



DIEPENVEENSEWEG 168
DEVENTER

VRAAGPRIJS € 519.000 K.K.

0570-726 999
info@briqsmakelaardij.nl
briqsmakelaardij.nl

“ Wonen in jaren '30-sfeer op fietsafstand van de historische binnenstad van Deventer... ”





OMSCHRIJVING

Wonen in jaren '30-sfeer op fietsafstand van de historische binnenstad van Deventer? Dat kan aan de Diepenveenseweg 168. Deze charmante tussenwoning uit 1928 verwelkomt je al bij aankomst met een authentieke erker en fraaie glas-in-looddetails. Hier ervaar je de sfeer van toen, gecombineerd met het wooncomfort van nu: de keuken is in 2019 nieuw geplaatst en de badkamer en toilet in 2020 volledig vernieuwd.

De woning staat op een perceel van 161 m² en heeft een gebruiksoppervlakte wonen van 113 m². Het huis is mooi afgewerkt, heeft heerlijk lichte kamers en beschikt over een ruime zolderverdieping met volop mogelijkheden. Ook buiten is het in de royale tuin met overkapping goed toeven.

De woning ligt op een steenworp afstand van het centrum van Hanzestad Deventer. Ook voorzieningen zoals het station, supermarkten, scholen en kinderopvang vind je op korte afstand. Op zoek naar een plek om te sporten of spelen? Het groene Nieuwe Plantsoen ligt om de hoek. Zin om uit te waaien? Dan fiets je zo naar de uiterwaarden van de IJssel.

Pluspunten

- Charmante jaren '30-tussenwoning
- Authentieke erker, glas-in-looddetails en ensuite-deuren
- Gemoderniseerd en instapklaar
- Vloerverwarming in keuken en woonkamer
- Moderne keuken uit 2019, badkamer en toilet uit 2020
- Ruime achtertuin met overkapping
- Airconditioning
- Woning volledig in 2025 professioneel geschilderd
- Dicht bij het centrum van Deventer

Begane grond

De entree ademt direct de jaren '30-sfeer dankzij de karakteristieke terrazzovloer. In de hal vind je de trap naar de eerste verdieping, toegang tot de kelder en het toilet. Vanuit de hal bereik je ook de voorkamer waar in de erker, gekenmerkt door glas-in-lood, en sfeervol eetgedeelte is ingericht.



inbouwkasten.

Deze eetkamer is door authentieke ensuite-deuren gescheiden van de leefruimte. Niet alleen handig wanneer je je even wilt afzonderen, maar het zorgt ook voor een elegante uitstraling in huis. De mooie gietvloer draagt daar zeker ook aan bij. De aanwezige gashaard houdt je, net als de vloerverwarming, warm op winterse dagen. Op mooie dagen gooi je juist de tuindeuren open en betrek je de tuin bij de woning.

De woonkamer grenst aan de open keuken: een moderne keuken uit 2019 met veel ruimte. Zoals je van deze keuken mag verwachten, is alles aanwezig om je beste recepten op tafel te toveren. Een combimagnetron, koelkast, vaatwasser en inductiekookplaat met downdraft afzuiger: de keuken is van alle inbouwapparatuur voorzien. De deur in de keuken geeft toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Vanaf de overloop heb je toegang tot alle vertrekken op de eerste verdieping, waaronder de luxe uitgevoerde badkamer, vernieuwd in 2020. Hier vind je een dubbel wastafelmeubel met stijlvolle waskommen, moderne betegeling, een inloofdouche, een tweede toilet en een luxe ligbad waarin je goed tot rust komt na een lange dag. Vanuit de badkamer is er toegang tot een balkon.

Daarnaast zijn er drie comfortabele slaapkamers die alle drie mooi afgewerkt, licht en ruim zijn. Het hele jaar door is het klimaat op deze verdieping aangenaam dankzij de airco op de overloop, die zowel kan koelen als verwarmen.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is één open ruimte die dankzij de grote dakkapel lekker licht en ruimtelijk aanvoelt. Deze verdieping is ideaal te gebruiken als extra slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Naast de knieschotten is er nog een grote bergkast aanwezig voor extra opbergruimte, met daarin de aansluiting voor de wasmachine en droger, en de opstelplaats van de cv-ketel (Nefit, 2016).

