

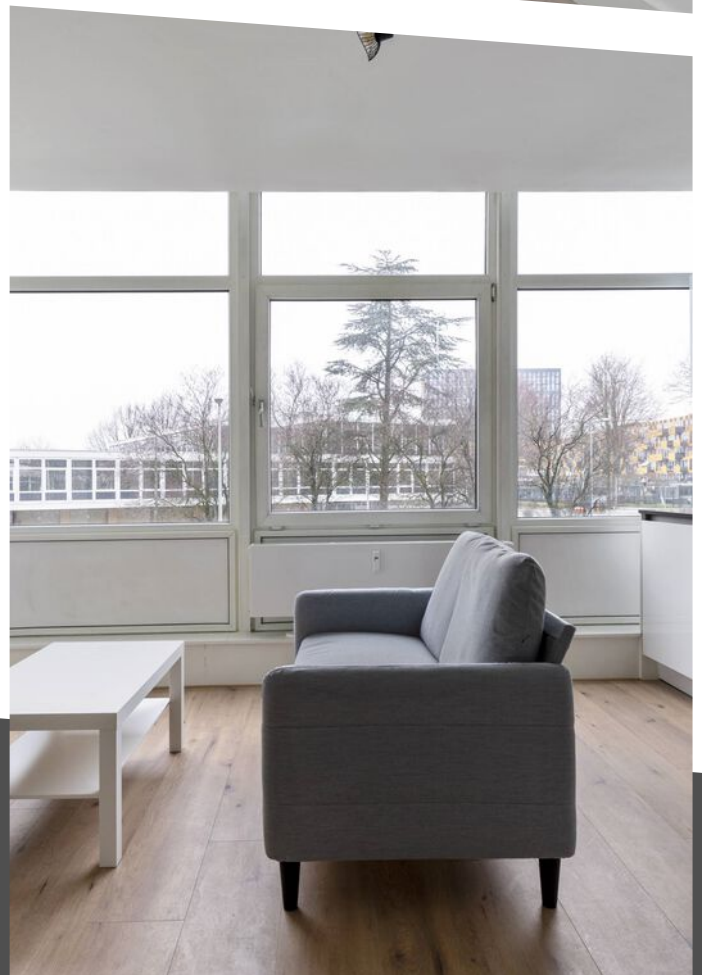
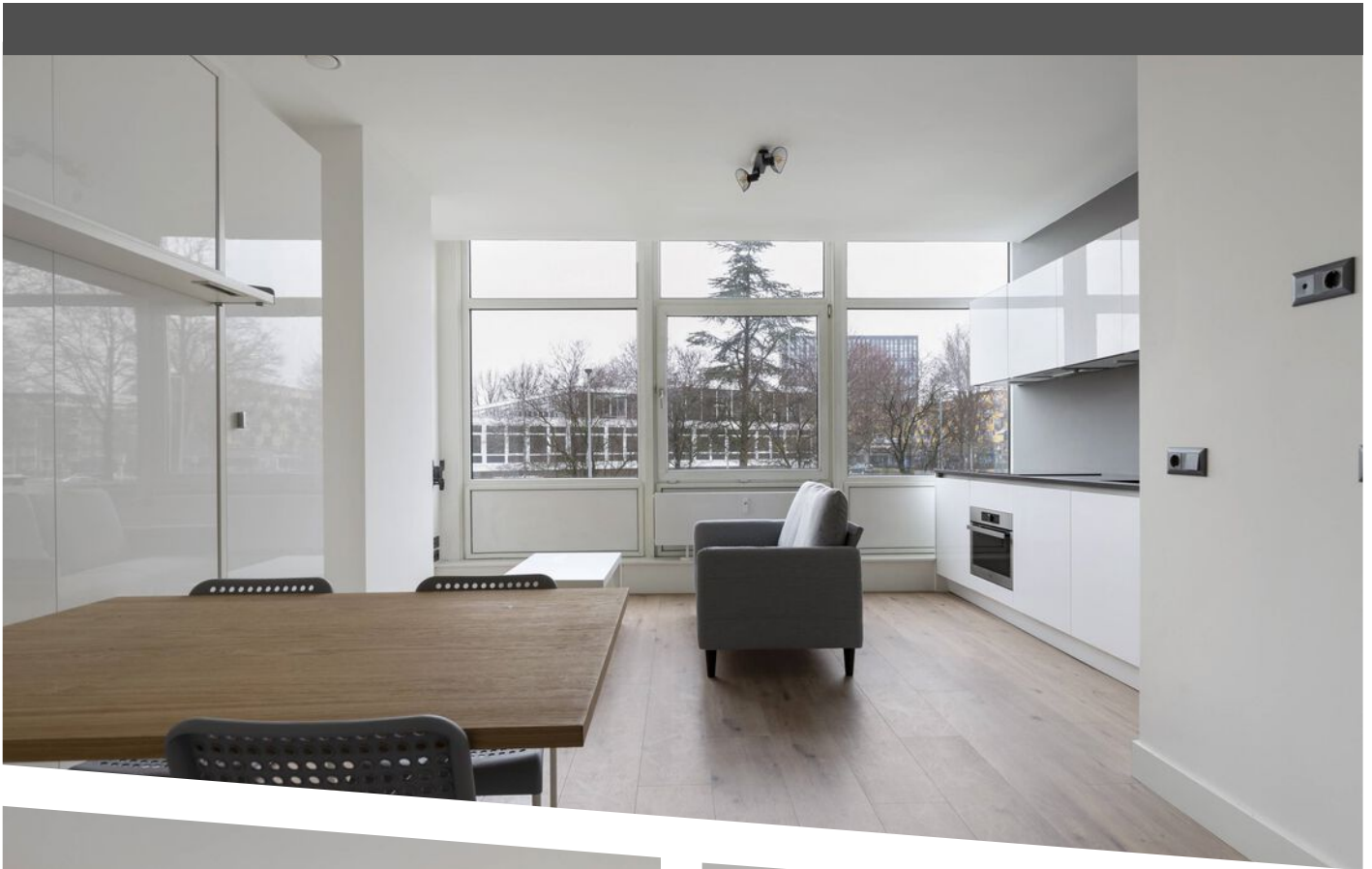


