

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 415.000,- K.K.

Rooseveltlaan 42
4571 HW
Axel

OMSCHRIJVING.





Prachtige 2-onder-1-kapwoning met uitbouw, luxe afwerking en terrasoverkapping!

Op een fijne locatie in Axel staat deze prachtige en uitstekend onderhouden 2-onder-1-kapwoning. De woning beschikt over een royale uitbouw, een stijlvolle en luxe keuken, drie slaapkamers en een heerlijke, onderhoudsvriendelijke tuin met terrasoverkapping. Een ideale combinatie van ruimte, comfort en sfeer. Kortom: een woning waar je je direct thuis voelt!

De woning is gelegen in het gezellige en centraal gelegen Axel, een plaats met een breed aanbod aan voorzieningen, waaronder een winkelcentrum, basisscholen, horeca en diverse sport- en recreatiemogelijkheden. Vanuit Axel zijn omliggende plaatsen en steden in Zeeuws-Vlaanderen goed bereikbaar. Ook de uitvalswegen richting België zijn eenvoudig te bereiken.

Benieuwd naar deze schitterende woning? Neem snel contact met ons op voor een bezichtiging!

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de hal, waar zich de opgaande trap naar de eerste verdieping, de toiletruimte en de toegang tot de woonkamer bevinden.

De L-vormige woonkamer beschikt over een mooie tegelvloer, openslaande deuren en is dankzij de uitbouw heerlijk ruim en licht. De prachtige, luxe keuken is een echte eyecatcher! Uiteraard beschikt de keuken over alle benodigde apparatuur. Daarnaast is er een praktische zitbar aanwezig. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken en gezellig samen te zijn.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de aangebouwde salon, dit was de voormalige garage. Deze multifunctionele ruimte is afgewerkt met een moderne visgraat PVC-vloer en beschikt over een eigen entree en airconditioning. De ruimte is daarmee ideaal voor bijvoorbeeld een salon, kantoor of praktijk aan huis. Uiteraard kan deze ruimte ook dienen als extra slaapkamer, speelkamer of hobbyruimte.

Aangrenzend bevinden zich een tweede toiletruimte en de bijkeuken. Hier zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger aanwezig.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn prettig van formaat. De badkamer is eveneens modern en luxe afgewerkt en beschikt over een inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet.

Tweede verdieping

Bergzolder bereikbaar middels vlizotrap.

Tuin

De tuin is keurig aangelegd en is onderhoudsvriendelijk. Er is een gezellige terrasoverkapping aanwezig. Kortom een heerlijke plek om te ontspannen, kinderen te laten spelen of gezellig te borrelen met familie en vrienden.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1969

WOONOPPERVLAKTE:
135m²

INHOUD:
352m³

PERCEELOPPERVLAKE:
220m²

Bijzonderheden:

- Energielabel C
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met triple beglazing en rolluiken.
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (eigendom)
- De begane grond en de badkamer zijn voorzien van vloerverwarming.
- De elektriciteit is vernieuwd.
- Mogelijkheden tot salon, praktijk of kantoor aan huis met eigen ingang.

Overdracht

Vraagprijs	€ 415.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	TWEEONDEREENKAP
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	dakisolatie, dubbelglas, hrglass

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	220m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	135m ²
Inhoud	352m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	20
Oppervlakte externe bergruimte	6m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

Indeling

Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	5
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	

