



's-Hertogenbosch
Smaragd 101

Vraagprijs
€ 450.000,- K.K.

Ruimte voor ambitie.

Luxe afgewerkt familiehuis

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

073-6330600 | info@bighelaardij.nl
bighelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1971

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
5

Inhoud:
444 m³

Woonoppervlakte:
125.10m²

Perceeloppervlakte:
168m²

Externe bergruimte:
22.30m²

Energie label
A





Omschrijving

Stijlvol wonen, ruimte voor het gezin én een luxe praktijkruimte aan huis.

Aan de Smaragd 101 in 's-Hertogenbosch vind je een bijzonder complete tussenwoning met circa 125+ m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, recent vernieuwd sanitair en een fraai aangelegde achtertuin met luxe veranda. De verzorgde afwerking, zonnepanelen en energielabel A maken het plaatje compleet.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de separate praktijkruimte achter in de tuin. Een eigen plek om te werken, klanten te ontvangen of je hobby de ruimte te geven, op slechts enkele stappen van je woonkamer. Binnen geniet je van een sfeervolle leefruimte en eigentijds comfort; buiten nodigt de veranda uit tot lange avonden aan tafel.

De verzorgde entree geeft direct een goede indruk van de afwerking. Vanuit de hal met toiletruimte, trapopgang en praktische kastruimte loop je de woonkamer binnen. De woonkamer strekt zich uit over de lengte van de woning. Aan de voorzijde is ruimte voor een comfortabele zithoek bij het grote raam.

Achterin bevindt zich het eetgedeelte, waar je een royale eettafel kwijt kunt. Zo heeft iedereen zijn eigen plek en blijven koken, eten en ontspannen met elkaar verbonden.

De keuken ligt naast het eetgedeelte en heeft een lichte opstelling met volop kast- en werkruimte en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken bereik je de veranda, waardoor je op mooie dagen gemakkelijk buiten eet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers hebben ruimte voor een tweepersoonsbed; de derde kamer is geschikt als kinder-, werk- of kleedkamer. Daarmee biedt deze verdieping de flexibiliteit die je als gezin zoekt.

De badkamer is eigentijds afgewerkt en voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet. Het recent vernieuwde sanitair en de verzorgde uitstraling sluiten mooi aan op het afwerkingsniveau van de woning.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met de vierde slaapkamer. De brede dakkapel zorgt hier voor extra licht en bruikbare ruimte. Een fijne plek voor een ruime slaapkamer, een tienerkamer of een rustige werkplek.

Op de overloop is plaats voor de wasapparatuur. Daarnaast zijn er meerdere bergruimtes onder het schuine dak, zodat koffers, seizoensspullen en andere spullen gemakkelijk uit het zicht blijven.

Tuin en luxe veranda

De achtertuin is ingericht als een verlengstuk van de woning. Direct achter het huis ligt de luxe veranda, met ruimte voor een grote eettafel. Een beschutte plek voor een ontbijt buiten, een gezellige borrel of een uitgebreid diner met vrienden.

Verder in de tuin is ruimte voor een loungeset en aanvullende zitplekken. De grotendeels bestrate inrichting maakt het onderhoud overzichtelijk, terwijl je volop mogelijkheden hebt om het buitenleven naar eigen wens in te vullen.

Luxe praktijkruimte aan huis

Achter in de tuin bevindt zich een separate, fraai afgewerkte praktijkruimte met een eigen entree via de aangrenzende hal. De plattegrond toont bovendien een toilet en een wastafel in de praktijkruimte.

Voor wie graag vanuit huis werkt of een eigen praktijkruimte zoekt, is dit een waardevolle toevoeging. Je hebt een duidelijke scheiding tussen wonen en werken, met het gemak van alles op één adres. Ook als hobbyruimte of atelier biedt deze ruimte mogelijkheden.

maragd 101 ligt in de wijk De Hambaken.

De omgeving laat groen, water en speelgelegenheid zien: fijne plekken om even naar buiten te gaan of met de kinderen te spelen.

Hier combineer je de ruimte van een gezinswoning met een eigen werkplek en een tuin waarin ontspannen centraal staat.

Bijzonderheden

- Energielabel A.
- Zonnepanelen aanwezig.
- Verzorgde tussenwoning met een hoog afwerkingsniveau.
- Circa 125+ m² woonoppervlakte.
- Vier slaapkamers
- recent vernieuwd sanitair.
- Vierde slaapkamer met brede dakkapel.
- Luxe veranda direct achter de woning.
- Fraai ingerichte, grotendeels betegelde achtertuin.
- Separate luxe praktijkruimte achter in de tuin.