BADEN POWELLWEG 263 B15

AMSTERDAM

€ 1.450 EXCL BTW P/M

WELKOM BIJ BADEN POWELLWEG 263 B15



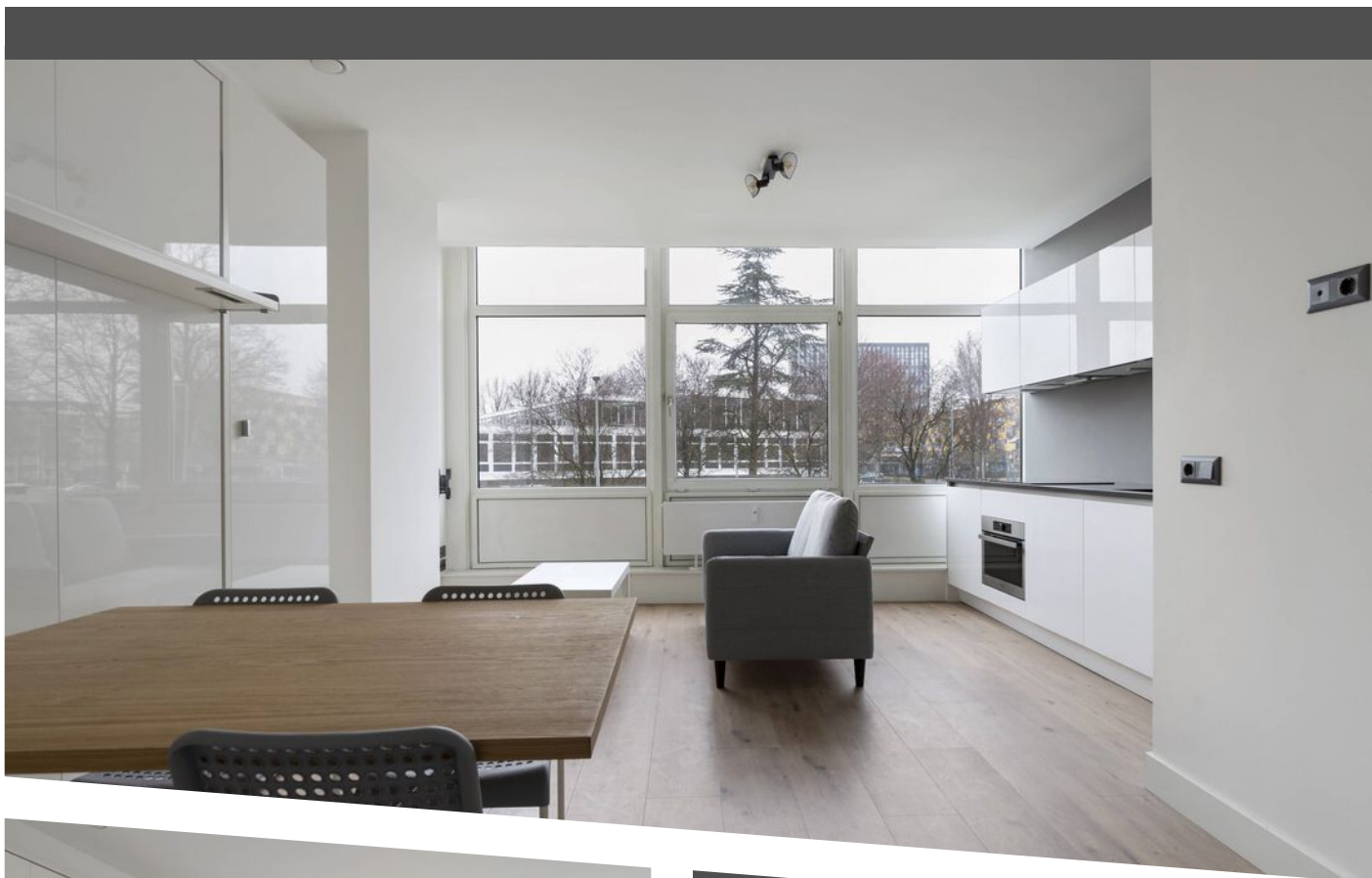
KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 1.450,- per maand
Borg	€ 2.900,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Per vrijdag 1 november 2024
Bouw	
Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	35 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	35 m²
Inhoud	90 m³
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	1 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer
Tuin	
Hoofdtuin	Ja

