

Radboud WONEN

*Wonen aan de
rand van Rhenen*

Energie label A+++

23 appartementen

2- en 3-kamerappartementen van 50 m² tot 85 m²
...met ruim terras of balkon!

Radboud
WONEN 

23 betaalbare appartementen

aan de rand van Rhenen!

Aan de rand van Rhenen wordt een stijlvol appartementengebouw gerealiseerd, met aandacht voor comfort en duurzaamheid. Middels deze brochure krijgt u een complete indruk van deze mooie toevoeging aan Rhenen.

 radboud-wonen.nl



De appartementen zijn in grootte variërend van circa 50 m² vloeroppervlak (2-kamerappartement) tot zelfs circa 85 m² vloeroppervlak (3-kamerappartement)

De architectuur is van de hand van de Westeneng Architectuur uit Amerongen. Ieder appartement heeft een ruim terras of een balkon. Het gebouw wordt uiteraard duurzaam gerealiseerd volgens de huidige normen (gasloos).

De 23 appartementen aan de Radboudweg 3 worden verdeeld over drie woonlagen. Via de centrale hal met trap en lift zijn alle appartementen bereikbaar. Het gebouw biedt een grote variëteit aan woonoppervlakten en indelingen waardoor het geschikt is voor alle leeftijden, van starters tot senioren.

De appartementen hebben verder een gezamenlijke berging of een eigen berging op de begane grond. Parkeren is mogelijk op eigen terrein en aan de voor- of zijkant van het gebouw.

Geniet van een prachtig appartement waarin alles nieuw is, waardoor u de eerste jaren vrijwel geen onderhoud zult hebben. De appartementen worden uitgevoerd met een complete keuken, badkamer en separaat toilet.

Kudo Bouw uit Veenendaal verzorgt de bouw van de appartementen en kan middels maatwerk persoonlijke wensen in het bouwproces meenemen.

Comfortabel en duurzaam

Het hele appartementencomplex wordt gasloos gebouwd. Dit betekent dat u helemaal klaar bent voor de toekomst. Ieder appartement wordt voorzien van volledige vloerverwarming en heeft een individuele warmtepomp.

Het fraaie gebouw is ingetogen en stijlvol, met riante raampartijen die zorgen voor een mooie natuurlijke lichtinval.



*Klaar voor
de toekomst*

Er zijn veertien appartementen met een gebruiksoppervlakte van ca. 50m². Deze appartementen zijn gesitueerd op het zuiden en vanuit de woonkamer heeft u via een schuifpui toegang naar een terras op de begane grond of een balkon op de verdiepingen. De woningen hebben één slaapkamer met een aangrenzende badkamer, een berging en een separaat toilet. Tevens is er een inpandige gezamenlijke fietsenberging op de begane grond.

Sociale koop

Een aantal van deze appartementen van ca. 50 m² vallen onder de zogenaamde sociale koop regeling. Hiervoor gelden specifieke eisen en voorwaarden. Laat u hierover zorgvuldig voorlichten door de makelaar.

Aan de oostzijde zijn de grotere appartementen gelegen, van circa 55 tot 85 m². Deze woningen hebben variërend één of twee slaapkamers, een badkamer, een berging en een separaat toilet. De woonkamer en keuken grenzen aan een ruim terras of balkon. Daarnaast hebben deze appartementen elk een eigen berging op de begane grond.

Woningborg

Uw nieuwe appartement wordt gerealiseerd onder de garantie van Woningborg. Dat betekent dat u kunt rekenen op extra zekerheid, zowel tijdens de bouw als na de oplevering. Woningborg ziet erop toe dat de bouw zorgvuldig wordt uitgevoerd en biedt bescherming wanneer zich onverhoopt bijzondere situaties voordoen. Zo bent u verzekerd van duidelijke garanties en een woning die voldoet aan hoge kwaliteitsnormen. Met deze onafhankelijke waarborg kiest u niet alleen voor een comfortabel en duurzaam appartement, maar ook voor rust en vertrouwen gedurende het gehele aankoop- en bouwproces. Een prettig gevoel, zodat u zich kunt richten op wat echt telt: genieten van uw nieuwe thuis.



Een lichte woonkamer, een prettige indeling en grote raampartijen die binnen en buiten met elkaar verbinden. De appartementen van Radboud Wonen bieden een comfortabele basis om helemaal uw eigen thuis te creëren.

Mooi wonen begint van binnen



Een complete keuken, helemaal naar uw smaak

Alle woningen zijn inclusief een complete, moderne keuken, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. Een comfortabele basis, die u vervolgens volledig naar uw eigen smaak kunt verfijnen. De getoonde keukens zijn verkrijgbaar in diverse kleuren en uitvoeringen en kunnen worden afgewerkt met persoonlijke details, zoals de keuze van grepen en andere stijlvolle accenten.

