



RICHTPRIJS:
€ 240.000,- K.K.

142

NOORDSINGEL

(4611 SJ)
BERGEN OP ZOOM

Op zoek naar een modern appartement op een centrale locatie? Dan is dit misschien precies wat je zoekt! Dit instapklare appartement bevindt zich midden in het sfeervolle Bergen op Zoom. Vanaf de vierde verdieping kijk je heerlijk vrij uit over de stad. Met alle gezelligheid en voorzieningen om de hoek voelt wonen hier iedere dag een beetje als vakantie in eigen stad.



TYPE WONING
APPARTEMENT

WOONOPPERVLAKTE
CA. 46 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
CA. 3 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 5 M²

INHOUD
CA. 169 M³

VVE BIJDRAGE
MAANDELIJKS € 230,-

BOUWJAAR
1976

BALKON
OP HET ZUIDWESTEN

BERGING
INPANDIG, CA. 5 M²

VERWARMING
BLOKVERWARMING

ENERGIELABEL
C

ISOLATIE
**DAKISOLATIE, VOLLEDIG
ISOLERENDE BEGLAZING**

HIGHLIGHTS

- Alles wat Bergen op Zoom te bieden heeft, ligt letterlijk aan je voeten. Van gezellige terrassen en hippe cafés tot unieke boetiekjes en dagelijkse voorzieningen.
- Het zonnige balkon op het zuidwesten nodigt uit om heerlijk te ontspannen. Geniet hier van een kop koffie of een drankje, de zon en het mooie uitzicht over Bergen op Zoom.
- Liefhebbers van koken kunnen hun hart ophalen in de moderne keuken, die zowel stijlvol als praktisch is ingericht.
- Het appartement is (in onze ogen) super tof afgewerkt & ingericht, dus spullen inpakken en verhuizen maar!
- Gelegen op de vierde (en bovenste) verdieping geniet je elke dag van een panoramisch uitzicht over de stad. De Peperbus steelt de show, maar ook het historische stadsbeeld en het uitzicht over de daken maken elke dag speciaal.
- Extra spullen, je fiets of seizoensspullen kwijt? Geen probleem! Het appartement beschikt over een handige berging in de kelder.
- Comfortabel wonen in het centrum! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 46 m², gebouw gebonden buitenruimte van ca. 3 m², externe bergruimte van ca. 5 m² en een inhoud van ca. 169 m³.

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst, Lijst van Zaken en documenten VVE in de dataroom van Eerlijk Bieden.
- Maandelijkse VvE bijdrage: € 230,- incl. stookkosten, waterverbruik, glas- en opstalverzekering, bouwkundig onderhoud buitenschil en algemene voorzieningen.