KENMERKEN

Uitrusting	
Tuin aanwezig	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Meer jaren onderhoudsplan	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
35m²

PERCEELOPPERVLAKE
35m²

INHOUD
90m³

BOUWJAAR
1965

ENERGIELABEL

OMSCHRIJVING

Hoogwaardig afgewerkt studio appartement in
Osdorp (ALLEEN STUDENTEN)

Het gaat hier om een volledig nieuwe studio, op de eerste verdieping van het complex. Woonoppervlak van 30 m2, luxe laminaatvloer, moderne keuken en badkamer. De woning wordt gemeubileerd opgeleverd en heeft een praktische indeling met alle woon gemakken.

Kortom een prachtig nieuw appartement en nog nooit eerder bewoond!

Voor en rondom het complex vind u veel groen, gratis parkeergelegenheid en is er voldoende ruimte om de fiets te kunnen parkeren. Op loopafstand van de woning treft u winkelcentrum "Dukaat" met een diversiteit aan winkels met o.a. een supermarkt en verschillende buurtwinkels. Het welbekende Osdorpplein met Theater, Sportschool en diverse kledingwinkels is op fietsafstand van de woning bereikbaar. Daarnaast zijn ook het Sloterplas en het Sloterpark met vele recreatieve mogelijkheden dichtbij.

Tramhalte lijn 1 is op enkele minuten loopafstand, deze rijdt naar treinstation Lelylaan met als eindbestemming Muiderpoortstation. Overstappen op lijn 17 doet u gemakkelijk en brengt u naar o.a. Kinkerstraat, De Dam en Centraal Station.

De bereikbaarheid met de auto is eveneens goed te noemen. Naast de mogelijkheid om vrij te parkeren in de gehele omgeving, zijn er ook de diverse toegangswegen tot de Ring A10, de A9, de A4 en de A5. De luchthaven Schiphol is eenvoudig en snel bereikbaar, maar ook steden als Haarlem, Hoofddorp, Utrecht en Den Haag.

