

te koop



Struweel 7

Zeewolde

Vanafprijs € 379.00,- k.k.

DAM
V A S T G O E D

\\ Flevoplein 27, 3891 BA Zeewolde \\ 036-5223400 \\ info@damvastgoed.nl \\ damvastgoed.nl \\



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
85m²

PERCEELOPPERVLAKE
154m²

INHOUD
295m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1989

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Zoek jij iets bijzonders? Een huis waar je zo in kunt? Dan hebben we iets heel moois voor jou. Echt waar! En ook nog eens in een heel mooie wijk: Zeewolde-Zuid. Je zit hier vlak bij het strand, het bos en het centrum. Wat een heerlijke plek is dit. Deze tussenwoning heeft heel wat te bieden; Een luxe keuken, een moderne badkamer en een keurige afwerking. Er zijn 3 slaapkamers en opvallend is de diepe achtertuin!

Indeling:

Via de keurig afgewerkte hal met de gerenoveerde trapopgang kom je in de woonkamer. De begane grond is helemaal voorzien van een pvc-vloer en is bijzonder sfeervol afgewerkt. Vanuit de woonkamer kijk je lekker weg over de wijk met veel groen. In de moderne keuken is een 4-pits gaskookplaat, een RVS-afzuigschouw, een grote oven en een koelkast. Via de keuken is er een doorgang naar de hal met het toilet en een deur naar de tuin.

1e Verdieping:

Ook deze etage is keurig afgewerkt. Hier zijn 2 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, een wastafel, een vrijhangend closet en een designradiator.

2e Verdieping:

Op de overloop is de wasmachine-aansluiting en de Cv-ketelopstelling. De 3e slaapkamer is van een mooi formaat en beschikt over een groot dakraam.

Tuin:

Dit is een heerlijke plek. Er is zoveel ruimte in de tuin die mooi is aangelegd met borders en meerdere plekken om te zitten. In de tuin is een schuur en een achterom.

Kenmerken:

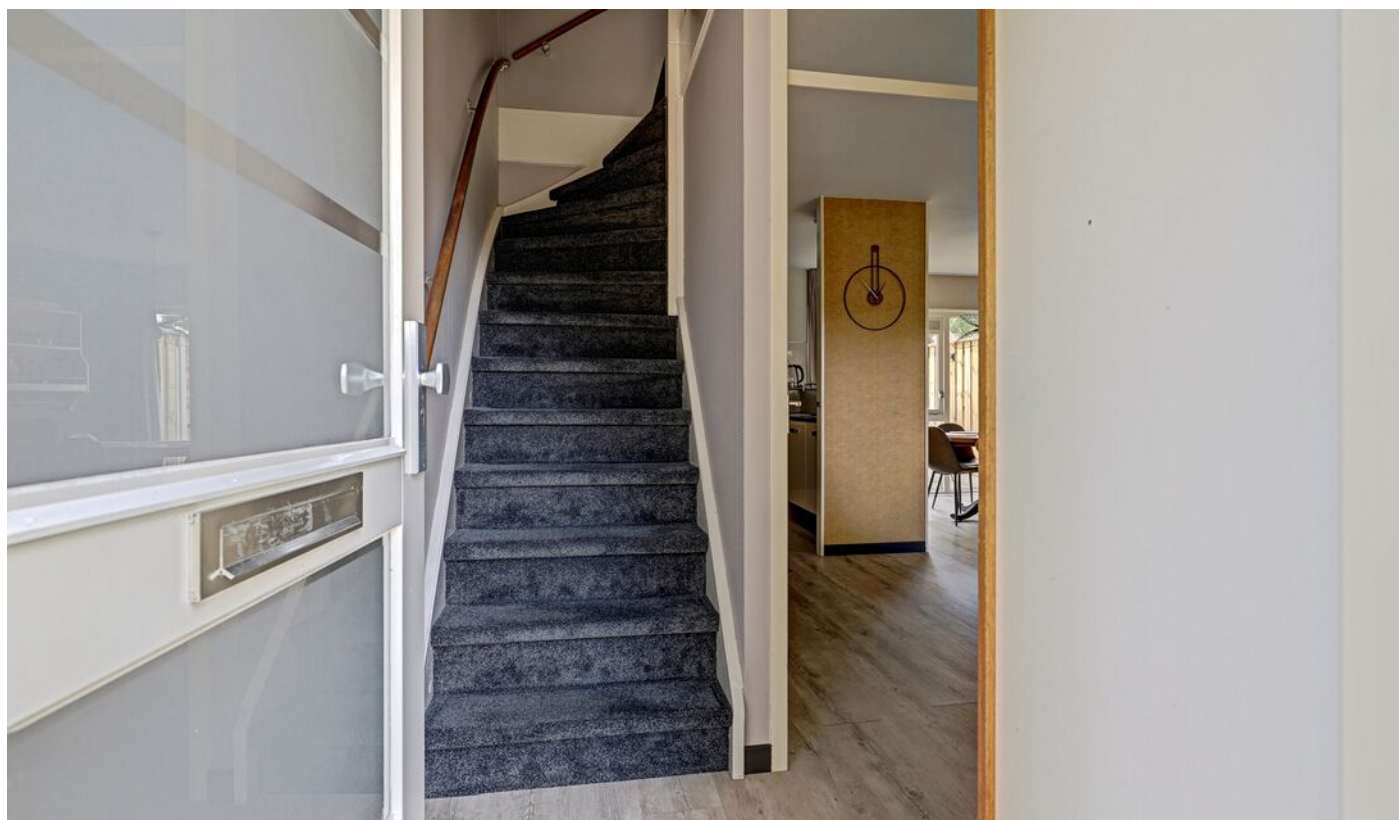
- Bouwjaar woning 1989
- Woonoppervlakte ca. 85 m²
- Inhoud woonhuis ca. 295 m³
- Berging: 5 m²
- Perceeloppervlakte is 154 m²
- De HR Cv-combiketel is van het merk Intergas met het bouwjaar 2017.
- Energielabel klasse: C.