Buitenruimte

De achtertuin ligt op het noordoosten en is onderhoudsvriendelijk aangelegd. Je geniet hier van veel privacy en hebt volop ruimte voor een tuinset. Zo begin je de dag heerlijk met een kop koffie in de ochtendzon, of schuif je op lange zomeravonden buiten aan voor het eten.

De tuin verrast niet alleen met zijn ruimte, maar ook met de gezellige overkapping, waar je een fijne loungeplek kunt creëren om ook bij minder weer buiten te zitten. In de tuin staat een berging waar je spullen kunt opbergen en je fietsen kunt stallen.

Bijzonderheden

De gemeente Deventer is voornemens om de Diepenveenseweg in te richten als 30-kilometerweg.

Deze informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden.

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 519.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1928

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 161 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 113 m²

Inhoud 416 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 8 m²

Oppervlakte externe bergruimte 9 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 3 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 4

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Noord west

Staat Goed onderhouden

KENMERKEN

Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	Zuidoost
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



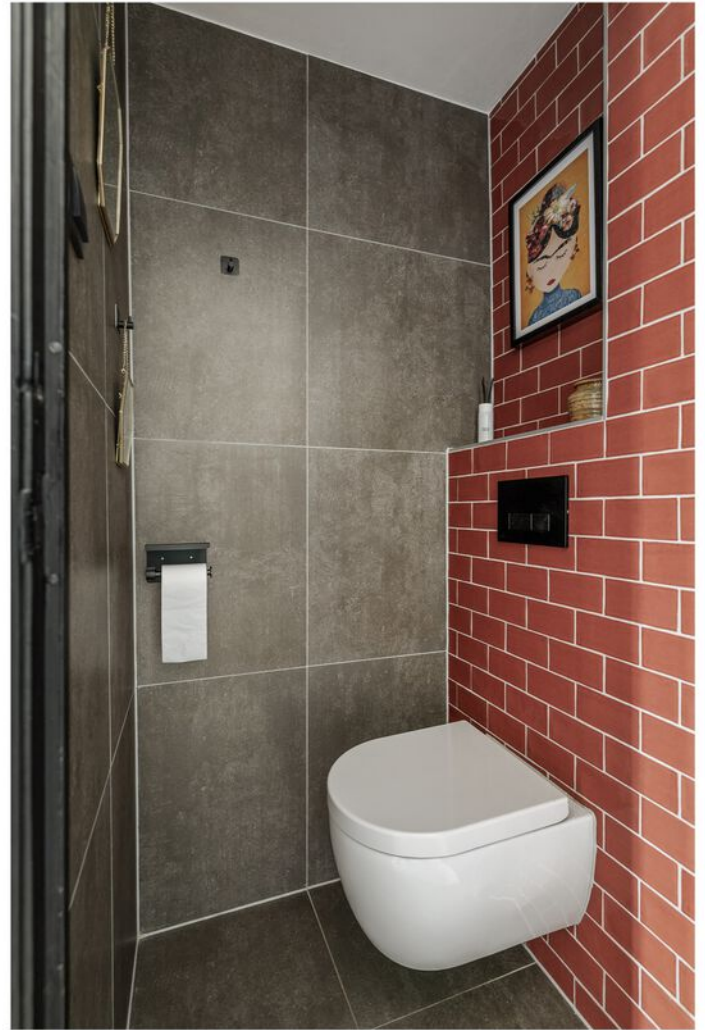




































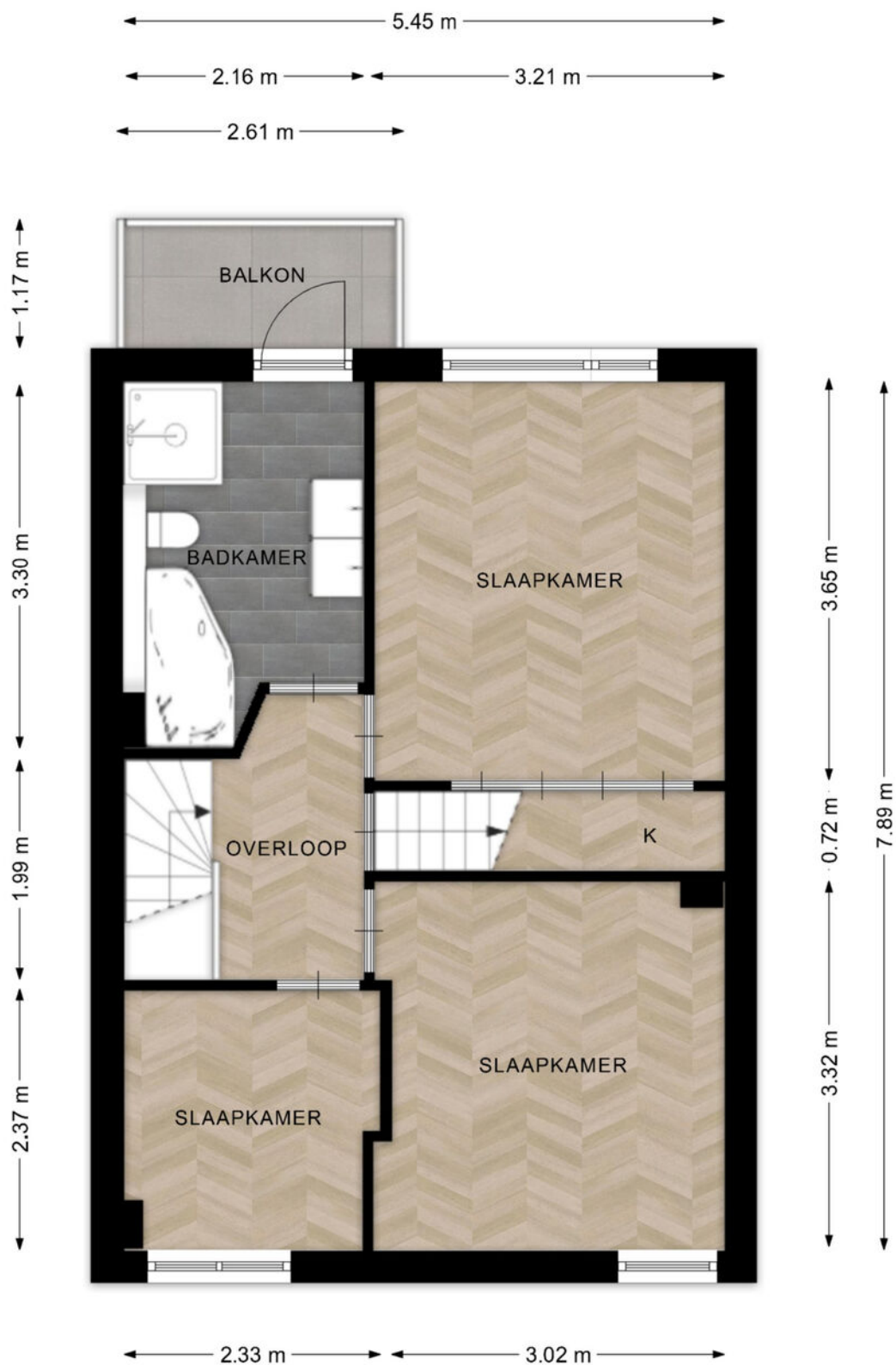


PLATTEGROND



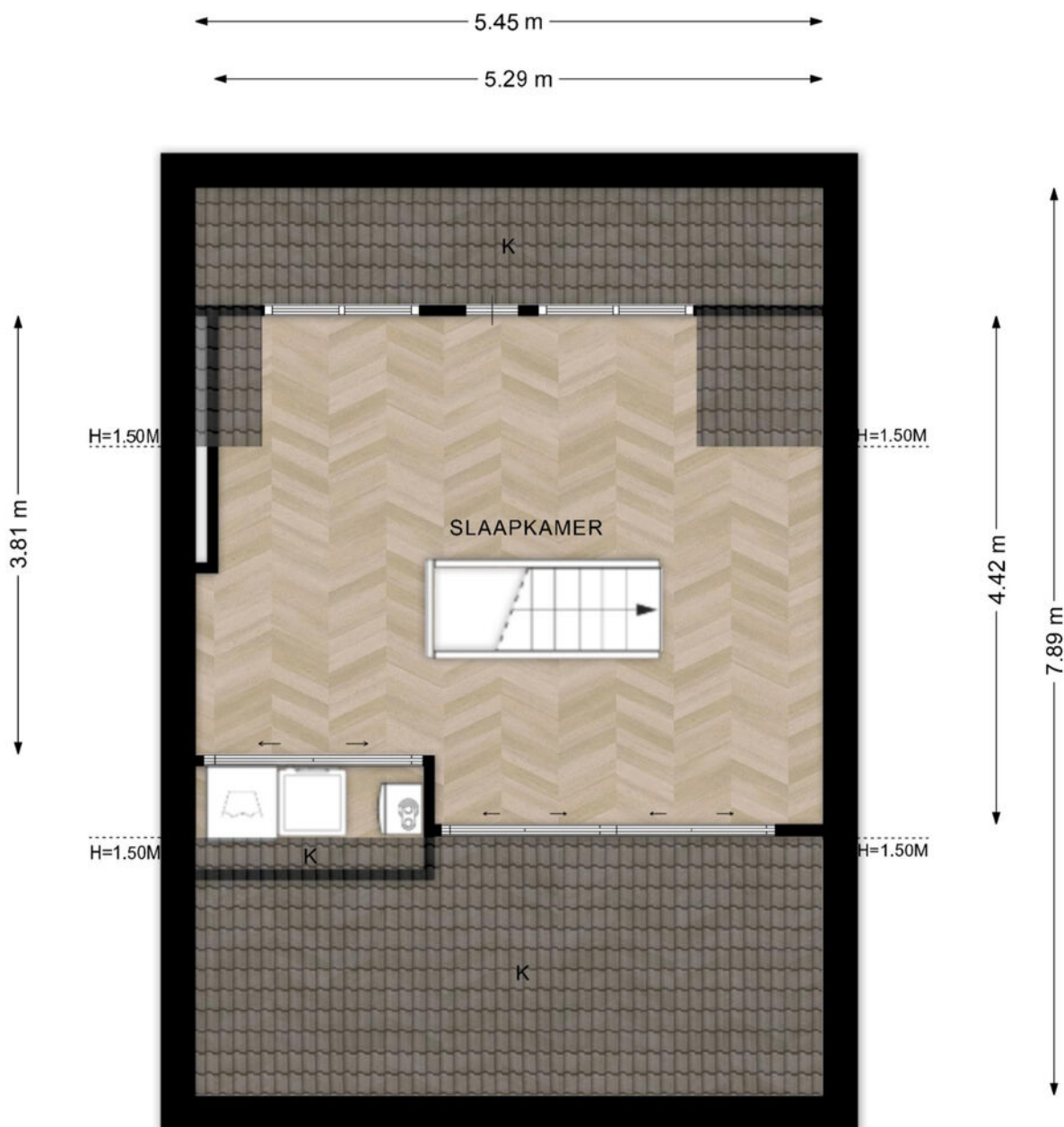
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



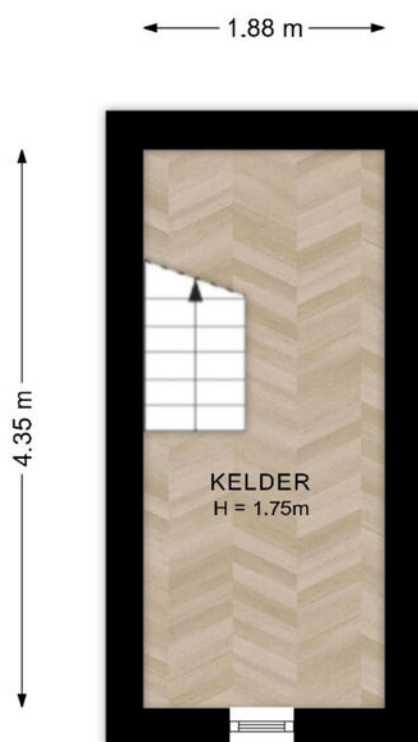
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