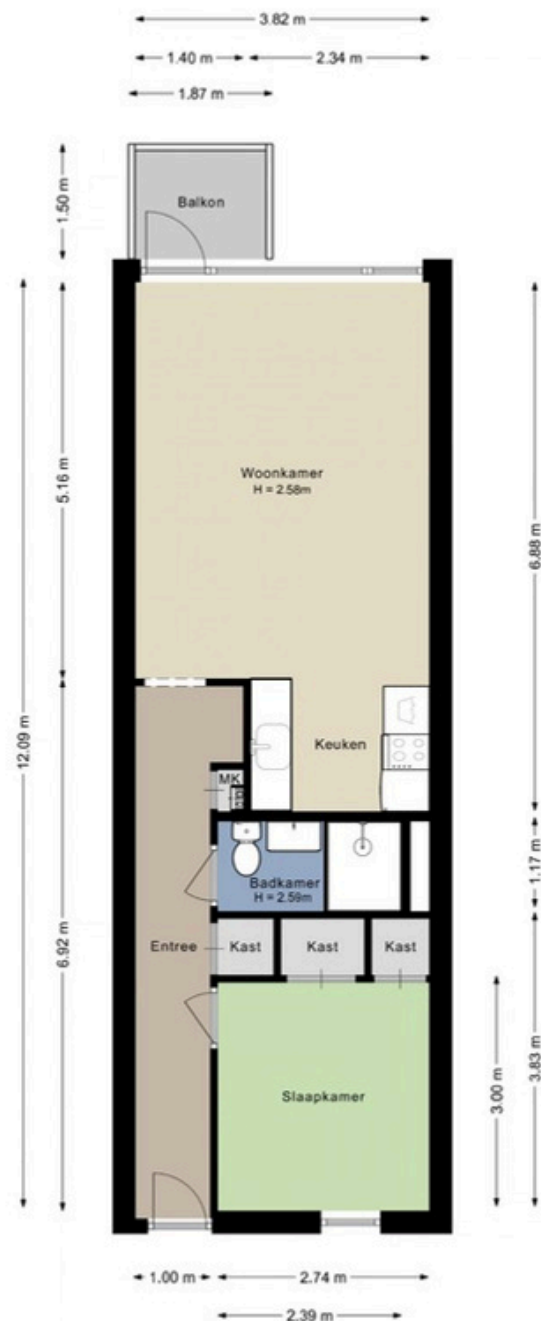


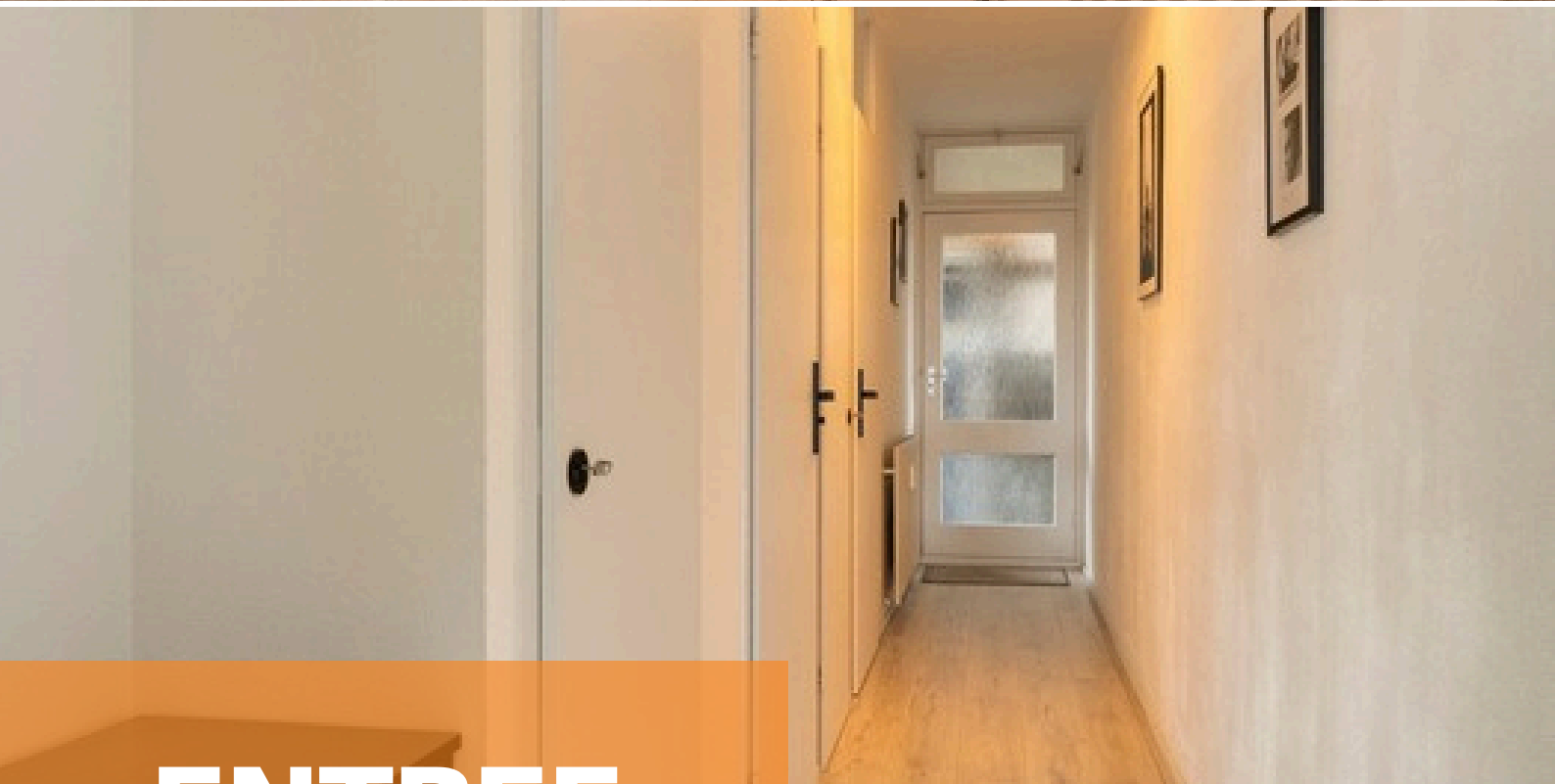
ALGEMEEN ENTREE

Middels karakteristieke straatjes in de bourgondische stad Bergen op Zoom loop je richting dit toffe appartement.

Het appartementencomplex bestaat uit een begane grond, kelder en vier verdiepingen. In het complex zijn twee centrale hallen met ieder een lift. Middels de hallen zijn de bergingen in de kelder bereikbaar. Tevens zijn de bergingen (met de fiets) bereikbaar middels een aparte ingang.