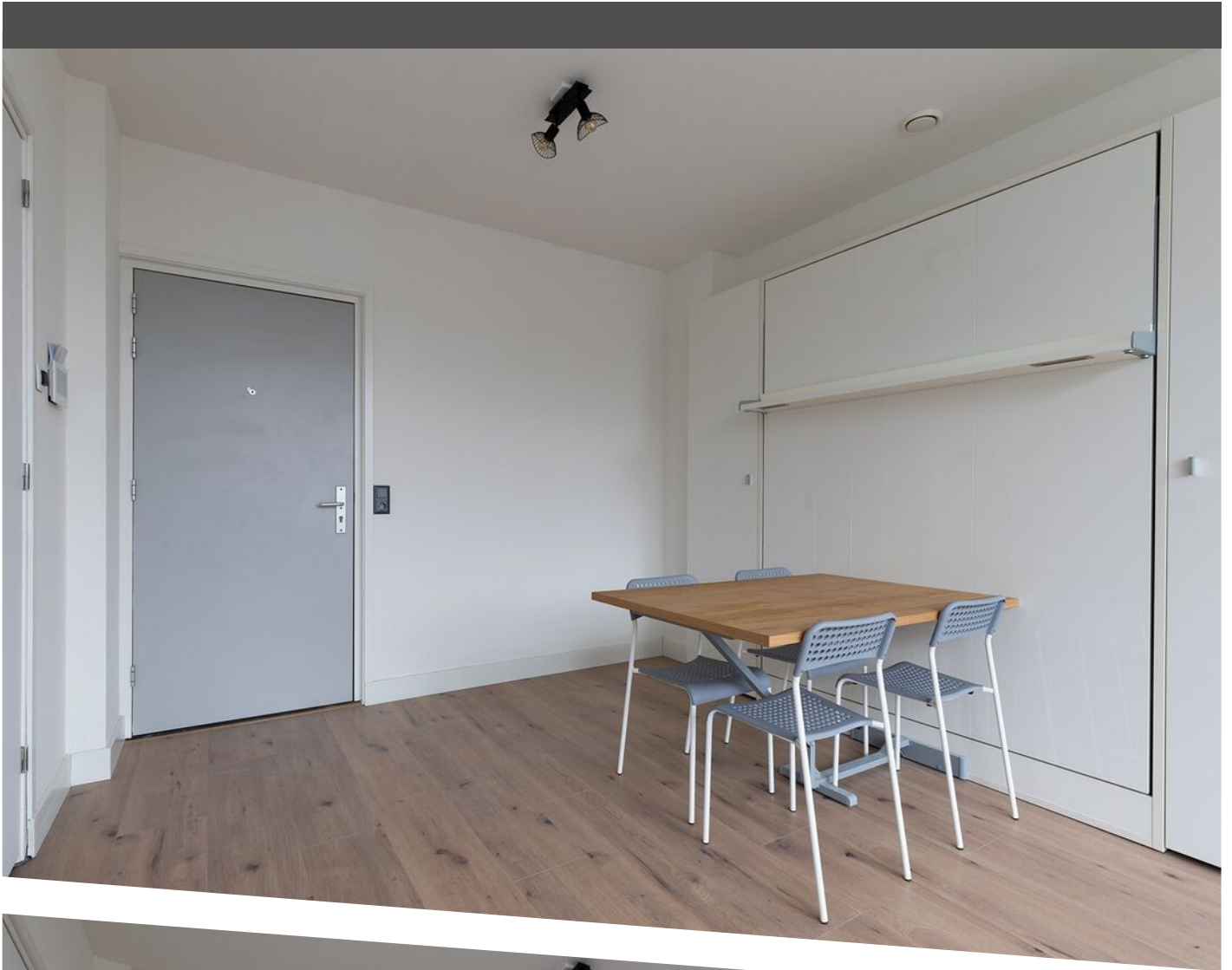
Bijzonderheden:

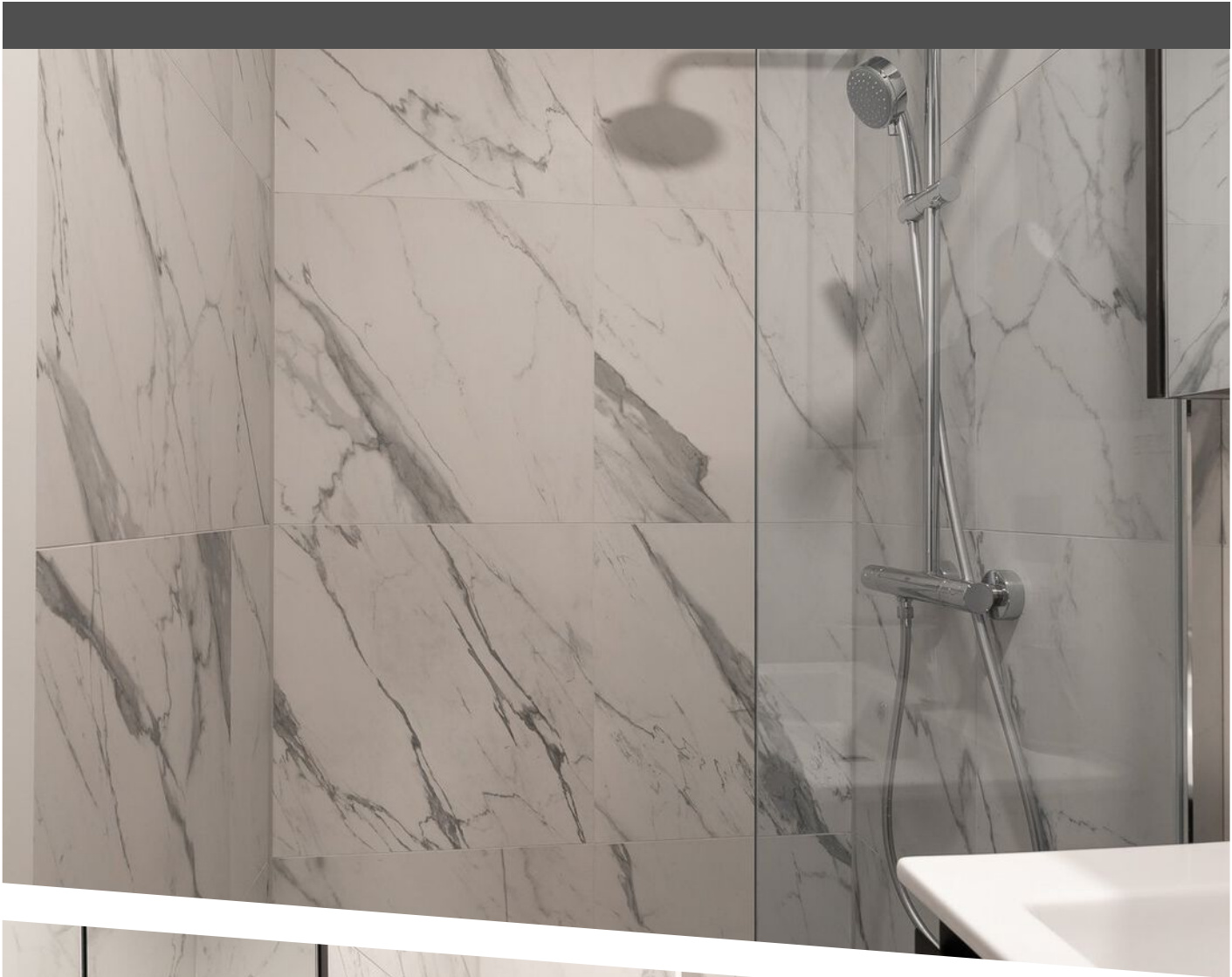
- Woon oppervlak van 30 m2
- Volledig nieuw en nog nooit eerder bewoond
- Gemeubileerd appartement
- Maximaal één persoon

