

Vrijstaand Genieten

Vrij uitzicht, modern comfort, Energiezuinig



Maaspoort
Tjalkhof 6

Vraagprijs
€ 645.000,- K.K.

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

073-6330600 | info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1993

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
5

Inhoud:
383.57m³

Woonoppervlakte:
110m²

Perceeloppervlakte:
219m²

Externe bergruimte:
26.30m²

Energie label
A

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 645.000,- k.k.
Elektra	€ 90,-
Gas	€ 100,-
Water	€ 22,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1993
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Spouwmuren Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	219 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Inhoud	384 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	26,3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	13,2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Kenmerken & specificaties

Ligging

Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij snelweg
Open ligging

Tuin

Type	Achters tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas Hre
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2020
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft airco	Ja
Heeft kabel-tv	Ja

Kenmerken & specificaties

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Vrijstaand wonen in Maaspoort, met vier slaapkamers, een vrijstaande garage en een tuin met overkapping.

Deze vrijstaande woning in 's-Hertogenbosch valt op door de bijzonder vrije ligging, met volop ruimte rondom en een heerlijk gevoel van privacy. Binnen vind je een open keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een vierde kamer op zolder. De separate garage en extra berging bieden bovendien volop ruimte voor fietsen, gereedschap en hobby's.

Met energielabel A, zonnepanelen, airconditioning en thuisbatterij van 10Kw is ook aan de energiezuinigheid gedacht.

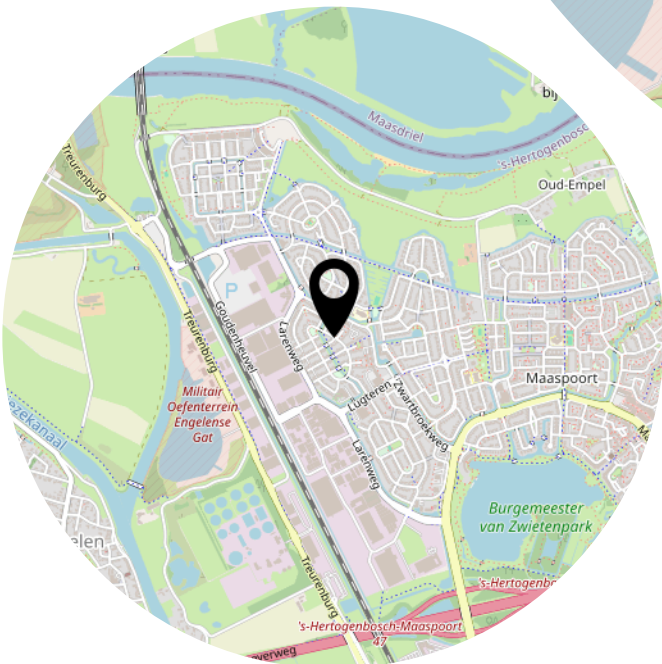
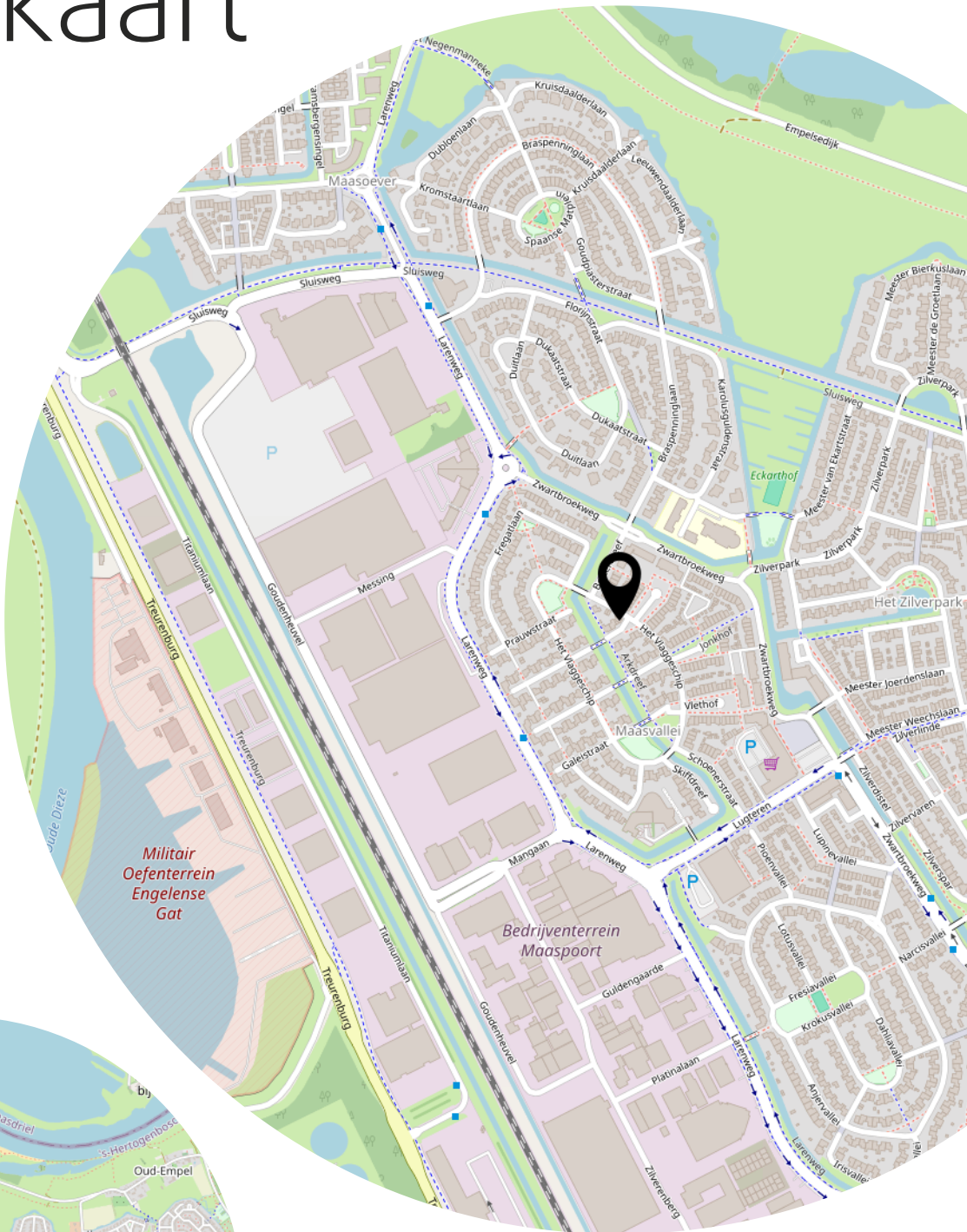
Binnen vallen de lichte leefruimte en het eigentijdse sanitair op.