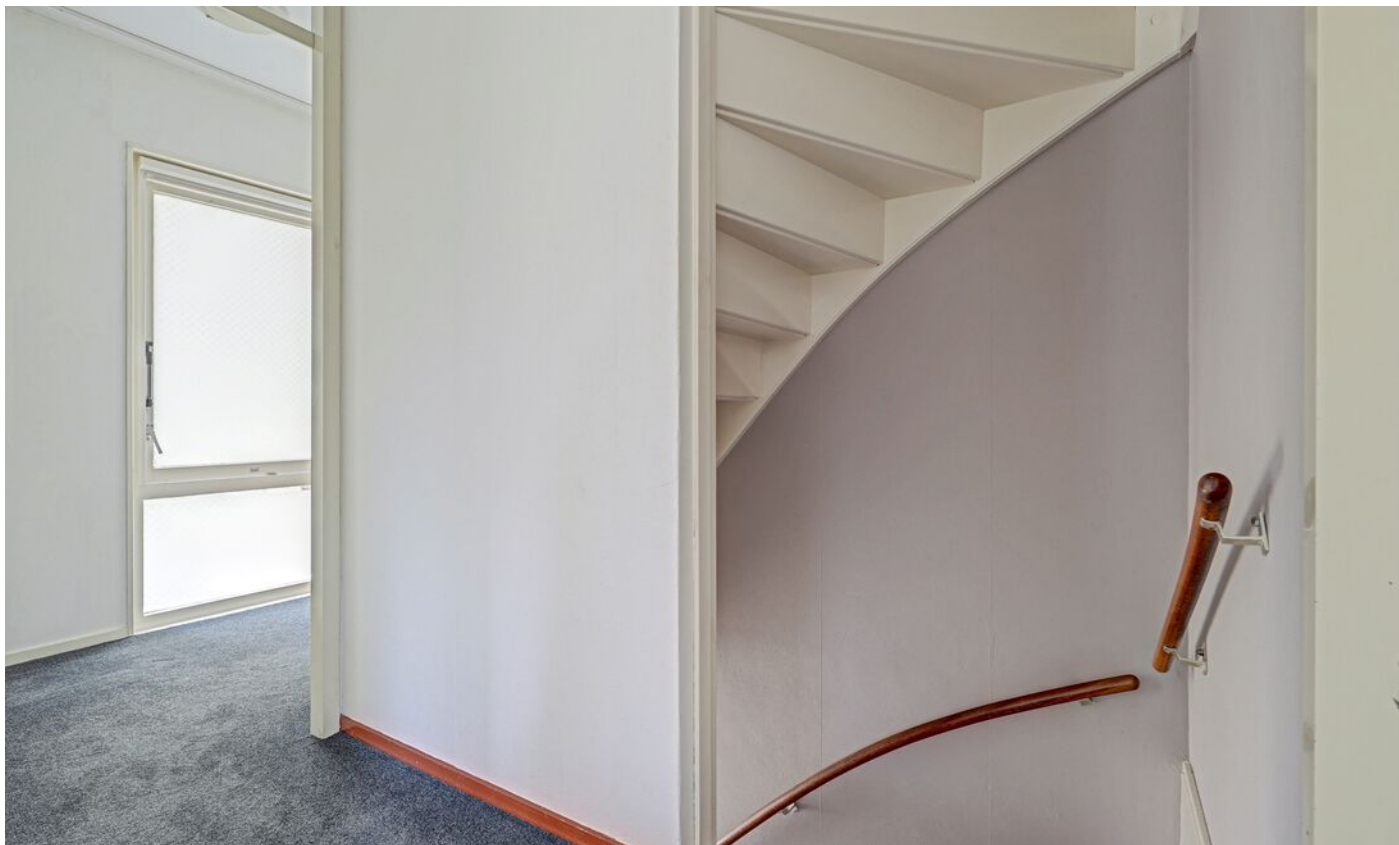
Vanafprijs: € 379.000,- k.k.