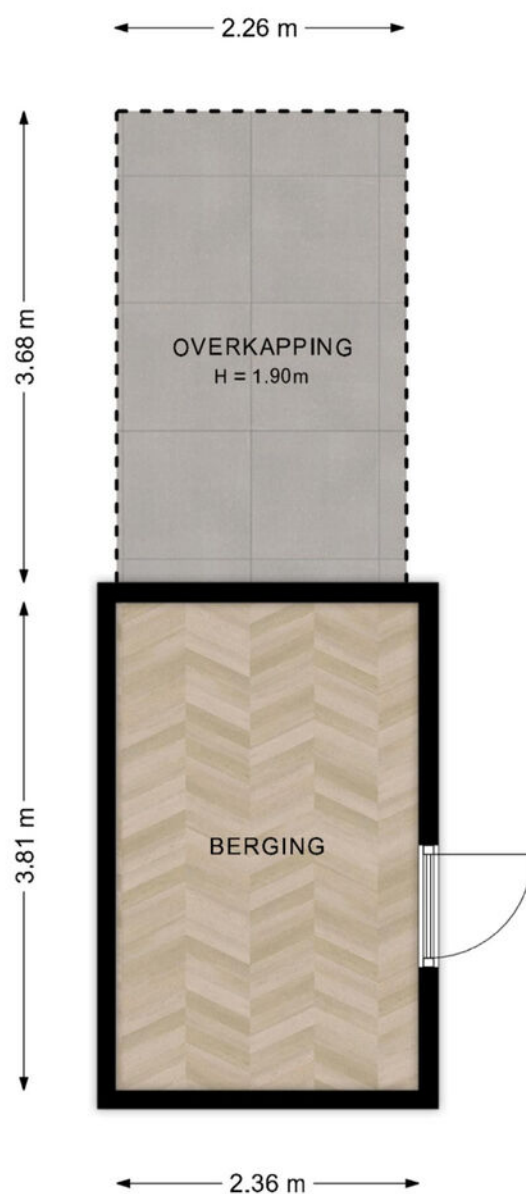
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

PLATTEGROND

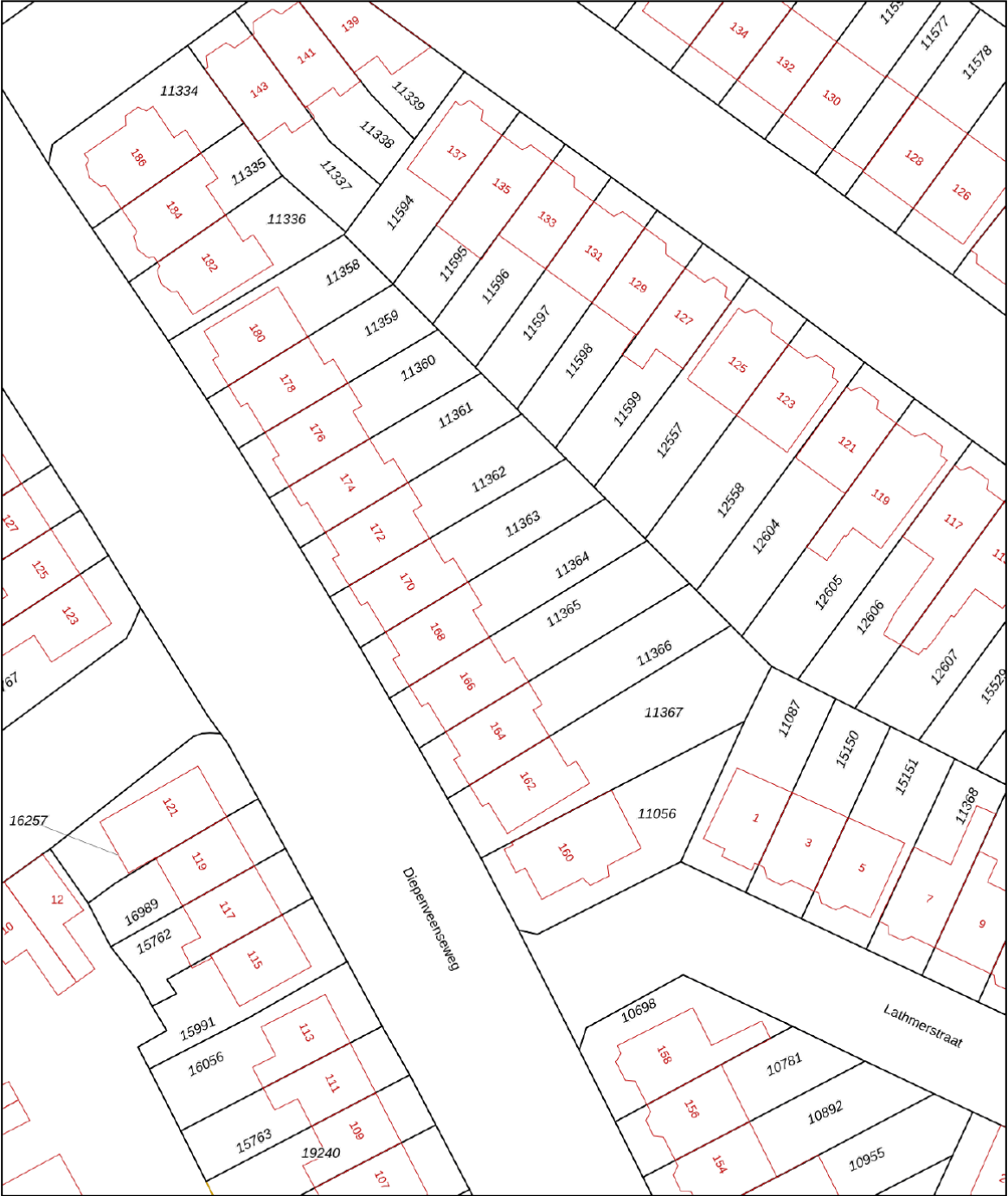


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: Diepenveenseweg168



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Deventer

Sectie B

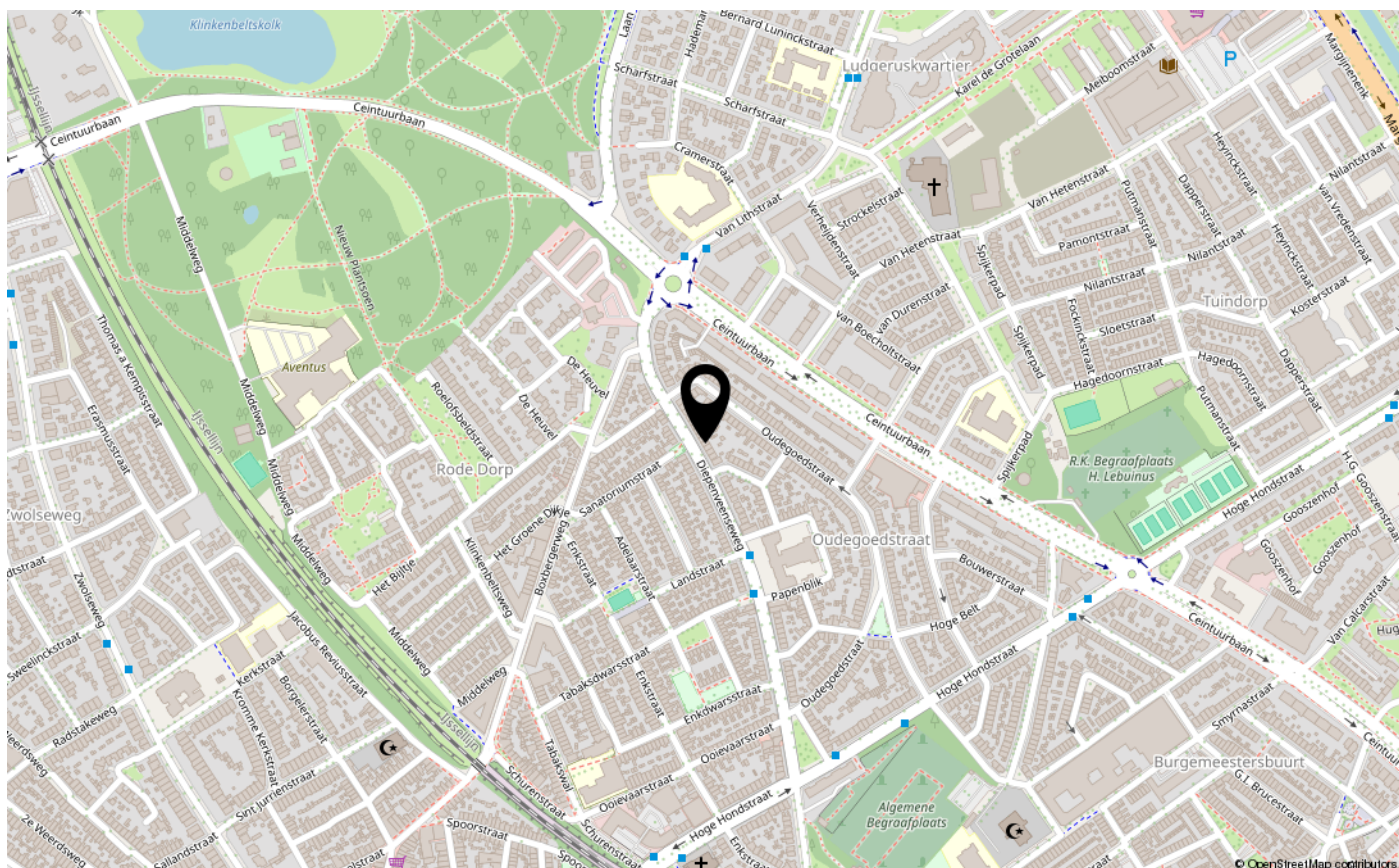
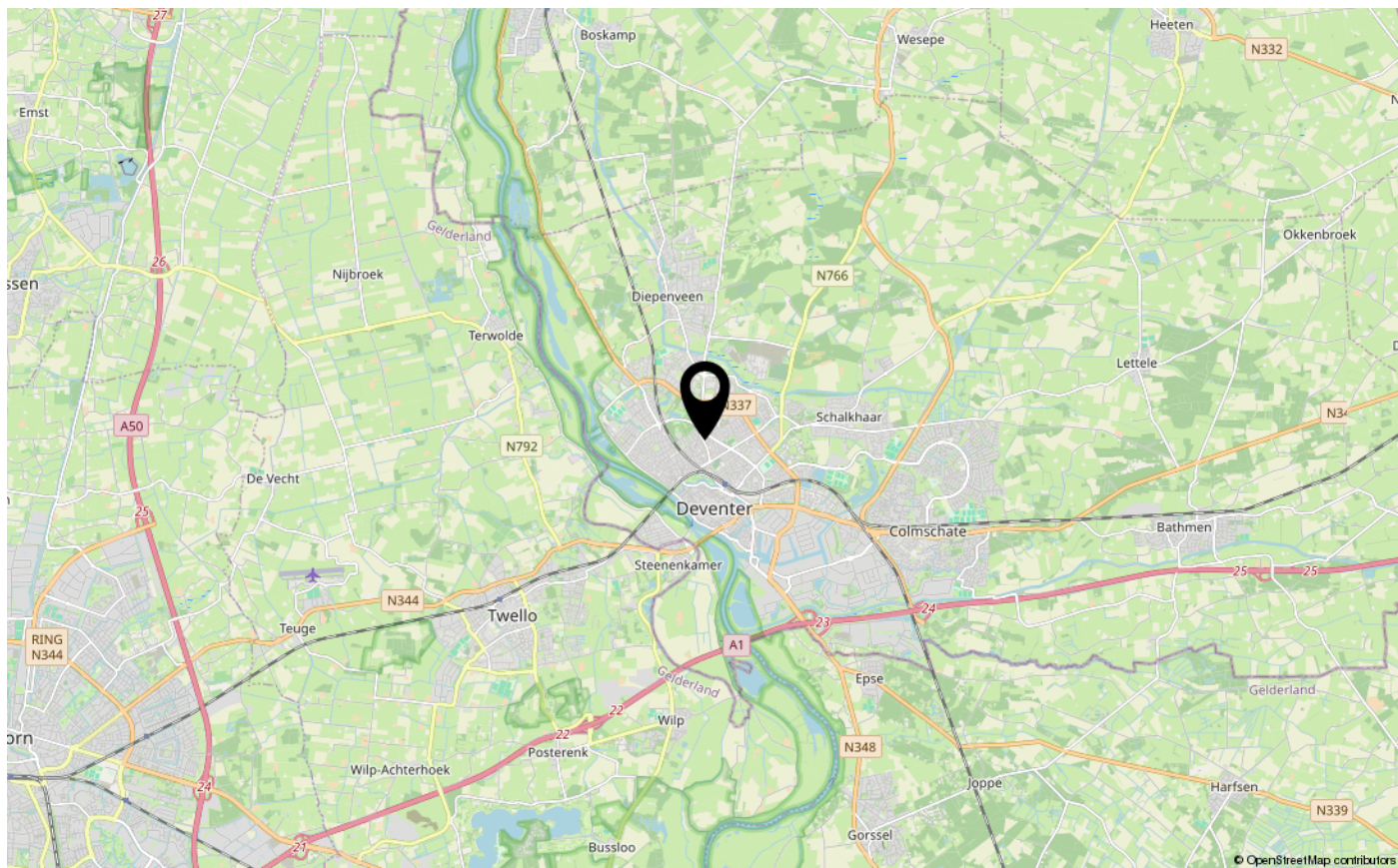
Perceel 11364

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART





INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Hoge Hondstraat 37 | 7413 CC | Deventer

0570-726 999 | info@briqsmakelaardij.nl | briqsmakelaardij.nl

BRIQS
MAKELAARDIJ