



ZUIDERHOEK
MAKELAARS

0318-240302
info@zhmakelaars.nl
zhmakelaars.nl



ZWEERSLAAN 1

EDE

VRAAGPRIJS € 525.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
142,8m²

PERCEELOPPERVLAKE
217m²

GARAGE
Ja

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
B

OMSCHRIJVING

Aan de Zweerslaan 1 in Ede vindt u een verrassend ruime gezinswoning met volop mogelijkheden. Met maar liefst zes slaapkamers, een eetkamer, een lichte woonkamer, een verzorgde tuin met berging én een separate garage is er aan ruimte geen gebrek. Met een totale gebruikersoppervlakte van 142m² biedt deze woning bovendien volop mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerkers of hobbyisten die behoefte hebben aan extra kamers. De aanwezigheid van zonnepanelen maakt het geheel compleet. Kortom, een veelzijdige woning met een fijne basis en alle ruimte om deze naar uw eigen wensen in te richten.

Ede (een dorp) combineert het gemak van een complete stad met de rust en het groen van de Veluwe. In de omgeving vindt u diverse supermarkten, winkels, scholen en horecagelegenheden voor de dagelijkse voorzieningen. Ook sportliefhebbers hebben volop keuze dankzij verschillende sportverenigingen en recreatiemogelijkheden in en rondom de stad. Het centrum van Ede is goed bereikbaar en biedt een breed aanbod aan winkels en voorzieningen. Dankzij het NS-station en diverse busverbindingen zijn omliggende plaatsen eveneens goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Ook de uitvalswegen richting onder meer Arnhem, Wageningen en de A12 zijn goed bereikbaar, waardoor Ede een gunstige ligging heeft voor zowel lokaal als regionaal woon-werkverkeer.

Entree

U betreedt de woning aan de straatzijde, waar rondom de woning voldoende parkeergelegenheid aanwezig is. Eenmaal binnen komt u in de hal, die een prettige centrale verbinding vormt tussen de verschillende vertrekken. Vanuit hier heeft u toegang tot de keuken, het toilet en de trap naar de eerste verdieping.

Keuken en eetkamer

De keuken grenst direct aan de hal en beschikt over een langwerpig aanrechtblad, waardoor u beschikt over een praktische werkruimte. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, spoelbak, vaatwasmachine,

ovencombinatie en koelkast. Dankzij de aanwezige kastruimte kunt u uw keukenspullen overzichtelijk opbergen en blijft het geheel netjes en praktisch. Aansluitend bevindt zich de eetkamer, een fijne plek voor gezellige diners en lange avonden aan tafel. Er is voldoende ruimte voor een royale eettafel en via de openslaande deuren staat u bovendien in directe verbinding met de tuin.

Woonkamer

Via een schuifdeur bereikt u de woonkamer, waar de grote hoeveelheid lichtinval direct opvalt. De ruimte biedt voldoende mogelijkheden om een comfortabele zithoek te creëren en naar eigen smaak in te richten. Dankzij de praktische indeling kunt u hier verschillende woonstijlen realiseren en ontstaat een prettige leefruimte voor het hele gezin.

1e verdieping

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich vier slaapkamers en de badkamer, waardoor deze verdieping volop ruimte biedt voor een gezin en daarnaast mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld een werk- of hobbykamer.

Slaapkamers

De vier slaapkamers zijn ruim opgezet en bieden voldoende plaats voor een bed, bureau en kast. Dankzij de aanwezige lichtinval voelen de kamers prettig aan en kunt u de verschillende ruimtes op uiteenlopende manieren benutten. Of u nu slaapkamers, een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer nodig heeft, hier zijn volop mogelijkheden.

Sanitair

De badkamer grenst aan de overloop en is volledig betegeld. U beschikt hier over een inloopdouche, wastafel en zwevend toilet. De badkamer verkeert in goede staat en biedt een praktische plek om de dag fris te beginnen of ontspannen af te sluiten.

2e verdieping

Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping, waar nog eens twee slaapkamers aanwezig zijn. Daarmee beschikt de woning over maar liefst zes slaapkamers in totaal. De kamers zijn ruim genoeg voor een bed en



kunnen daarnaast uitstekend worden gebruikt als werk-, hobby- of logeerruimte. Dankzij de dakkapel valt er bovendien aangenaam veel daglicht binnen. Naast de slaapkamers is er een praktische bergruimte aanwezig, ideaal voor het opbergen van spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Buitenruimte

De goed onderhouden tuin vormt een fijne aanvulling op de woning. De buitenruimte is deels bestraat en beschikt daarnaast over veel groen, waardoor er een prettige balans ontstaat tussen terras en beplanting. U kunt hier eenvoudig een terras creëren voor gezellige of ontspannen momenten. Achter in de tuin bevindt zich bovendien een praktische berging voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

