



EUROPALAAN 35-38, 8881 EJ WEST-TERSCHELLING

Vraagprijs: € 219.000,-

Comfortabel 2-persoons appartement op de tweede verdieping van Landal West-Terschelling.



1 Slaapkamer



1 Badkamer



Open keuken



Appartement

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Europalaan 35-38, 8881 EJ West-Terschelling

Woonoppervlakte	ca. 50 m ²
Perceeloppervlakte	appartementsrecht
Inhoud	ca. 150 m ³
Bouwjaar	2012
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigendom
Energielabels	A
Verwarming	Centrale voorziening

HET HELE VERHAAL

Comfortabel 2-persoons appartement op de tweede verdieping van Landal West-Terschelling.

Een comfortabel 2-persoons appartement op de tweede verdieping van Landal West-Terschelling, waar verhuuropbrengsten, professioneel beheer en circa 12 weken eigen gebruik per jaar samenkomen. Een eigen plek op Terschelling én profiteren van verhuuropbrengsten, zonder zelf omkijken te hebben naar verhuur en beheer? Appartement 38 biedt deze aantrekkelijke combinatie.

Appartement 38 is een verzorgd 2-persoons appartement op de tweede verdieping, met veel privacy en prettig lichtinval. De woonkamer beschikt over een gezellige eethoek en halfopen keuken met moderne inbouwapparatuur. Vanuit de woonkamer bereikt u het balkon op het zuidwesten: een heerlijke plek voor de middag- en avondzon. Het appartement heeft een ruime tweepersoonsslaapkamer, een recent gerenoveerde badkamer met douche en dubbele wastafel en een separaat toilet. Daarnaast is er een praktische bergkast met wasmachine en ruimte voor persoonlijke eigendommen.

Landal West-Terschelling ligt op korte afstand van de haven en het gezellige dorp. Winkels, horeca, bossen, duinen en strand zijn eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar. Ook bevinden zich diverse recreatieve en sportvoorzieningen in de directe omgeving.

Als eigenaar profiteert u van de professionele verhuurorganisatie en het beheer van Landal West-Terschelling. Verhuur, marketing, gastenservice en praktische zaken worden voor u verzorgd. Zo kunt u op een zorgeloze manier rendement behalen, terwijl u het appartement circa 12 weken per jaar zelf kunt gebruiken om van Terschelling te genieten.

BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in onderling overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- De vermelde vraagprijs is incl. inventaris;
- De vermelde vraagprijs is incl. reservefonds;
- Reeds geboekte verhuurde perioden dienen te worden gerespecteerd.

Voor meer informatie over dit appartement en de werkwijze van Landal West-Terschelling of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl











PLATTEGROND APPARTEMENT



INDELING

Middels de entree op de begane grond betreedt u het appartement in de hal. De hal biedt toegang tot het separate toilet en de woonkamer. De woonkamer biedt toegang tot de half open keuken, slaapkamer, badkamer en bergkast.

Woonkamer/eetkamer, afmeting ca. 3.55 x 5.75 m
Half open Keuken, afmeting ca. 1.85 x 2.45 m
Slaapkamer, afmeting ca. 3.00 x 3.15 m
Badkamer, afmeting ca. 1.35/2.15 x 2.10 m
Toilet, afmeting ca. 1.00 x 1.20 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