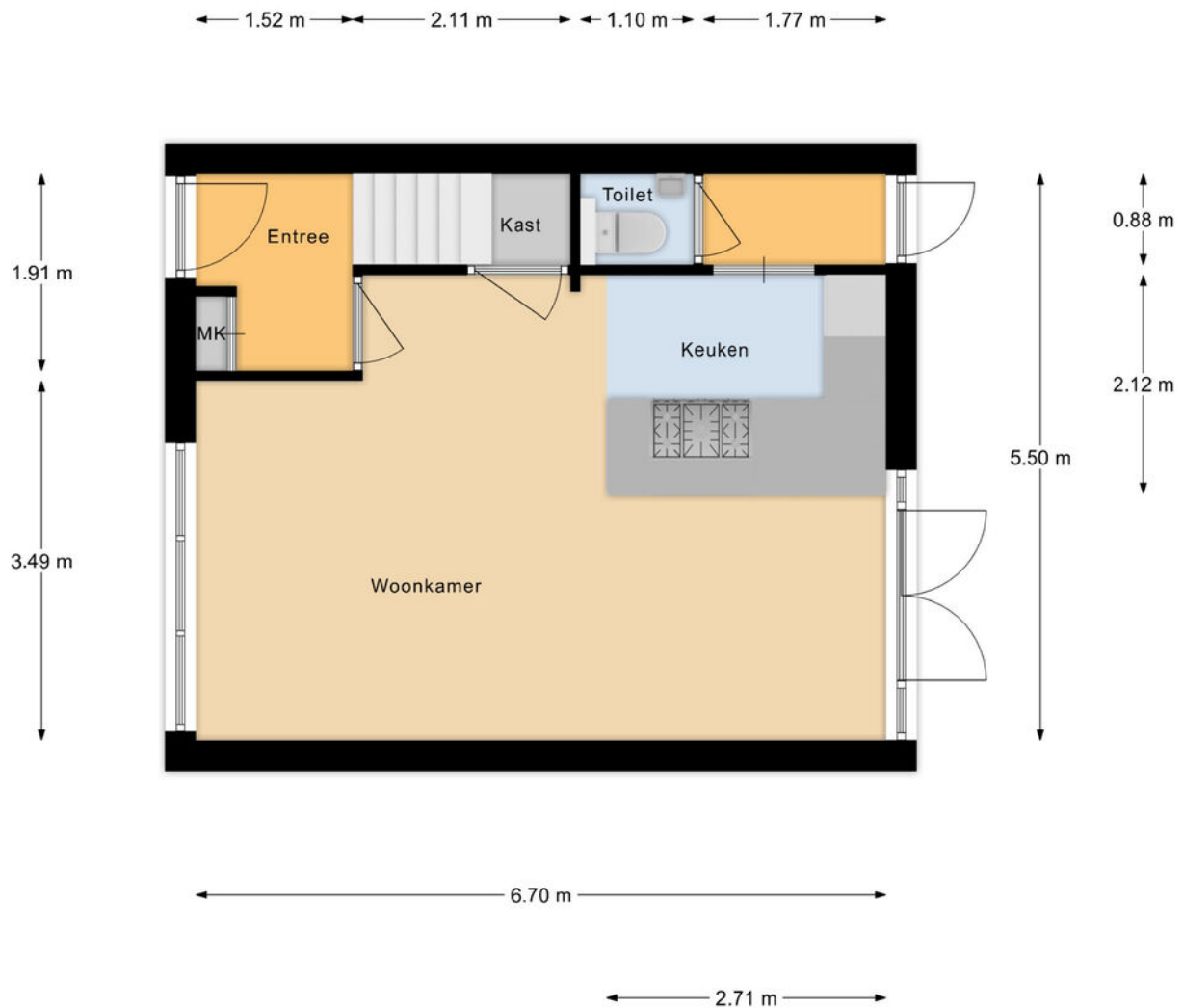








Plattegrond