Buiten wacht een onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin met een overkapping: een uitnodigende plek voor een lange zomeravond of een rustig moment aan het einde van de dag.

Plattegrond

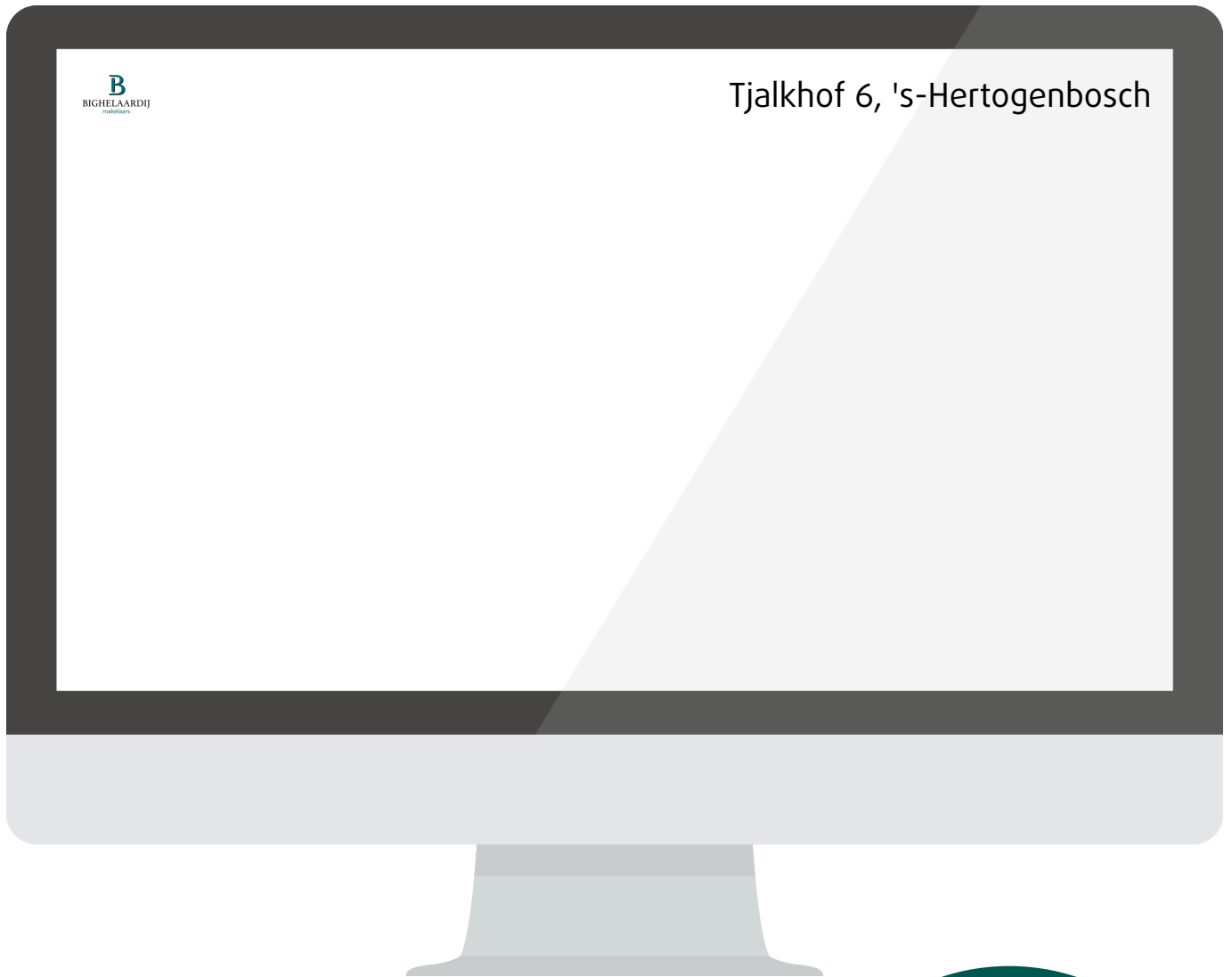
Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.tjalkhof6.nl



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

