

TE KOOP



Hunenborgstraat 4
Arnhem

Fraaie, instapklabere semi-bungalow

Vraagprijs

€ 337.500 K.K.

BLINQ
MAKELAARS

026-7114555
info@blinqmakelaars.nl
blinqmakelaars.nl



Hunenborgstraat 4 Arnhem

INSTAPKLARE SEMI-BUNGALOW MET
SLAAPKAMER EN BADKAMER OP DE
BEGANE GROND

Aan de Hunenborgstraat 4 in Arnhem staat deze zeer verzorgde semi-bungalow met een verrassend praktische indeling. De woning is uitstekend onderhouden en biedt veel wooncomfort, met als groot pluspunt een ruime slaapkamer en recent gerealiseerde badkamer op de begane grond. Ook de fraai aangelegde voor- en achtertuin, de vernieuwde kozijnen en de extra ruimte op zolder maken dit een woning waar u zo in kunt.

Comfortabel wonen op de begane grond

Bij binnenkomst valt meteen op hoe perfect de woning is afgewerkt. De woonkamer vormt een prettig leefgedeelte met voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en eettafel.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime slaapkamer. Via de schuifpui loopt u vanuit de slaapkamer direct de achtertuin in. De tuin is fraai aangelegd en goed onderhouden, met volop ruimte voor een fijne zitplek. Achter in de tuin staat een uitstekend onderhouden houten berging met ruimte voor onder andere fietsen en tuingereedschap. Dankzij de eigen achterom is de tuin ook vanaf de achterzijde bereikbaar.

Verzorgde keuken en recent vernieuwde badkamer

De keuken is praktisch ingedeeld en zorgvuldig afgewerkt. De beschikbare ruimte is slim benut en de keuken is voorzien van een inductiekookplaat, oven en vaatwasser. Daarmee is alles aanwezig om hier direct prettig te kunnen koken.

Grenzend aan de keuken bevindt zich de recent gerealiseerde badkamer. Deze moderne badkamer is ruim opgezet en voorzien van een inloopdouche, ligbad en wastafel met meubel. Ook de toiletruimte is opvallend ruim. Hier zijn de wasmachine en droger ondergebracht, waardoor ook hiervoor een praktische, vaste plek is gecreëerd.

Extra ruimte op zolder

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Deze extra ruimte biedt volop extra gebruiksmogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een werkplek, hobbyruimte of praktische opbergruimte.

De slimme indeling is een van de sterke punten van deze woning. De beschikbare vierkante meters zijn goed benut, waardoor de woning verrassend veel woon- en gebruiksruimte biedt. Eveneens is de woning voorzien van diverse rolluiken, waarvan een tweetal elektrisch zijn te bedienen.

Ook aan het onderhoud is de afgelopen periode veel aandacht besteed. De kozijnen aan de voorzijde en de voordeur zijn recent vervangen door hoogwaardige kunststof exemplaren. Ook de keuken en badkamer zijn voorzien van nieuwe kunststof kozijnen. Alle nieuwe kozijnen zijn voorzien van HR-glas.

Wonen in Over het Lange Water

De woning ligt in Over het Lange Water, in Presikhaaf-Oost: een rustige en ruim opgezette woonomgeving met veel groen en water in de buurt.

Voor de dagelijkse boodschappen hoeft u niet ver. Winkelcentrum Presikhaaf ligt op korte afstand en biedt meerdere supermarkten, winkels, restaurants en cafés. Ook Park Presikhaaf ligt dichtbij, fijn voor een wandeling of een rondje door het groen.

Met de fiets of het openbaar vervoer is de binnenstad van Arnhem goed bereikbaar. Station Arnhem Presikhaaf ligt eveneens in de buurt en met de auto bent u snel op de belangrijkste uitvalswegen richting omliggende

plaatsen en steden.

Instapklaar en praktisch ingedeeld

Deze semi-bungalow is een aantrekkelijke keuze voor wie comfortabel wil wonen en niet eerst uitgebreid wil verbouwen of moderniseren. De slaapkamer en badkamer bevinden zich op de begane grond, terwijl de zolder waardevolle extra ruimte biedt voor verschillende doeleinden.

De combinatie van de praktische indeling, het goede onderhoud, de ruime voor- en achtertuin en de voorzieningen in de buurt maakt dit een complete woning die direct te betrekken is.

Bijzonderheden:

- Semi-bungalow met slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Recent gerealiseerde badkamer met inloopdouche en ligbad
- Verzorgde keuken met inductiekookplaat, oven en vaatwasser
- Vaste trap naar de zolderverdieping
- Zolder met extra ruimte voor bijvoorbeeld werken, hobby's of opslag
- Recent vernieuwde kunststof kozijnen aan de voorzijde, in de keuken en badkamer
- Alle nieuwe kozijnen voorzien van HR-glas
- Recent vernieuwde voordeur
- Ruime en goed onderhouden voor- en achtertuin
- Houten berging en eigen achterom
- Rustige, groene woonomgeving
- Winkelcentrum en Park Presikhaaf op korte afstand
- Goede bereikbaarheid van de Arnhemse binnenstad
- Nabij station Arnhem Presikhaaf en belangrijke uitvalswegen

Kom kijken en ontdek zelf hoeveel ruimte en comfort deze semi-bungalow aan de Hunenborgstraat 4 te bieden heeft.

Heeft u interesse in een bezichtiging? Neem dan contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak.



Kenmerken

Woonoppervlakte	70m ²
Perceeloppervlakte	171m ²
Inhoud	-
Bouwjaar	1965
Energie label	C

Vraagprijs

€ 337.500 K.K.

Overdracht

Vraagprijs € 337.500,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, bungalow, tussenwoning, semibungalow

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1965

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 171 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 70 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Zuid-west