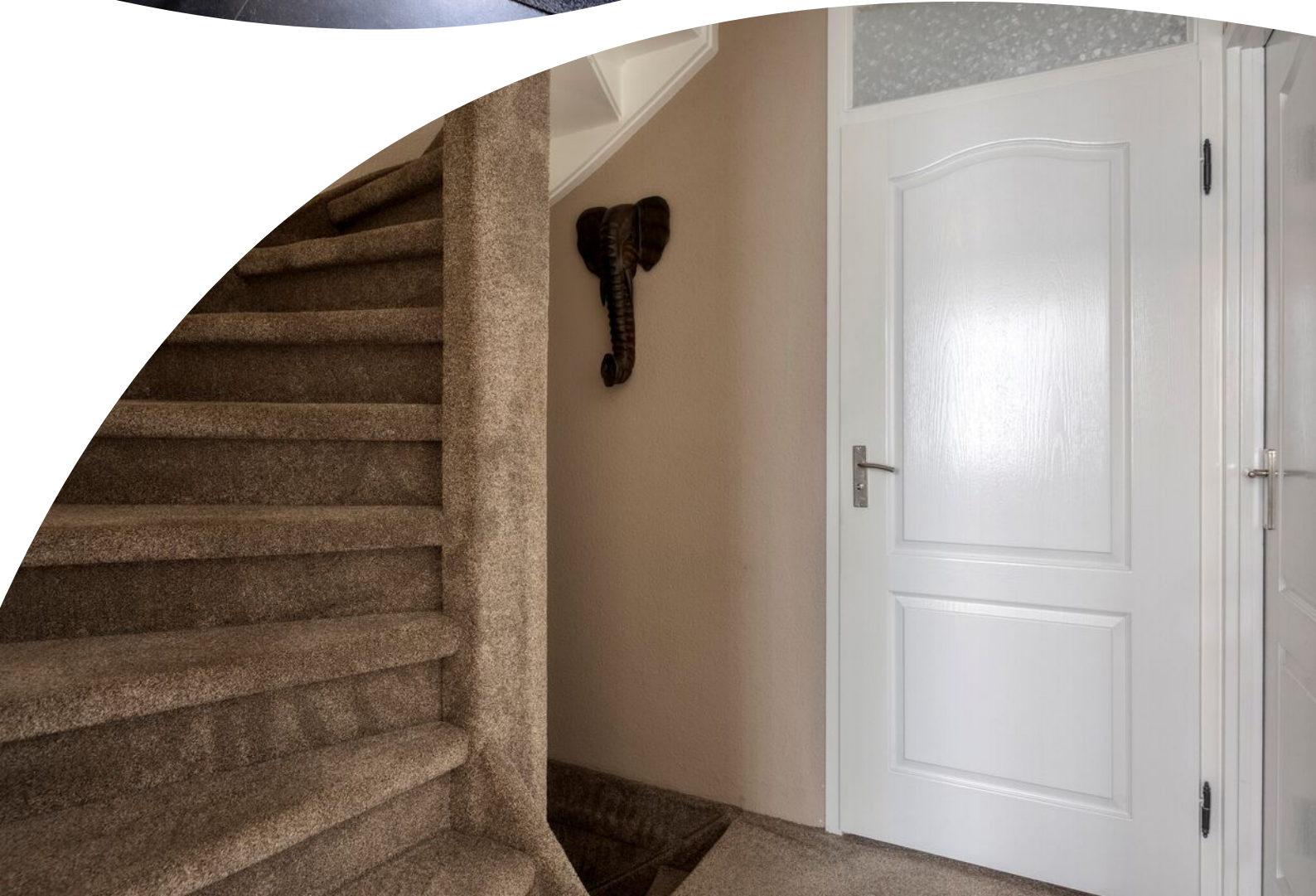
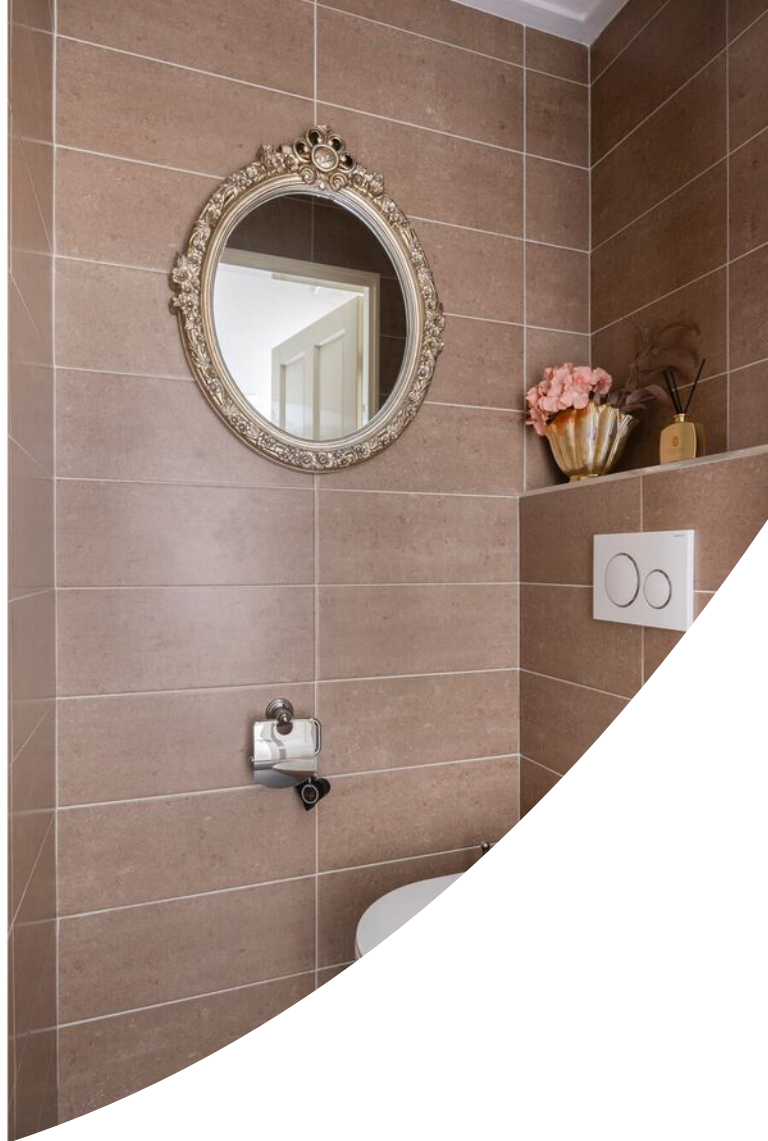
Zoek je een verzorgd familiehuis met vier ruime slaapkamers, een luxe veranda én een eigen praktijkruimte?