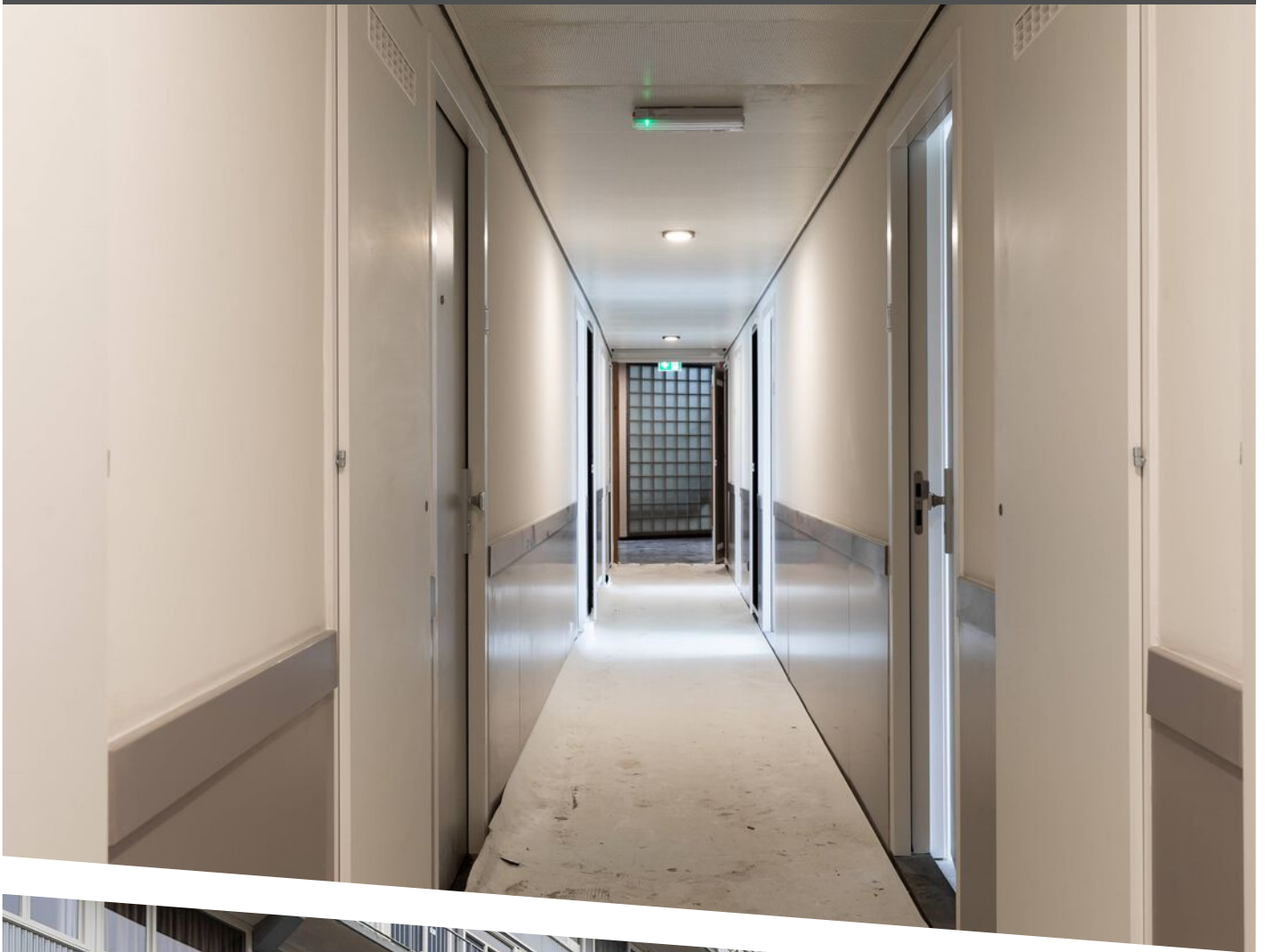
Huurprijs € 1.450,-









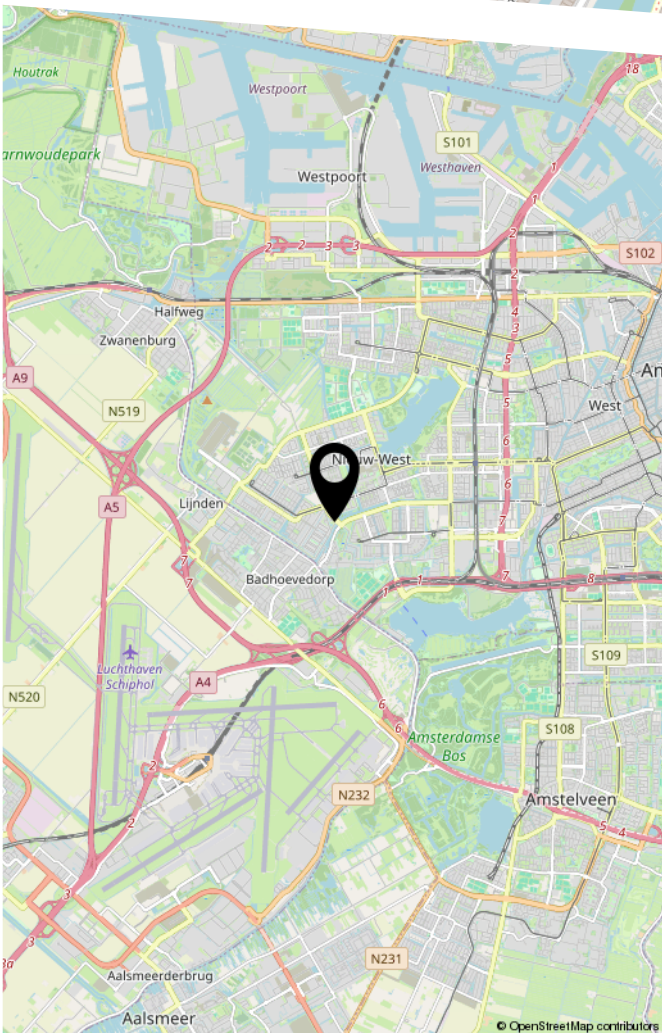