Garage

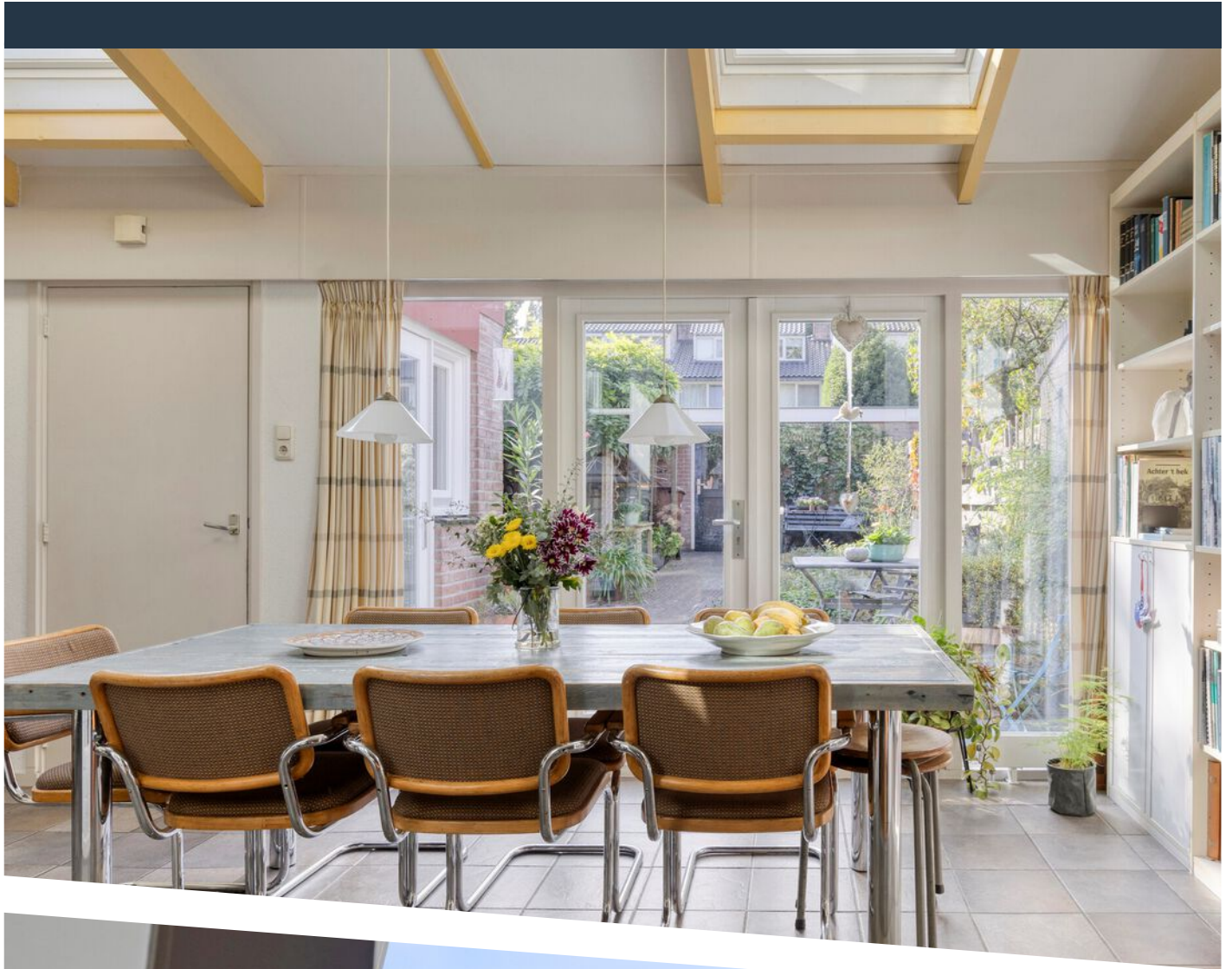
Naast de woning beschikt u over een separate garagebox. Deze biedt ruimte voor het parkeren van een auto en zorgt daarnaast voor extra bergruimte. In combinatie met de oprit beschikt u hiermee over praktische parkeermogelijkheden op eigen terrein.