Staat Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel C

CV ketel

Warmtebron Gas

Eigendom Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Kenmerken



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

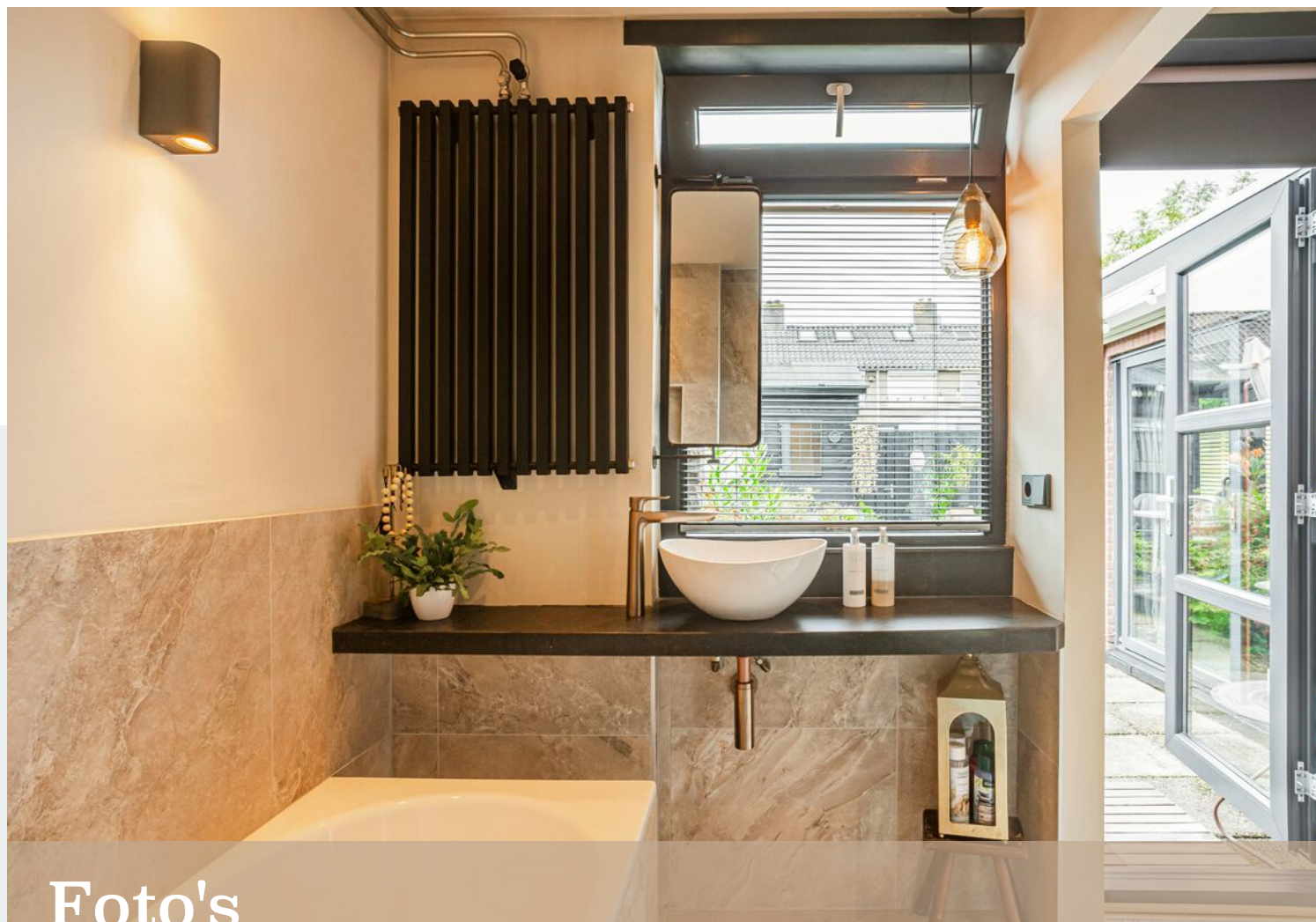