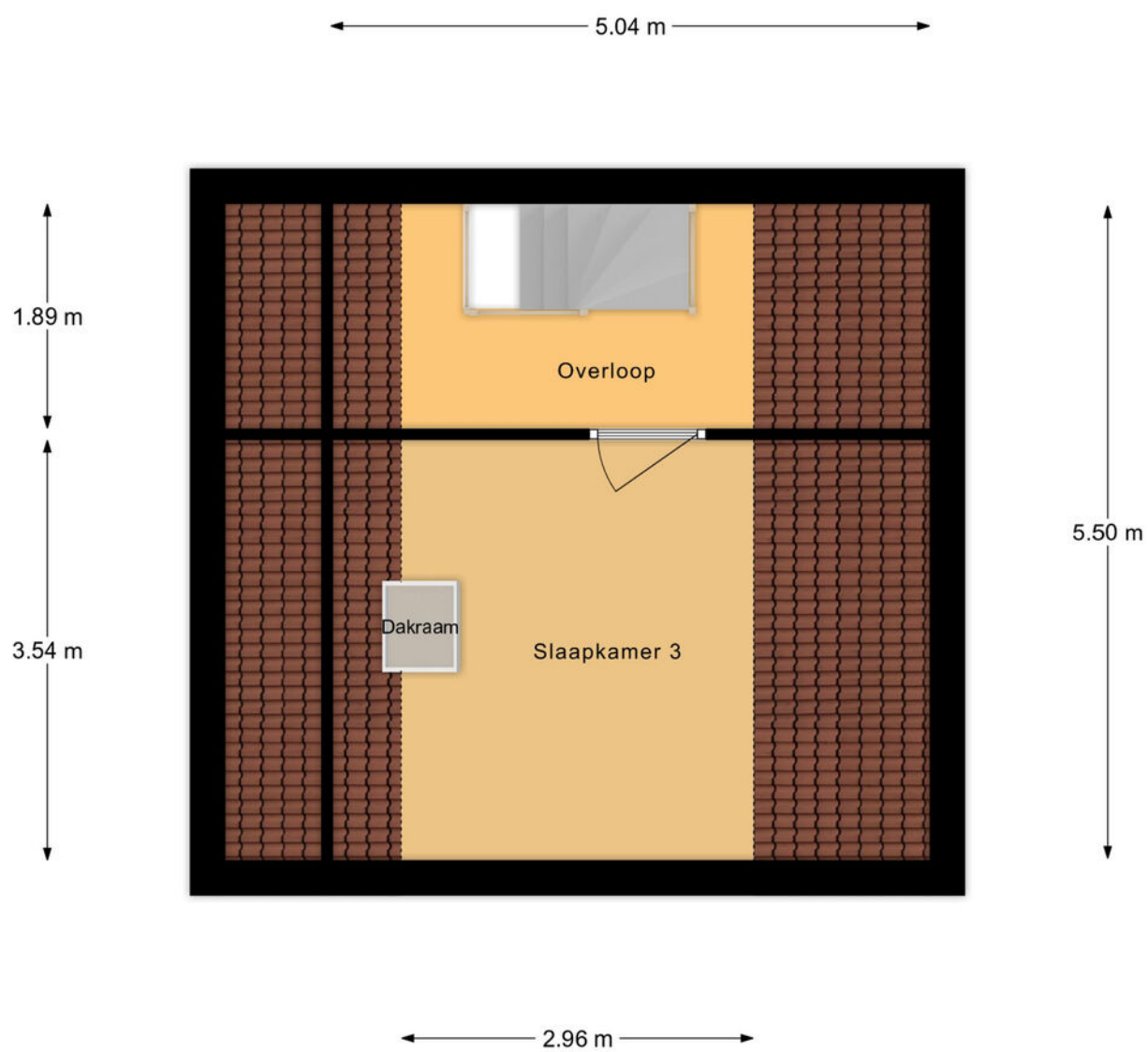
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