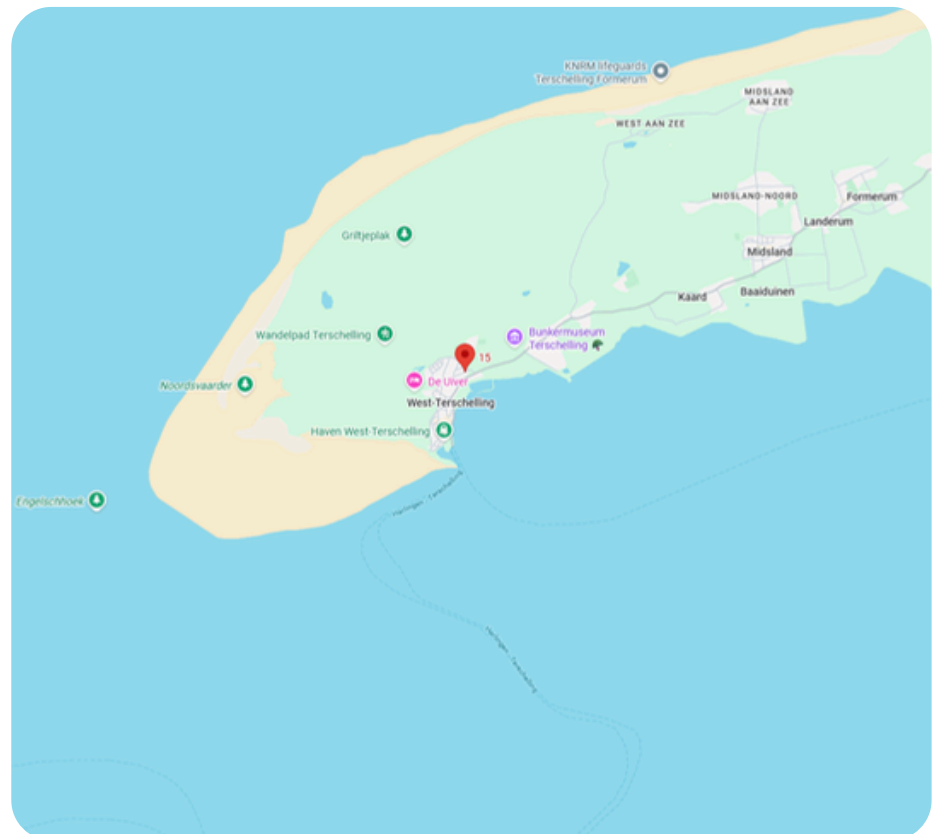
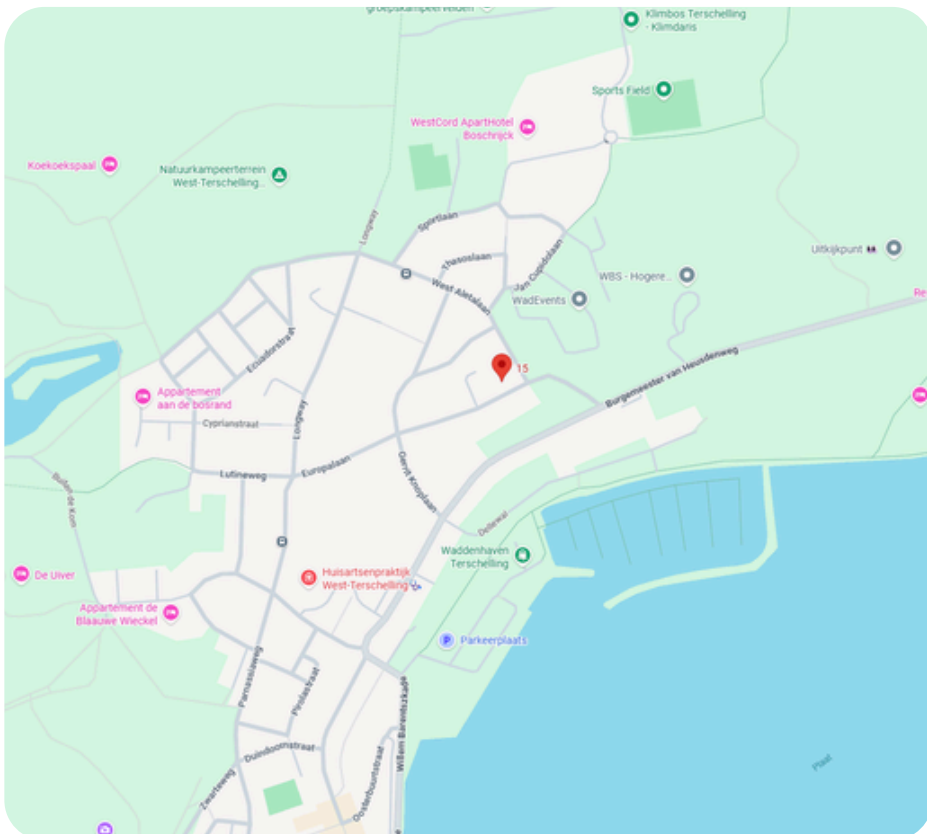
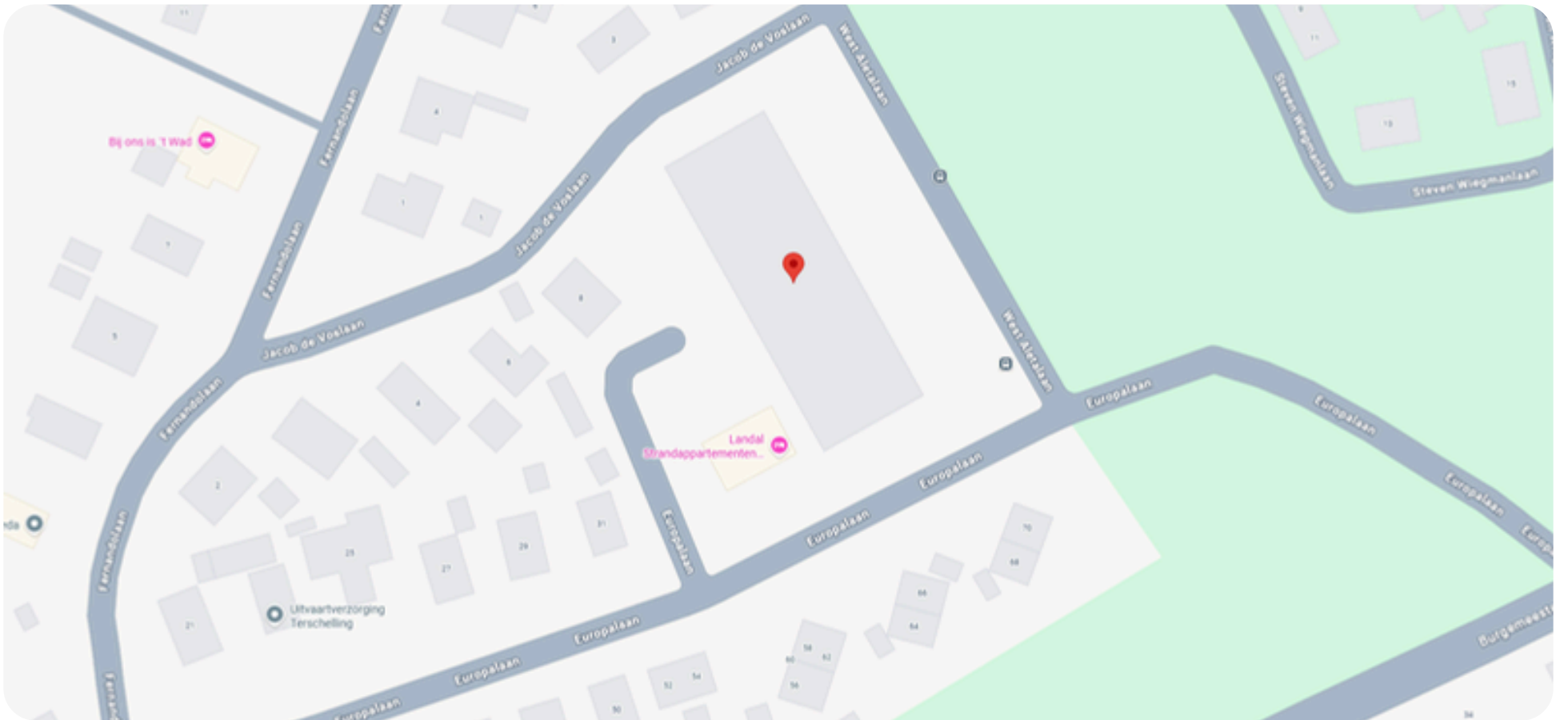


PARK PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

OP DE KAART



OVER WEST-TERSCHELLING

De eilandbewoners noemen het dorp simpelweg 'West'. In de historische dorpskern vind je een levendige mix van musea, winkels, cafés, clubs, restaurants en hotels. Er is zelfs een zwembad. Maar West-Terschelling biedt meer dan alleen gezelligheid – de natuur ligt er letterlijk om de hoek. De haven grenst aan de enige natuurlijke baai van Nederland en is de uitvalsbasis van garnalenvissers, charterschepen en plezierjachten.

Vanaf hier wandel je zo het Groene Strand op of de ruige natuur van de Noordsvaarder in. Klim je het Seinpaalduin op, dan word je beloond met een prachtig uitzicht over het dorp. Op heldere dagen kun je zelfs Harlingen en Vlieland aan de horizon zien liggen.



KADASTRALE KAART (3793)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Terschelling

Sectie

A

Perceel

3793

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juni 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