Foto's

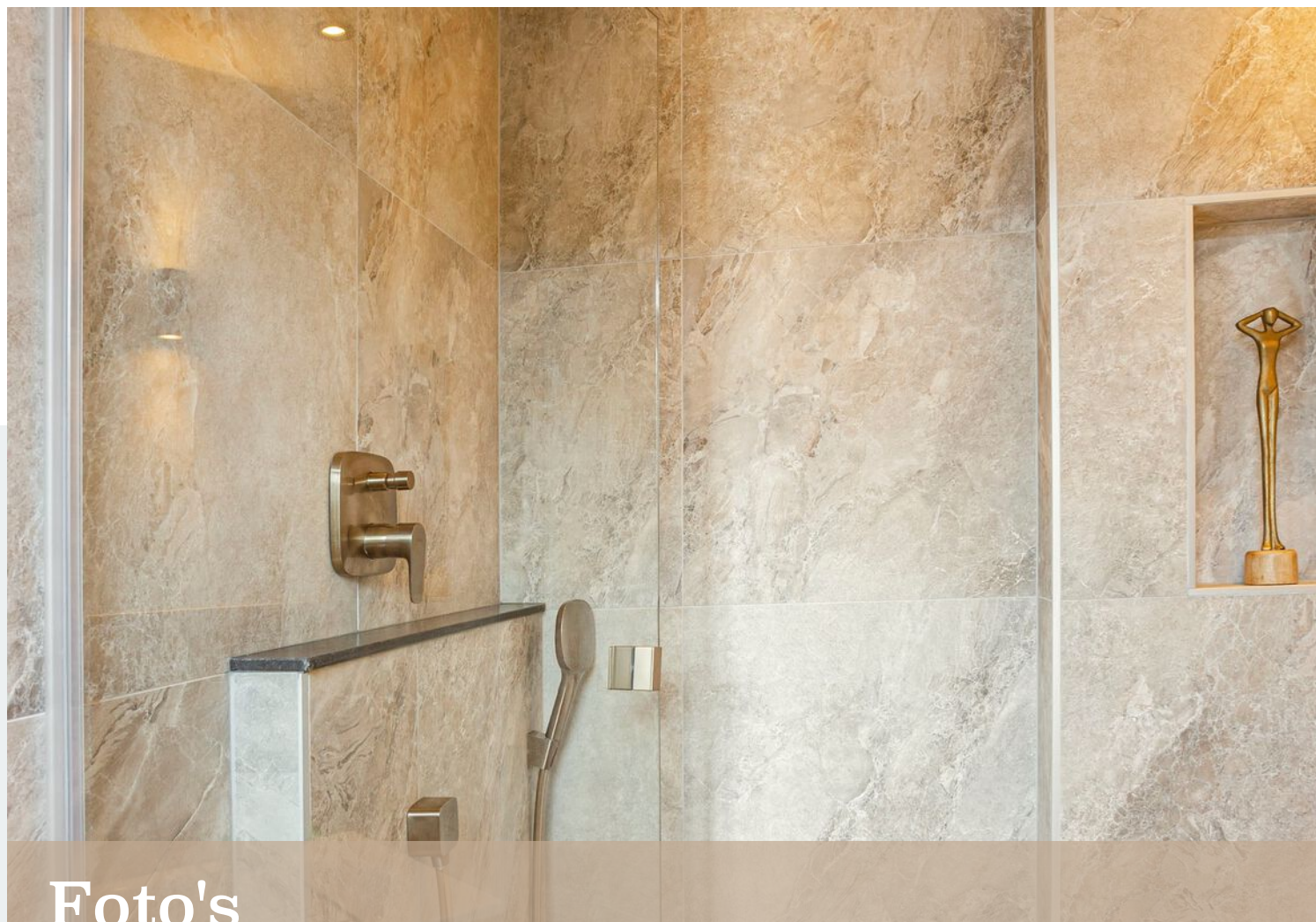


Foto's

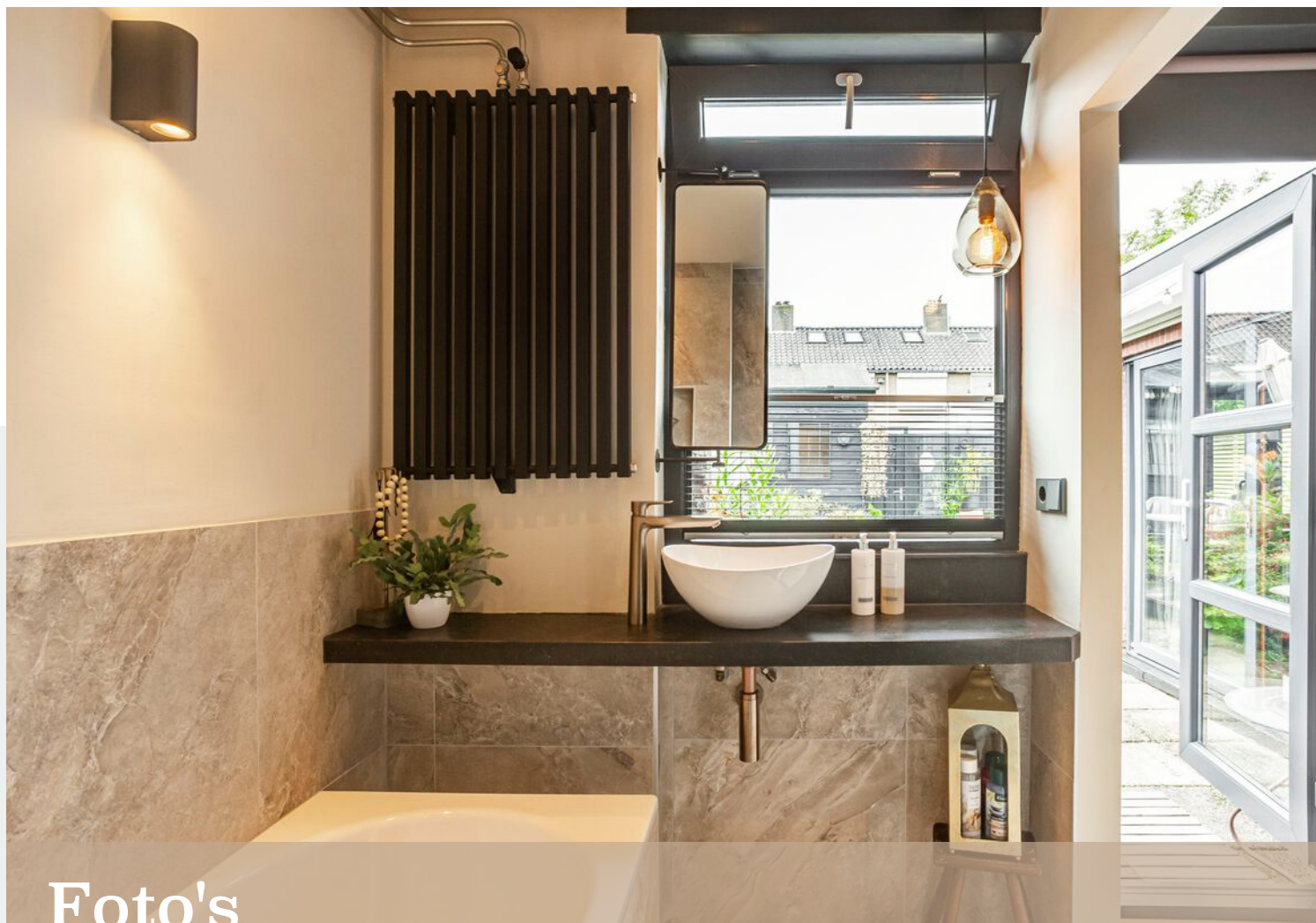




Foto's



Foto's



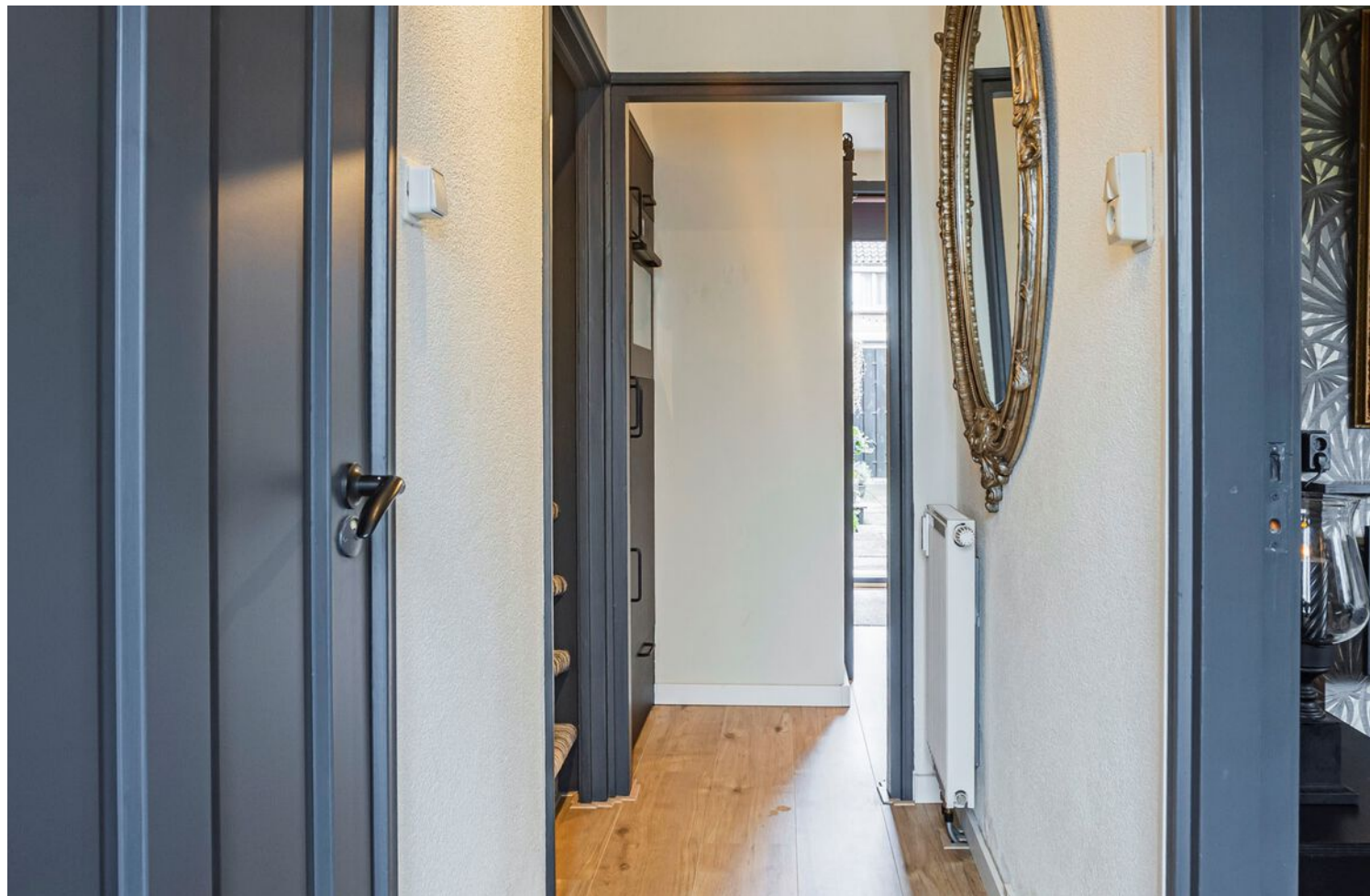
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