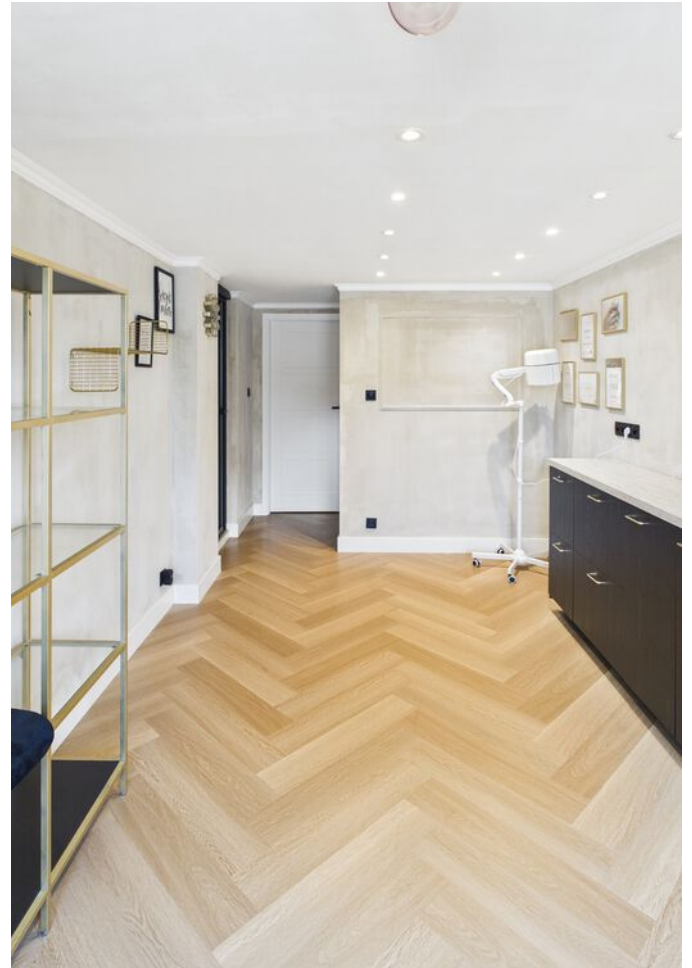
Tuin

Type Tuin	
Oriëntering	
Staat	















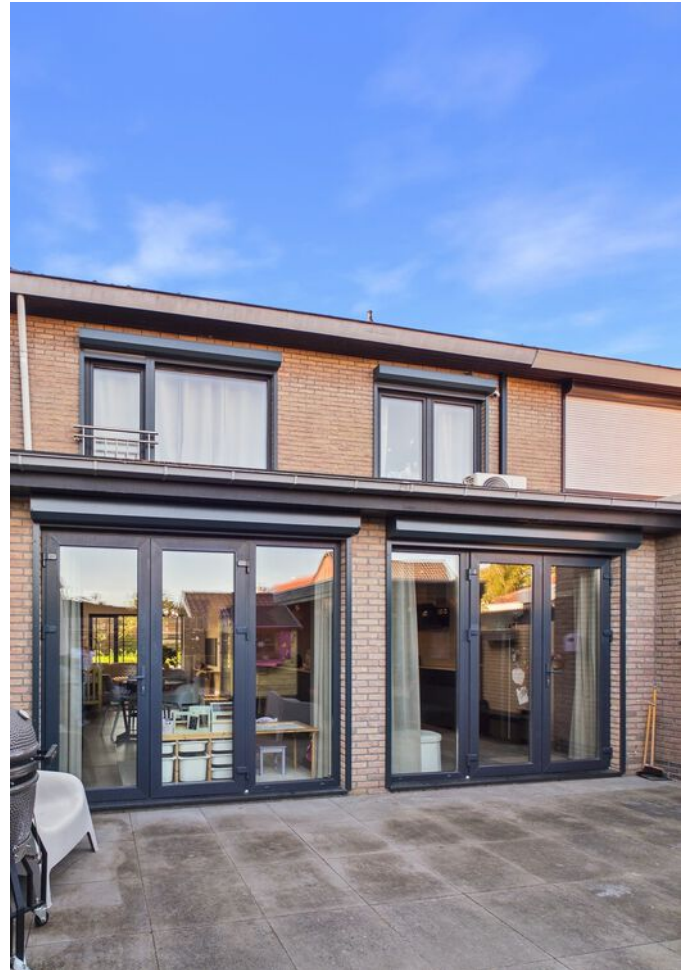








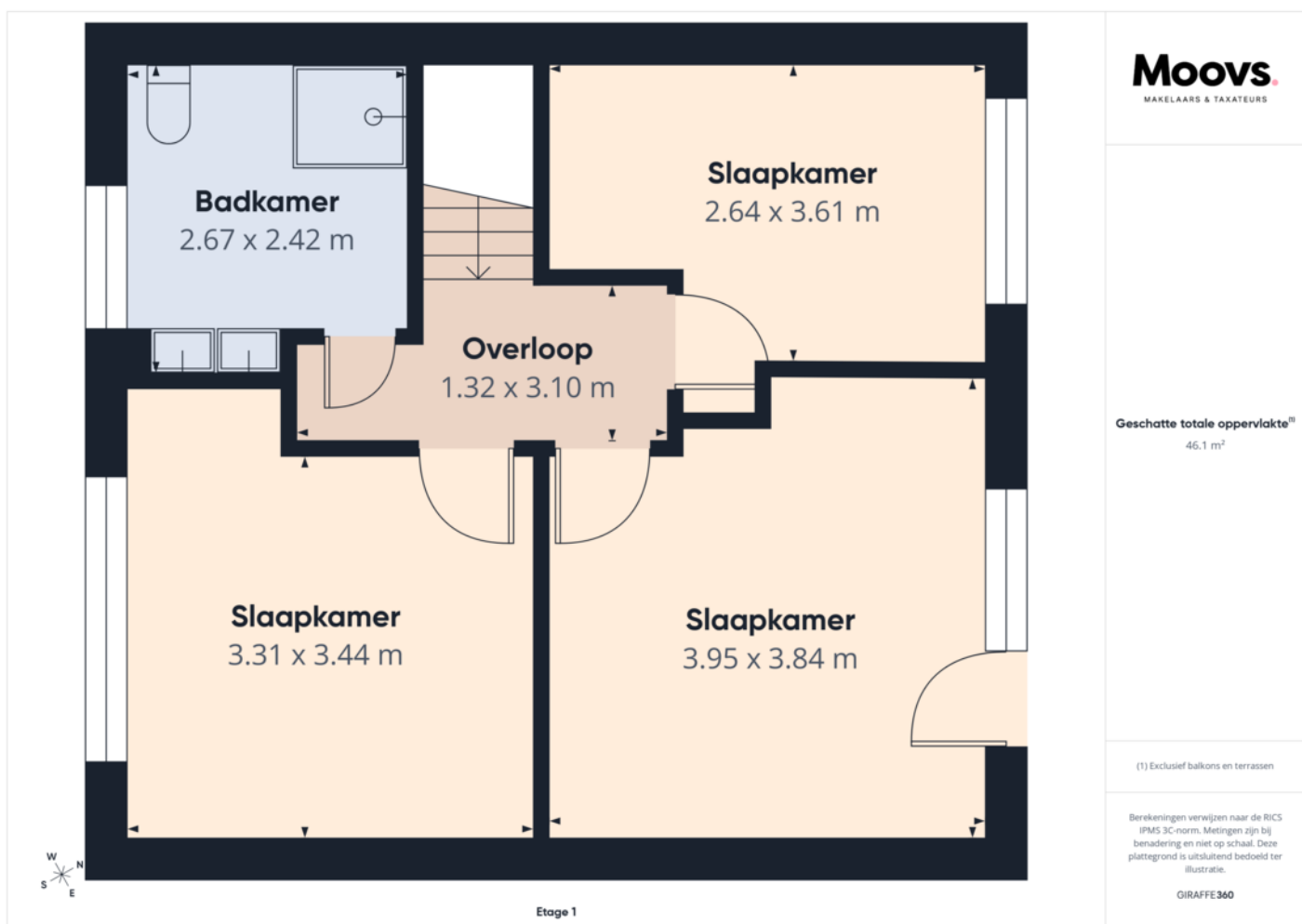




PLATTEGROND.



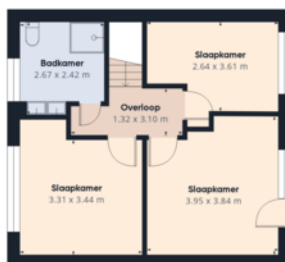
PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



Etage 0



Etage 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
132.4 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Berekeningen verwijzen naar de RICS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE360



KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: rooseveltlaan



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

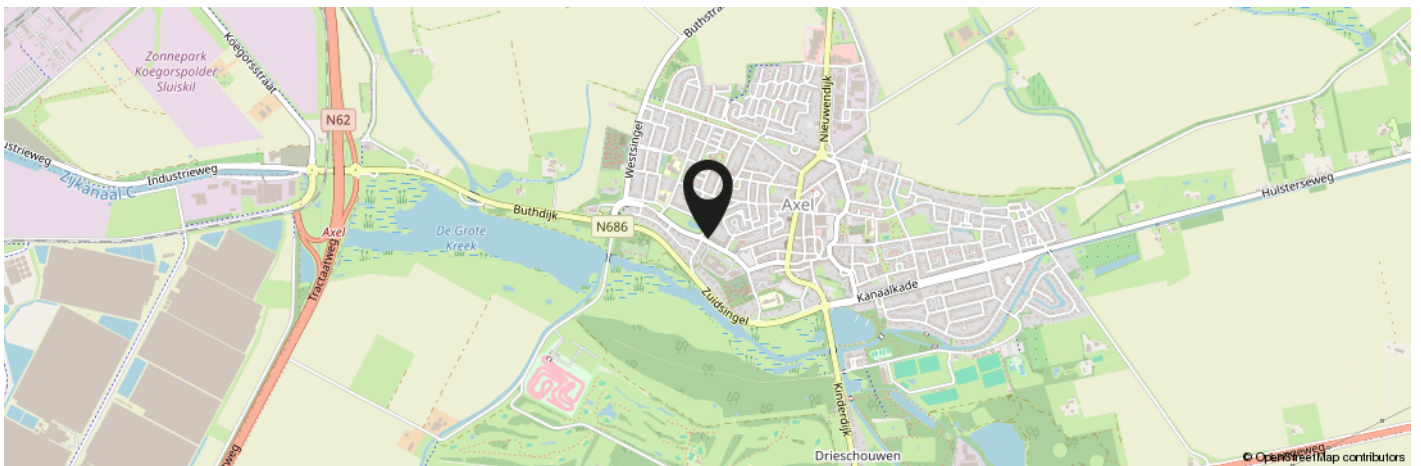
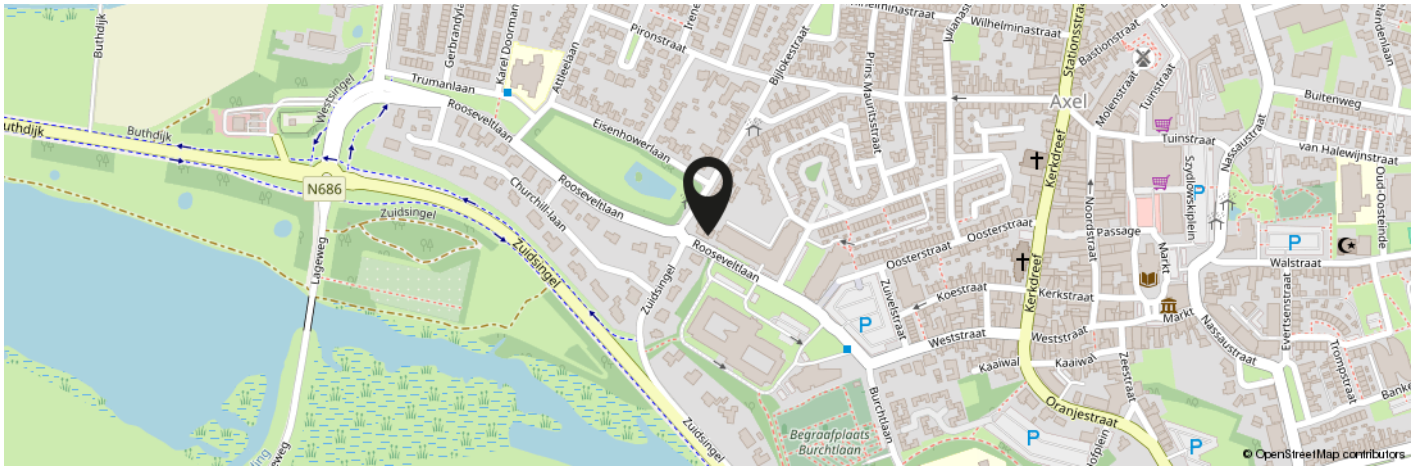
Kadastrale gemeente Axel
Sectie G
Perceel 5971

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

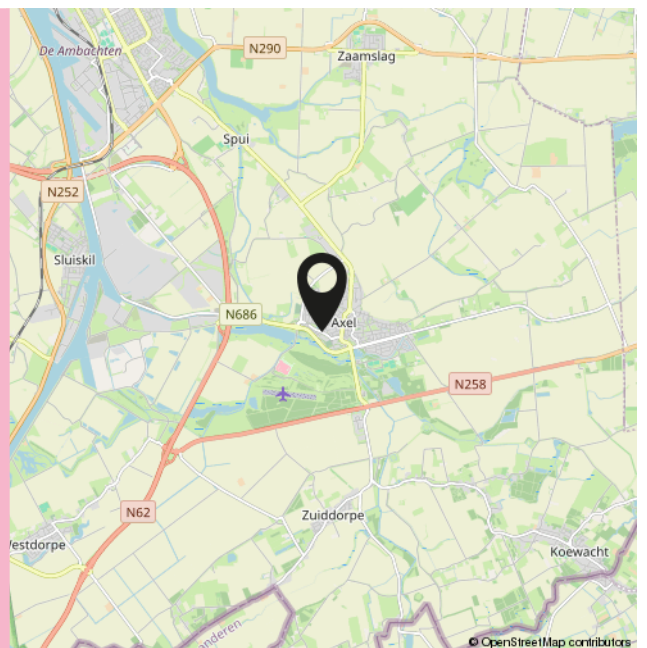


LOCATIE OP DE KAART.