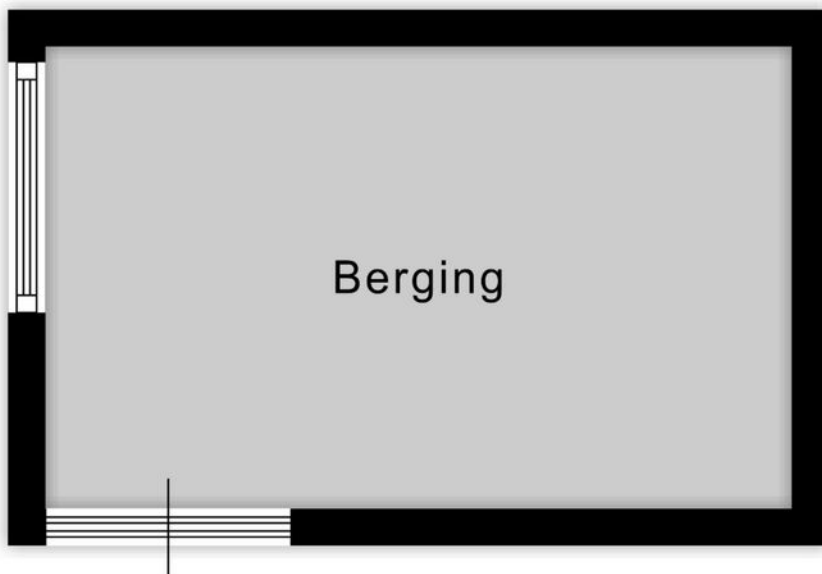
Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond

← 3.00 m →



↑
1.85 m
↓

Berging

Plattegrond



Begane Grond Tuin

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zeewolde

Sectie A

Perceel 4606

kadaster

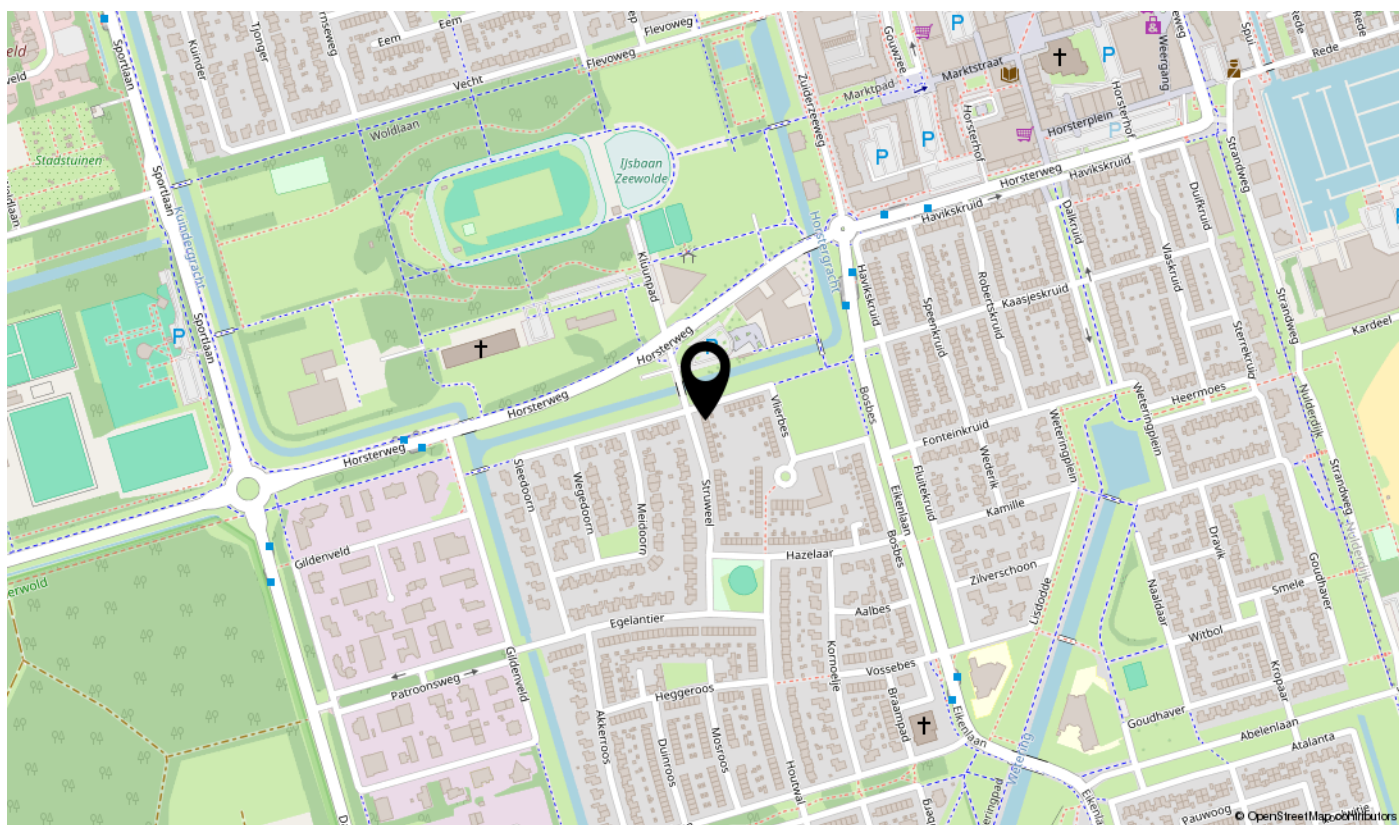
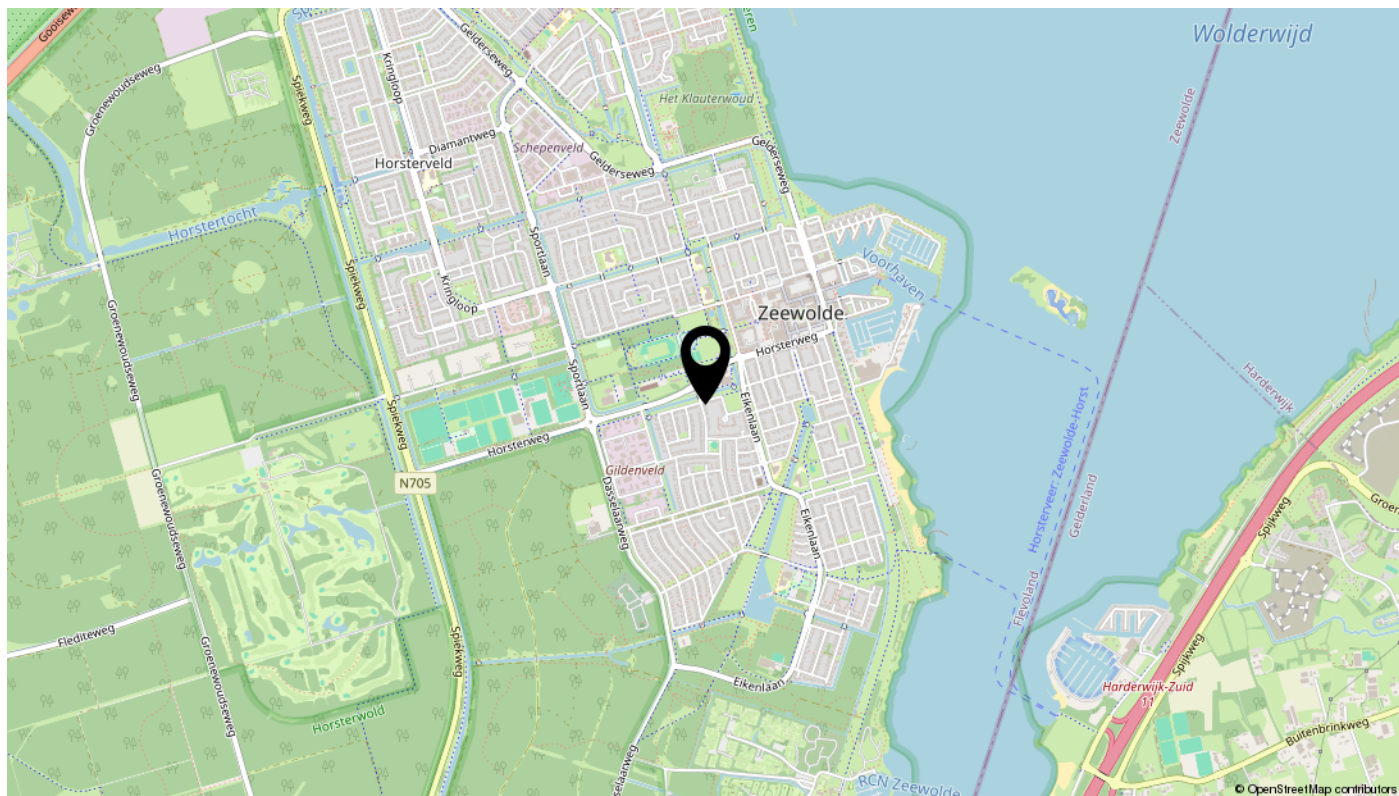
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



INFORMATIELIJST

Op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht aan de (aspirant-) koper. Verkoper verklaart dat deze lijst (voor zover hem bekend) volledig en naar waarheid is ingevuld.