PLATTEGROND





ENTREE

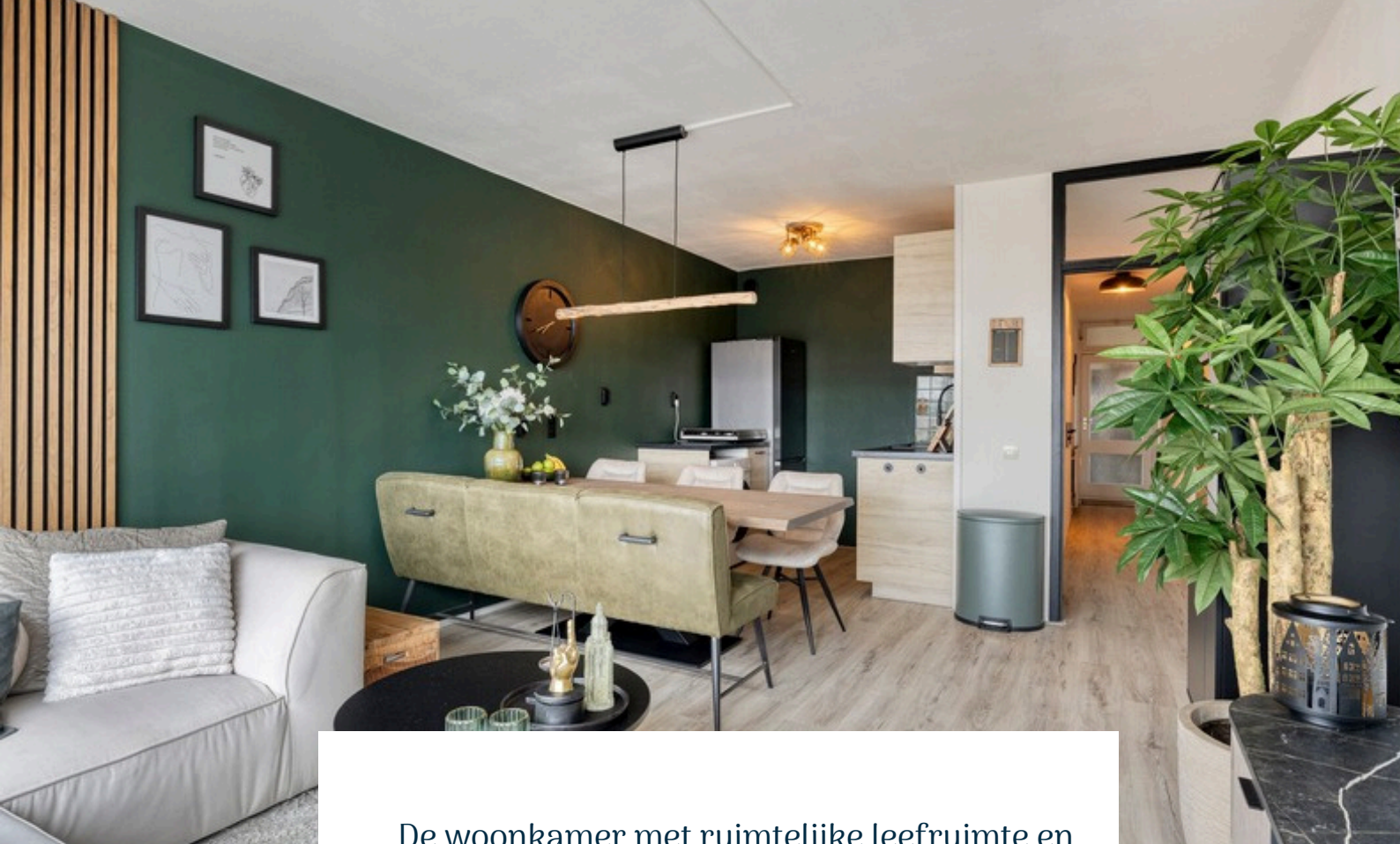
De lift brengt je naar de vierde verdieping en stopt direct voor de ingang van het appartement, wat een luxe!

De entree is afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste wanden en een gesaust plafond. De entree biedt toegang tot de woonkamer, keuken, meterkast, slaapkamer, badkamer, bergkast en garderobe.