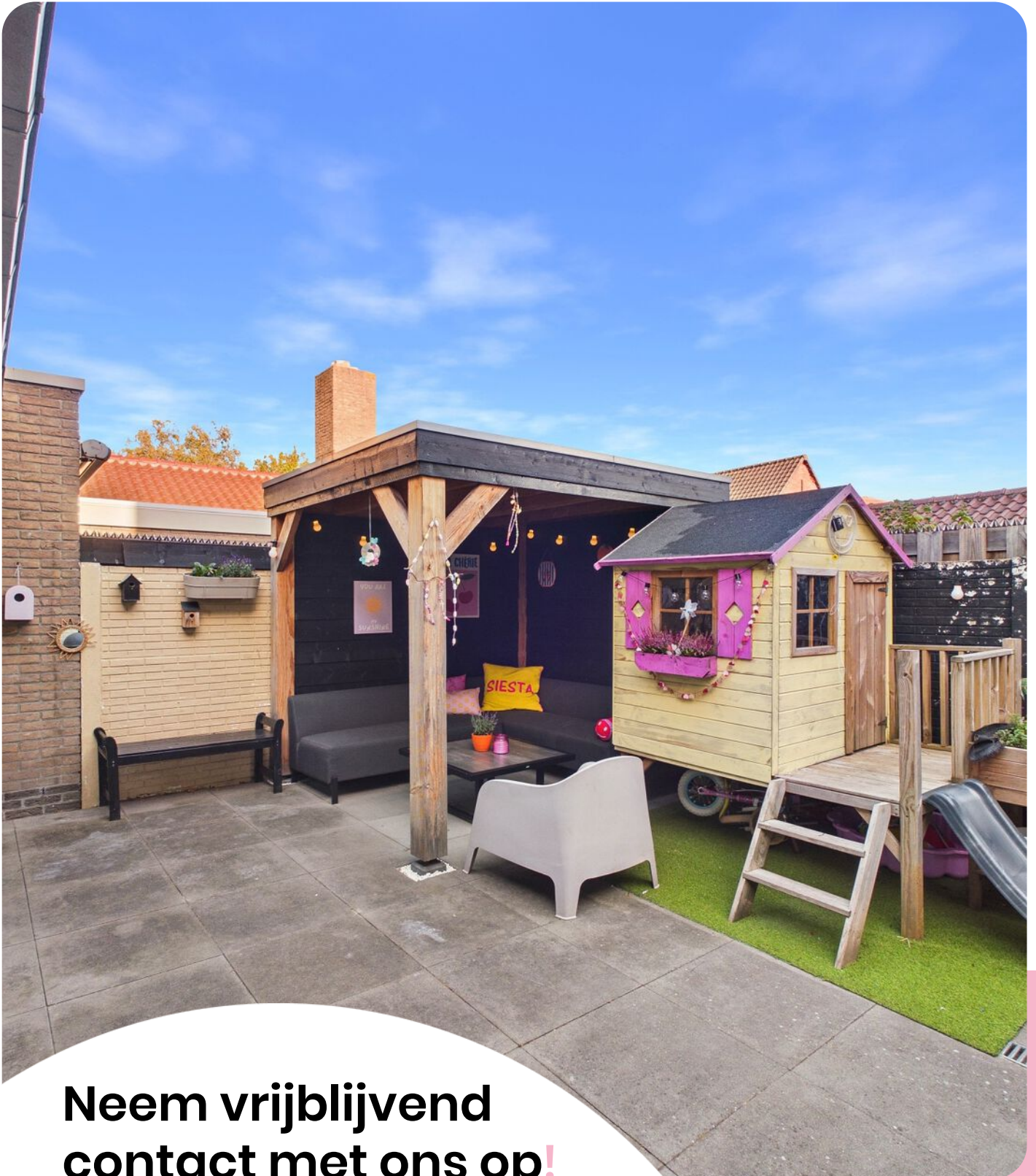


**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Volg ons op

