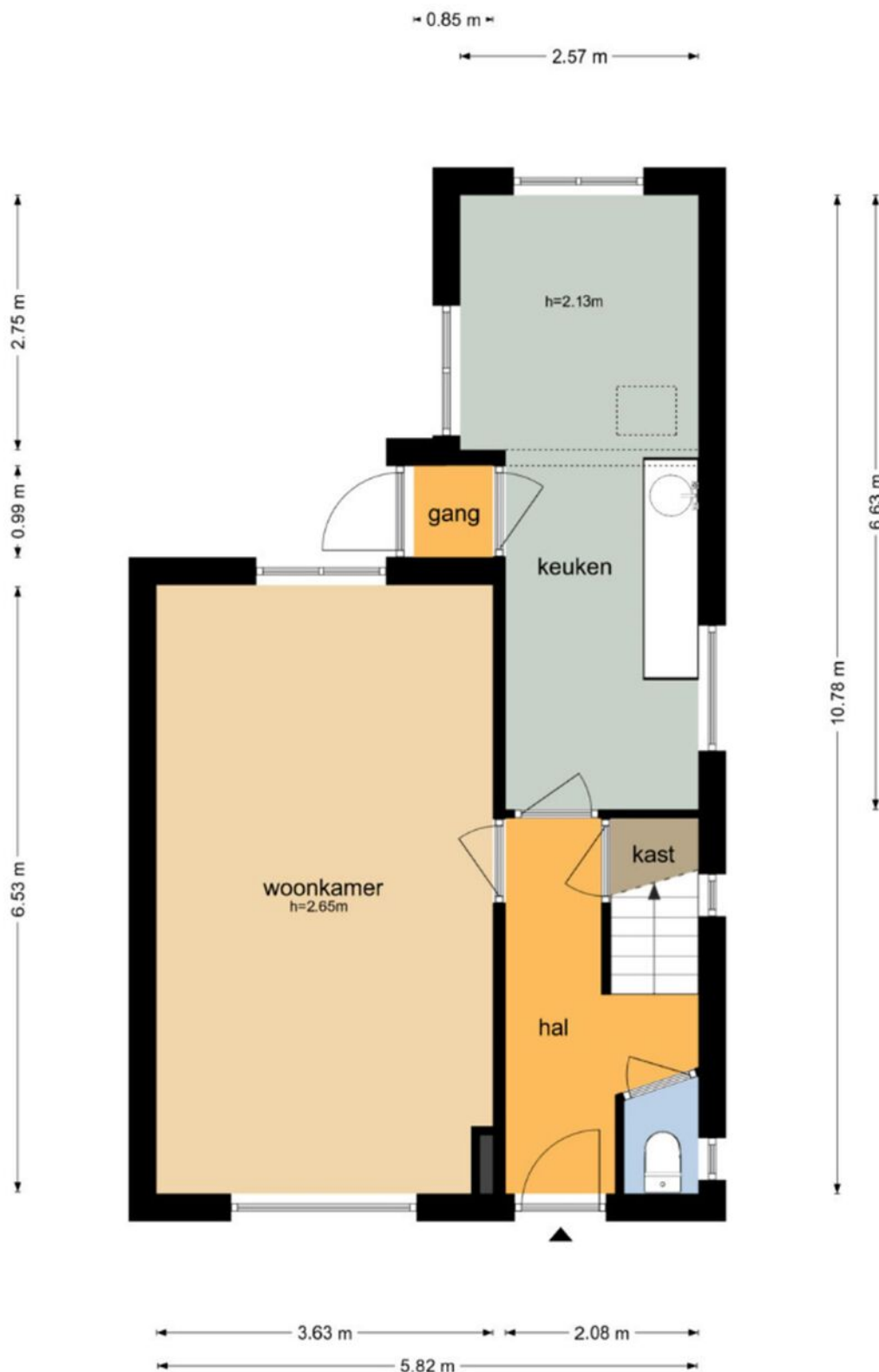






Plattegrond

Julinastraat 17 A - Kaatsheuvel Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

