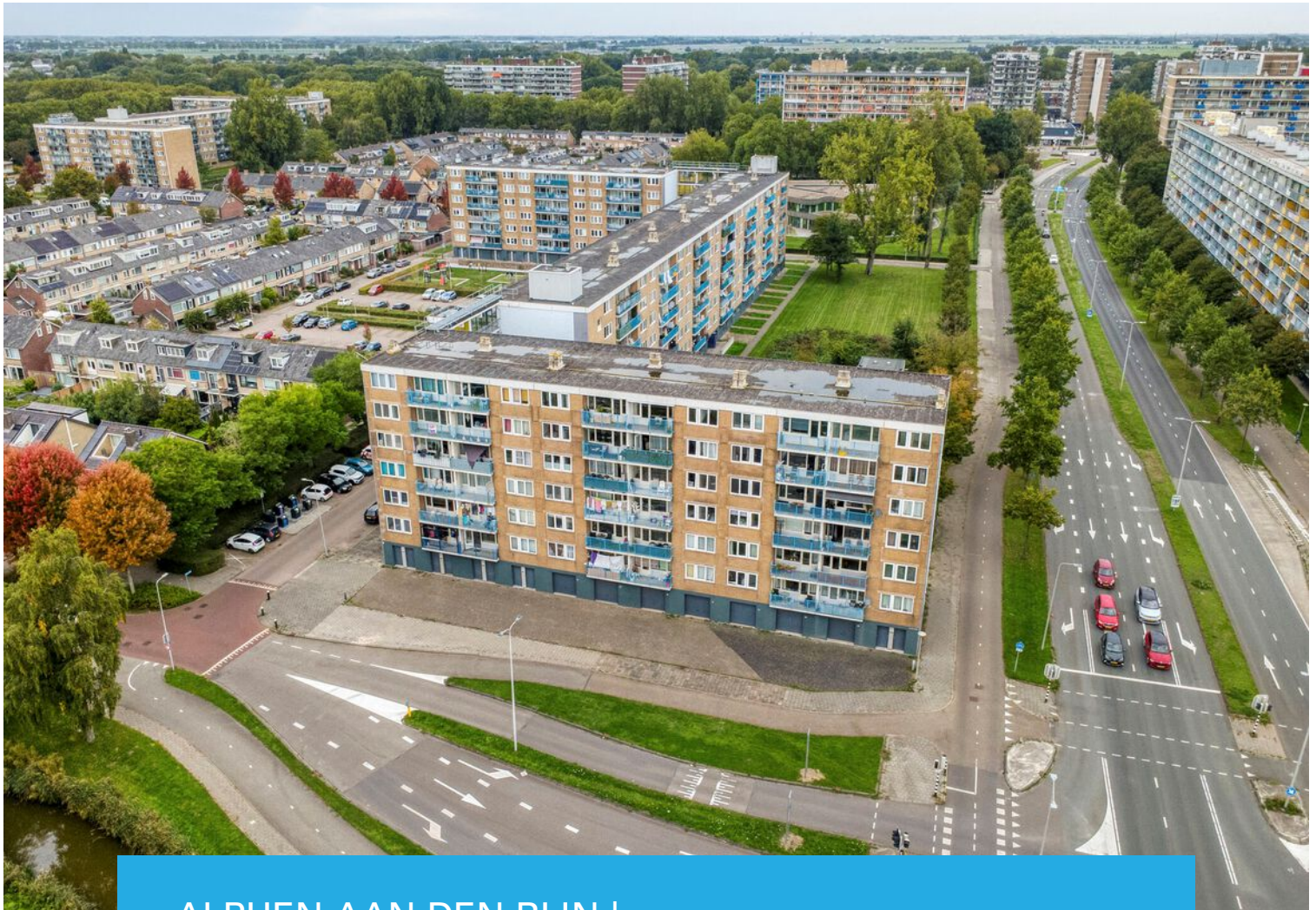


Eigentijds wonen



ALPHEN AAN DEN RIJN | Venusstraat 372 Vraagprijs € 285.000 K.K.



HOME & HEART
REAL ESTATE

06-48879087 | info@homeandheart.nl
homeandheart.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1969
Soort:	BOVENWONING
Kamers:	4
Inhoud:	278m ³
Woonoppervlakte:	84m ²
Externe bergruimte:	10m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	dubbelglas
Energielabel:	E



Omschrijving

Instapklaar 4-kamerappartement met zonnig balkon op het zuiden!

Op zoek naar een appartement waar je eigenlijk direct je spullen kunt neerzetten en kunt gaan wonen? Dit verzorgd afgewerkte 4-kamerappartement op de 6e verdieping combineert een prettige woonruimte met drie slaapkamers en een royaal balkon op het zuiden.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex met een afgesloten entree, liften en een eigen berging op de begane grond. Dankzij de ligging op de zesde verdieping geniet je bovendien van een vrij uitzicht en veel lichtinval.