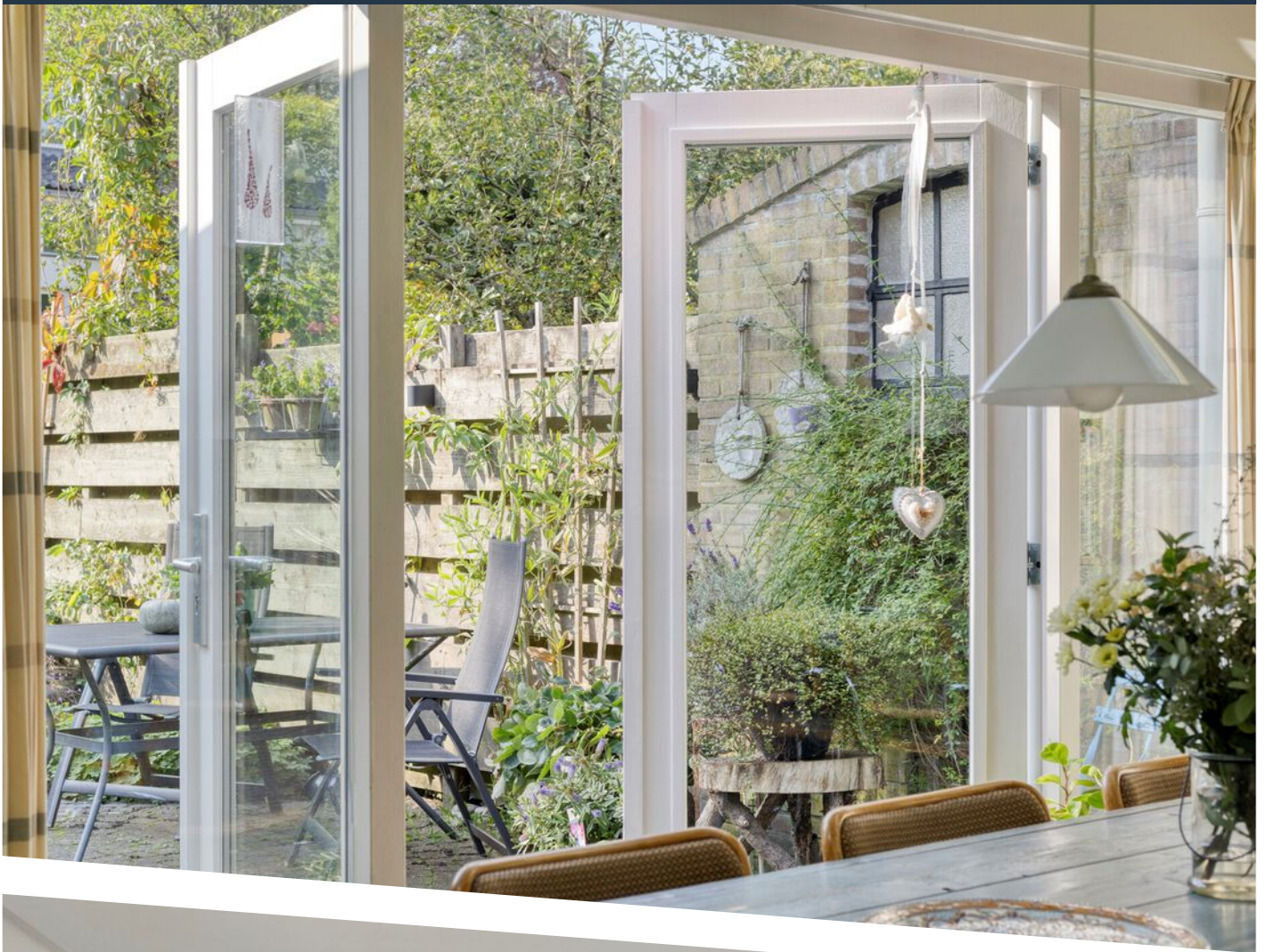
Bijzonderheden

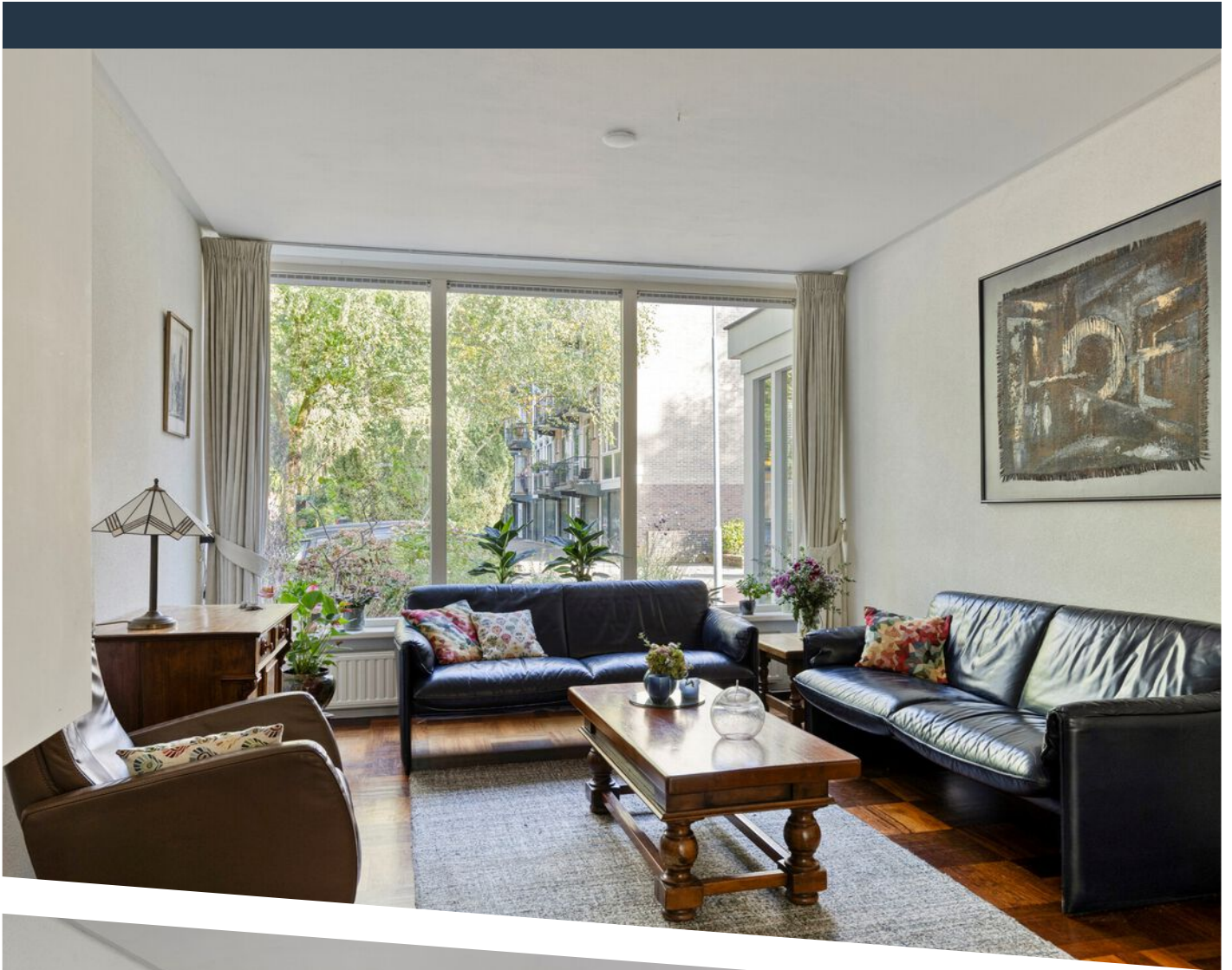
- Verrassend ruime gezinswoning met veel mogelijkheden
 - Totale gebruikersoppervlakte van 142m²
- Maar liefst 6 slaapkamers
- Eetkamer met openslaande deuren naar de tuin
 - Lichte woonkamer met veel mogelijkheden
 - Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
 - Badkamer met inloopdouche, wastafel en zwevend toilet
 - Praktische bergruimte op de 2e verdieping
 - Goed onderhouden tuin met veel groen
 - Berging achter in de tuin
 - Separate garagebox
 - Oprit en voldoende parkeergelegenheid rondom de woning
 - Zonnepanelen aanwezig
 - Veel mogelijkheden voor gezinnen, thuiswerken en hobby's











