

TE HUUR

€ 925,98 P/M



Kruisstraat 68

6411 BW Heerlen



Kruisstraat 68 6411 BW Heerlen

Inleiding

Op slechts 5 minuten loopafstand van het bruisende stadscentrum van Heerlen, APG, winkels, supermarkt en diverse voorzieningen, ligt op de begane grond dit fraai recent (2022) volledig gemoderniseerd en gestoffeerd appartement ca. 64 m² met terras, 2 slaapkamers, woonkamer met open nieuwe keuken, nieuwe badkamer én garagebox op afgesloten achtergelegen terrein. Tevens is een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig. De ligging t.o.v. mooie natuur en en uitvalswegen is zeer goed te noemen. Het appartementencomplex bestaat in totaliteit uit 11 appartementen en is gelegen in de groene stadswijk Lindeveld. PER DIRECT BESCHIKBAAR.



Ligging en indeling

Gezamenlijke overdekte entree:

Deurbel met intercominstallatie, centrale hal met brievenbus, meterkast en ruime eigen bergkast (1.50 x 0.75m) naast entree in trappenhuis. Poort met afstandsbediening naar het terrein aan de achterzijde. Gezamenlijke fietsenstalling in een garagebox.

Indeling appartement:

Hal (ca. 5,6 m²). Woonkamer (ca. 33 m²) met open keuken voorzien van een moderne rechte nieuwe keukenopstelling (bj. 2022) voorzien van een koelkast, 4 pits gaskookplaat met extra wokbrander, combi oven, vaatwasser en design afzuigkap.

Geheel betegelde moderne nieuwe badkamer ca. 3,7m² voorzien van een douche met glazen schuifdeur, breed badmeubel met wastafel, spiegelkast, staande badkamerkast, designradiator en opstelplaats voor wasmachine en droger.

Separaat toilet met fonteintje.

Twee slaapkamers, respectievelijk groot ca. 12,5 m² en ca. 6,5 m². Slaapkamer 2 geeft toegang tot het terras/tuintje (ca. 6 m²) aan de achterzijde.

Het gehele appartement is voorzien van een moderne doorlopende nieuwe pvc vloer.



Ligging en indeling

Tuin

Het terras/tuintje (ca. 6 m²) is geheel beklinterd en heeft een prettige bezonning (zuid-west).

Bijzonderheden

- Het appartement is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing
- Elektrisch bedienbare rolluiken aan de voor- en achterzijde
- Combi c.v. ketel 2022
- Niet-rokers
- Geen huisdieren toegestaan
- Servicekosten euro 100,-
- Borg: 1,5 maand huur euro 1388,97

Voor het huren van dit appartement geldt er een inkomensgrens. Uw bruto maandloon dient minstens 3x de maandhuur te zijn. Indien u in aanmerking wenst te komen voor het huren van deze woonruimte zien wij graag onderstaande gegevens tegemoet alvorens wij een bezichtiging inplannen:

- Kopie legitimatiebewijs;
- NAW-gegevens;
- Drie recente loonstroken;
- Jaaropgave;
- Werkgeversverklaring;
- Verhuurdersverklaring (indien u momenteel gehuurd woont).

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemene informatie

Aansprakelijkheid:

Corio Makelaars B.V. heeft met de meeste zorg informatie samengesteld doch kunnen we ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze informatie, noch aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Schriftelijkheidsvereiste:

Een overeenkomst tot koop dient schriftelijk vastgelegd te worden.

Koopovereenkomst:

De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model VBO. De keuze van de notaris is voorbehouden aan de koper, tenzij verkoper een projectnotaris heeft aangesteld.

Ontbindende voorwaarden:

De termijn die gehanteerd wordt voor eventuele ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld: financieringsvoorbehoud) is in beginsel 4 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient twee weken na het verlopen van de ontbindende voorwaarden gestort te zijn jegens de betrokken notaris. Indien er geen sprake is van ontbindende voorwaarden, zal het bedrag binnen twee weken na ondertekening van de koopovereenkomst moeten worden gestort op de derdenrekening. Over de waarborgsom dan wel bankgarantie wordt door de verkoper geen rente vergoed.

Energielabel:

De verkoper is verplicht om bij verkoop, nieuwe verhuur en oplevering van gebouwen een energielabel ter beschikking te stellen aan de koper. Een geldig definitief energielabel dient bij het transport van het verkochte aan koper overhandigd te worden.

Onderzoeksplicht van de koper:

De koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te (laten) verrichten van het verkochte, teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 925,98 per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 1.388,97
Servicekosten	€ 100,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	64 m ²
Inhoud	200 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	1 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	13 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Open ruimte
------	-------------

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Kenmerken

CV ketel	HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Parkeerplaats
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Foto's