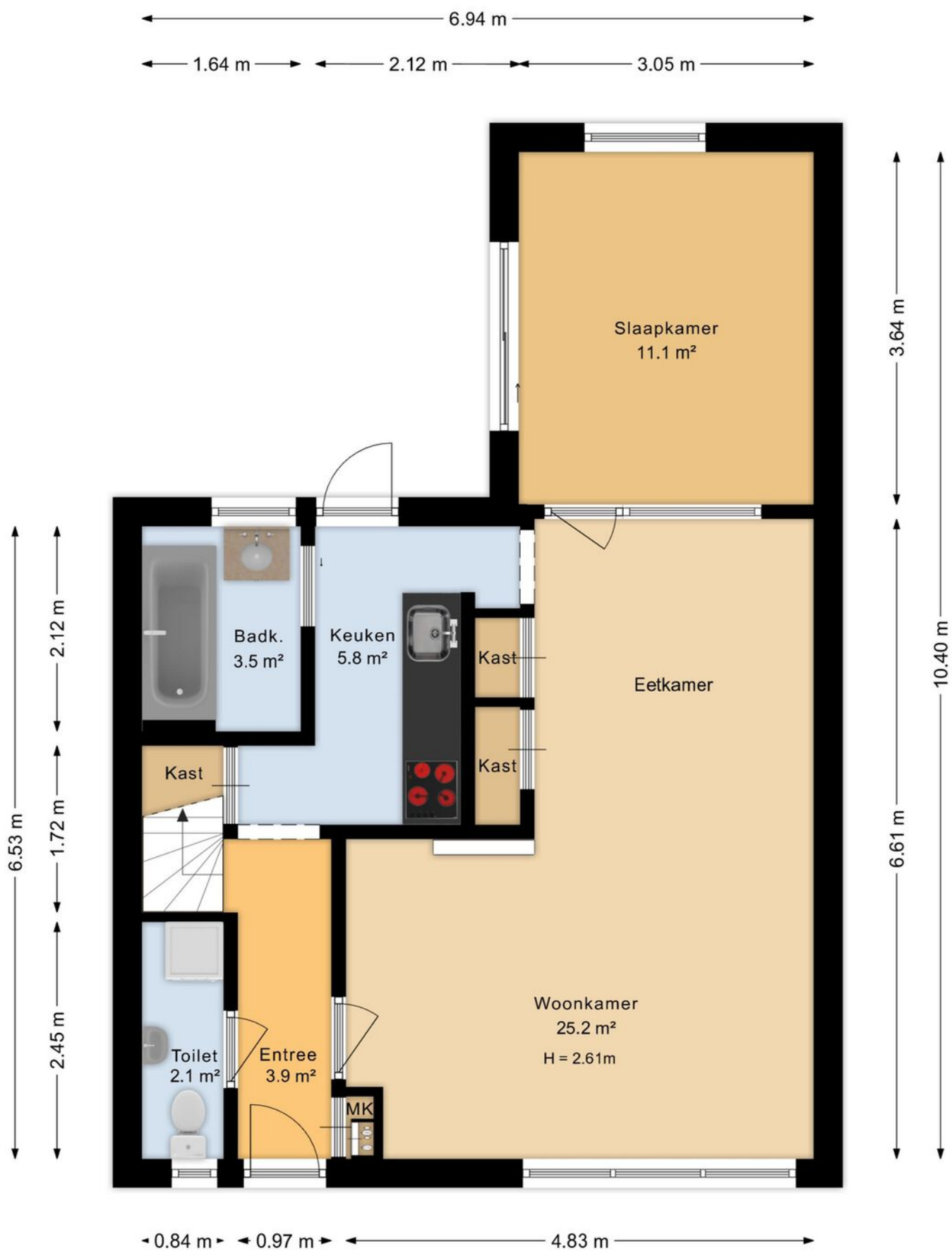
Foto's



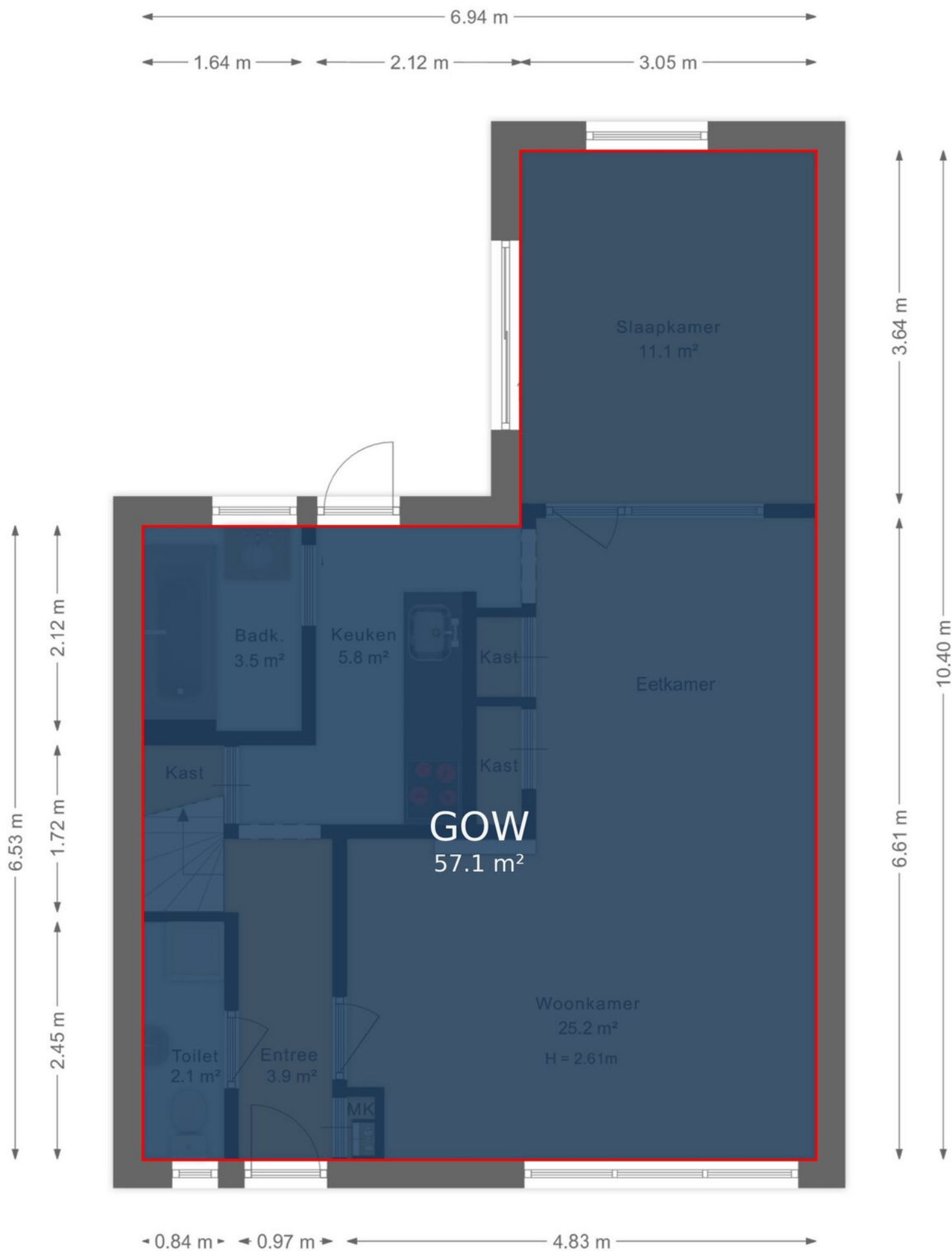


Foto's

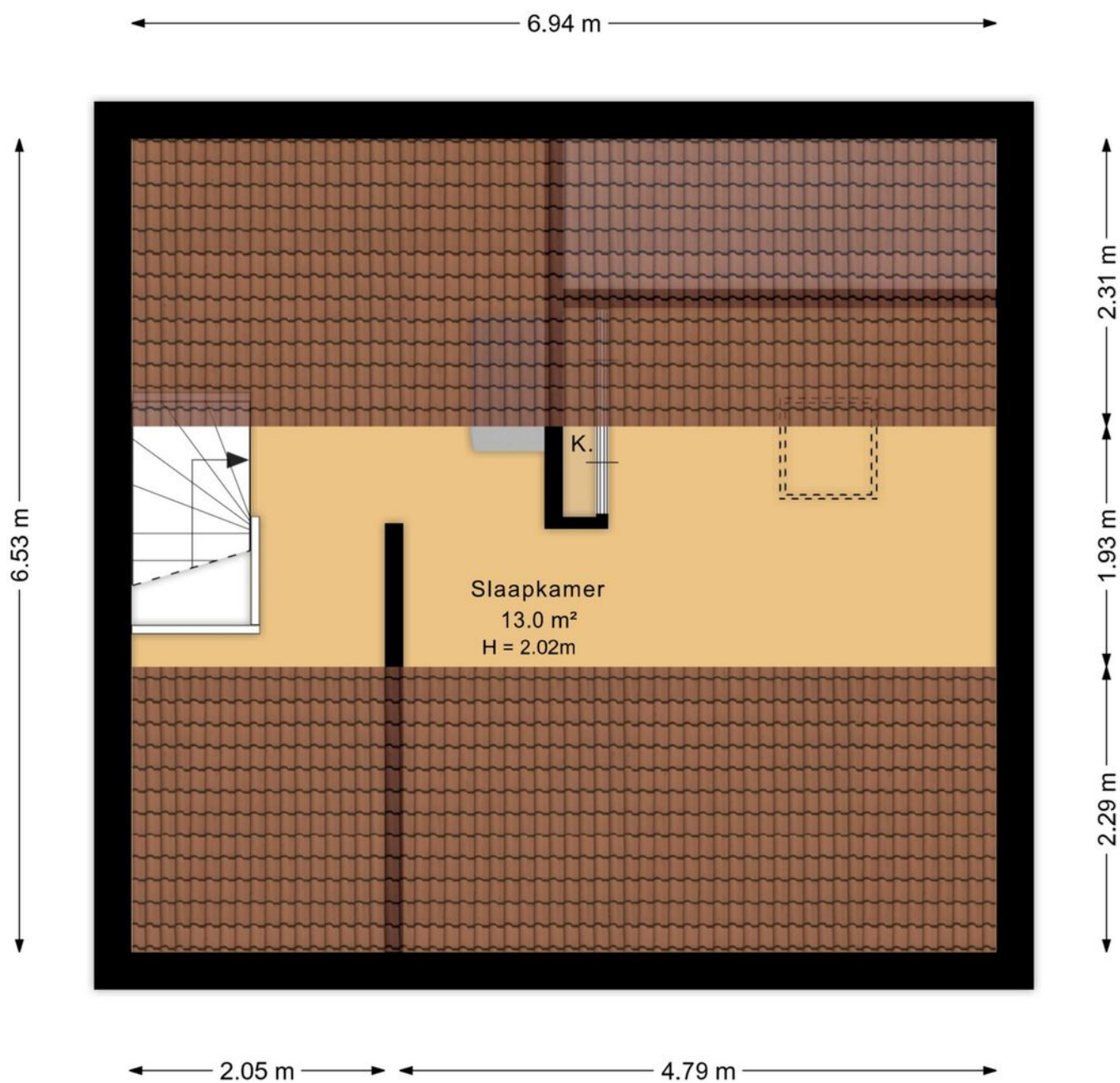




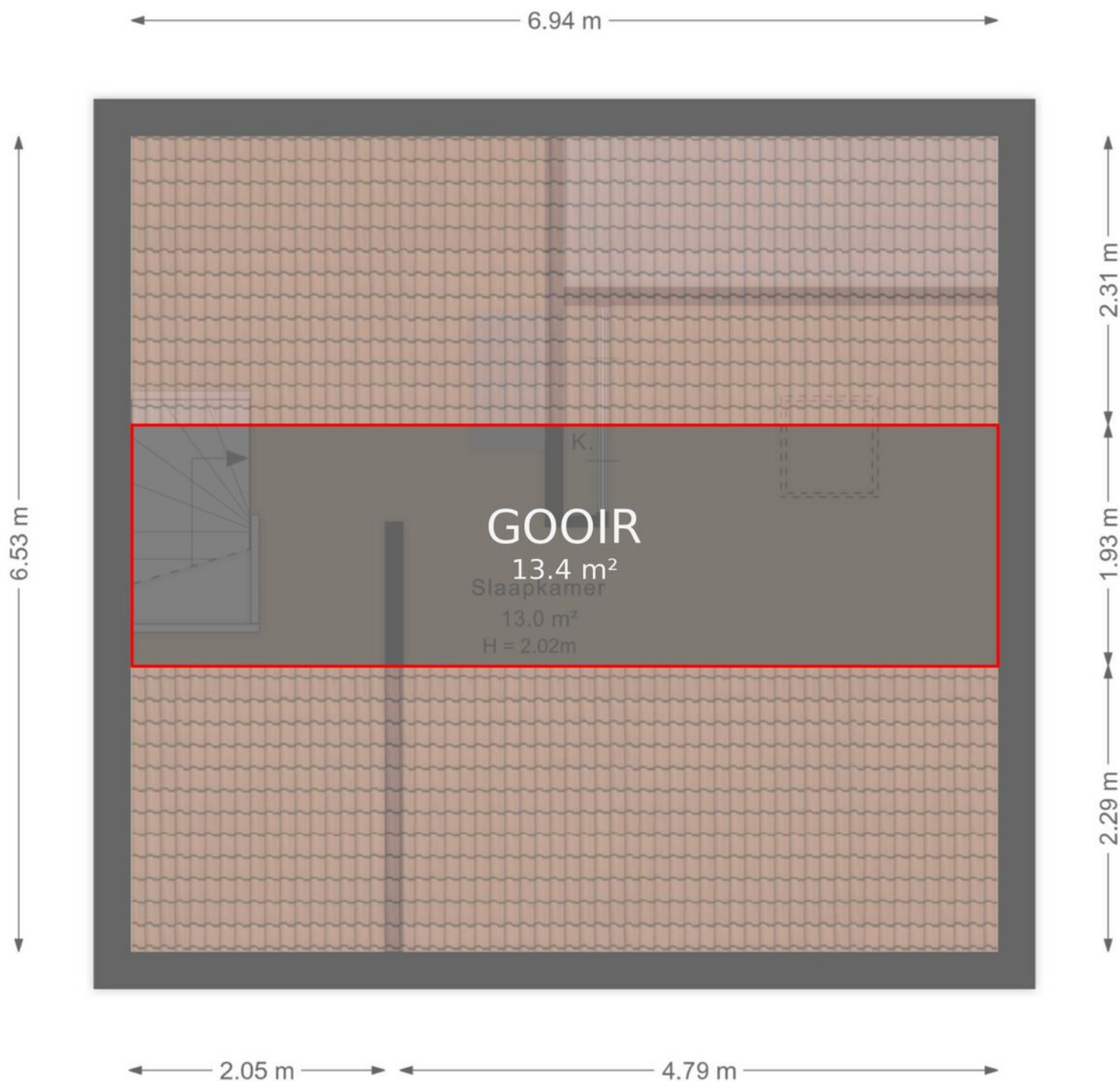