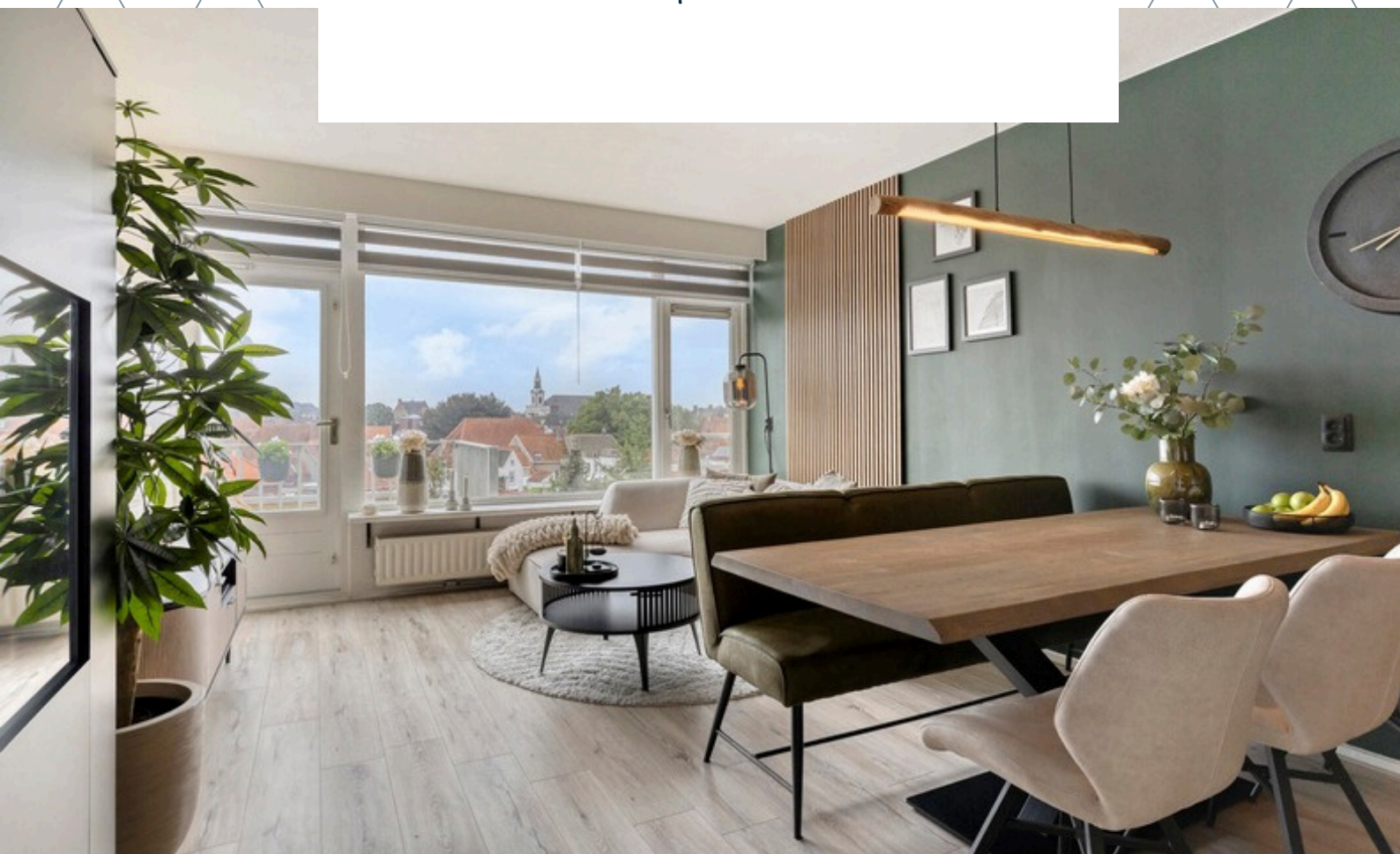


WOONKAMER

De sfeervolle woonkamer is perfect voor een eerste kop koffie, een uitgebreid diner of een gezellige borrel.



De woonkamer met ruimtelijke leefruimte en veel lichtinval is perfect om te ontspannen. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste wanden en gesaust plafond. De woonkamer biedt toegang tot het balkon middels een openslaande tuindeur en de open keuken.









KEUKEN

Bakkers klaar? Bakken maar! In deze moderne keuken wordt koken echt een feestje!



Wat een plaatje! De moderne recht opgestelde keukeninrichting is voorzien van diverse kastruimte, spoelbak, koel-vries combinatie, oven, afzuigkap, gasfornuis, vaatwasser en aansluiting witgoed.