1. Adres te verkopen woning:	Struweel 7 in Zeewolde
2. Bouwjaar:	1989
3. Zijn er (zichtbare of onzichtbare) gebreken aan uw onroerend goed bekend? (Bijv. houtrot kozijnen, lekkage, houtworm, boktor, verstoppingen, problemen met muren, vloeren of het dak, enz.) Zo ja, welke?	Nee
4. Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties? (Bijv. elektrische installatie, bedrading, leidingen voor gas, water, riolering, Cv-installatie, warmwatertoestel, mechanische ventilatie, intercom, keuken-apparatuur)	De achterkant van het toilet wijkt iets aan de linker onderkant. Alles functioneert prima.
5. Voldoet het pand voor zover bekend aan de eisen van de nutsbedrijven/brandweer?	Ja
6. Zijn er aanschrijvingen/herstellingen voorgeschreven door overheid/anderen?	Nee
7. Zijn er in het pand mogelijk betonvloeren van het type "Kwaaitaal" of "Manta" toegepast? Is er sprake van betonaantasting van de beton vloeren?	Nee
8. a) Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd/ gebreken hersteld? Zo ja, welke? b) Wanneer is het schilderwerk buitenzijde voor het laatst uitgevoerd?	Nee 3 september 2026
9. Zijn er verbeteringen/vernieuwingen uitgevoerd (bijv. uitbouw, nieuwe dakbedekking, nieuwe CV- ketel, kozijnen, badkamer of keuken)? Zo ja, welke en wanneer?	Nieuwe oven in 2025 Nieuwe schutting in 2025 Nieuwe vloer beneden in 2025
10. Zijn er reparaties/kosten waarmee de koper binnen enkele jaren geconfronteerd zou kunnen worden? (Bijv. vervanging van kozijnen, plat dak of Cv-ketel, enz.).	Niet bekend

11. Bent u bekend met eventuele grondverontreiniging van uw perceel of in de omgeving?	Nee
12. a) Is er voor zover bekend een olietank in de grond aanwezig of aanwezig geweest? b) Indien een olietank is verwijderd of gesaneerd, is hiervan een certificaat aanwezig? c) Zijn er nog septic of andere tanks of putten aanwezig in de grond? Zo ja, waar?	Nee
13. Is er voor zover bekend materiaal aanwezig in het pand of de bijgebouwen dat mogelijk asbesthoudend is (bijv. oud zeil/vinyl, leidingen of eterniet dakbeschot)? Asbest kan i.v.m. gezondheidsrisico bij verwijdering extra kosten met zich meebrengen.	Niet bekend
14. a) Rusten er op uw onroerend goed bijzondere bepalingen (bijv. erfdienstbaarheden zoals overpad e.d., kettingbedingen/ kwalitatieve rechten of verplichtingen/ mandeligheden)?	Nee
b) Is er een optierecht of een eerste recht van koop verleend? Zo ja, aan wie?	Ja, aan Woonpalet Zeewolde
15. Wat is het merk en het bouwjaar van de Cv-ketel en of de warmtepomp en of de andere installaties?	2018. Er is een contract met Warmtegarant voor onderhoud ter overname
16. Zijn er nadat u het pand in eigendom heeft gekregen, nog andere overeenkomsten inzake het pand gesloten?	Nee
17. Zijn er inzake het pand geschillen of procedures met burens of anderen geweest of gaande?	Nee
18. Zijn er nog lopende garanties op uw onroerend goed of apparatuur overdraagbaar aan koper? (Bijv. GIW-garantie of dakbedekking) Zo ja, welke?	Nee
19. Hoe is de gezinssamenstelling van de burens links/rechts/achter? (vanaf straatzijde gezien)	Links: Alleenstaande Rechts: Alleenstaande Achter: ?
20. Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving? (Bijv. geluidsoverlast burens of omgeving, stankoverlast, verkeersoverlast etc.)	Zeer rustig. Goede burens, goed contact.

21. Zijn u bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, welke voor koper wetenswaard zijn? (Bijv. toekomstige bebouwing, mogelijke bestemmingsplanwijziging, mogelijke verandering in uitzicht of verkeerssituatie).	Nee
22. Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?	Nee
23.a) Is er sprake van een (voorbereiding tot) aanwijzing als monument of beschermd stads- of dorpsgezicht ? b) Maakt het pand deel uit van een stadsvernieuwingsproject?	Nee
24.a) Wat is de WOZ- waarde? b) Wat zijn de vaste lasten betreffende:	€ 318.000,- per datum: 01-01-2025 Gas en elektra : € 170,- per maand Water : € per maand Stadsverwarming: € per maand Onroerende zaakbelasting : € 319,90 Riool- en waterzorgheffing : € 146
25. a) Is er sprake van een appartementsrecht, lidmaatschap coöperatieve vereniging of erfpachtrecht? b) Wat zijn de bijkomende kosten ? (Bijv. bijdrage aan de VVE (Vereniging van Eigenaren), servicekosten, erfpachtcanon) c) Zijn alle verschuldigde bedragen door u aan de VVE betaald? d) Hoe is de financiële positie van de Vereniging van Eigenaren ? e) Heeft de Vereniging van Eigenaren in de toekomst belangrijke uitgaven te verwachten? f) Wie is de administrateur of penningmeester?	Nee € per Naam: Adres: Telefoon:
26. Hoe is uw pand geïsoleerd?	Dak : Ja Muur : Ja Vloer : Ja Glas : Dubbel