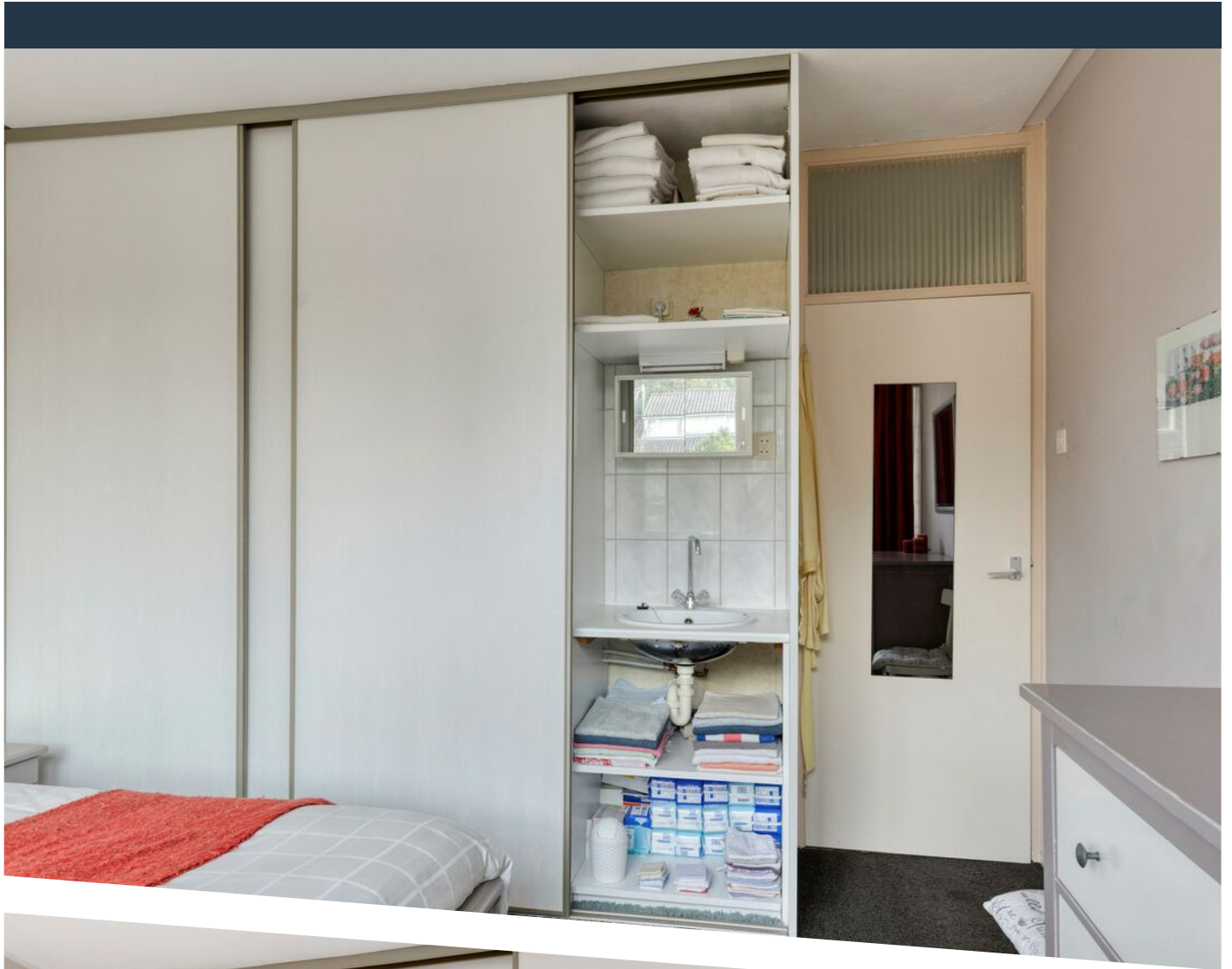


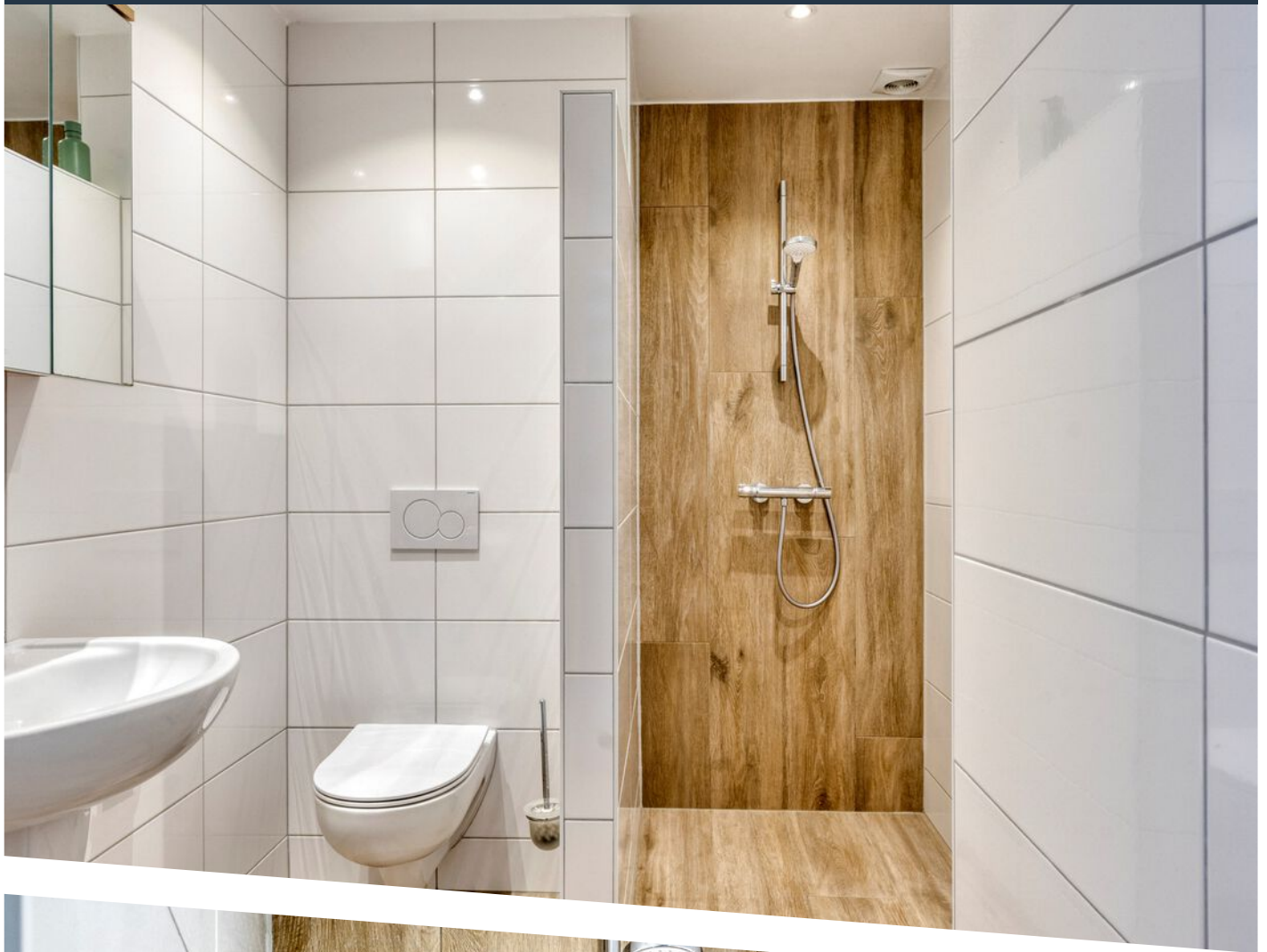




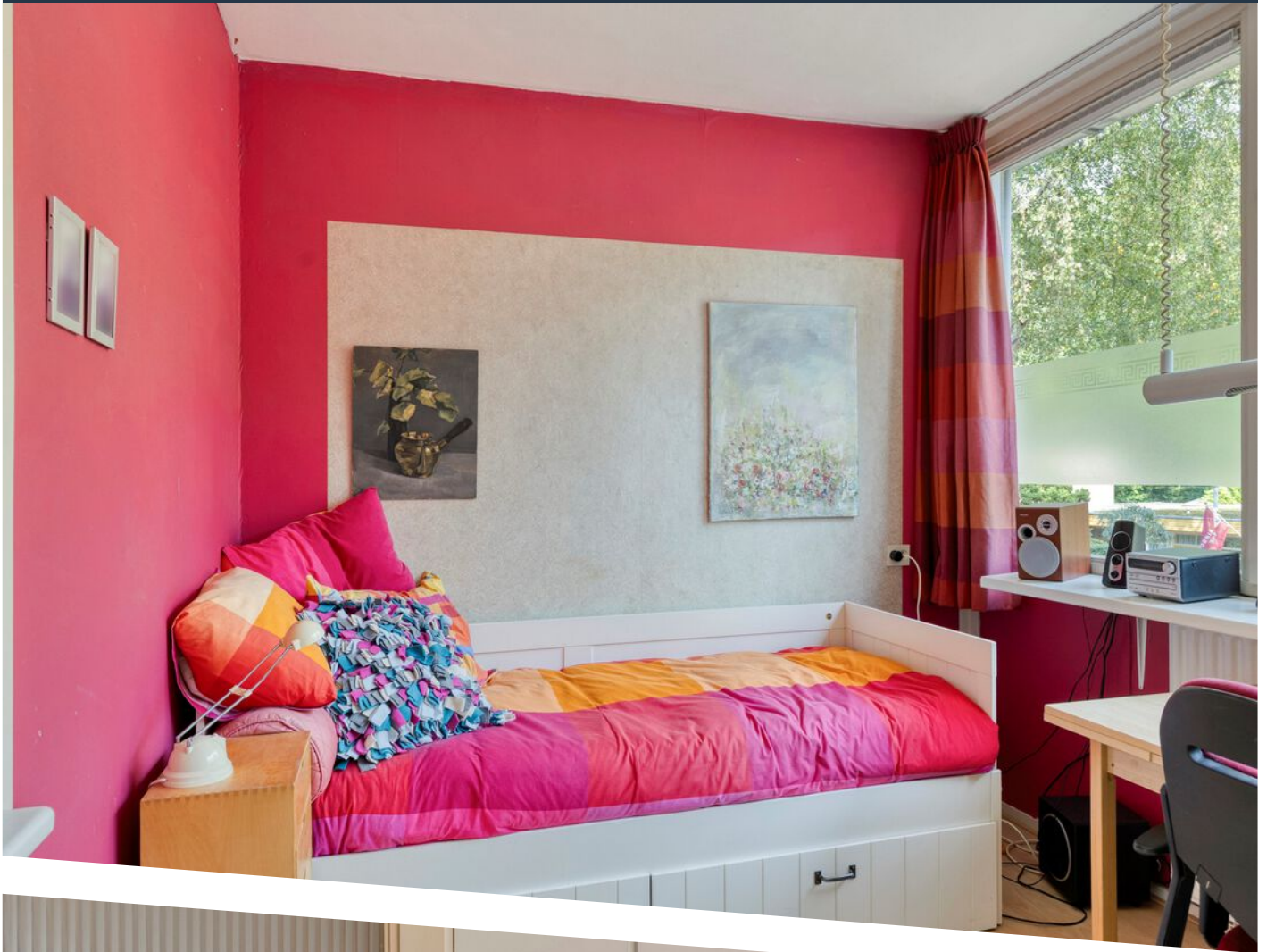




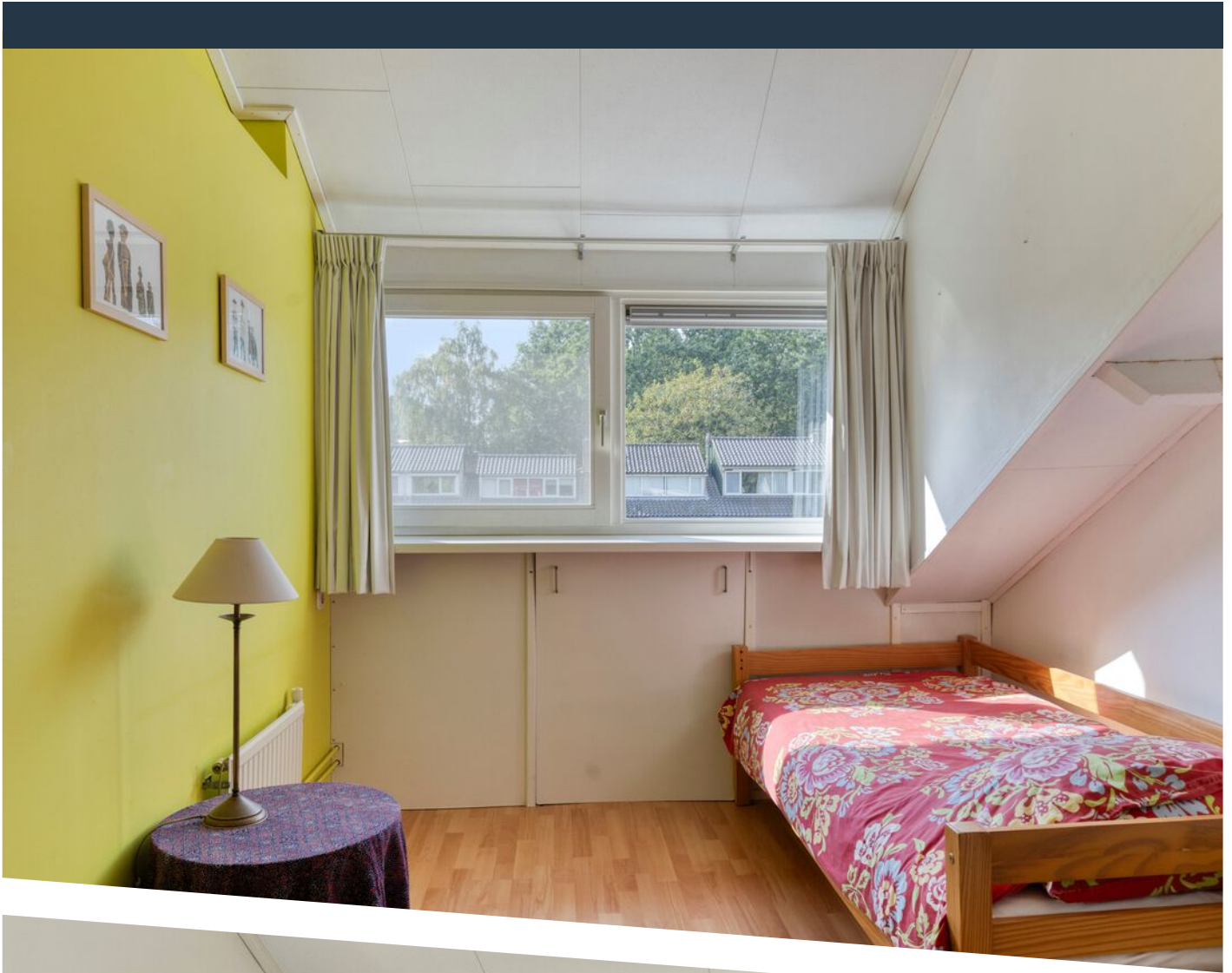


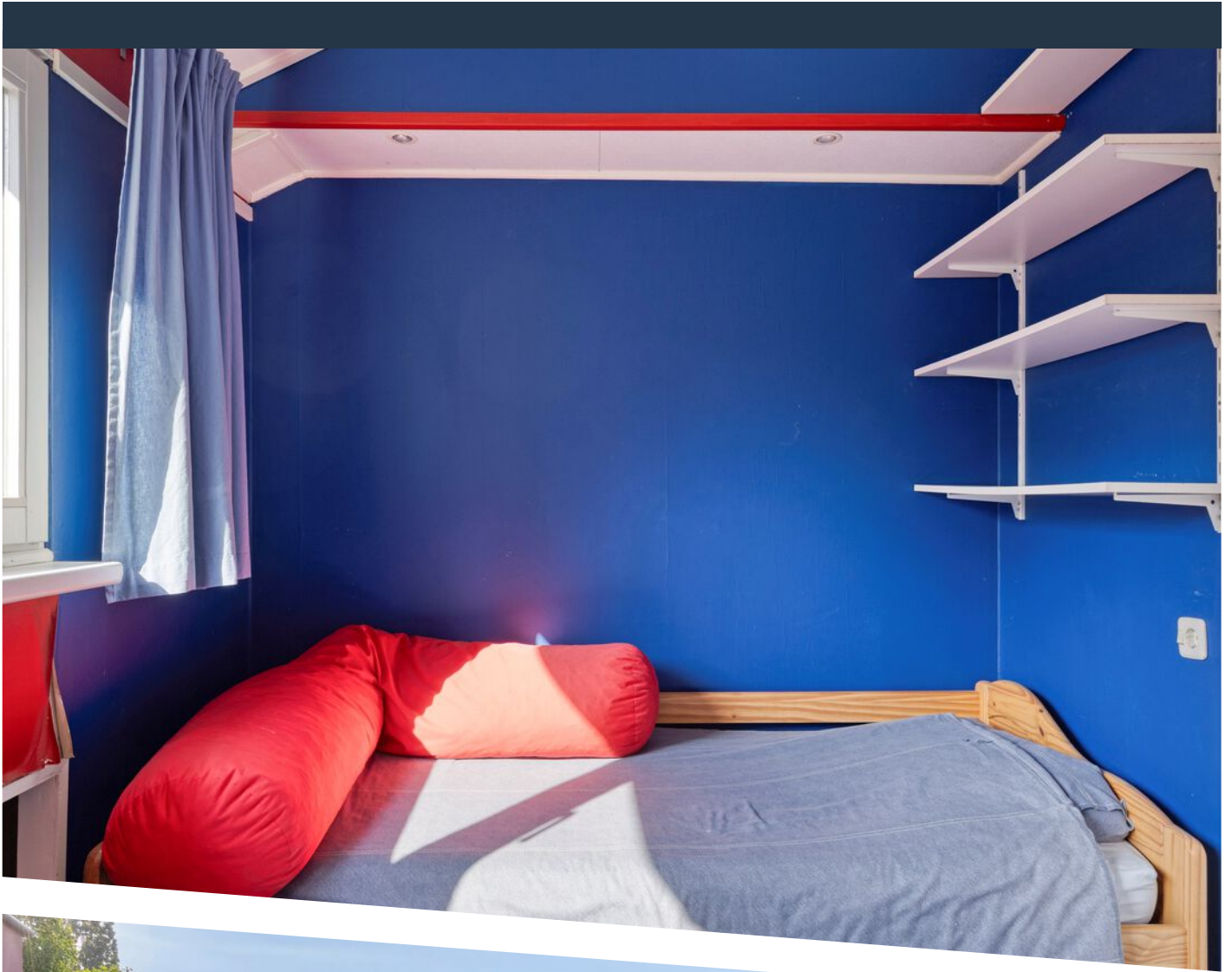




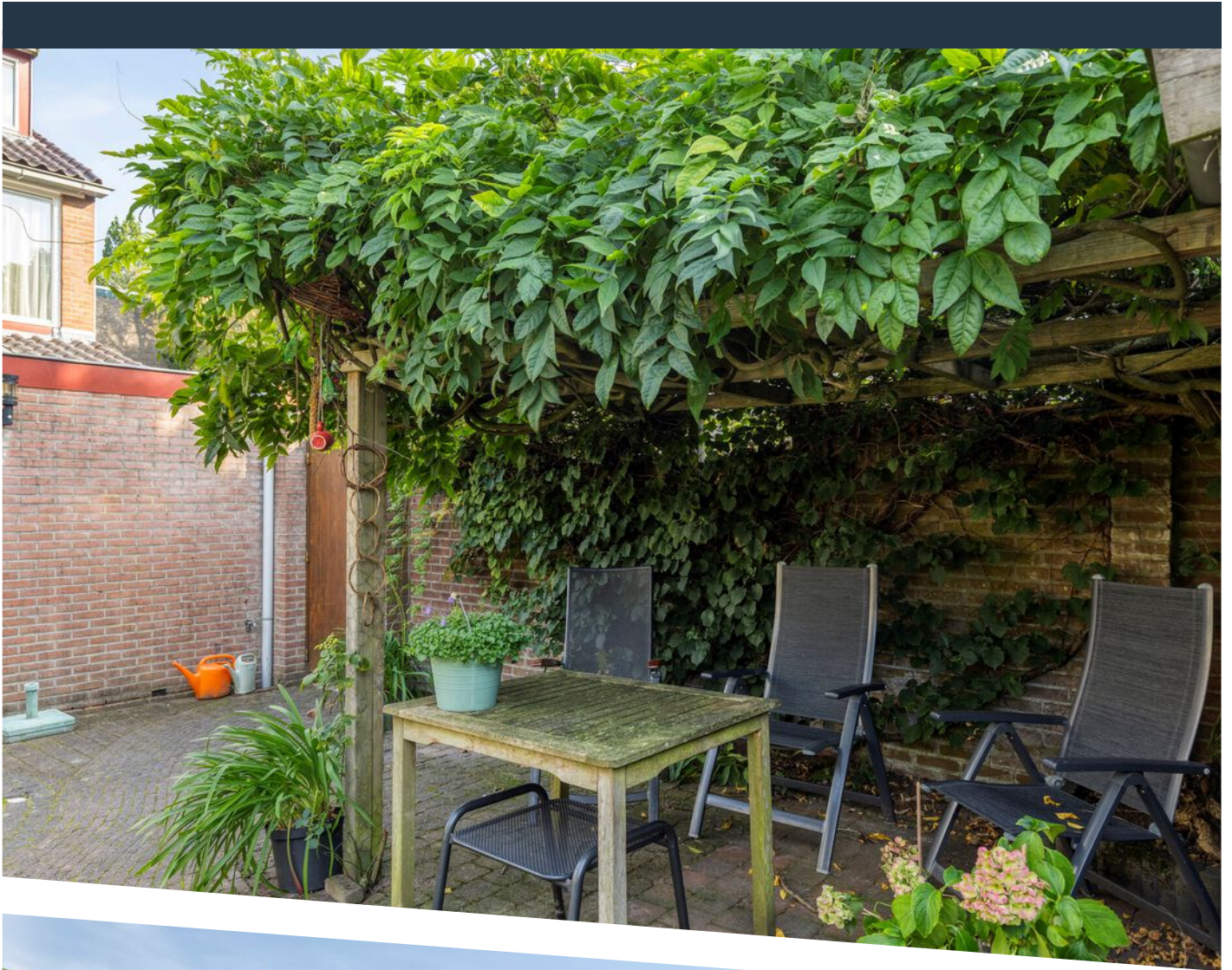






















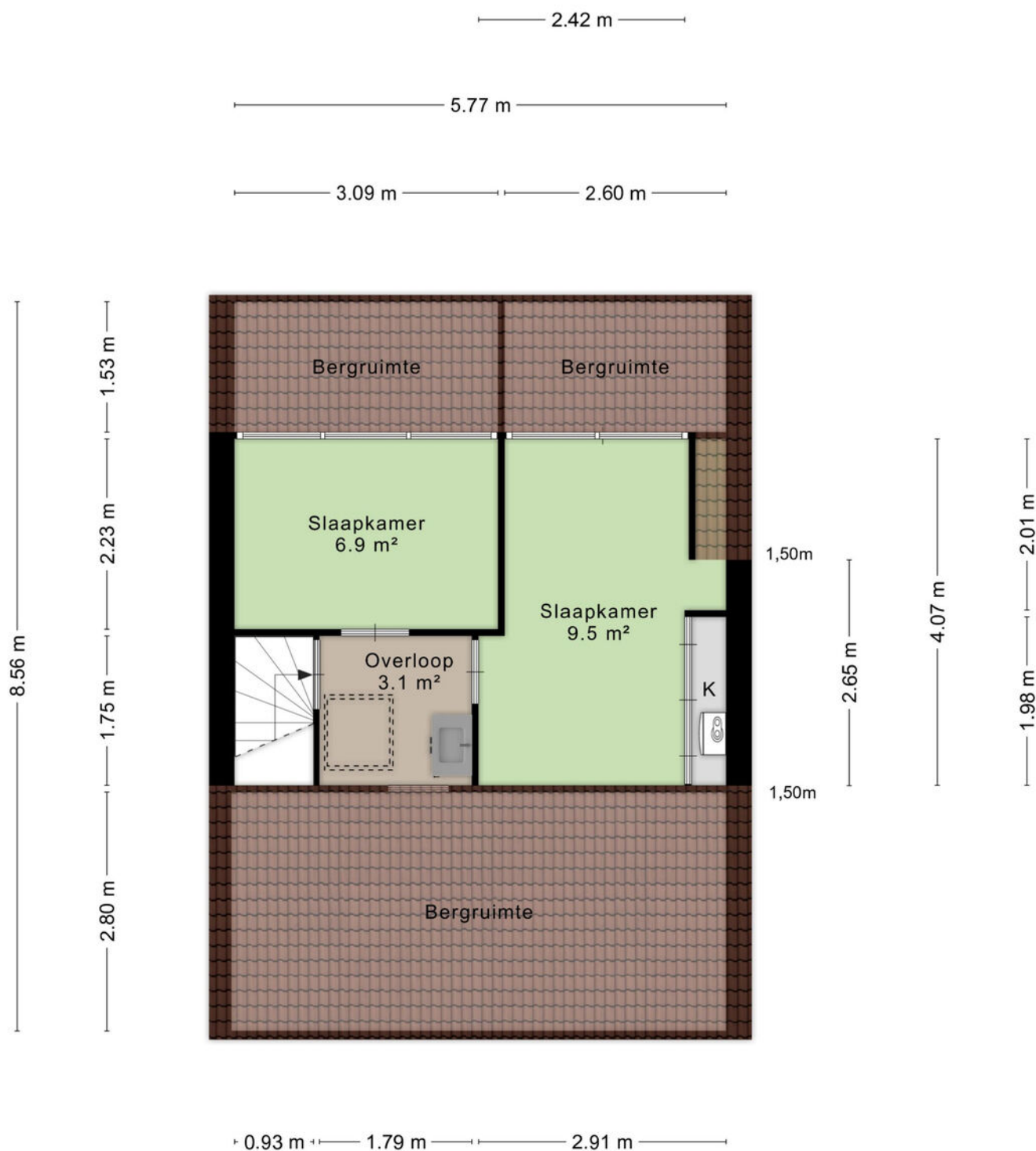
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie C

Perceel 2177

kadaster

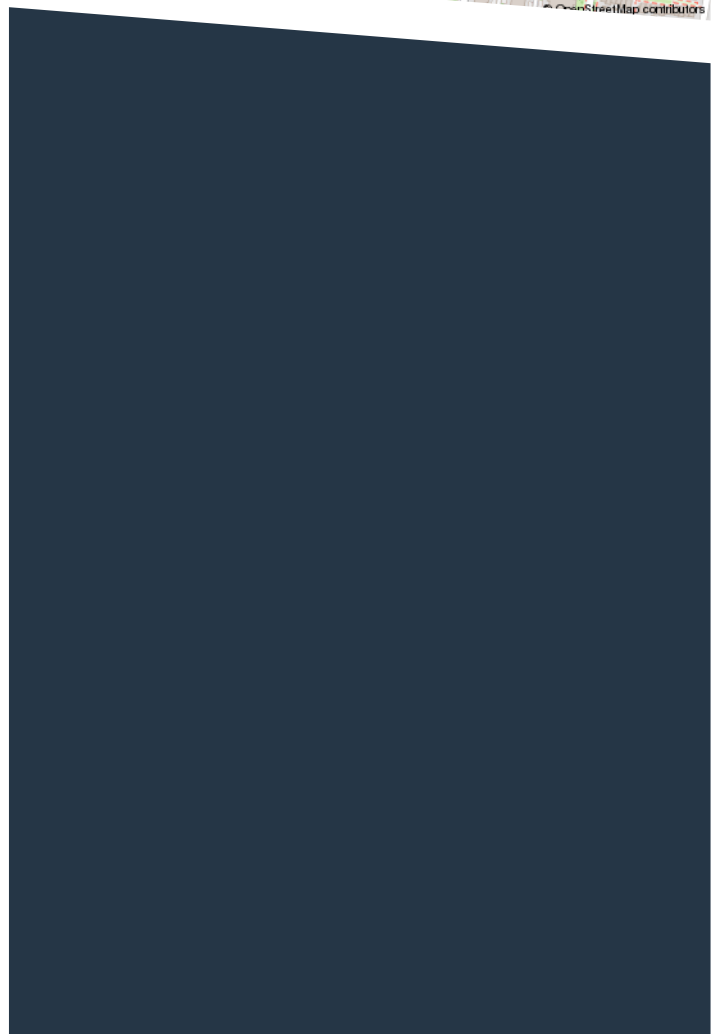
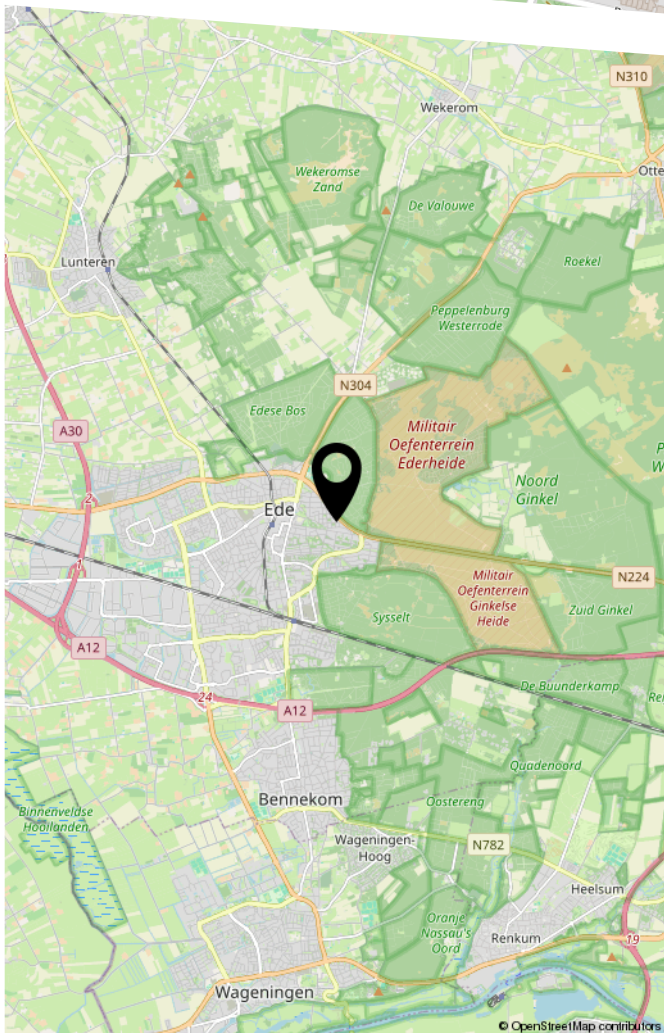
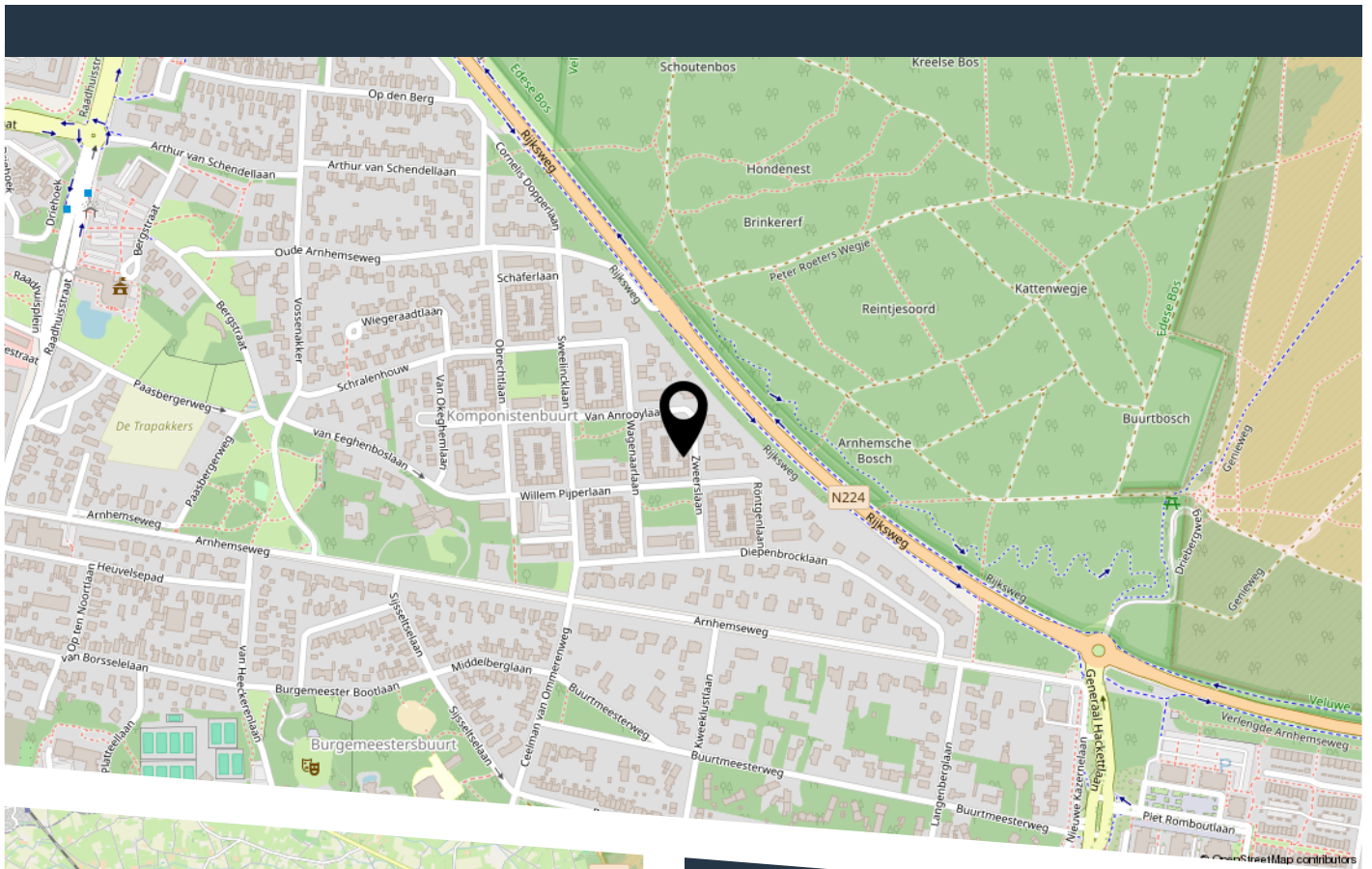


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

ZUIDERHOEK MAKELAARS
Celsiusstraat 34
6716 BZ, Ede

0318-240302
info@zhmakelaars.nl
zhmakelaars.nl