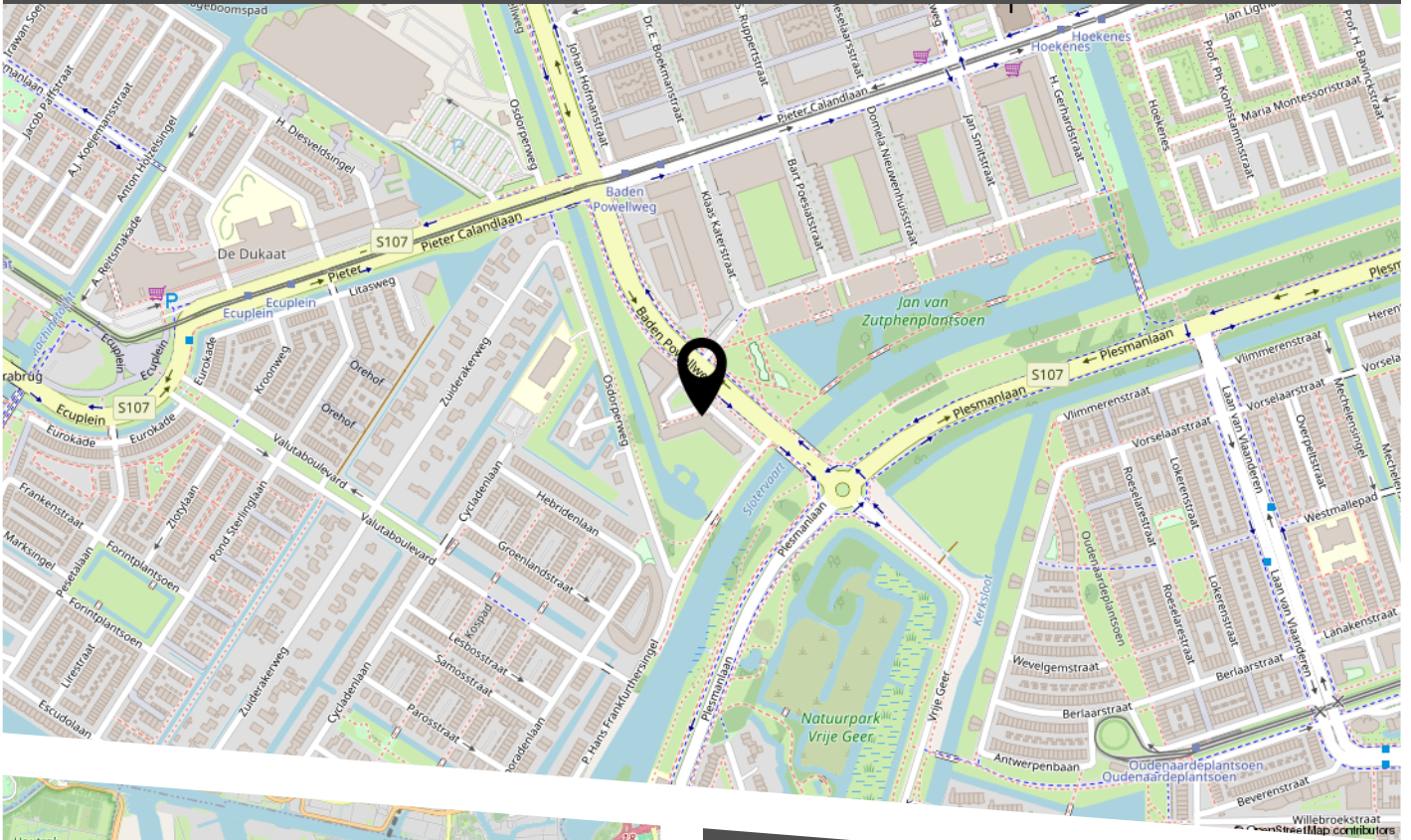








LOCATIE OP DE KAART



Tekst