27. Kloppen voor zover bekend de feitelijke grenzen met de kadastrale eigendomsgrenzen ? (Dit houdt in dat u geen grond van derden in gebruik heeft of andersom.)	Ja
28. Van wie zijn de erfafscheidingen ? (gezien met de rug naar de achtergevel)	Links: Samen Rechts: Samen Achter: Eigendom
29. Is er gebouwd op grond van burens of andersom ?	Nee
30. Zijn voor alle bouwwerken (woning inclusief uitbouwen, aanbouwen, bijgebouwen zoals carport, schuur, garage, overkappingen en schuttingen de eventueel vereiste bouwvergunningen verleend?	Ja
31. Zijn er toestellen die gehuurd/geleased/in bruikleen zijn ? (Bijv. geiser/boiler/Cv-ketel)	Nee
32. Zijn er bijzonderheden inzake subsidies of belastingen? (Bijv. betaling BTW over zakelijk gedeelte, bouwgrond/baatbelasting, overdrachtsbelasting, verkrijging of terugbetaling subsidies.)	Nee
33. Is er toestemming/goedkeuring vereist voor deze verkoop van derden ? (Bijv. van gemeente, erfverpachter, VVE, kantonrechter of curator)	Nee
34. Wordt door verkoper een energielabel geleverd ?	Ja
35. Is u verder nog informatie bekend die voor een koper mogelijk van belang is bij zijn beslissing over de aankoop en prijsbepaling ?	Nee

Verkoper verklaart jegens zijn makelaar en koper dat deze informatielijst is aangepast aan de laatst bekende informatie en (voor zover hem bekend) volledig en naar waarheid is ingevuld.

Lijst met roerende zaken, behorende bij

Object: Struweel 7 Zeewolde

Datum:

ROERENDE ZAKEN

	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Exterieur:				
tuinaanleg / (sier)bestrating /				
beplanting / erfafscheiding			✓	
vijver				
buitenverlichting			✓	
tuinhuisje / buitenberging			✓	
Veiligheid / Alarm:				
veiligheidssloten				
alarminstallatie				
Rolluiken / Zonwering:				
rolluiken buiten voor			✓	
rolluiken buiten achter				
zonwering binnen voor			✓	
zonwering binnen achter				
Jaloezieën / Lamellen:				
begane grond				
eerste etage				
tweede etage				
Rolgordijnen:				
begane grond				
eerste etage				
tweede etage				
Gordijnrails:				
begane grond			✓	
eerste etage				
tweede etage			✓	
Gordijnen:				
begane grond			✓	
eerste etage			✓	
tweede etage			✓	
Vitrage:				
begane grond				
eerste etage			✓	
tweede etage			✓	
losse horren / rolhorren				
Vloerbedekking / Linoleum/ PVC:				
begane grond				
eerste etage			✓	
tweede etage			✓	
Parket / Laminaat / Kurk:				
begane grond			✓	
eerste etage			✓	
tweede etage				
Open haard met toebehoren:				
open haard met korf				
toebehoren t.b.v. open haard				

	overname	blijft achter	gaat mee	n.v.t.
Warmwatervoorziening / CV:				
geiser				
cv, type: ____				
close-in-boiler				
thermostaat			✓	
kachels, aantal: ____				
Isolatievoorzieningen:				
voorzetramen				
Keukenblok + kastjes:				
kastjes			✓	
(Inbouw)apparatuur, te weten:				
KOELKAST			✓	
VRIEZER				
VAATWASSER			✓	
OVEN/MAGNETRON			✓	
KOOKPLAAT			✓	
In- / Opbouwverlichting:				
inbouwverlichting / dimmers / keuken			✓	
inbouwverlichting / dimmers / ____			✓	
opbouwverlichting			✓	
Sanitaire voorzieningen:				
wastafels, aantal: <u>1</u>			✓	
badkameraccessoires				
toiletaccessoires				
veiligheidsschakelaar wasautomaat				
(Losse) Kasten / Planken:				
losse kast(en), aantal: <u>2</u>			✓	
boeken- / legplanken				
Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (bijvoorbeeld: keukens, open haarden, cv-ketels, kozijnen, boilers, geisers) te weten:				
Overige zaken:				
werkbank/kast			✓	
Schappen Schuur				

Bekijk deze woning online!

www.damvastgoed.nl

DAM
VASTGOED

Struweel 7, Zeewolde



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