Voor wie nog meer wensen heeft, biedt Middelkoop uit Culemborg volop mogelijkheden. Vanuit de complete basiskeuken kunt u uw persoonlijke wensen bespreken en kiezen voor aanvullende opties, uitbreidingen of een upgrade. Zo ontstaat een keuken die niet alleen mooi is, maar ook perfect aansluit bij uw manier van leven.

Rechte keuken

Bouwnummers 1 t/m 4, 8 t/m 12 en 16 t/m 20

Ca. 2,85 meter breed, inclusief onder andere een inductiekookplaat, multifunctionele oven, afzuigkap en koelkast.

Hoekkeuken

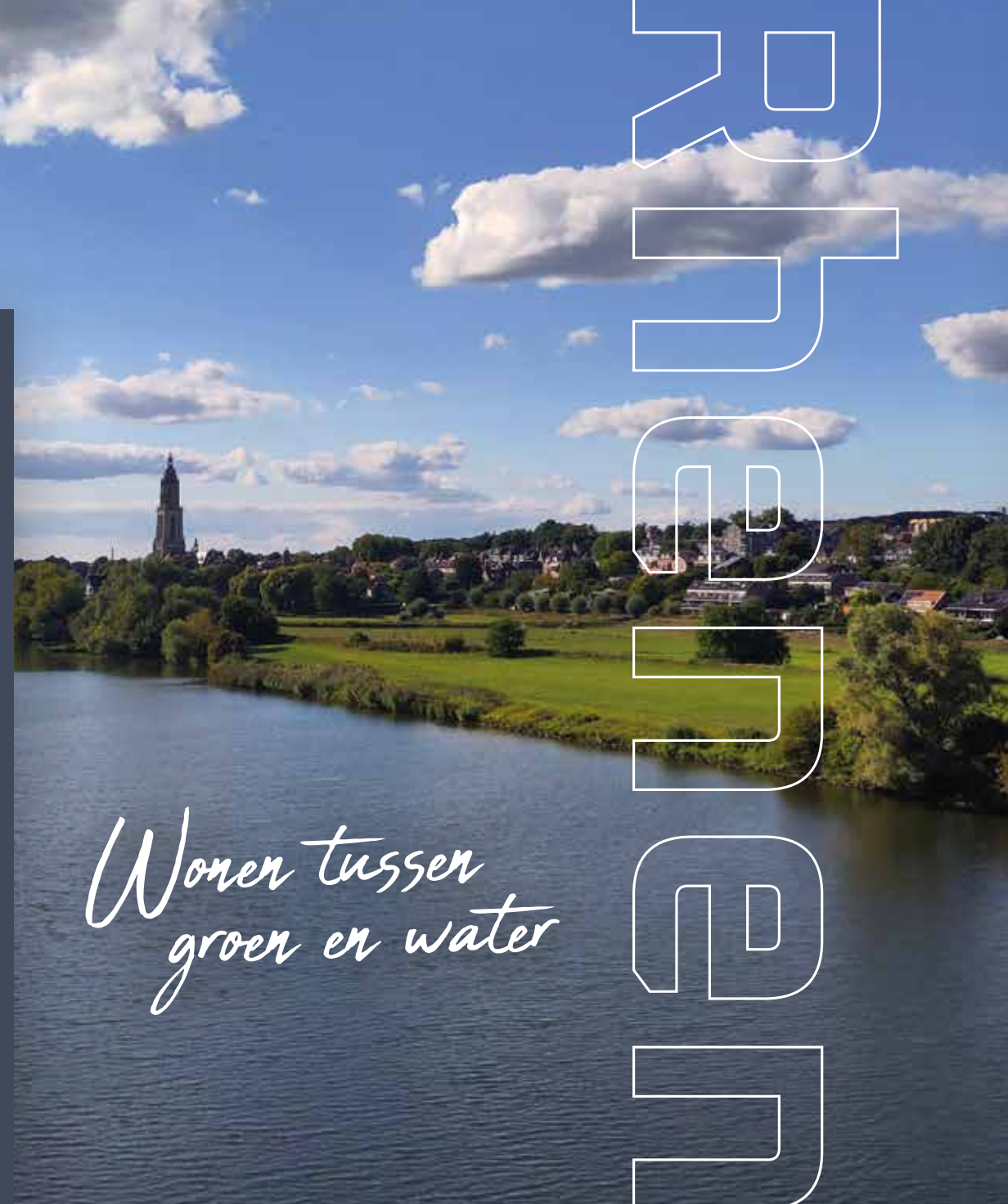
Bouwnummers 5, 6, 7, 13, 14, 15 en 21 t/m 23

Ca. 2,85 x 1,45 meter, inclusief onder andere een inductiekookplaat, multifunctionele oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Rhenen is een bijzondere plek om te wonen. Een sfeervolle stad met een rijke historie, omringd door de prachtige natuur van de Utrechtse Heuvelrug en de uiterwaarden van de Nederrijn. Hier vindt u rust en ruimte, terwijl alle voorzieningen voor het dagelijks leven binnen handbereik zijn.