Kom Smaragd 101 zelf ervaren. Bighelaardij Makelaars laat je graag zien hoeveel mogelijkheden

















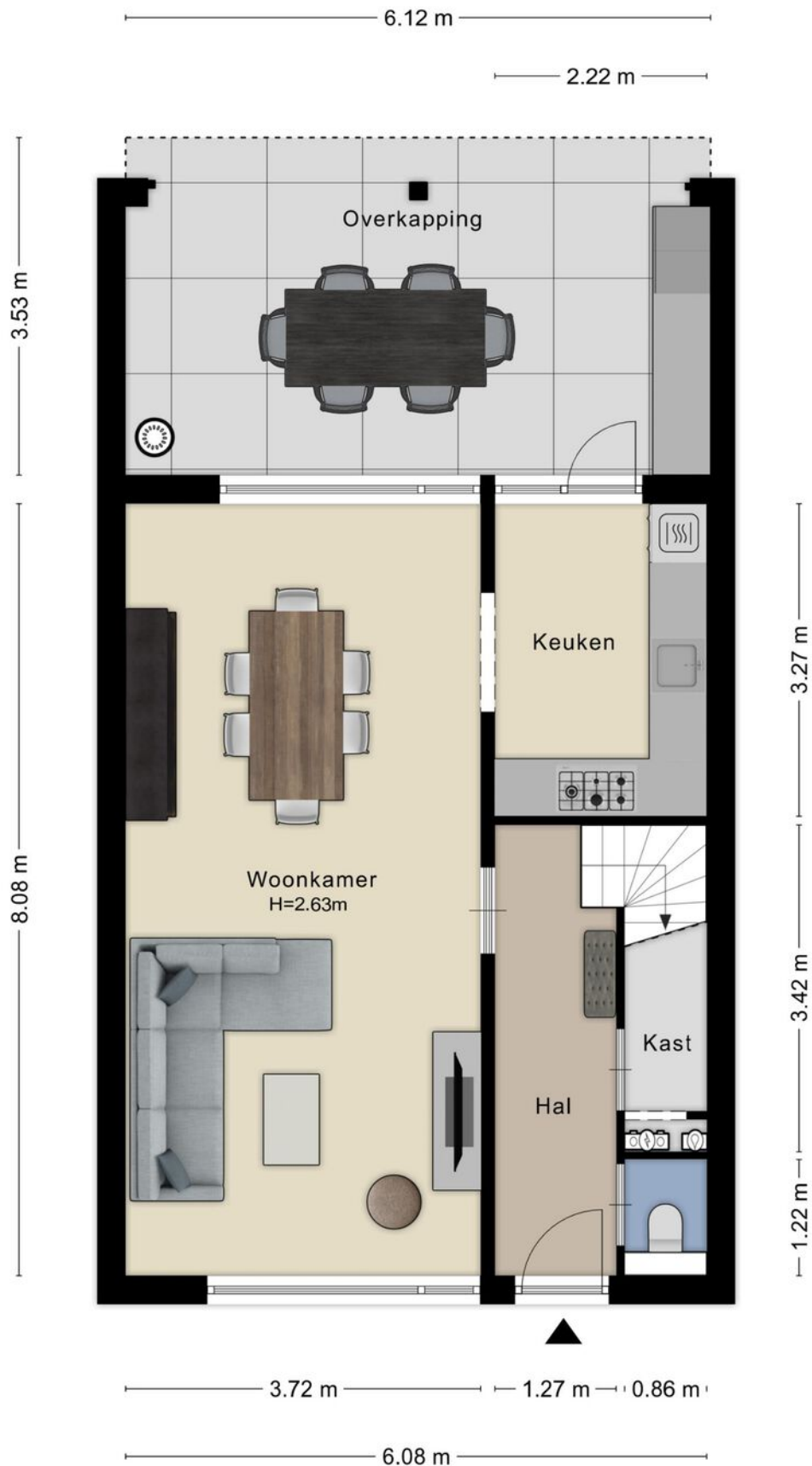
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