Plattegrond



Plattegrond



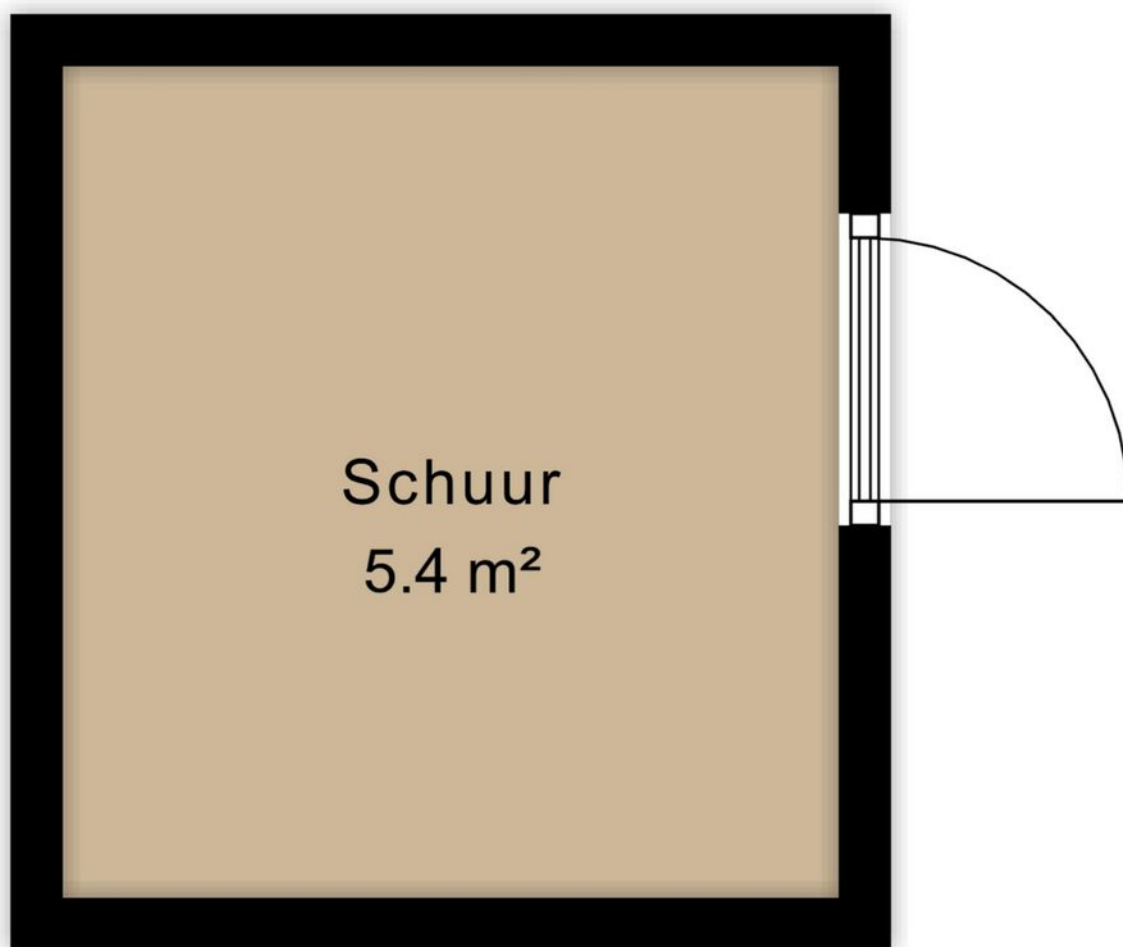
Plattegrond



Plattegrond

← 2.24 m →

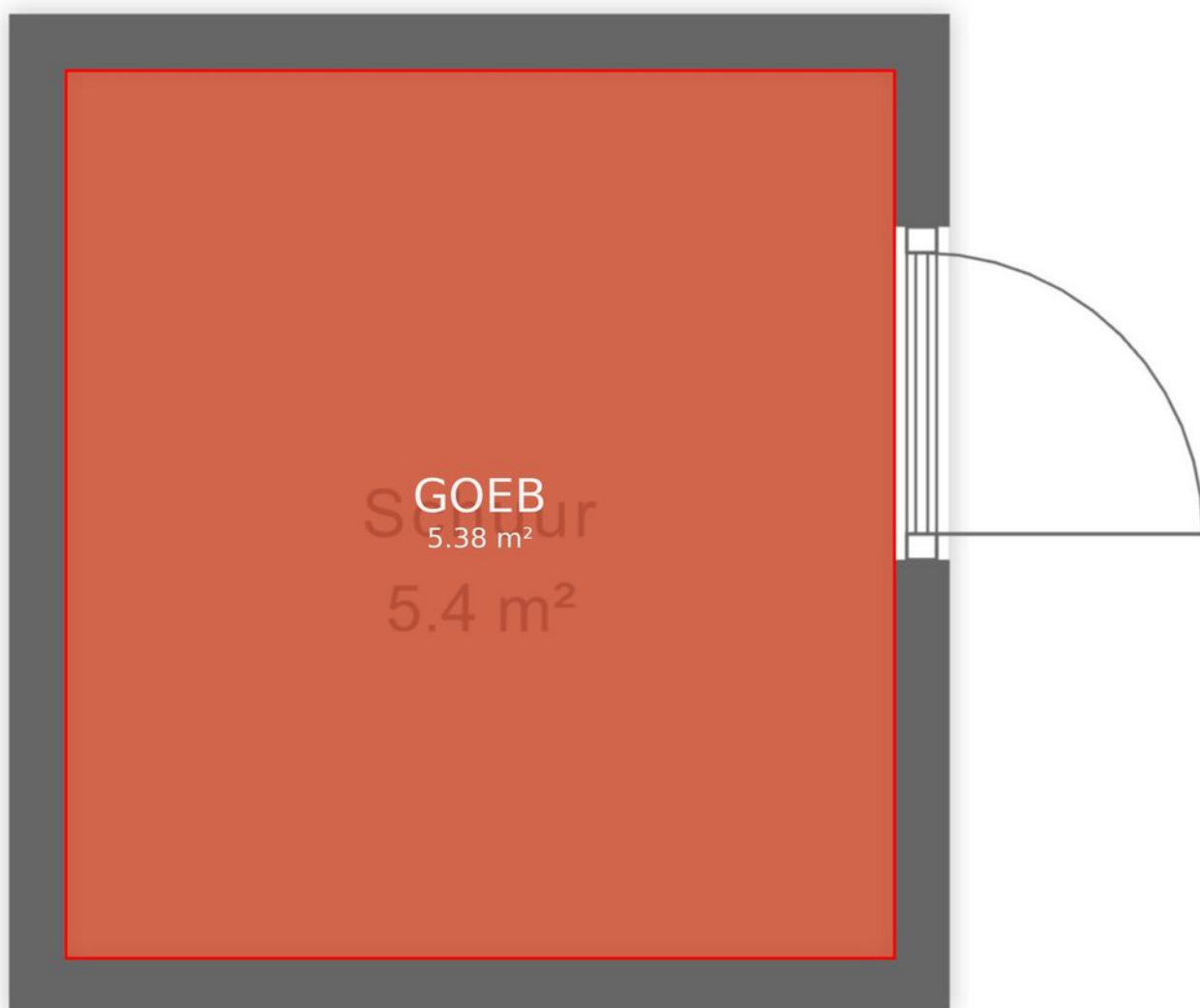
↑ 2.40 m ↓



Plattegrond

← 2.24 m →

↑ 2.40 m ↓