Wonen waar stad en natuur samenkomen

Vanuit Radboud Wonen ontdekt u gemakkelijk alles wat Rhenen en haar omgeving te bieden hebben. Wandel door de bossen, stap op de fiets voor een tocht over de Heuvelrug of langs de rivier, geniet van een terras in het centrum of ontdek de vele bijzondere plekken in de omgeving. Een aantrekkelijke woonomgeving waar natuur, historie en comfort op een prettige manier samenkomen.



Wonen tussen
groen en water

R
H
E
N
E
N



Een stad met karakter

Rhenen kent een rijke geschiedenis die nog altijd zichtbaar en voelbaar is. De markante Cuneratoren bepaalt de herkenbare skyline en vormt het middelpunt van het historische centrum. In en rondom het centrum vindt u winkels, speciaalzaken en gezellige horeca. Groot genoeg voor alle dagelijkse voorzieningen, maar compact genoeg om haar persoonlijke en gemoedelijke karakter te behouden.



Omringd door natuur

Wie graag buiten is, heeft in Rhenen volop keuze. De bossen van de Utrechtse Heuvelrug, de Grebbeberg en de uiterwaarden langs de Nederrijn liggen allemaal dichtbij. Wandelen, fietsen of gewoon genieten van rust en mooie vergezichten: de omgeving nodigt uit om eropuit te gaan. Ook natuurgebieden als Kwinteloijen en de Blauwe Kamer maken deze omgeving bijzonder veelzijdig.



Altijd iets te beleven

Rhenen en omgeving bieden volop mogelijkheden voor een ontspannen dag dichtbij huis. Maak een mooie fiets- of wandeltocht, bezoek Ouwehands Dierenpark, strijk neer op een terras in het centrum of zoek de rust op langs de Nederrijn. Dankzij de centrale ligging zijn bovendien de omliggende plaatsen en steden gemakkelijk bereikbaar. Zo is er voor jong en oud altijd iets te ontdekken.



Gunstige ligging

Radboud Wonen combineert een rustige ligging aan de rand van Rhenen met de voorzieningen van de stad dichtbij. Supermarkten, winkels, horeca en andere dagelijkse voorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar.

Ook de bereikbaarheid buiten Rhenen is uitstekend. Met het NS-station in de buurt en goede verbindingen via onder andere de N225 en richting de A12 zijn plaatsen als Veenendaal, Wageningen, Arnhem en Utrecht goed bereikbaar.

Zo woont u in een groene en ontspannen omgeving, zonder afstand te hoeven doen van bereikbaarheid en gemak.

Situatie



Van Zwietenhof

Radboudweg



Aanzichten en doorsneden



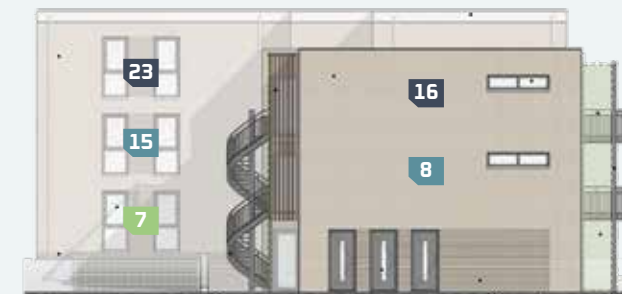
Voorgevel (Oost)



Rechter zijgevel (Noord)