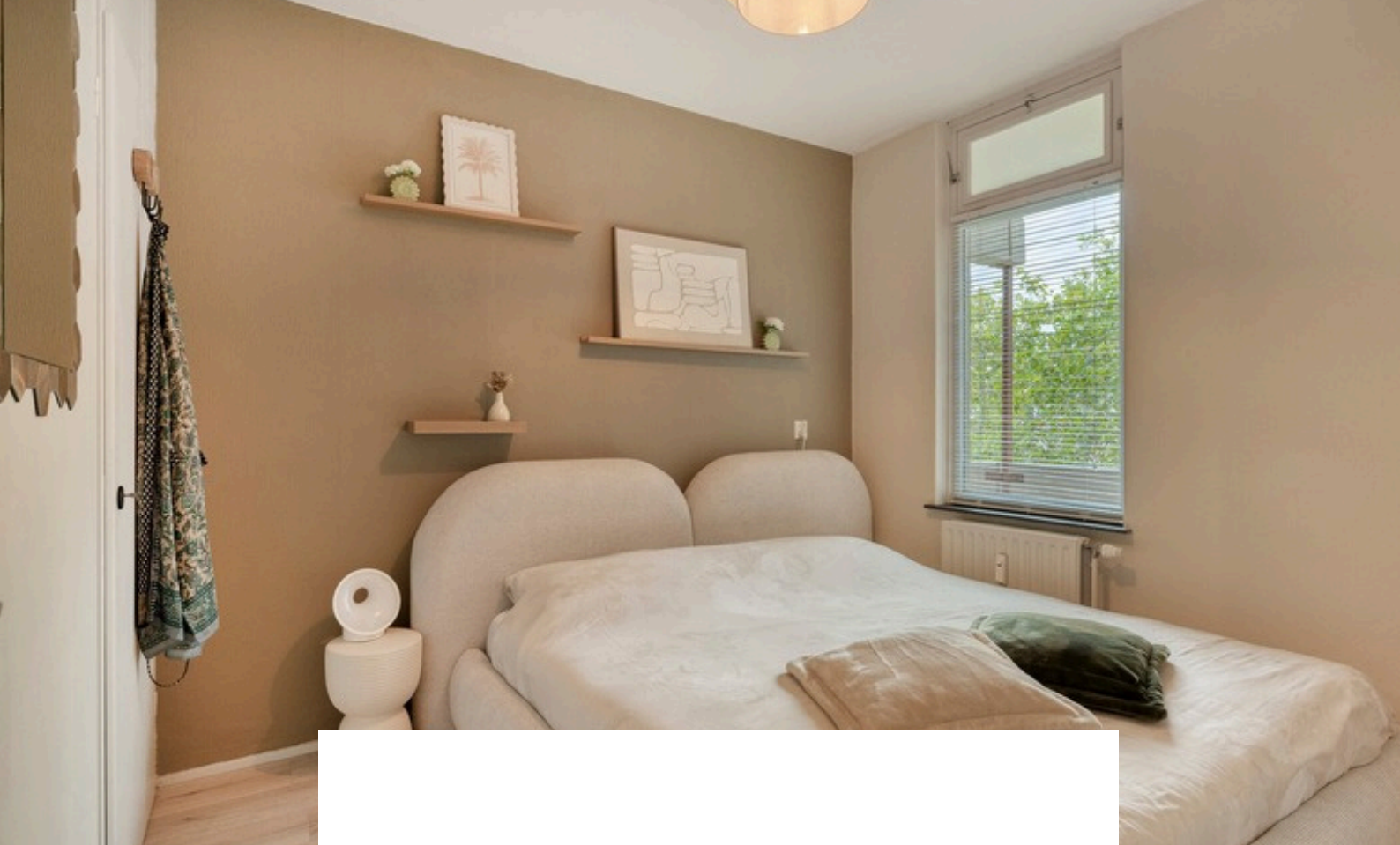






SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over één ruime slaapkamer.



De slaapkamer is afgewerkt met een laminaatvloer, gesauste wanden en een gesaust plafond. De slaapkamer is voorzien van twee inbouwkasten.



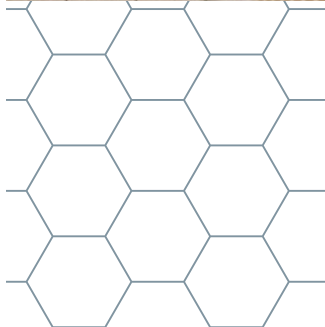
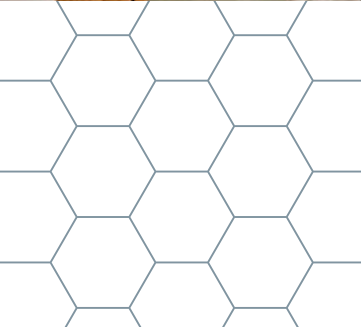


BADKAMER

*Kom na een lange werkdag tot rust in de
badkamer.*



De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een gestuct plafond. De badkamer is voorzien van een toilet, douche, wastafelmeubel en radiator.





BALKON

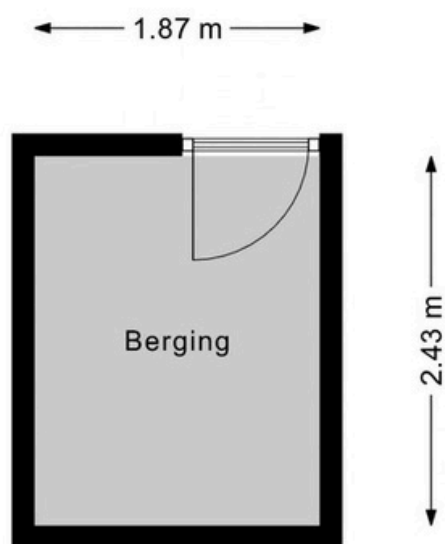
Driedubbel genieten op het balkon. Gelegen op het zonnige Zuiden, een uitzicht op de stad & de Peperbus. Check, check, dubbelcheck!