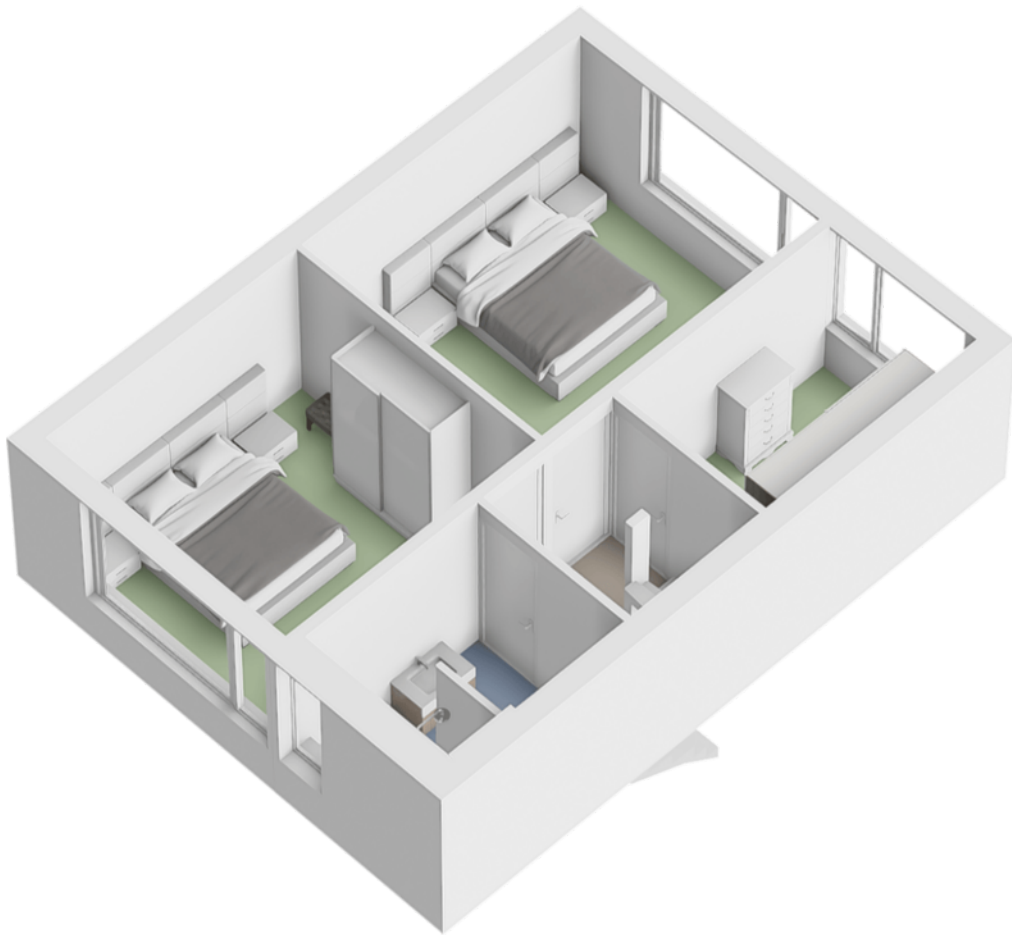
Plattegrond



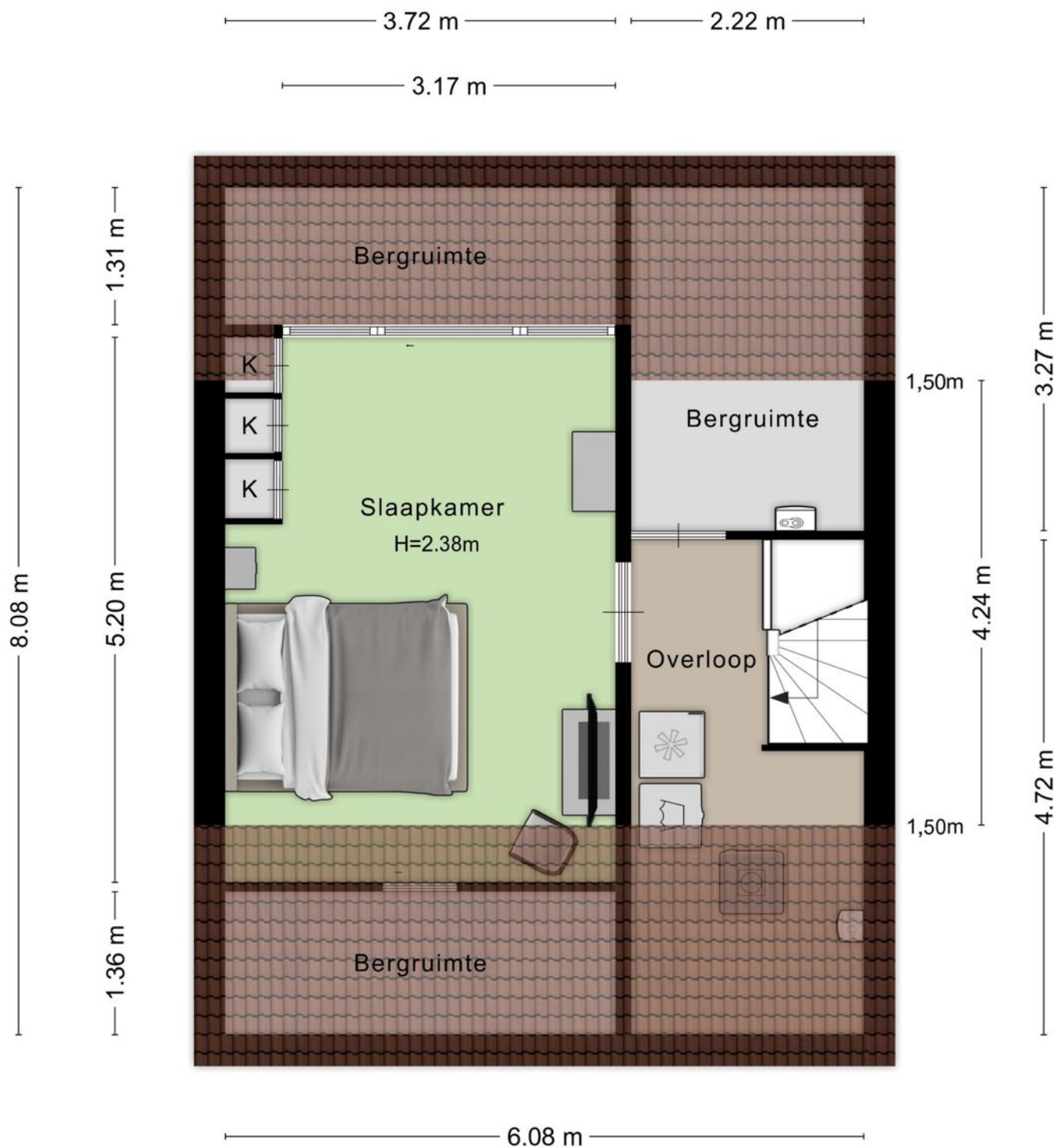
Plattegrond



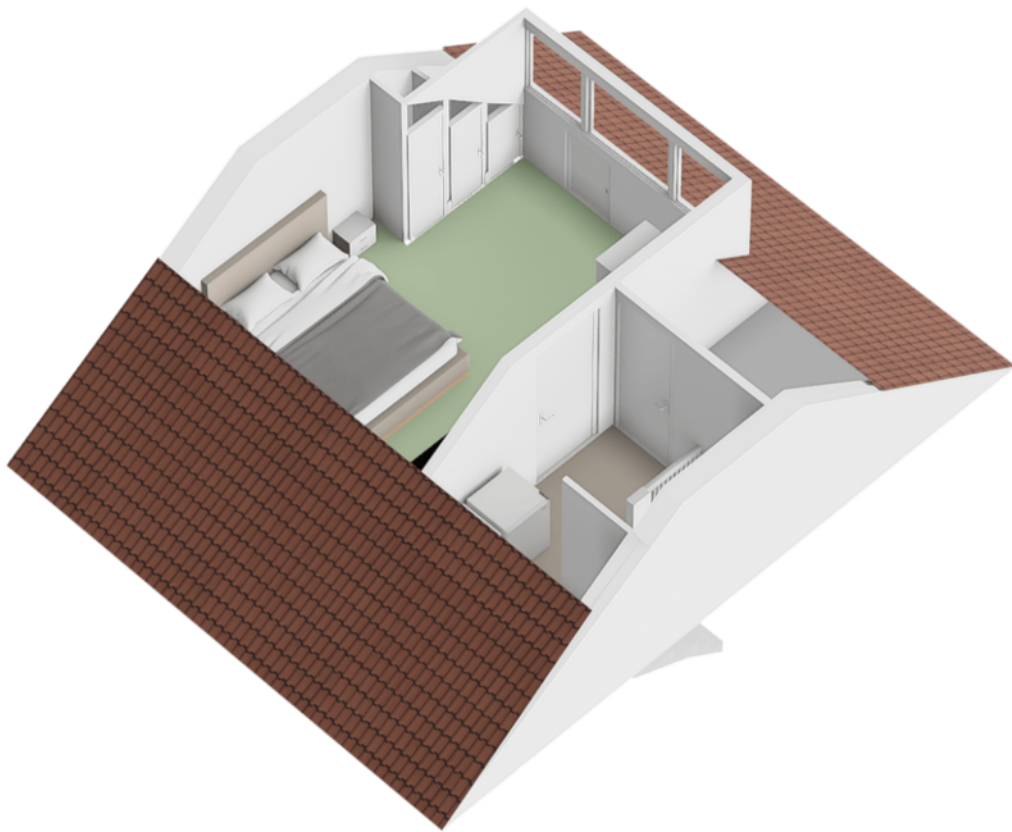
Plattegrond



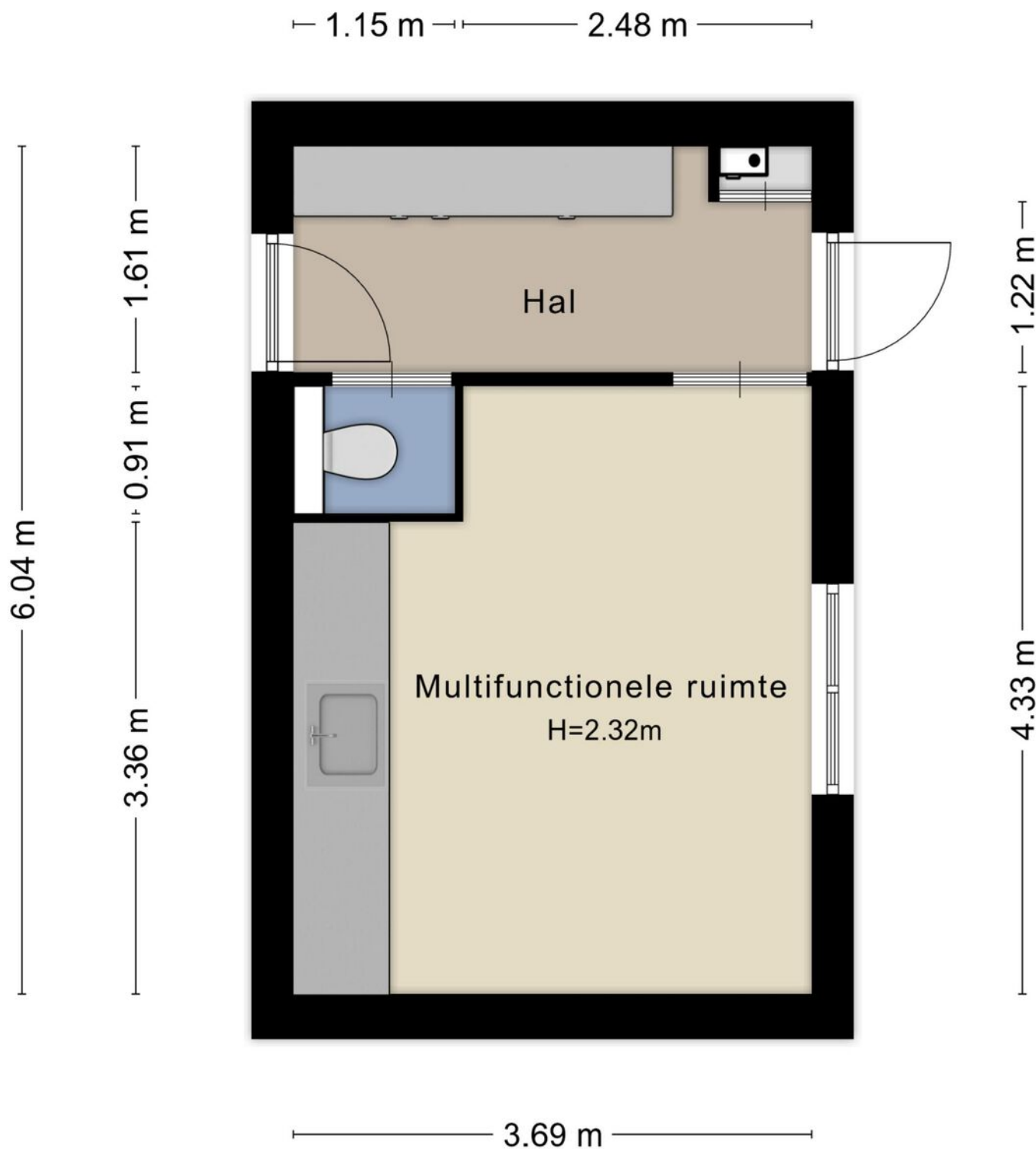
Plattegrond



Plattegrond

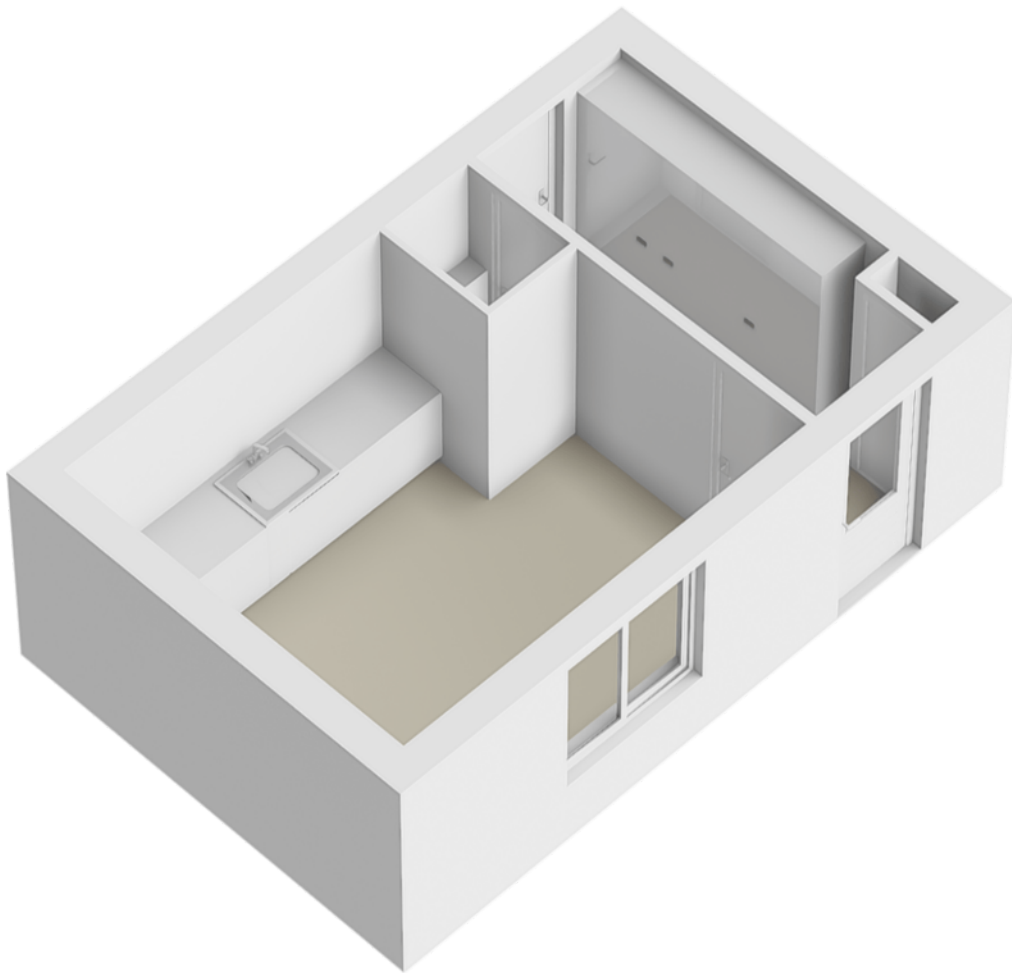


Plattegrond



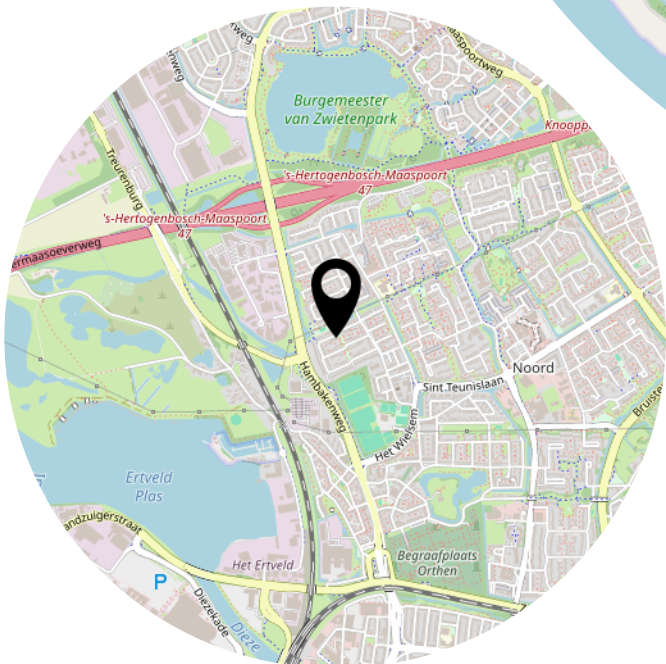
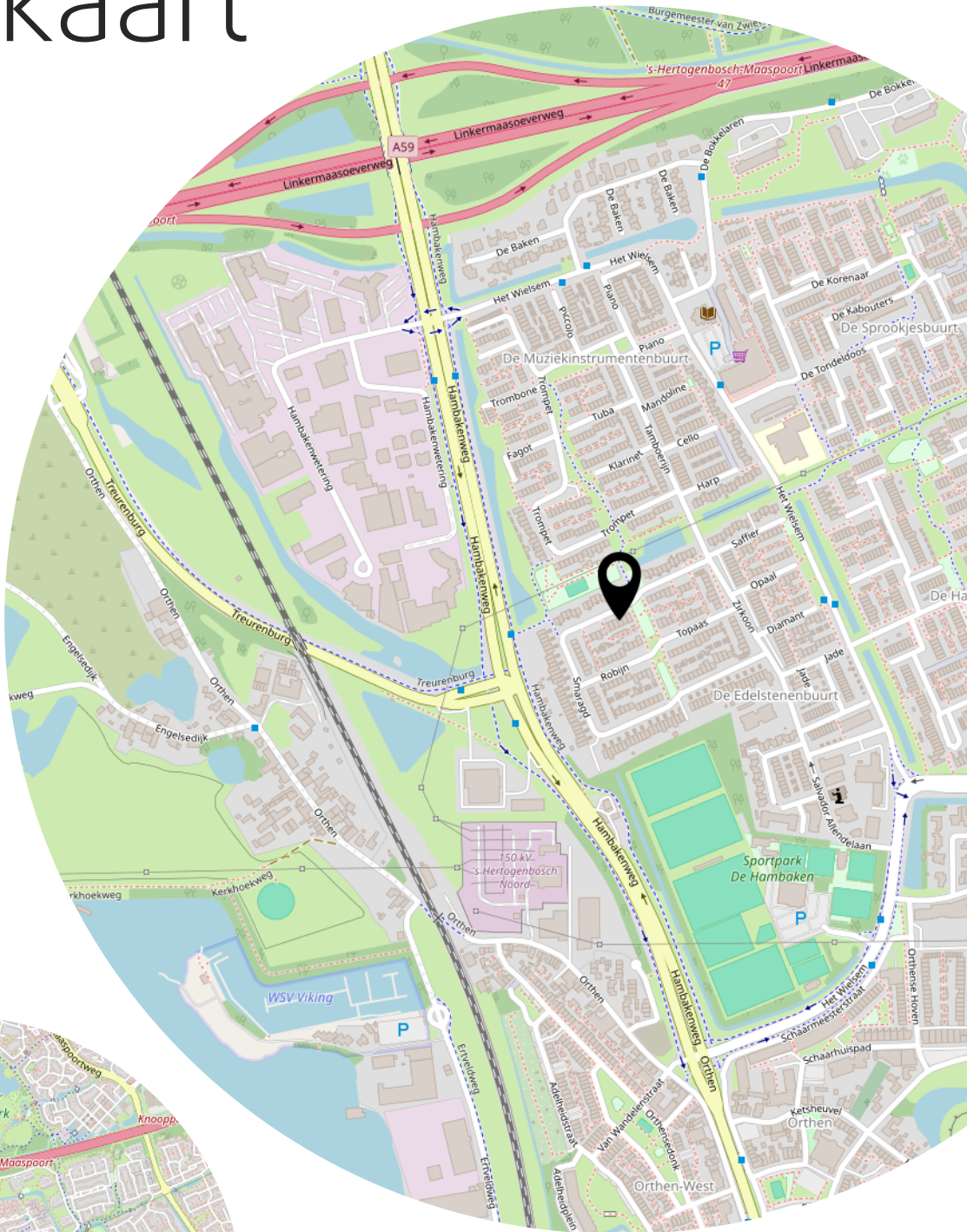
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.smaragd101.nl

B
BIGHELAARDIJ
makelaars

Smaragd 101, 's-Hertogenbosch



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