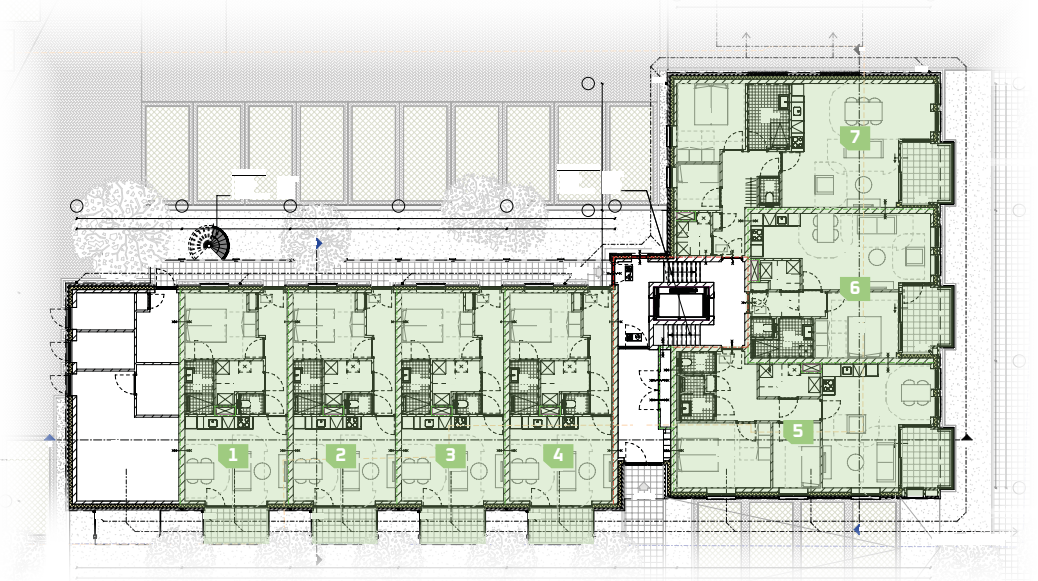
Linkerzijgevel (Zuid)



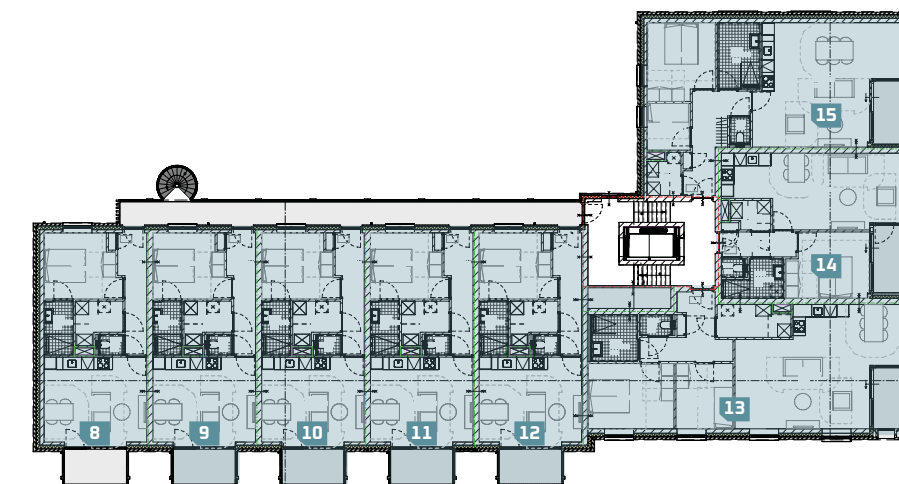
Achtergevel (West)