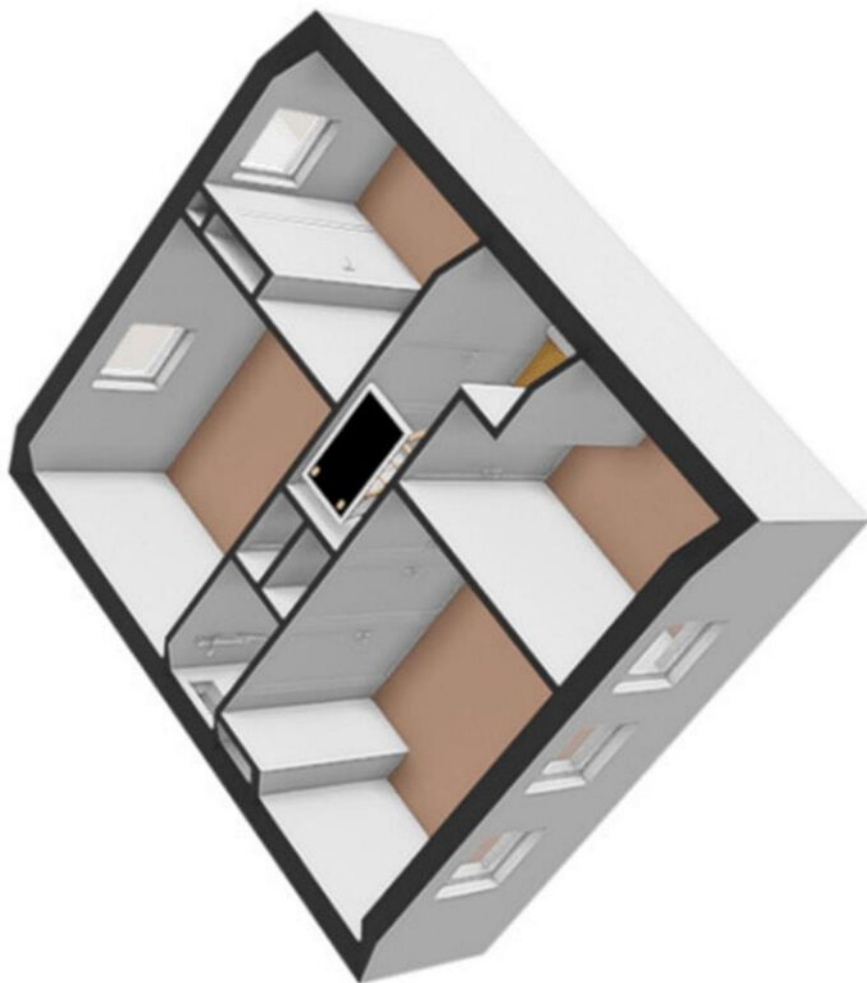


Plattegrond



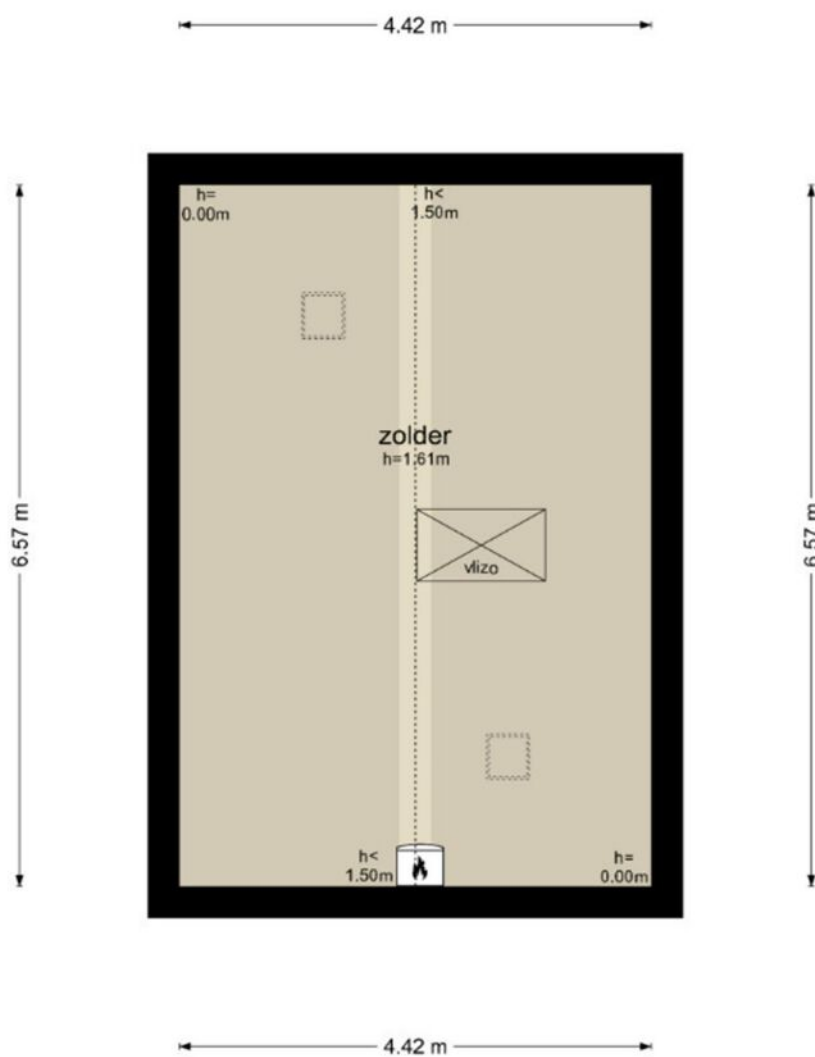
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



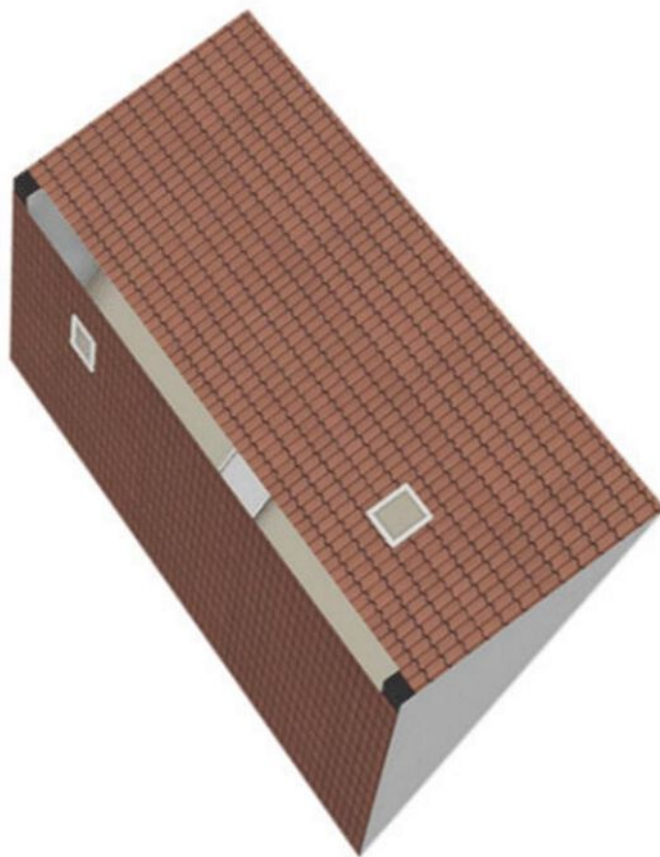
Plattegrond

Julinastraat 17 A - Kaatsheuvel Tweede Verdieping

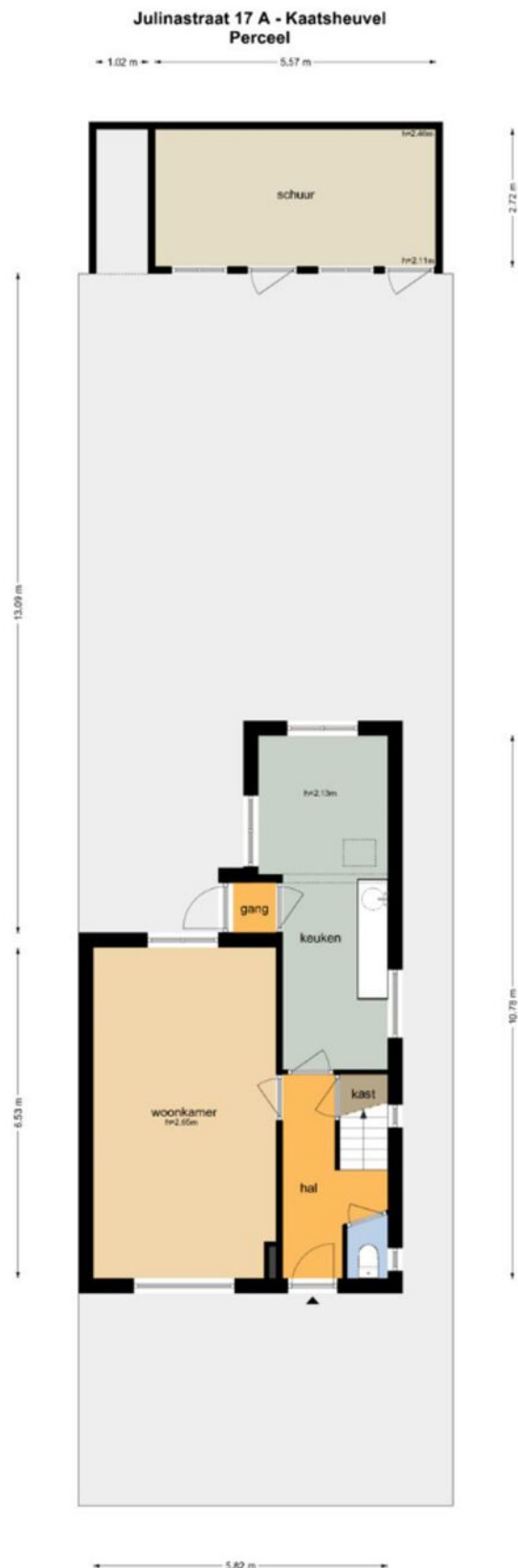


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

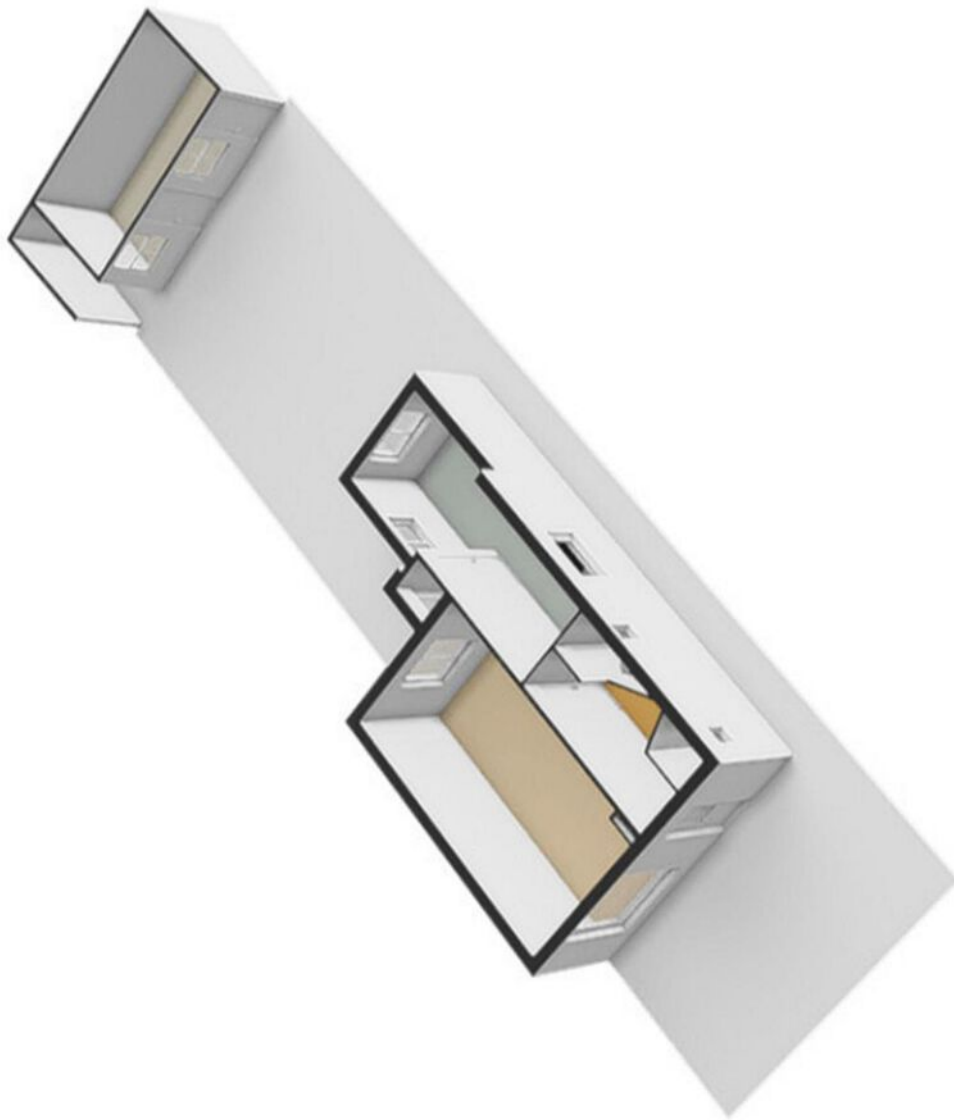


Plattegrond

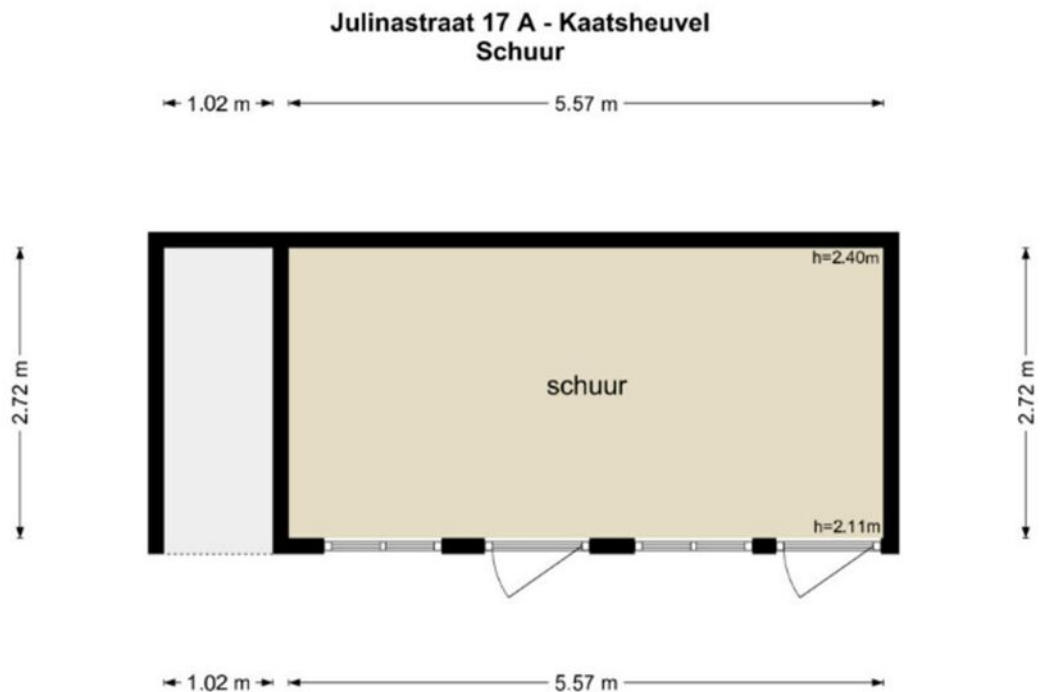


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Julianastraat 17a



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Loon op Zand

Sectie M

Perceel 590

kadaster

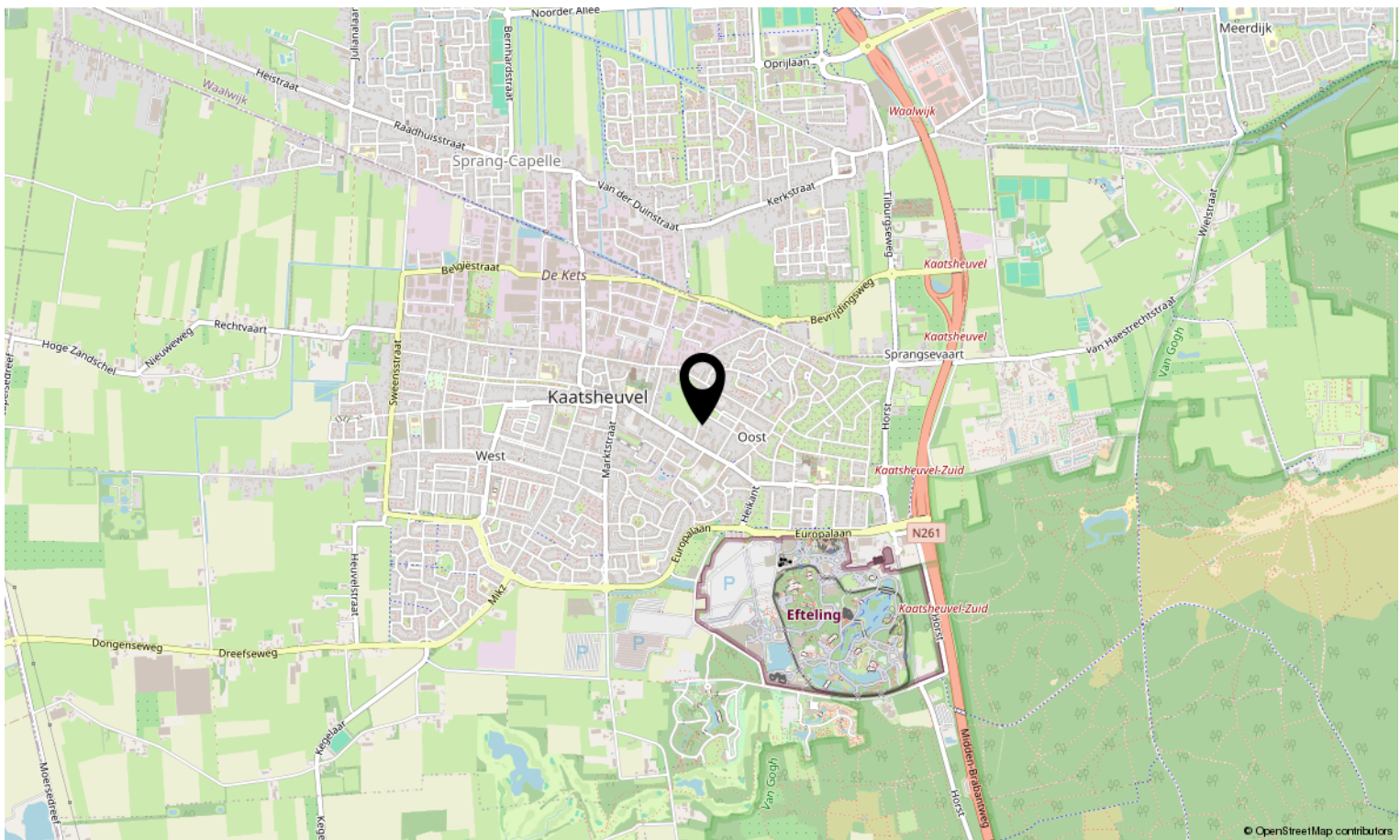