BERGING

Inpandig



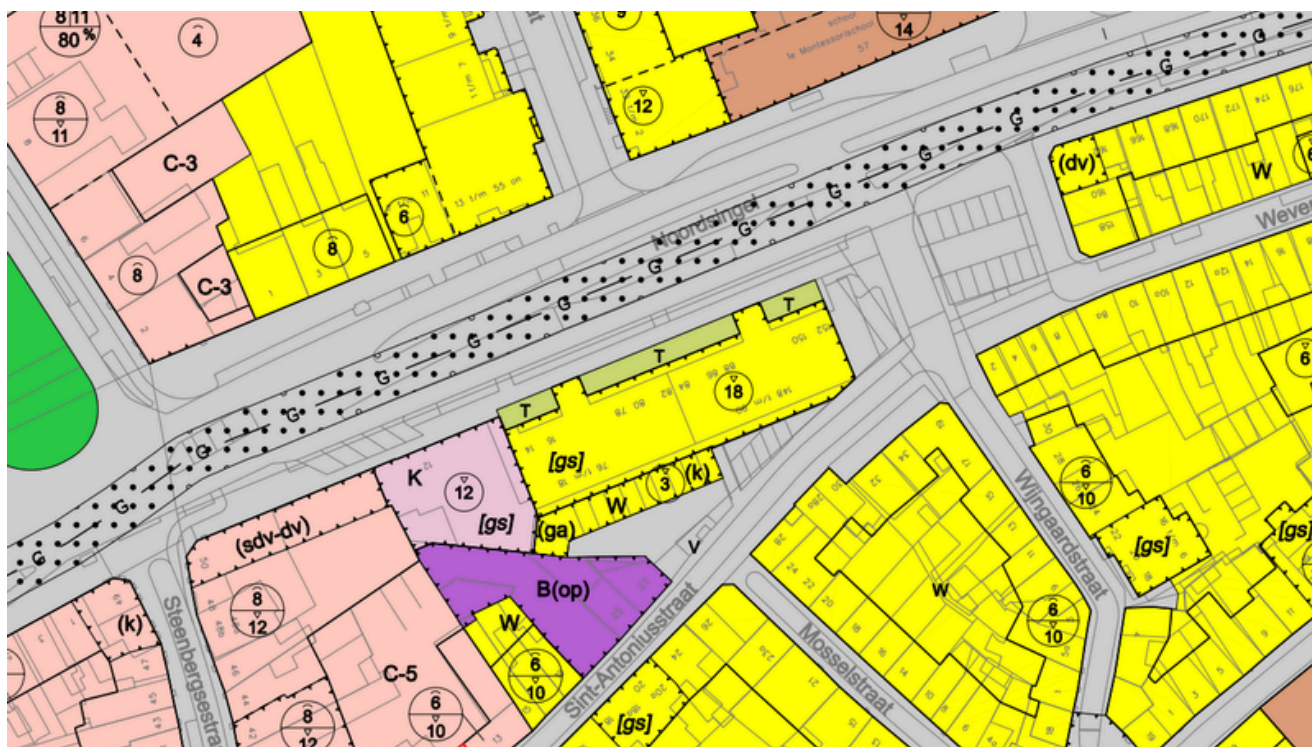
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl

BESTEMMING

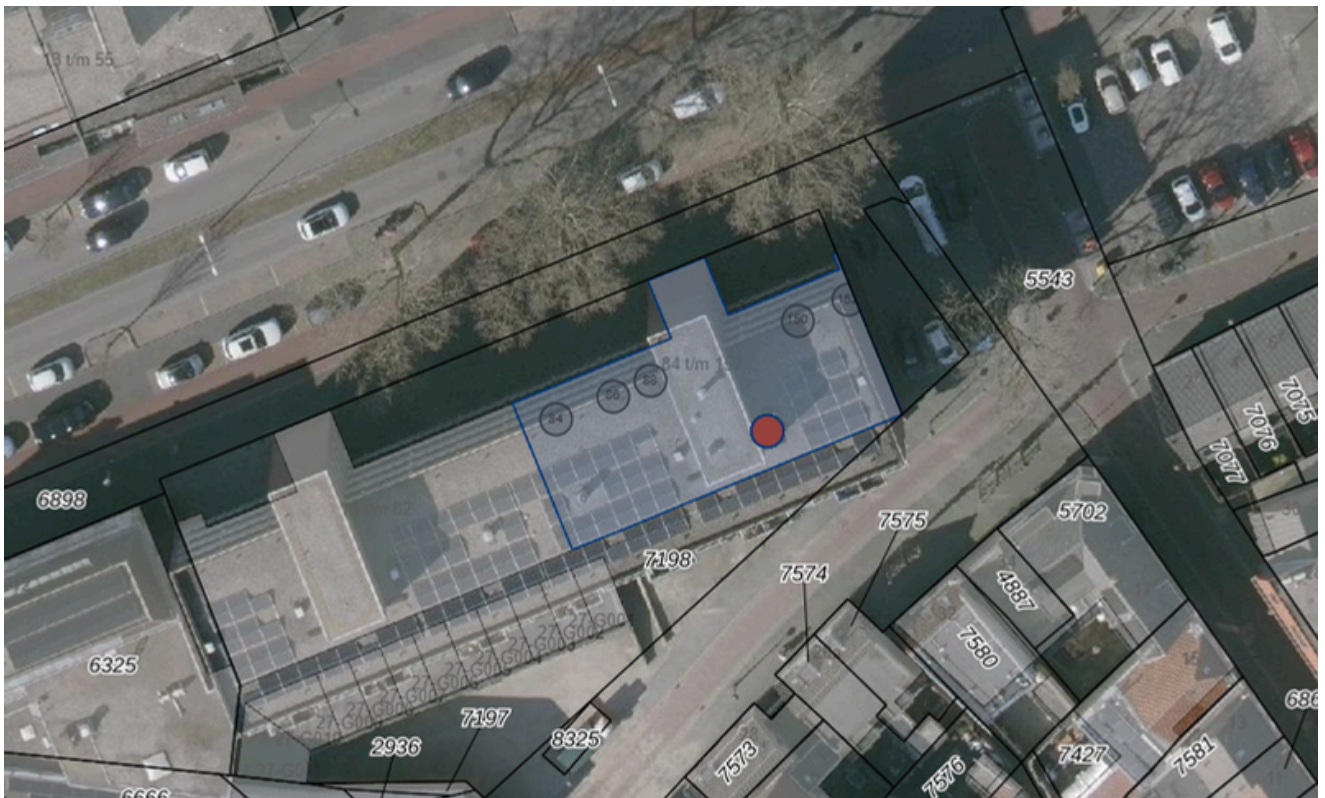
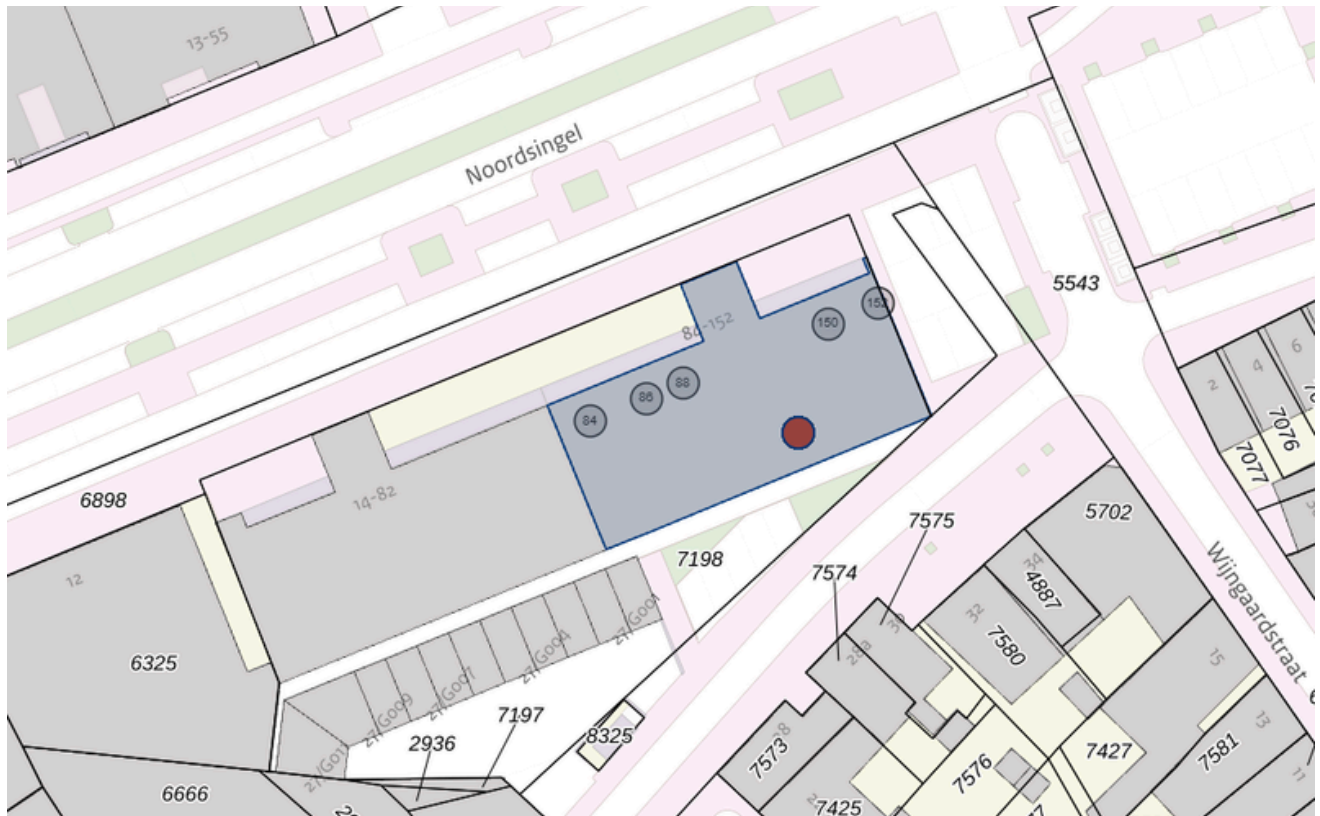
Volgens het Omgevingsloket

Wonen Bestemmingsomschrijving

- De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen in een woning;
 - b. ter plaatse van de aanduiding "detailhandel" tevens voor detailhandel;
 - c. ter plaatse van de aanduiding "dienstverlening": tevens voor dienstverlening op de begane grond en kelderverdieping;
 - d. ter plaatse van de aanduiding "garages en bergplaatsen": uitsluitend voor garages en bergplaatsen;
 - e. ter plaatse van de aanduiding "kantoren" tevens bestemd voor kantoren op de begane grond;
 - f. ter plaatse van de aanduiding "maatschappelijk" tevens bestemd voor maatschappelijke voorzieningen;
 - g. ter plaatse van de aanduiding "opslag" tevens voor opslag en daaraan ondergeschikte, bijbehorende kantooractiviteiten;
 - h. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van sportcentrum": tevens een sportschool/fitnessschool;
 - i. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen-bijzondere woonvorm": tevens een bijzondere woonvorm met detailhandels- en dienstverlening- en horecavoorzieningen ten behoeve van deze woonvorm;
 - j. ter plaatse van de aanduiding "bedrijf": tevens een bedrijf tot en met categorie 2;
 - k. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, tuinen, water, nutsvoorzieningen en boven- en ondergrondse parkeervoorzieningen.