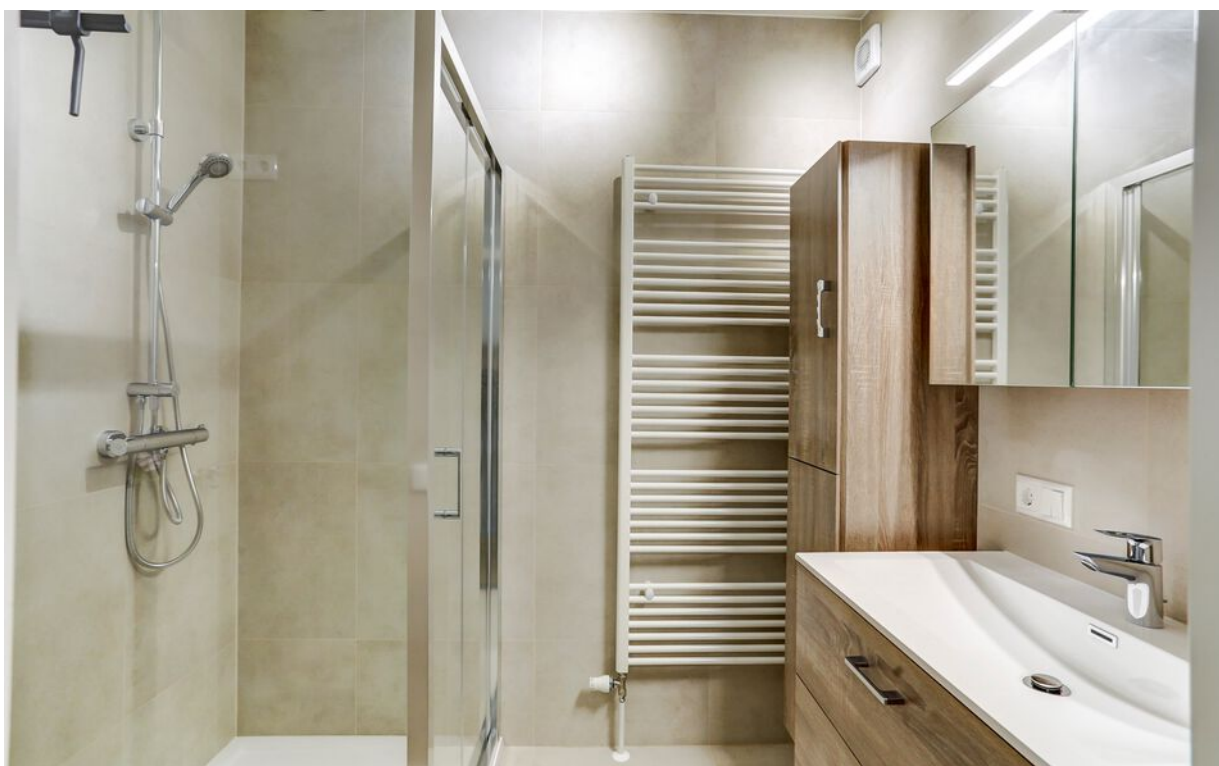
Foto's



Foto's



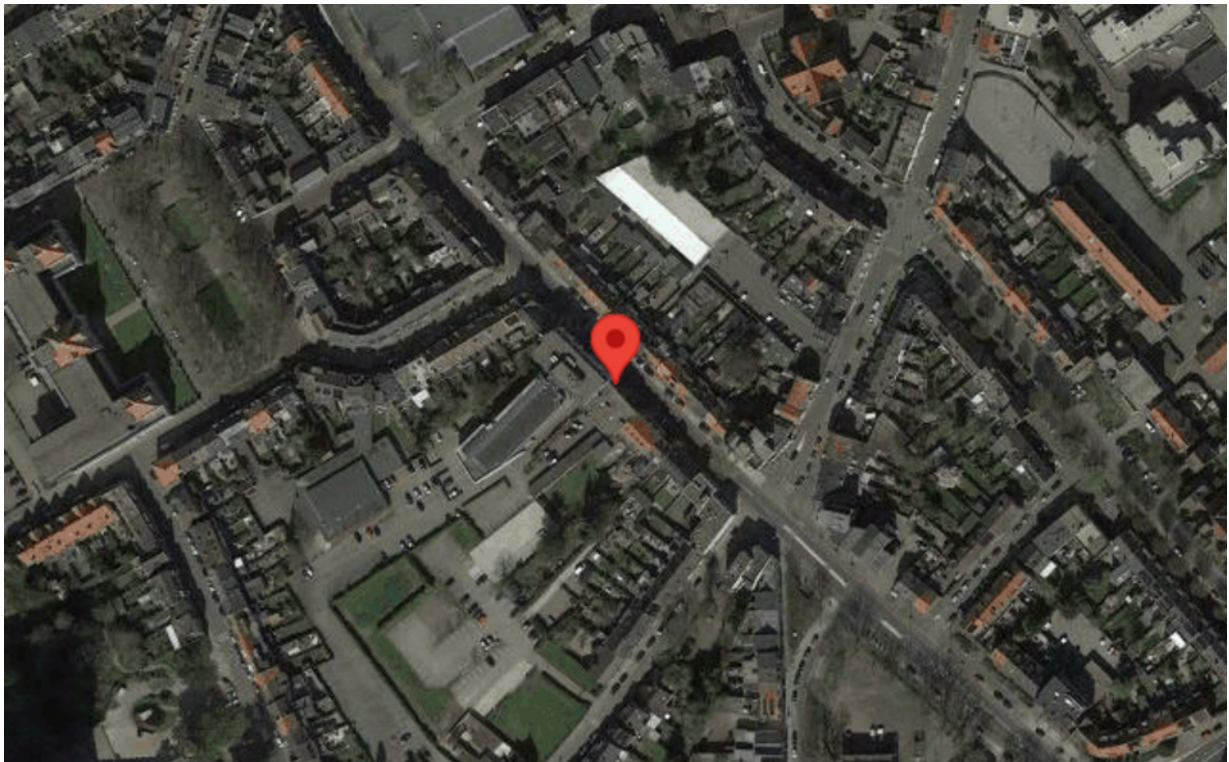
Foto's



Foto's



Google maps



Corio Makelaars B.V.

Stationstraat 145
6361 BH Nuth
045-5272711
info@coriomakelaars.nl