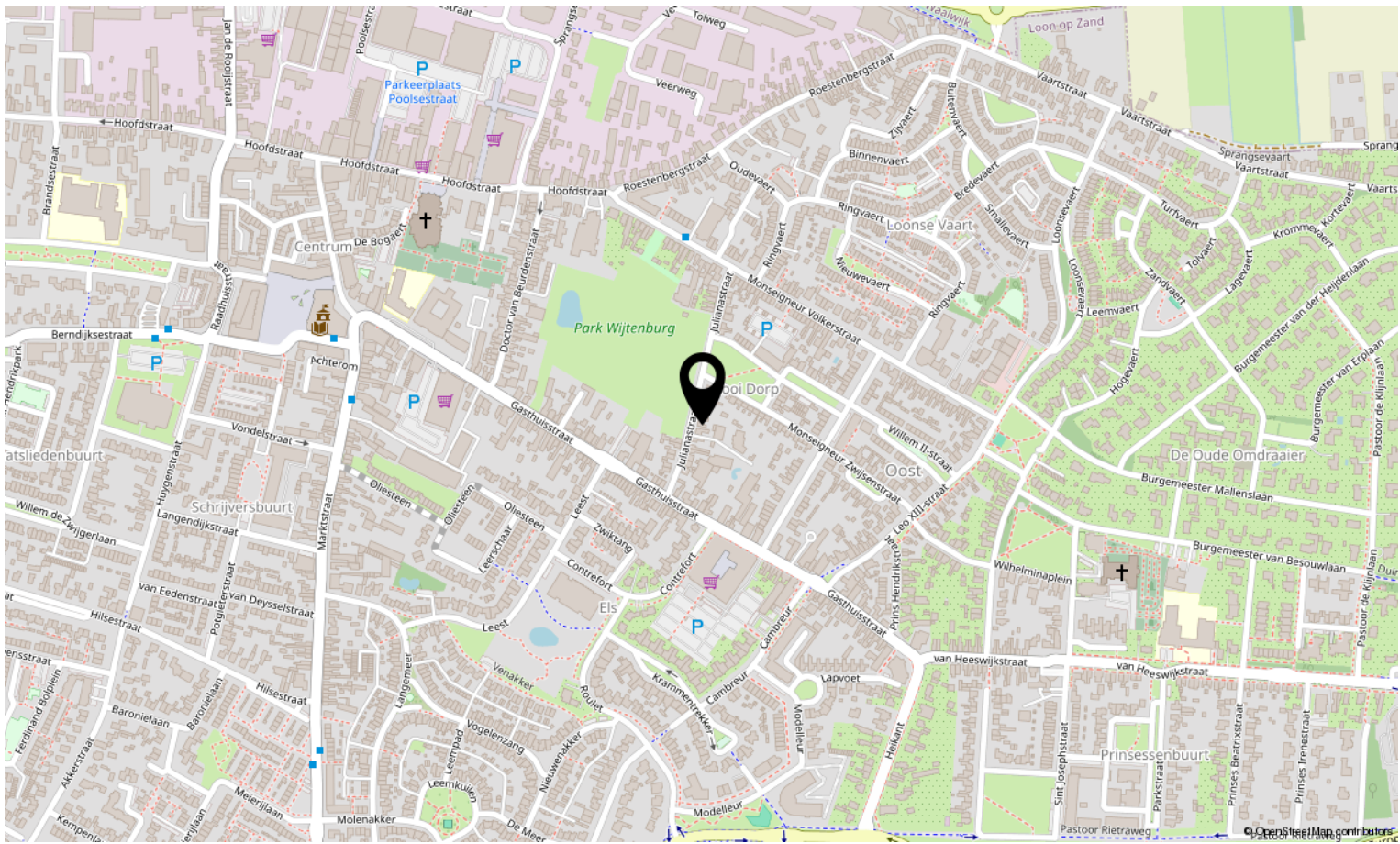
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 december 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

woonkenners.nl



Julianastraat 17 A, Kaatsheuvel





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Woonkenners.nl

Peperstraat 15, 5171 EC Kaatsheuvel

info@woonkenners.nl

woonkenners.nl / 0416-28 39 39