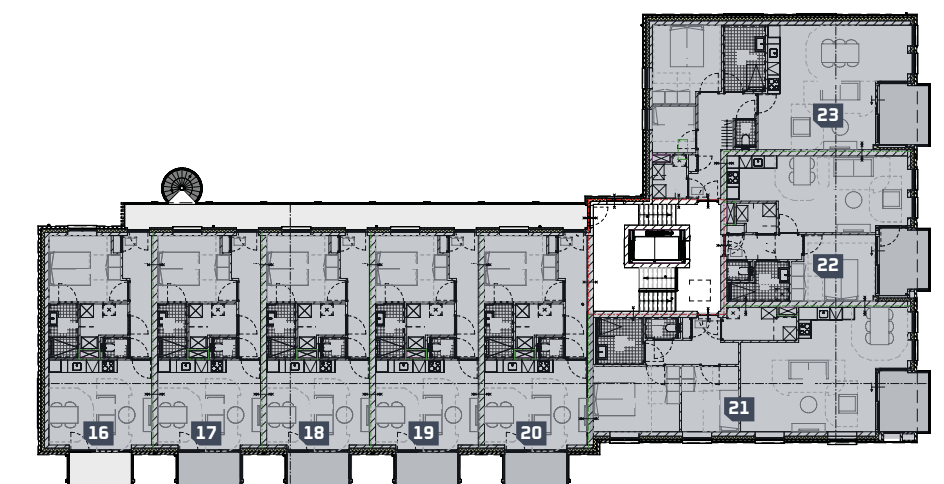
Indeling en bouwnummers



Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping



Bouwnummer

1
t/m
4

Etage
Begane grond

Oppervlakte
circa 50 m²

Ligging
Zuid

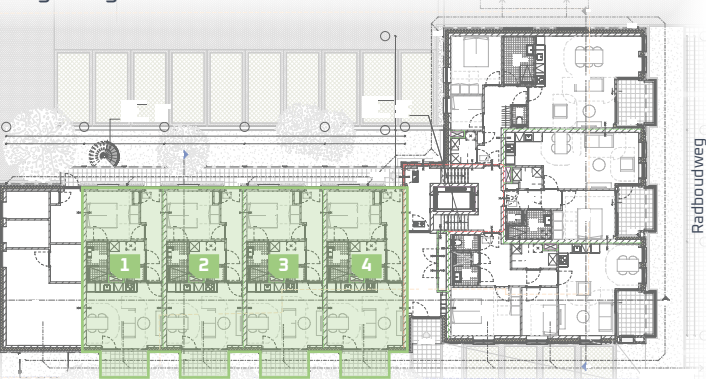
Type appartement
Tweekamerappartement

Berging
Gezamenlijk

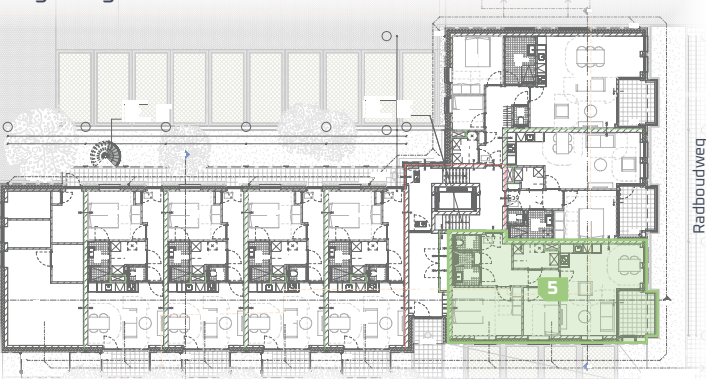
Buitenruimte
Terras



Begane grond



Begane grond



Bouwnummer

5

Etage
Begane grond

Oppervlakte
circa 70 m²

Ligging
Zuidoost

Type appartement
Driekamerappartement

Berging
Eigen

Buitenruimte
Terras



Bouwnummer

6

Etage
Begane grond

Oppervlakte
circa 55 m²

Ligging
Oost

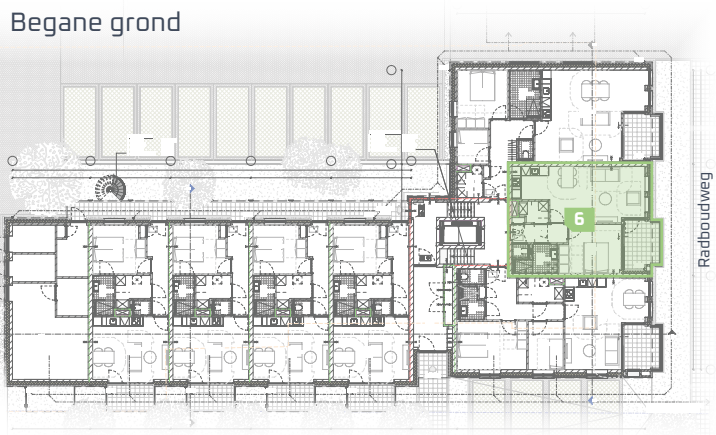
Type appartement
Tweekamerappartement

Berging
Eigen

Buitenruimte
Terras



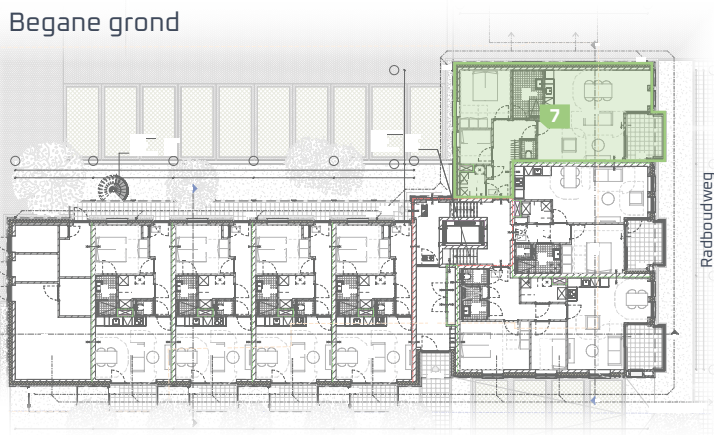
Begane grond



Extra horizontaal ramen zijgevel



Begane grond



Bouwnummer

7

Etage
Begane grond

Oppervlakte
circa 75 m²

Ligging
Oost

Type appartement
Driekamerappartement

Berging
Eigen

Buitenruimte
Terras

Bouwnummer

8

Etage
1^e Verdieping

Oppervlakte
circa 50 m²

Ligging
Zuid

Type appartement
Tweekamerappartement

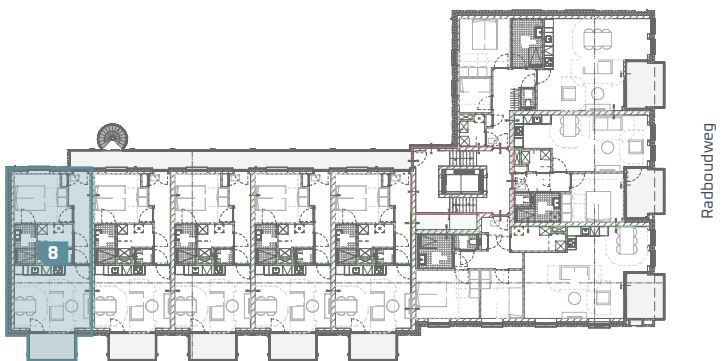
Berging
Gezamenlijk

Buitenruimte
Balkon

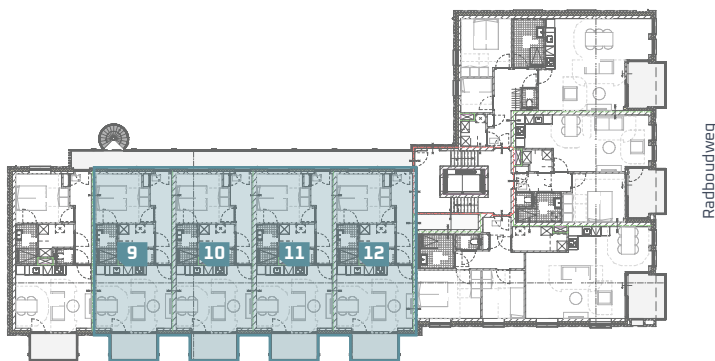
Extra
horizontaal
raam
zijgevel



1^e Verdieping



1^e Verdieping



Bouwnummer

9
t/m
12

Etage
1^e Verdieping

Oppervlakte
circa 50 m²

Ligging
Zuid

Type appartement
Tweekamerappartement

Berging
Gezamenlijk

Buitenruimte
Balkon



Bouwnummer

13

Etage

1^e Verdieping

Oppervlakte

circa 85 m²

Ligging

Zuidoost

Type appartement

Driekamerappartement

Berging

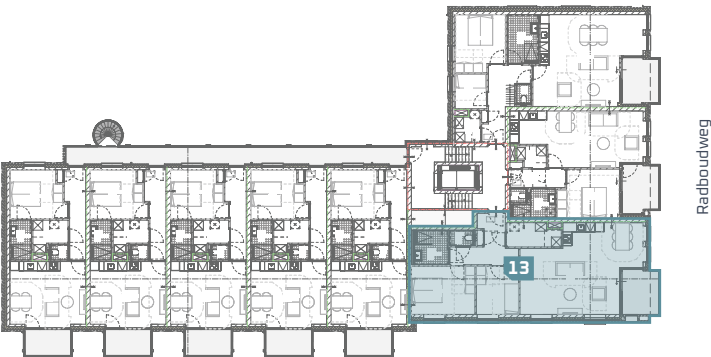
Eigen

Buitenruimte

Balkon



1^e Verdieping



Radboudweg

Bouwnummer

14
&
22

Etage

1^e Verdieping (3H)

2^e Verdieping (3P)

Oppervlakte

circa 55 m²

Ligging

Oost

Type appartement

Tweekamerappartement

Berging

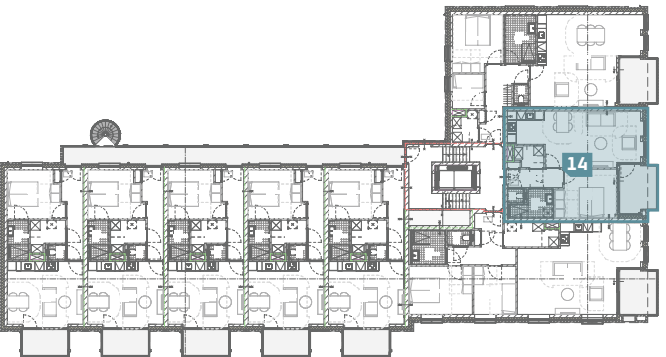
Eigen

Buitenruimte

Balkon

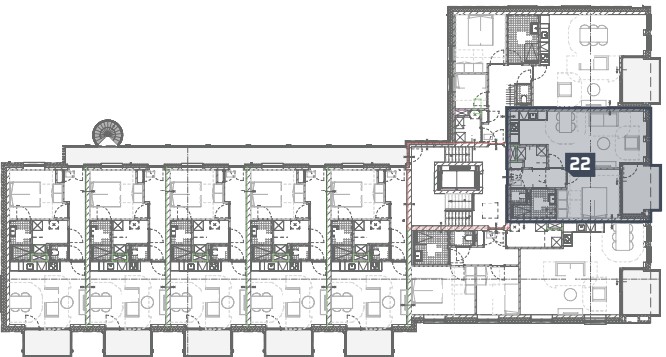


1^e Verdieping



Radboudweg

2^e Verdieping



Radboudweg

Bouwnummer

15
&
23

Etage
1^e Verdieping (3G)
2^e Verdieping (30)

Oppervlakte
circa 75 m²

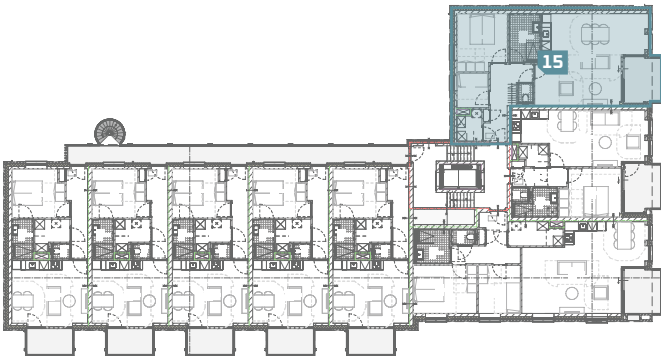
Ligging
Oost

Type appartement
Driekamerappartement

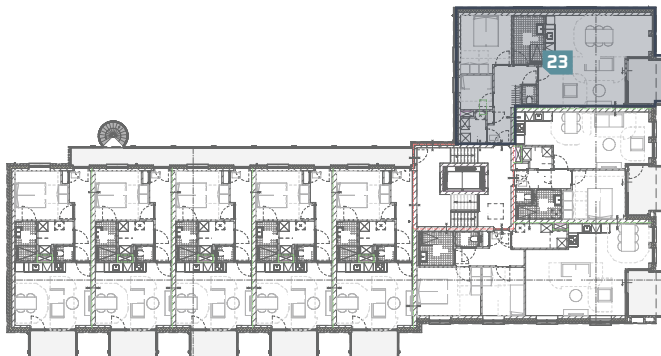
Berging
Eigen

Buitenruimte
Balkon

1^e Verdieping



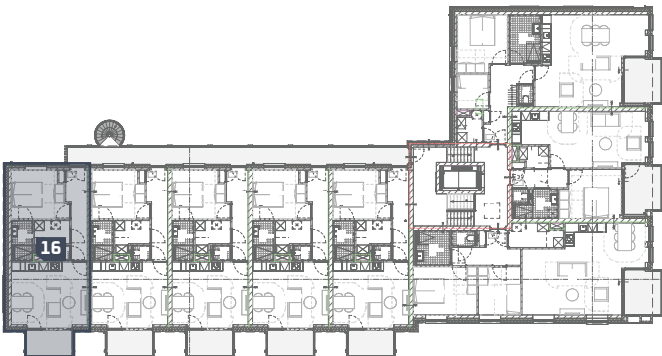
2^e Verdieping



Extra horizontaal ramen zijgevel



2^e Verdieping



Extra
horizontaal
raam
zijgevel



Bouwnummer

16

Etage
2^e Verdieping

Oppervlakte
circa 50 m²

Ligging
Zuid

Type appartement
Tweekamerappartement

Berging
Gezamenlijk

Buitenruimte
Balkon

Bouwnummer

17
t/m
20

Etage
2^e Verdieping

Oppervlakte
circa 50 m²

Ligging
Zuid

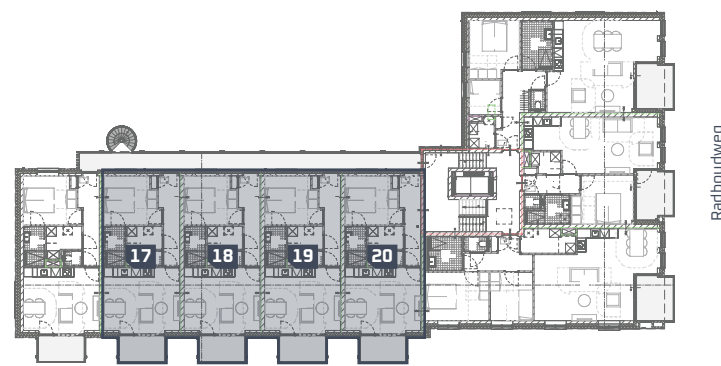
Type appartement
Tweekamerappartement

Berging
Gezamenlijk

Buitenruimte
Balkon



2^e Verdieping



Radboudweg

Bouwnummer

21

Etage
2^e Verdieping

Oppervlakte
circa 80 m²

Ligging
Zuidoost

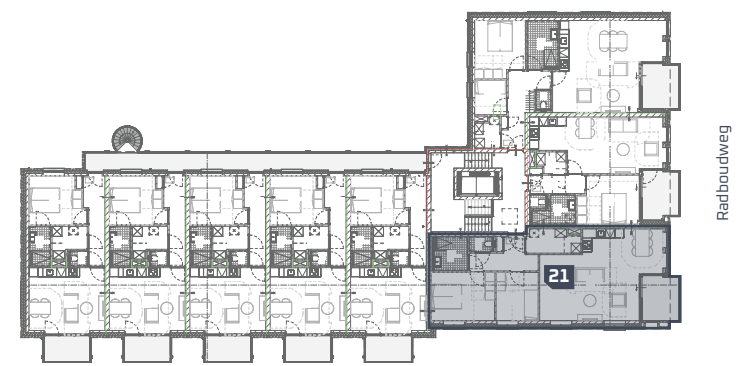
Type appartement
Driekamerappartement

Berging
Eigen

Buitenruimte
Balkon



2^e Verdieping



Radboudweg

Verkoop informatie



Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen
T 0317 - 228 018
E nieuwbouw@zonnenbergmakelaardij.nl
www.zonnenbergmakelaardij.nl

Zonnenberg Makelaardij

Zonnenberg Makelaardij is hét adres voor wie een huis of appartement wil kopen of verkopen. Met vestigingen in Rhenen en Veenendaal en meerdere makelaars die dagelijks actief zijn op de woningmarkt, heeft Zonnenberg een belangrijke positie op de regionale woningmarkt. Door het uitgebreide netwerk, kennis en ervaring worden opdrachtgevers en woningzoekenden efficiënt bediend.

Project Radboud Wonen

Voor de verkoop van de woningen in het project Radboud Wonen kiest Het Fort B.V. bewust voor Zonnenberg Makelaardij. Dit vanwege de lokale kennis en betrokkenheid met Rhenen, de ruime ervaring bij verkoop van nieuwbouwprojecten en de expertise van de medewerkers. U kunt bij Zonnenberg Makelaardij terecht voor de inschrijving op een van de appartementen of wanneer u vragen heeft betreffende de aankoop van een appartement in dit project.

Over Het Fort B.V.

Bij Het Fort B.V. houden wij ons sinds 2017 bezig met vastgoedontwikkeling in de breedste zin van het woord. Met een ondernemend en flexibel team ontwikkelen we inspirerende omgevingen, waar mensen graag willen wonen en werken. Onze compacte organisatie is creatief, besluitvaardig en zorgt voor een goede communicatie met haar partners.



Over Kudo Bouw B.V.

Kudo Bouw BV uit Veenendaal staat voor kwaliteit, betrouwbaarheid en oog voor detail. Met jarenlange ervaring in de woningbouw realiseert het bedrijf duurzame projecten die voldoen aan de wensen van vandaag én morgen. Vakmanschap, hoogwaardige materialen en een zorgvuldige afwerking vormen de basis van ieder bouwproject.

Tijdens het volledige bouwproces staat een persoonlijke aanpak centraal, met heldere communicatie en aandacht voor planning en kwaliteit. Dankzij deze betrokken werkwijze creëert Kudo Bouw BV comfortabele woningen waarin bewoners zich direct thuis voelen. Kiezen voor een appartement dat door Kudo Bouw BV wordt gerealiseerd, betekent kiezen voor een solide investering, gebouwd met passie en expertise voor de toekomst.

Verkoop & informatie



Verkoop

Zonnenberg makelaardij

T 0317 - 228 018

E nieuwbouw@zonnenbergmakelaardij.nl

www.zonnenbergmakelaardij.nl



Realisatie

Kudo Bouw B.V.

www.kudo.nl

Projectpartners



Projecteigenaar

Het Fort. B.V.

www.hetfortbv.nl



Architect

Westeneng Architectuur

www.westenegnarchitectuur.nl



Notaris

Olenz notarissen

[www.olenz.nl](http://www olenz.nl)



Brochure ontwerp

Creative Brand

www.creativebrand.nl



Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de getoonde artist impressies, alsmede aan de getoonde situatieschetsen kunnen geen rechten worden ontleend. Bij de exterieur impressies zijn soms enkele opties reeds ingetekend. Maten en kleuren zijn indicatief. © 2026 - Deze brochure is informatief bedoeld en vormt geen onderdeel van de contractstukken. Aan deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden. Zet- en drukfouten voorbehouden.