Plattegrond



Plattegrond



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Arnhem

Sectie T

Perceel 905

kadaster

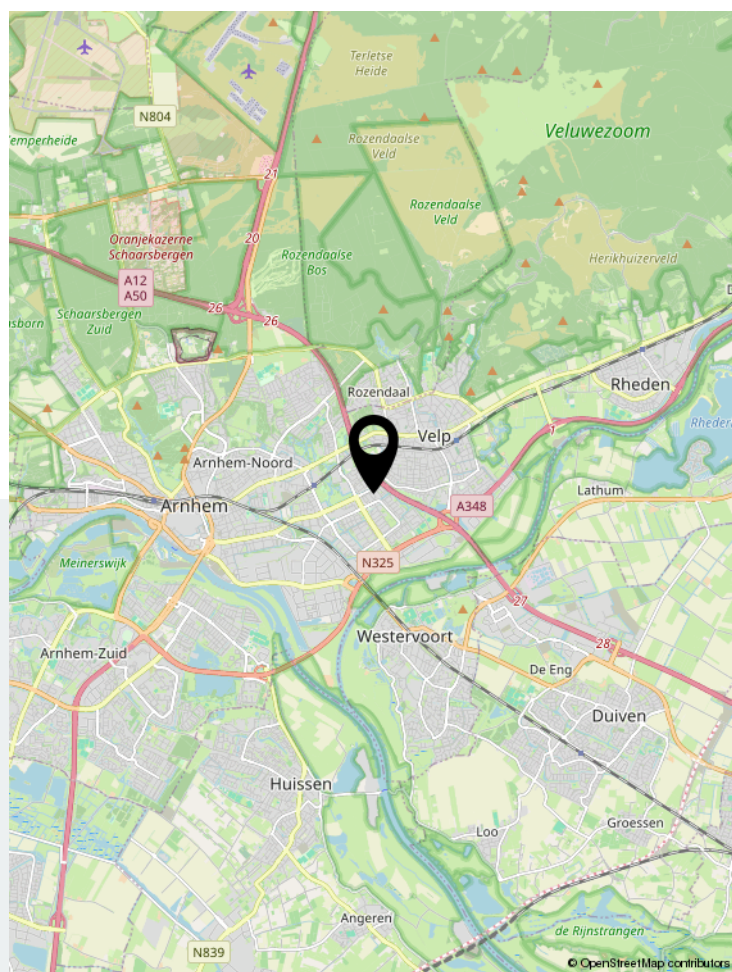
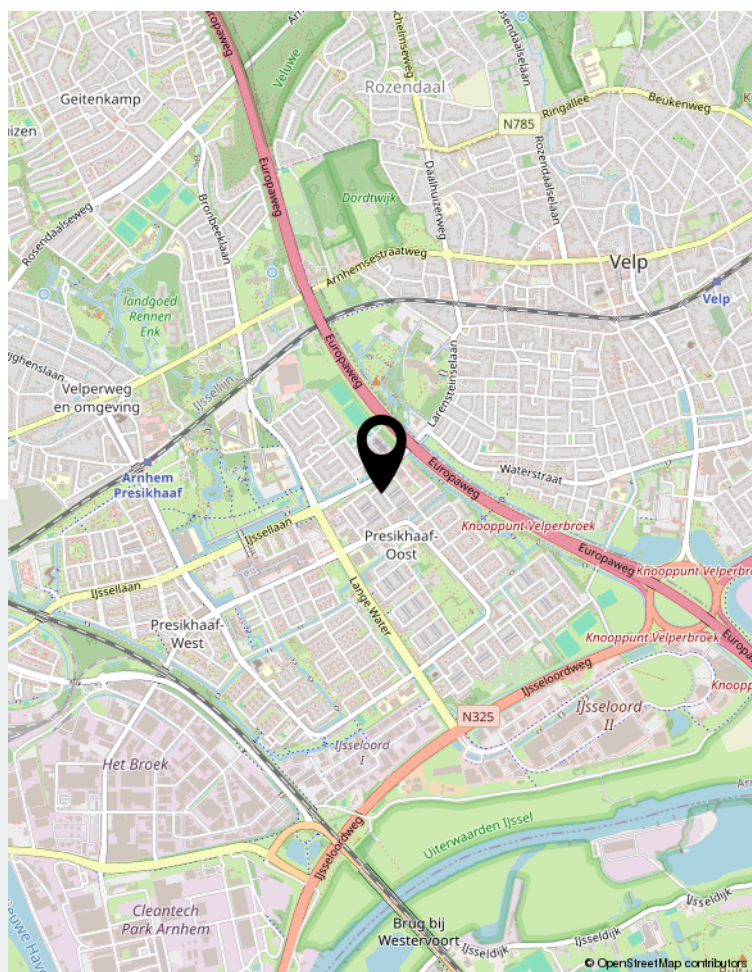
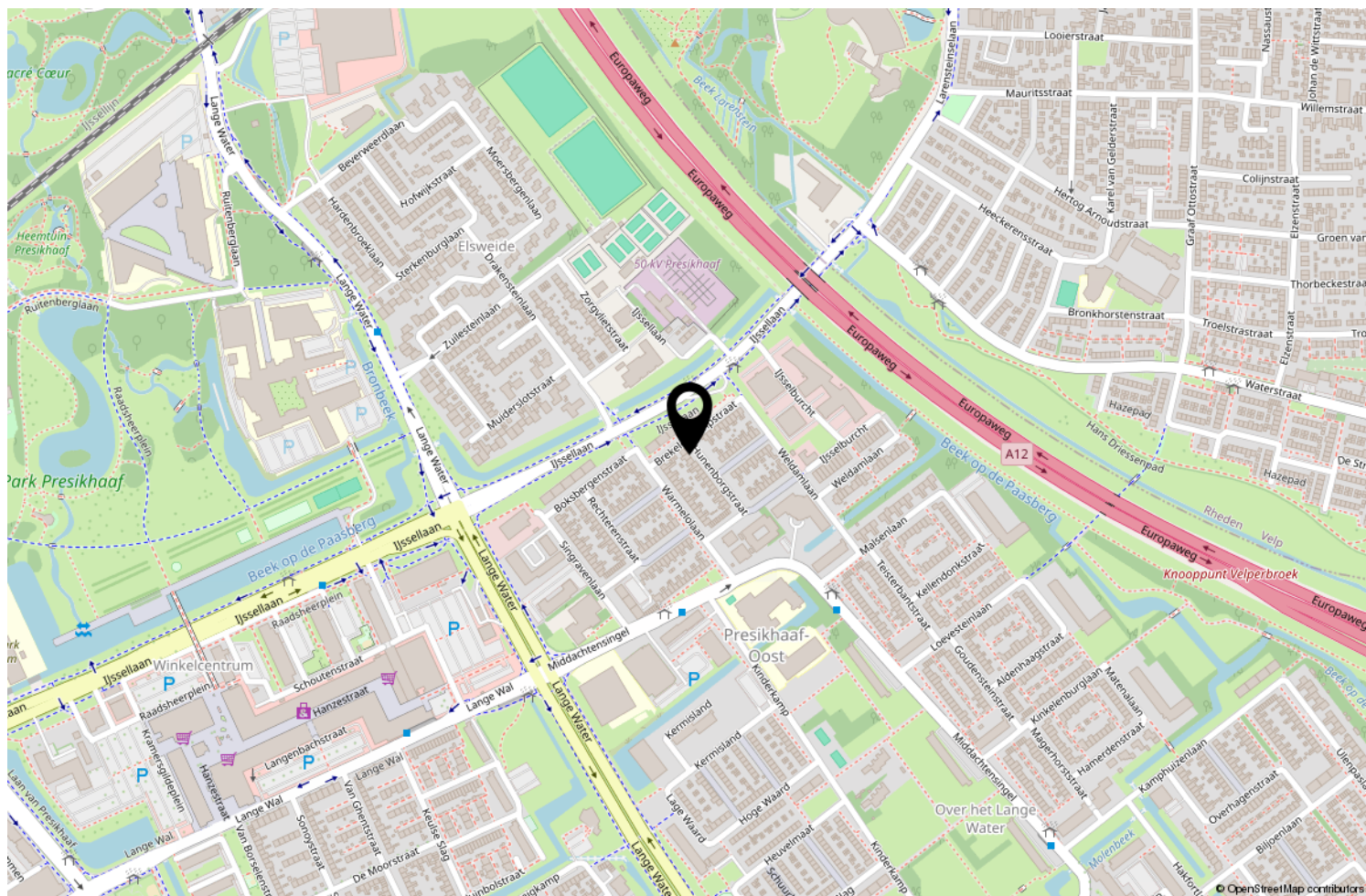


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart

Onderscheiden loont

Bling Makelaars weet dat onderscheiden loont. Uw woning op een unieke wijze verkopen is datgene wat ons team als geen ander beheerst.

BLING
MAKELAARS

Johan de Wittlaan 2 | 6828 WG Arnhem
026-7114555 | info@blingmakelaars.nl | blingmakelaars.nl