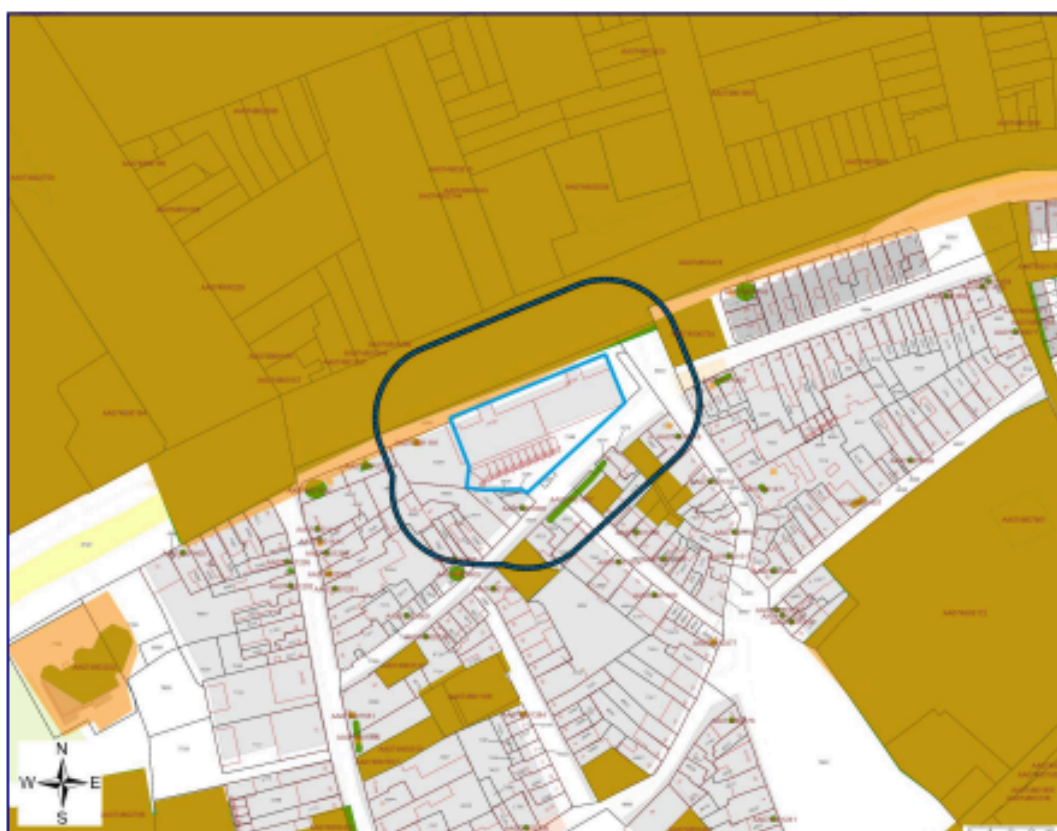
KAART BAGVIEWER



BODEMINFORMATIE

Bodeminformatie

Noordsingel 142 te Bergen op Zoom



Geselecteerd gebied



25-meter contour



Locatie



Onderzoek



Percelen

FUNDERMAPS



FunderMaps risico-indicator

Noordsingel 142
4611 SJ Bergen op Zoom

Risico indicator

A - Veilig (of hersteld)

Betekenis

Betrouwbaarheid: Deze inschatting is modelmatig tot stand gekomen, op basis van algemene data-analyse en aannames (zoals bouwjaar, funderingstype, bodemopbouw en grondwaterstanden), zonder fysiek onderzoek of metingen aan dit pand.

Disclaimer: Alle gegevens betreffende de funderingsrisico-indicator zijn afkomstig van FunderMaps / FunderConsult en zijn ongewijzigd overgenomen in dit document. Voor de juistheid en actualiteit van deze gegevens wordt verwezen naar de oorspronkelijke bron.

**Dé branchevereniging
voor vastgoedprofessionals.**

**Vastgoed
Ned.**

Bron: Fundermaps/FunderConsult | 10-09-2026



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DIT APPARTEMENT EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**

Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noordsingel 142



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Bergen op Zoom
	Voorlopige kadastrale grens	Secsie	G
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	7198
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geldend op 10 september 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



BERGEN OP ZOOM

Historisch, sfeervol en gastvrij.

Bergen op Zoom is een sfeervolle en gastvrije stad met veel historische gebouwen en een pittoresk centrum. Bovendien biedt de stad een grote variatie aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Als je op zoek bent naar een rustige woonomgeving, dan zijn de idyllische wandel- en fietsroutes rondom Bergen op Zoom en richting Zeeland ideaal om te genieten van het prachtige West-Brabantse landschap. Dankzij de snelle verbinding met steden zoals Breda, Rotterdam en Antwerpen is Bergen op Zoom ook goed bereikbaar.







Note to Self

Ruimte voor gedachten over deze woning

[illegible]



ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst.
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen.

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app interface. The screen displays the app's logo at the top, followed by a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' pre-filled), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' pre-filled), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' pre-filled). Below this is a section titled 'Jouw bod:' with a 'Bedrag:*' field and a label 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheeken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen