

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



**Willem Kloosstraat 38
4532 EL
Terneuzen**

Vraagprijs
€ 325.000,- K.K.

OMSCHRIJVING.





Modern, comfortabel én verrassend ruim wonen? Aan de Willem Kloosstraat 38 in Terneuzen vind je dit instapklare 3-kamerappartement met 77 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een ruim balkon, eigen berging én een privéparkeerplaats direct bij het gebouw. Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex uit 2018 en is netjes en modern afgewerkt.

Ook de ligging van het appartementencomplex is praktisch. Op korte afstand vind je winkelcentrum Zuidpolder, ook zijn er zorgvoorzieningen in de nabije omgeving. De auto parkeer je gemakkelijk op je eigen parkeerplaats naast het gebouw.

Het appartement ligt op de begane grond, waardoor je vanuit de woonkamer leuk zicht hebt op de omgeving. Er is altijd iets te zien en contact met buurtbewoners is zo gemaakt. De combinatie van het moderne afwerkingsniveau, de twee slaapkamers en alle praktische voorzieningen maakt dit een fijn appartement.

Benieuwd? Kom dan zeker een kijkje nemen!

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Je komt binnen via de chique entree van het appartementencomplex. Vanuit de hal zijn het trappenhuis, de lift en de bergingen bereikbaar. Het gebouw is bovendien voorzien van een hellingbaan, waardoor de entree ook goed toegankelijk is voor mensen die minder goed ter been zijn.

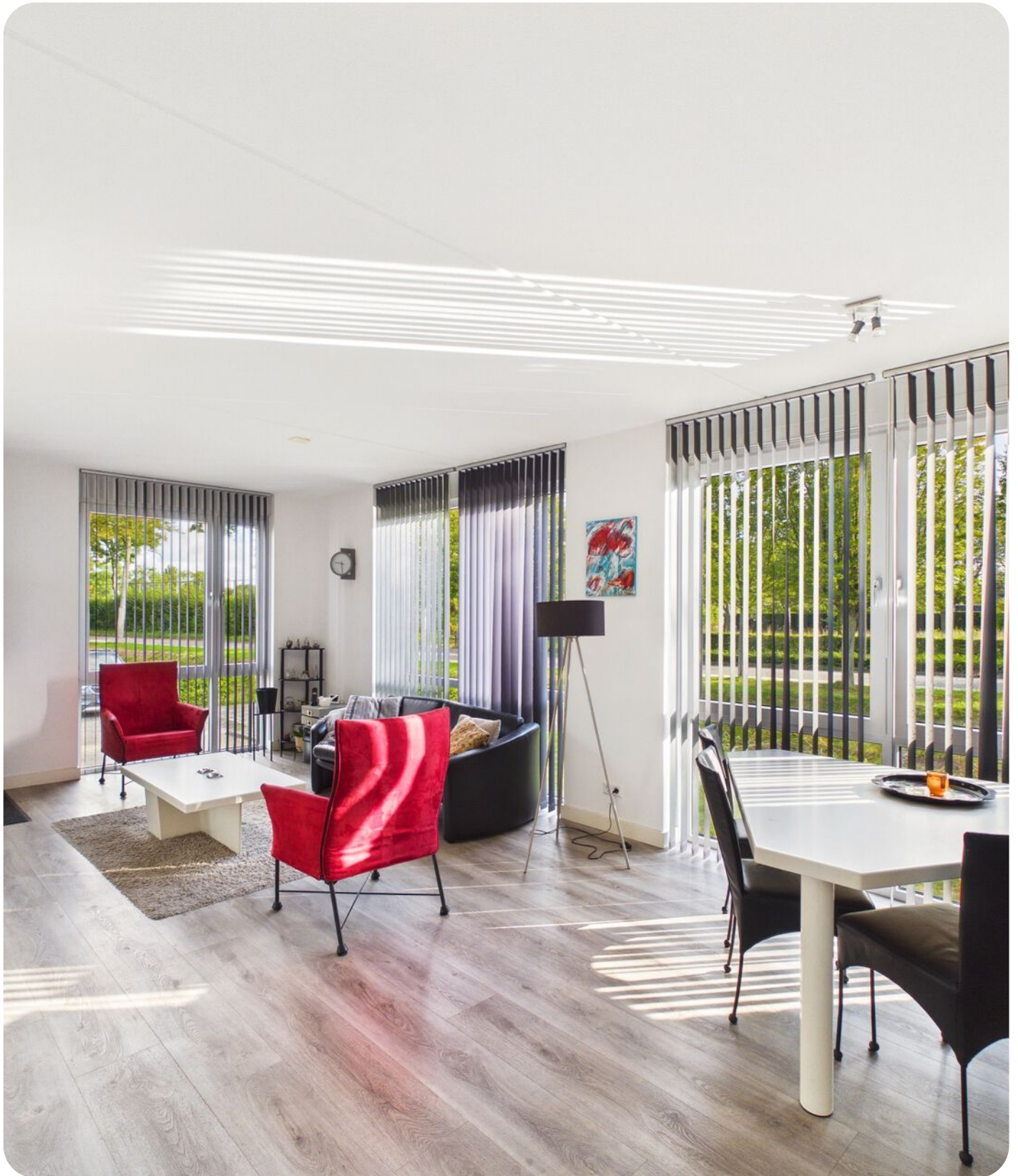
In het appartement kom je binnen in de hal met meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken. De ruime woonkamer heeft dankzij de grote ramen een prettige lichtinval en is voorzien van een nette pvc vloer. Daarnaast biedt de woonkamer toegang tot het balkon. De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer, ook is er voldoende ruimte voor een gezellige eethoek. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en oven.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De nette badkamer is volledig betegeld en ingericht met een inloopdouche en wastafel met meubel. In de hal is een aparte toiletruimte met fonteintje. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische bergruimte met de aansluitingen voor de wasmachine. Het appartement is modern en verzorgd afgewerkt, waardoor je hier zo kunt intrekken.

Bij het appartement hoort een eigen inpandige berging, deze is ook gelegen op de begane grond. Deze is zowel vanuit de centrale entree als via een aparte zij-ingang bereikbaar, ideaal wanneer je bijvoorbeeld met de fiets thuiskomt.

Balkon

Het appartement beschikt over een ruim balkon. Dankzij de ligging op de begane grond heb je hier een leuk uitzicht op wat er rondom het gebouw gebeurt. Een fijne plek voor een kop koffie of om lekker buiten te zitten



KENMERKEN.

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2018

WOONOPPERVLAKTE:
77m²

INHOUD:
200m³

PERCEELOPPERVLAKTE:

Bijzonderheden

- De VvE bijdrage bedraagt € 186,- per maand.
- Energielabel A
- Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- In het appartement is vloerverwarming aanwezig.
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Atag, 2018)
- Het appartement is voorzien van mechanische ventilatie.
- Eigen parkeerplaats direct bij het gebouw.
- Interne én externe bergruimte.
- In het complex is een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Overdracht

Vraagprijs	€ 325.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	
Soort bouw	PORTIEKFLAT
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	
Gebruiksoppervlakte wonen	77m ²
Inhoud	200m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	2m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

Indeling

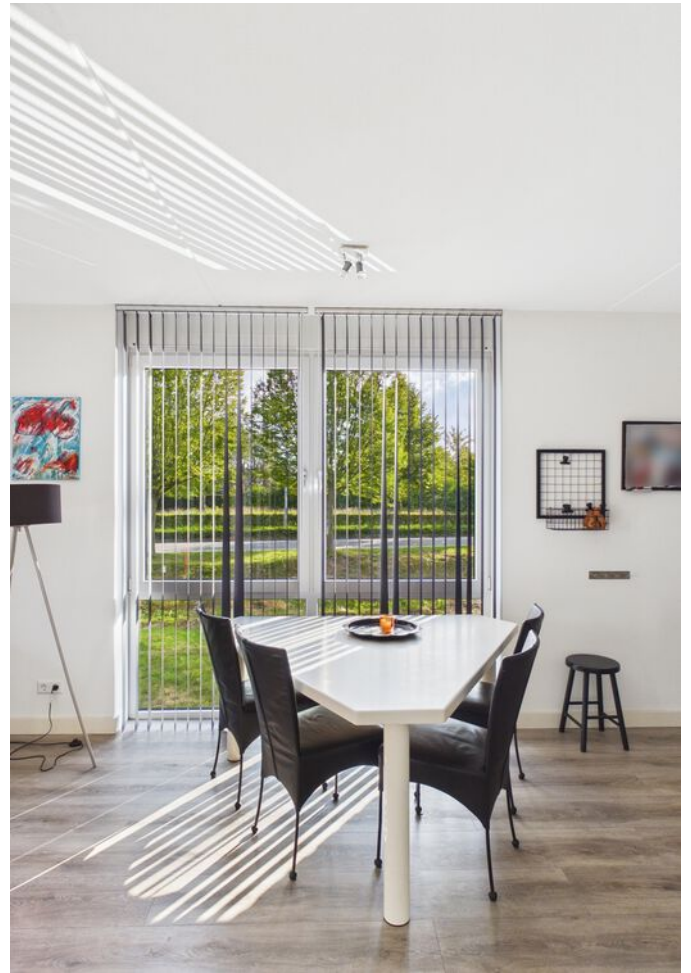
Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Tuin

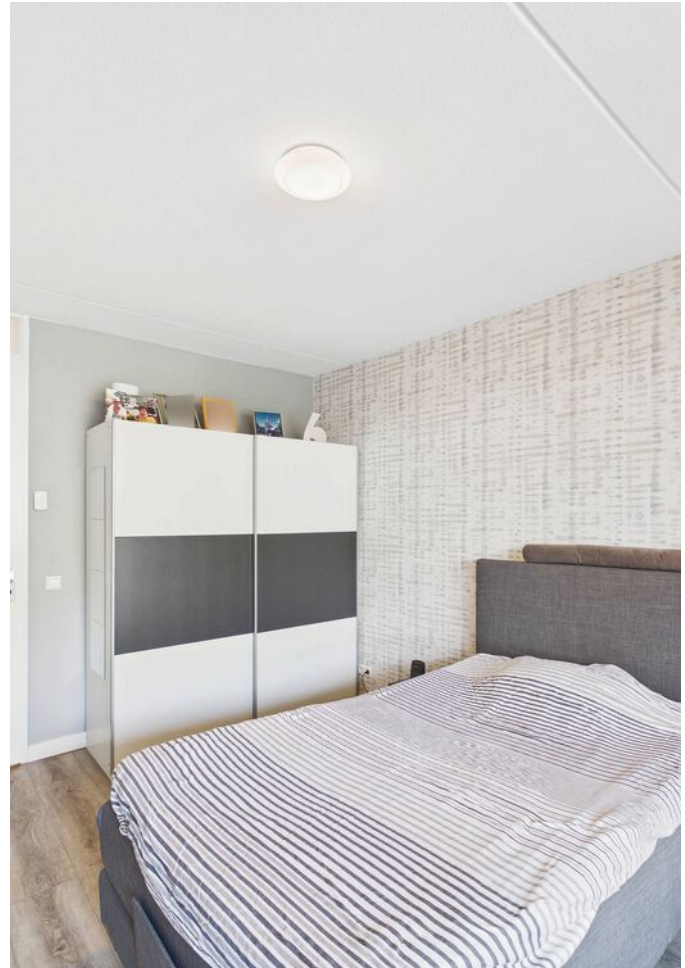
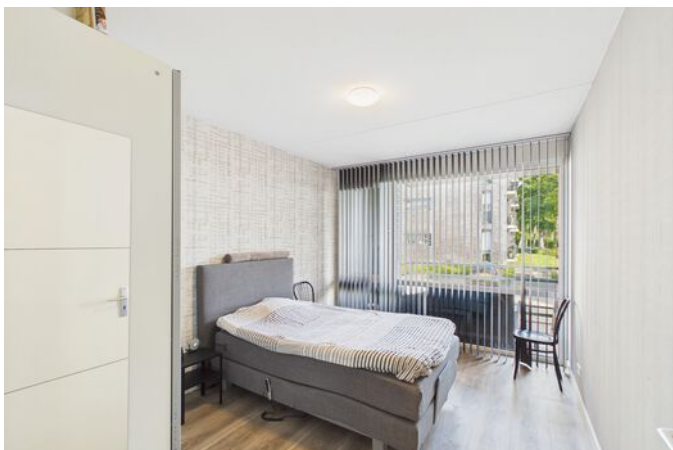
Type Tuin
Oriëntering
Staat















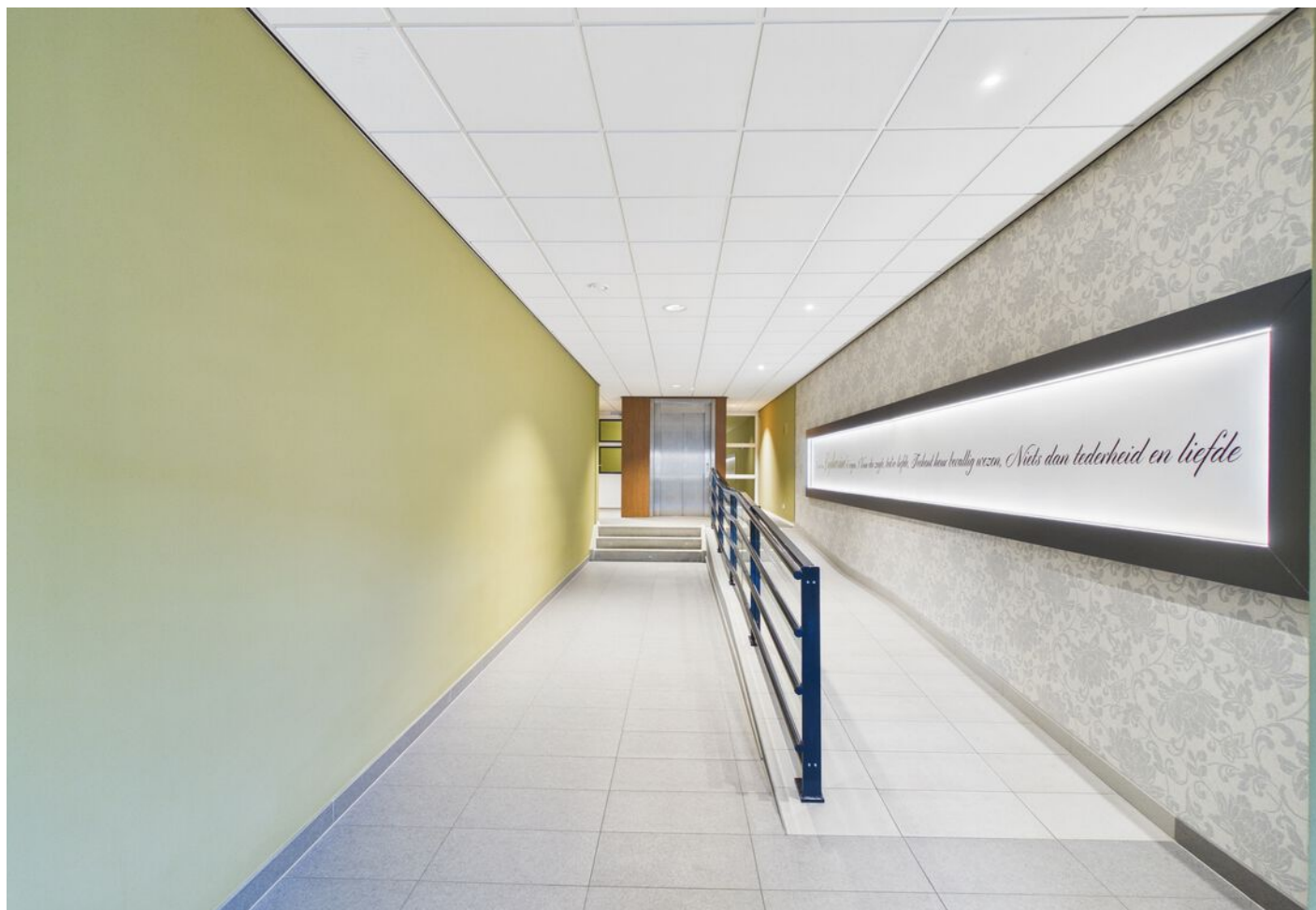














PLATTEGROND.



PLATTEGROND.

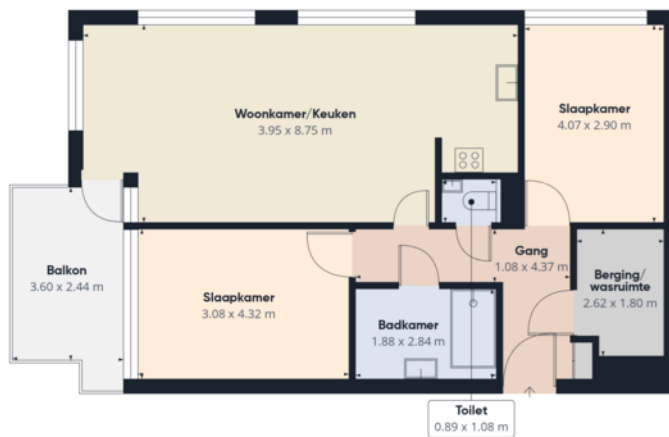


PLATTEGROND.

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS



Etage -1



Etage 0

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
79.4 m²

Balkons en terrassen
9.2 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Berekeningen verwijzen naar de RICS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

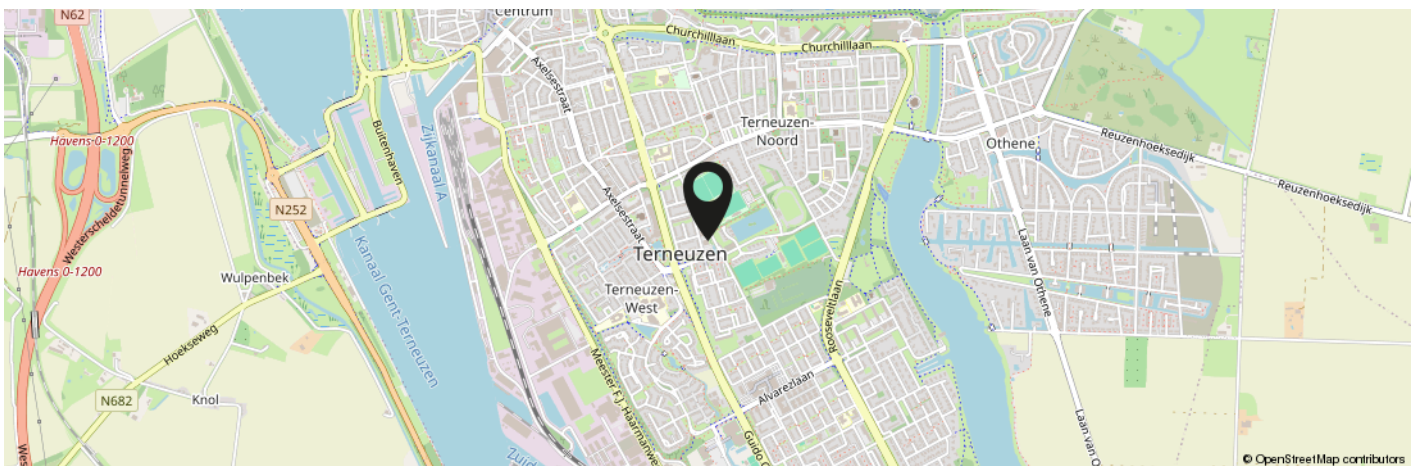
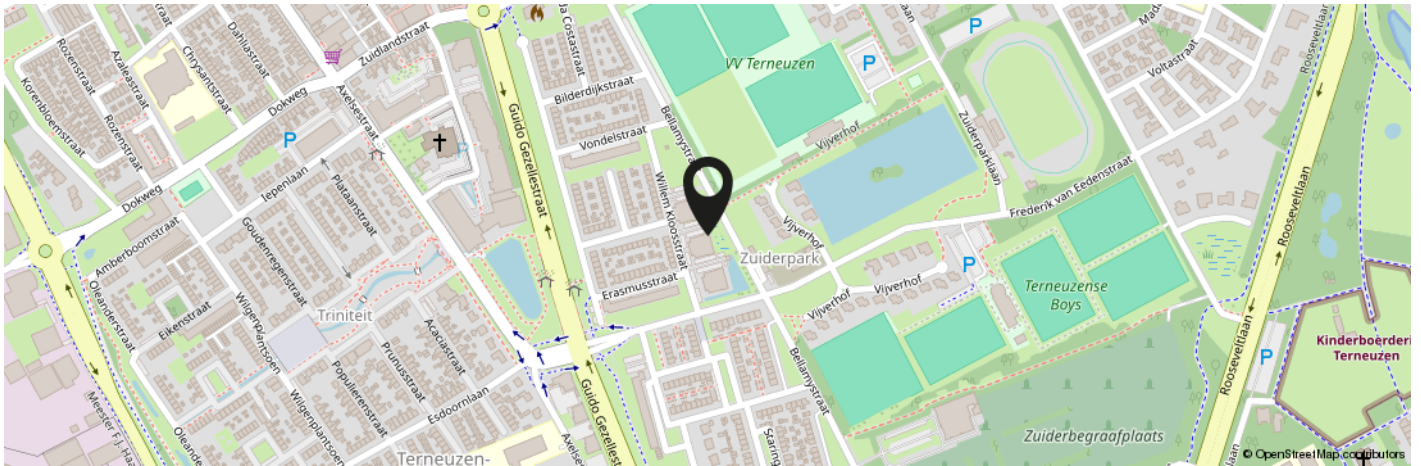
GIRAFFE360

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Terneuzen Sectie E Perceel 4618	kadaster 
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

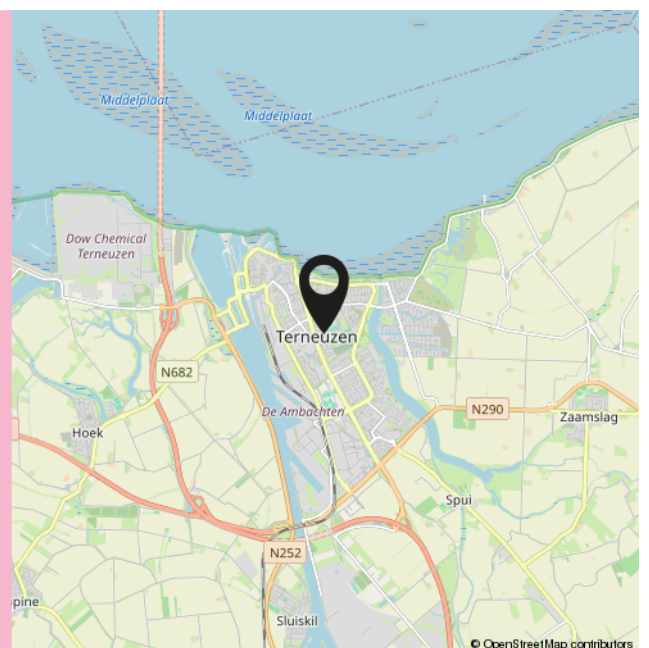
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

LOCATIE OP DE KAART.

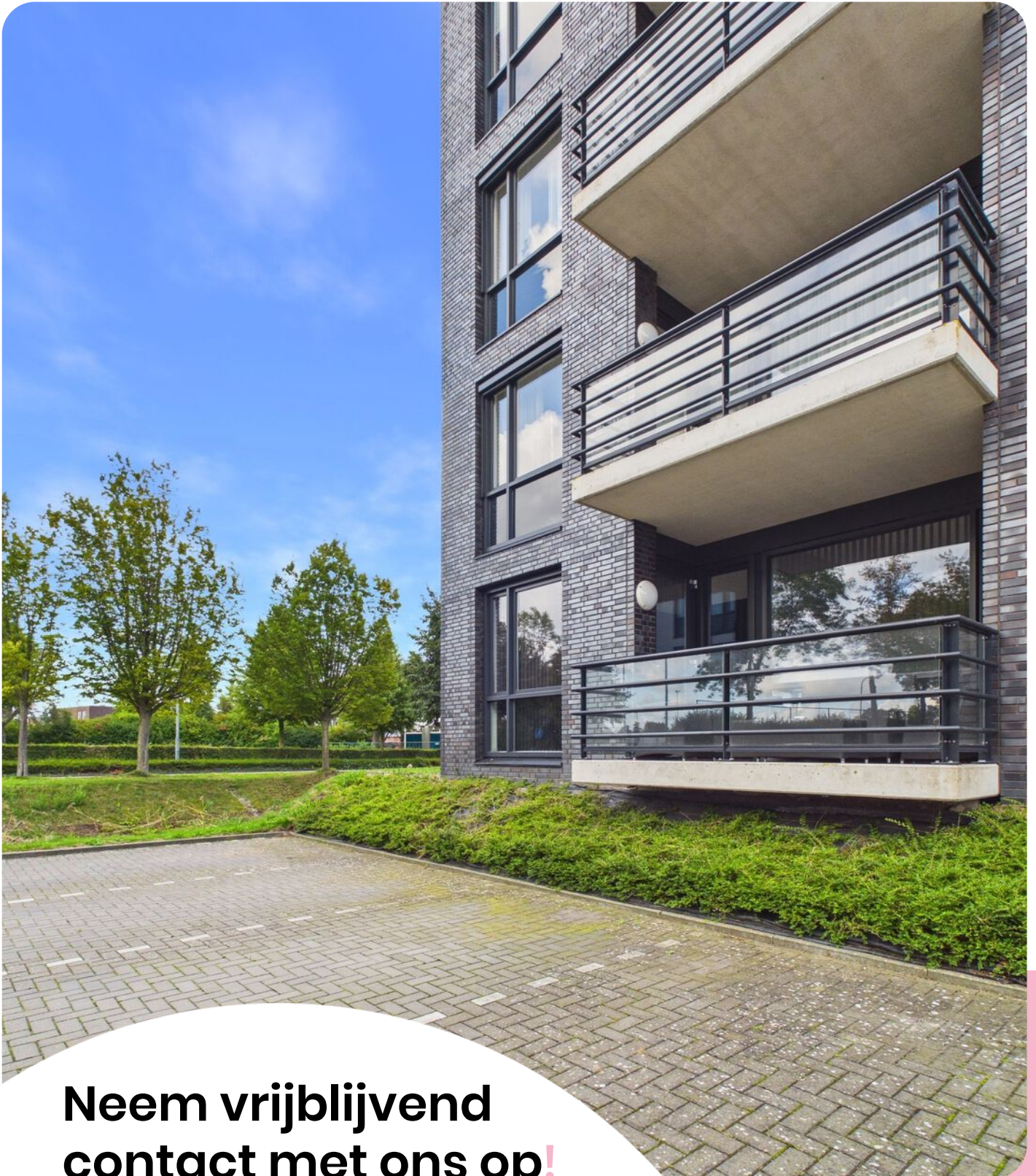


**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Volg ons op