De woning is netjes afgewerkt en goed onderhouden, waardoor er weinig hoeft te gebeuren voordat je hier comfortabel kunt wonen. De combinatie van de praktische indeling, drie slaapkamers en het ruime balkon maakt dit een fijne woning voor zowel alleenstaande, een stel en een gezin.

De indeling

Via de afgesloten centrale entree bereik je met de lift of trap de zesde verdieping. De entree van het appartement komt uit in de hal, van waaruit de woonkamer bereikbaar is.

De ruime woonkamer is prettig licht en biedt voldoende mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en eettafel. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn.

De keuken is praktisch ingericht en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, afzuigkap en combioven. De keuken is daarnaast voorzien van een recent geplaatste inductiekookplaat. De aanwezige apparatuur biedt alles wat je nodig hebt voor dagelijks kookgemak.

De woning beschikt daarnaast over maar liefst drie slaapkamers, waardoor er ook ruimte is voor bijvoorbeeld een werkkamer, logeerkamer of hobbyruimte.

De badkamer is voorzien van een douche en dubbele wastafel. Het toilet bevindt zich separaat.

Balkon

Een absolute plus van deze woning is het ruime balkon op het zuiden. Dankzij de zonnige ligging is dit een heerlijke plek om buiten te zitten, te genieten van een kop koffie of na een werkdag nog even van de zon te genieten.

Omgeving

De woning ligt in een groene en prettige woonomgeving in Alphen aan den Rijn. In de directe omgeving zijn diverse voorzieningen aanwezig, waaronder winkels, scholen, openbaar vervoer en sportfaciliteiten. Ook recreatiegebied Park Zegersloot bevindt zich op korte afstand en biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en ontspannen.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn onder andere winkelcentrum De Ridderhof en De Herenhof gemakkelijk bereikbaar. Ook het centrum van Alphen aan den Rijn is vanuit de woning goed bereikbaar.

Bijzonderheden

- 4-kamerappartement gelegen op de 6e verdieping
- 3 slaapkamers
- Ruim en zonnig balkon op het zuiden
- Nette, verzorgde en instapklare afwerking
- Veel natuurlijke lichtinval
- Eigen berging op de begane grond
- Lift aanwezig
- Afgesloten centrale entree
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving
- Gunstige ligging ten opzichte van winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen
- Recreatiegebied Park Zegersloot op korte afstand
- De servicekosten voor het appartement bedragen € 353,- per maand. De servicekosten voor de berging bedragen € 29,-. Voorschotstookkosten zijn € 101,- per maand.

Een compleet en verzorgd appartement met drie slaapkamers, een zonnig balkon en een fijne ligging. Hier hoeft je weinig meer aan te doen: koffers uitpakken en wonen maar!

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het nen2580 meetrapport wordt aan de koopakte gekoppeld.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

































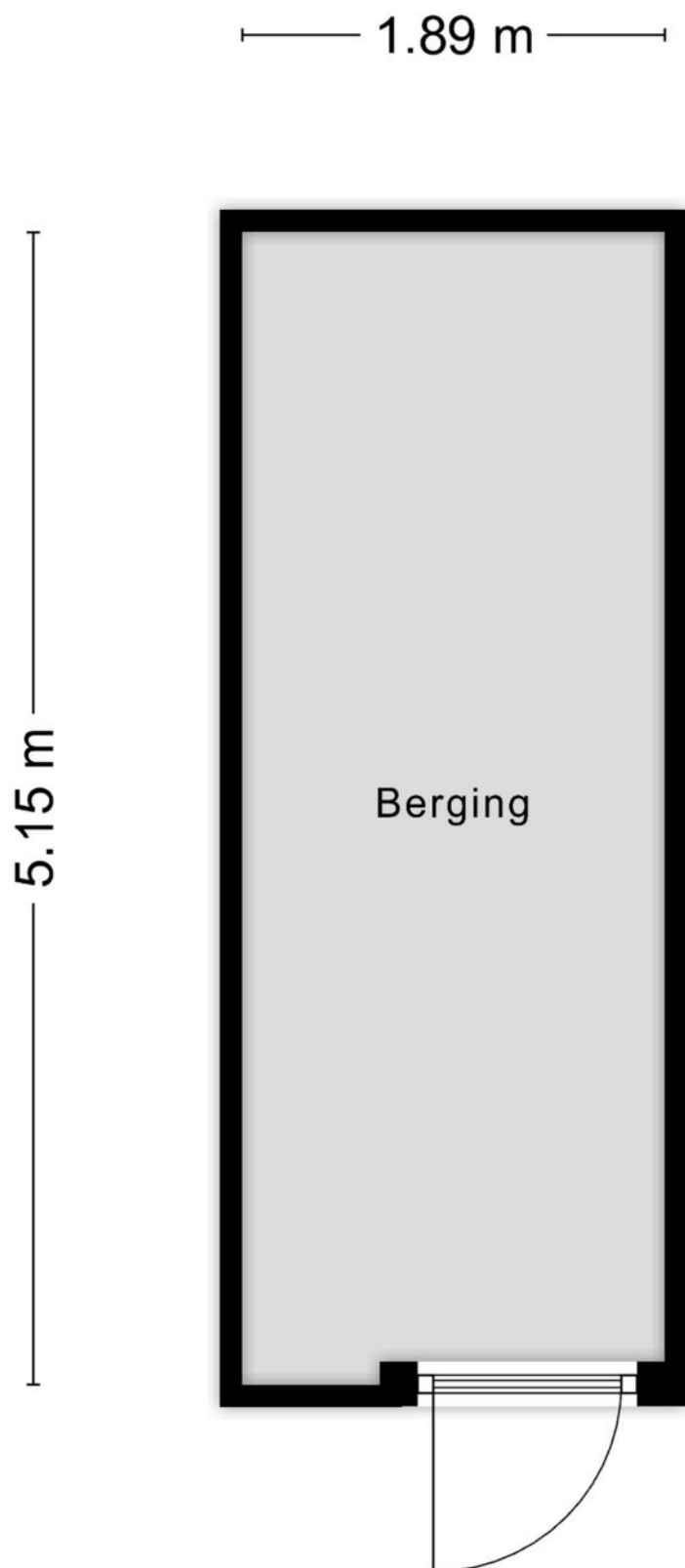




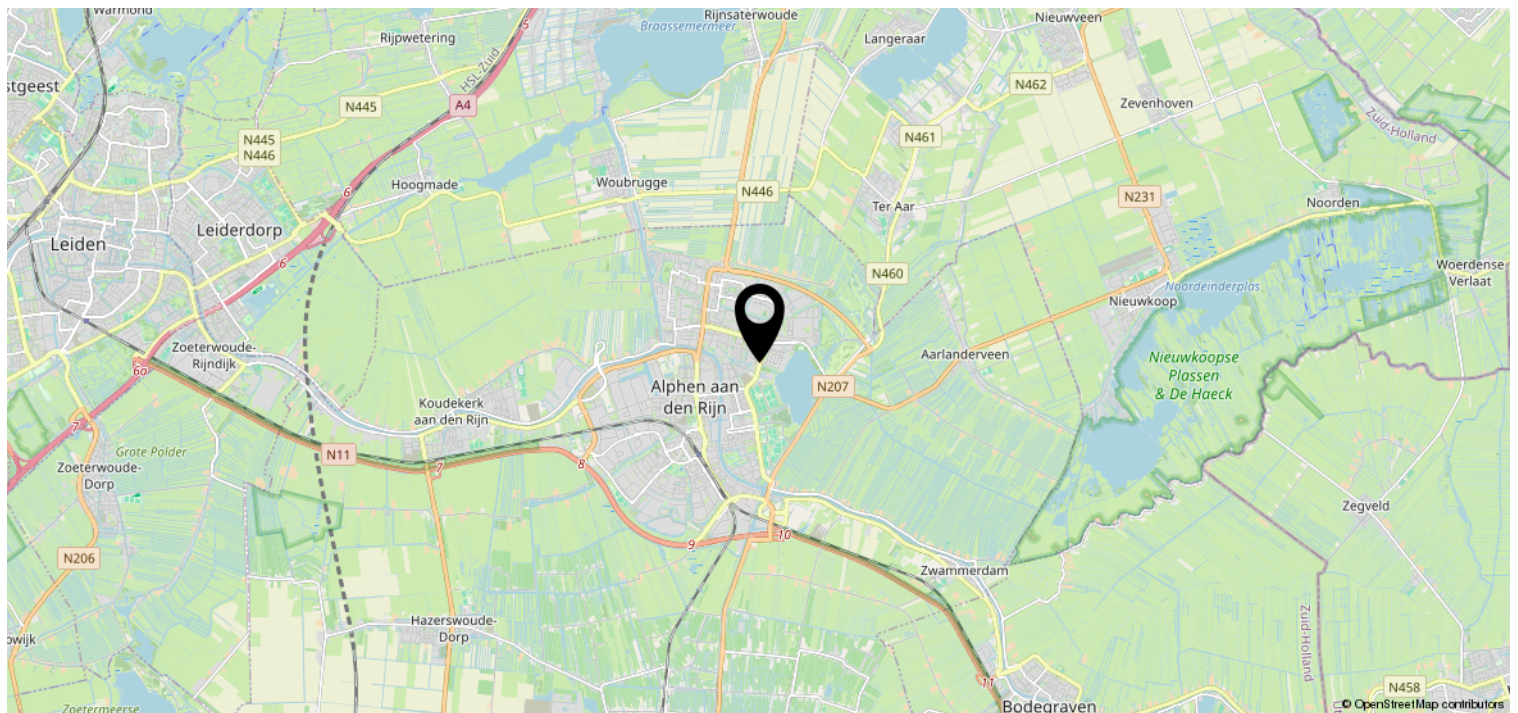
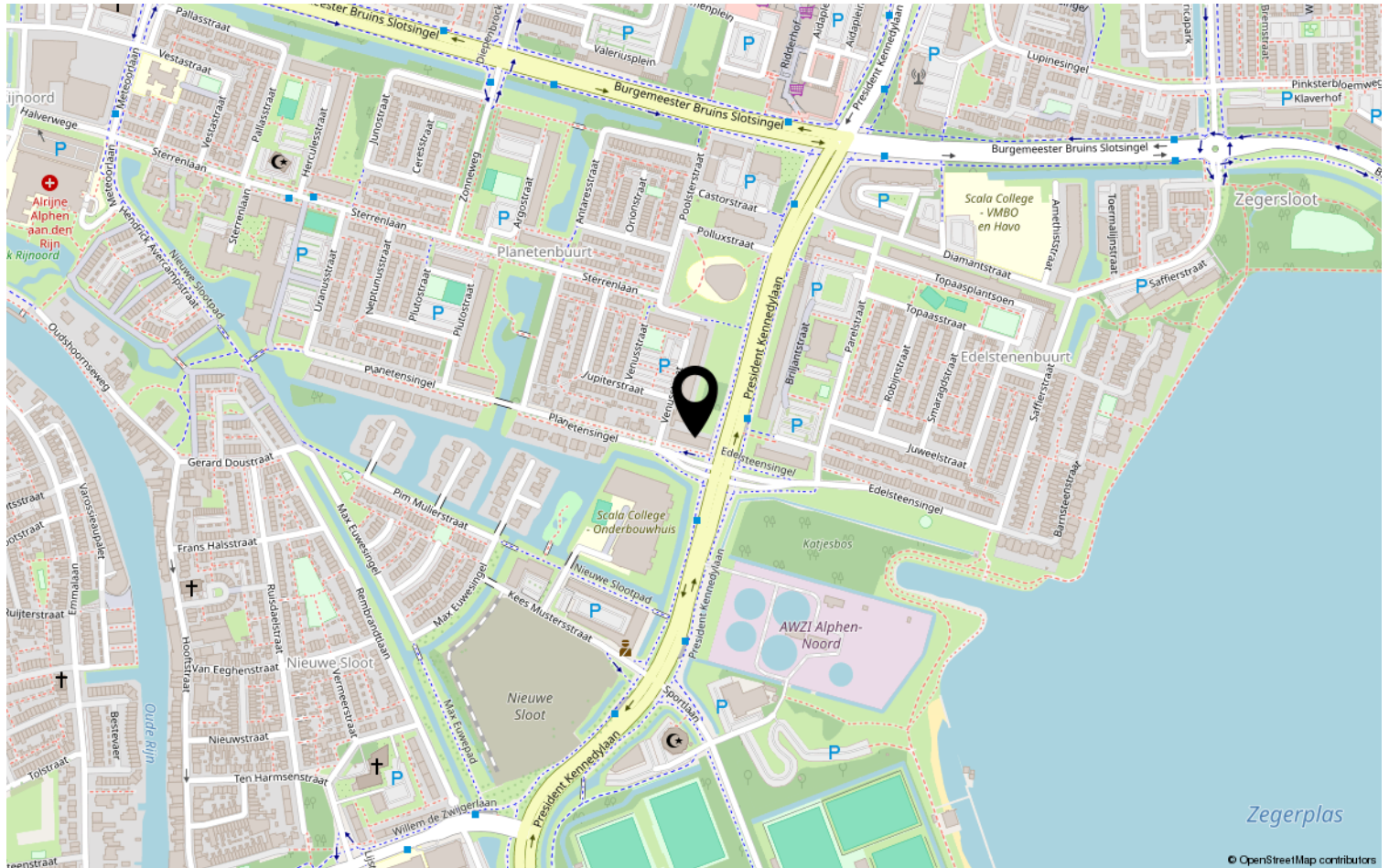
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webspaces.visual.com/venusstraat372



Venusstraat 372, Alphen aan den Rijn



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

