

TE KOOP



Luther Kingstraat 9, Beek

Vraagprijs € 398.000 K.K.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



Kenmerken

Bouwjaar

1968

Woonoppervlakte

137m²

Perceeloppervlakte

301m²

Inhoud

516m³

Aantal Slaapkamers

3

Verkoopprijs

Vraagprijs € 398.000 K.K.

Energie label

C

Over deze woning

Op een geliefde woonlocatie in Beek mogen wij u deze ruime en geheel gemoderniseerde halfvrijstaande woning aanbieden. De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. ...m² en is gelegen op een perceel van 301 m². Met onder andere drie slaapkamers, een royale woonkamer met aanbouw, zolder met dakkapel, riante garage en een onderhoudsvriendelijke tuin, is dit een ideale gezinswoning.

Omgeving

Gelegen aan een rustige en brede straat in een woonwijk, op korte afstand van het centrum van Beek met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Uitvalswegen (A2 en A76) en openbaar vervoer zijn snel bereikbaar, waardoor de ligging zowel rustig als centraal te noemen is.

Leuk om te weten

- Bouwjaar: 1968 (conform BAG);
- Woonoppervlakte ca. ... m² (NEN 2580 meetrapport aanwezig);
- Perceel 301 m² (conform kadaster);
- Drie ruime slaapkamers;
- Royale woonkamer met aanbouw;
- 4 airco's;
- Ruime uitgebouwde garage en oprit;
- Energielabel ..;
- Voorzien van dakisolatie;
- Volledige isolatie in de aanbouw;
- Geheel voorzien van isolerende beglazing;
- Gelegen op een gewilde locatie in Beek.

Indeling

Souterrain

Provisiekelder.



Begane grond

Entree/hal met tegelvloer, meterkast, toiletruimte, toegang tot de kelder en de keuken. De moderne open keuken met eilandopstelling is voorzien van de navolgende apparatuur: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi-oven. De ruime woonkamer met parketvloer staat in open verbinding met de eetkamer welke is gelegen in de riante aanbouw. Middels een aluminium schuifpui of loopdeur betreedt men de tuin.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers, wasruimte en de badkamer.

- Slaapkamer 1: ca. ... m² gelegen aan de voorzijde.

- Slaapkamer 2: ca. ... m² gelegen aan de achterzijde.

Beide slaapkamers zijn voorzien van een airco en rolluiken.

De overloop, de wasruimte en slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer.

De badkamer beschikt over een ligbad, douche, toilet en wastafel met meubel.

De praktische wasruimte beschikt over de witgoed aansluitingen en berging.

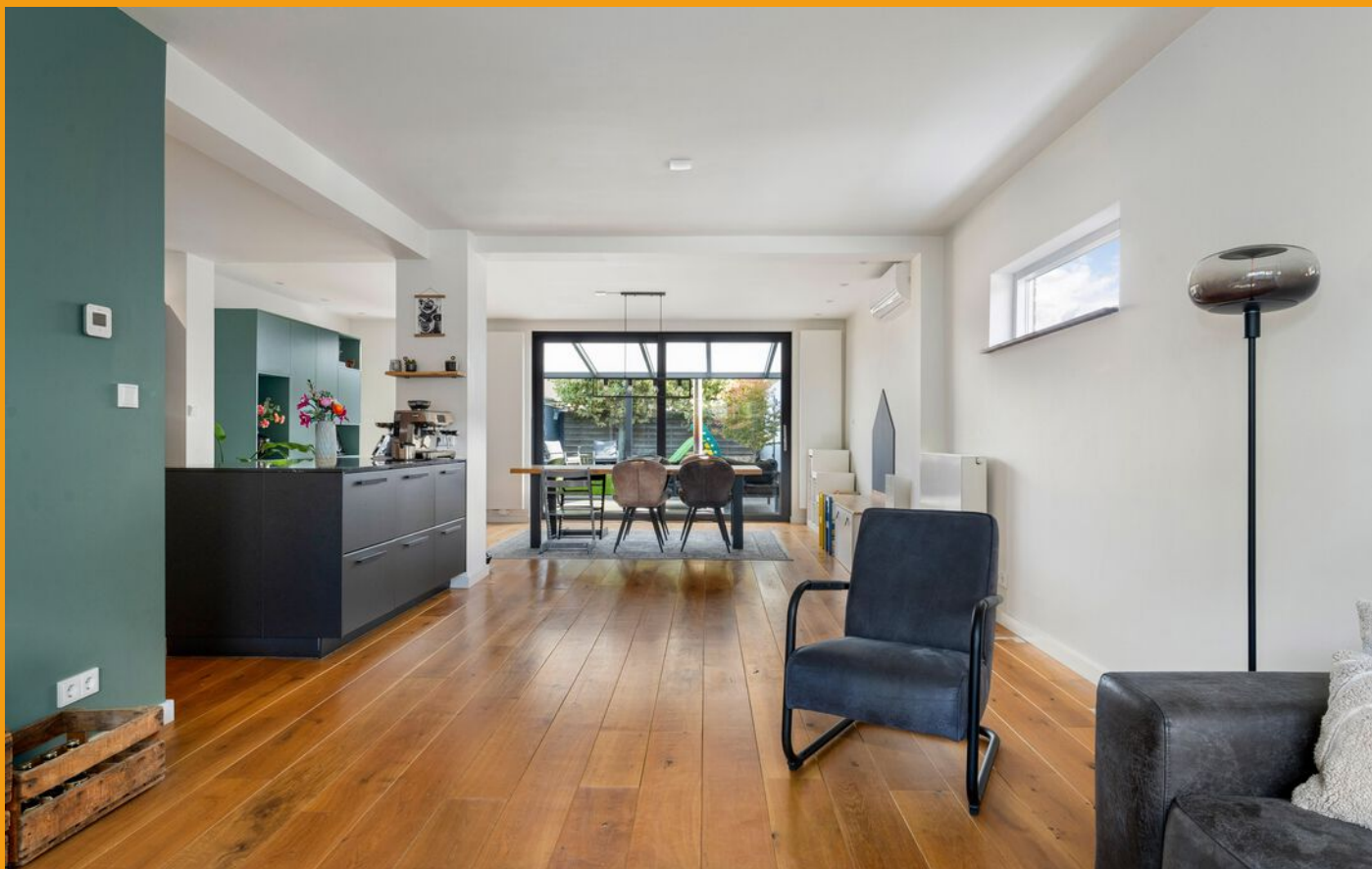
Tweede verdieping

Via vaste trap bereikbare zolderverdieping met ruime overloop met dakraam en toegang tot de derde slaapkamer (ca. ... m²) met dakkapel, airco en kastenwand. Tevens is een extra bergruimte vanuit de overloop bereikbaar met opstelplaats van de C.V.-installatie(huur, 2018). De gehele zolder is voorzien van een nette pvc-vloer.

Buitenruimte

De woning beschikt over een onderhoudsvriendelijke voor- en achtertuin.

De ruime achtertuin is gelegen op het noordoosten en biedt veel privacy middels leibomen. Daarnaast beschikt de tuin over twee terrassen, een gazon, borders, zijingang en een riant uitgebouwde garage.



Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien. Komt een fysieke afspraak niet zo goed uit, bel dan voor de digitale mogelijkheden!

Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Uw makelaar **Marco Hanssen** nodigt u graag uit voor een bezichtiging.

























Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
@WoonpiX www.woonpix.nl

Plattegrond

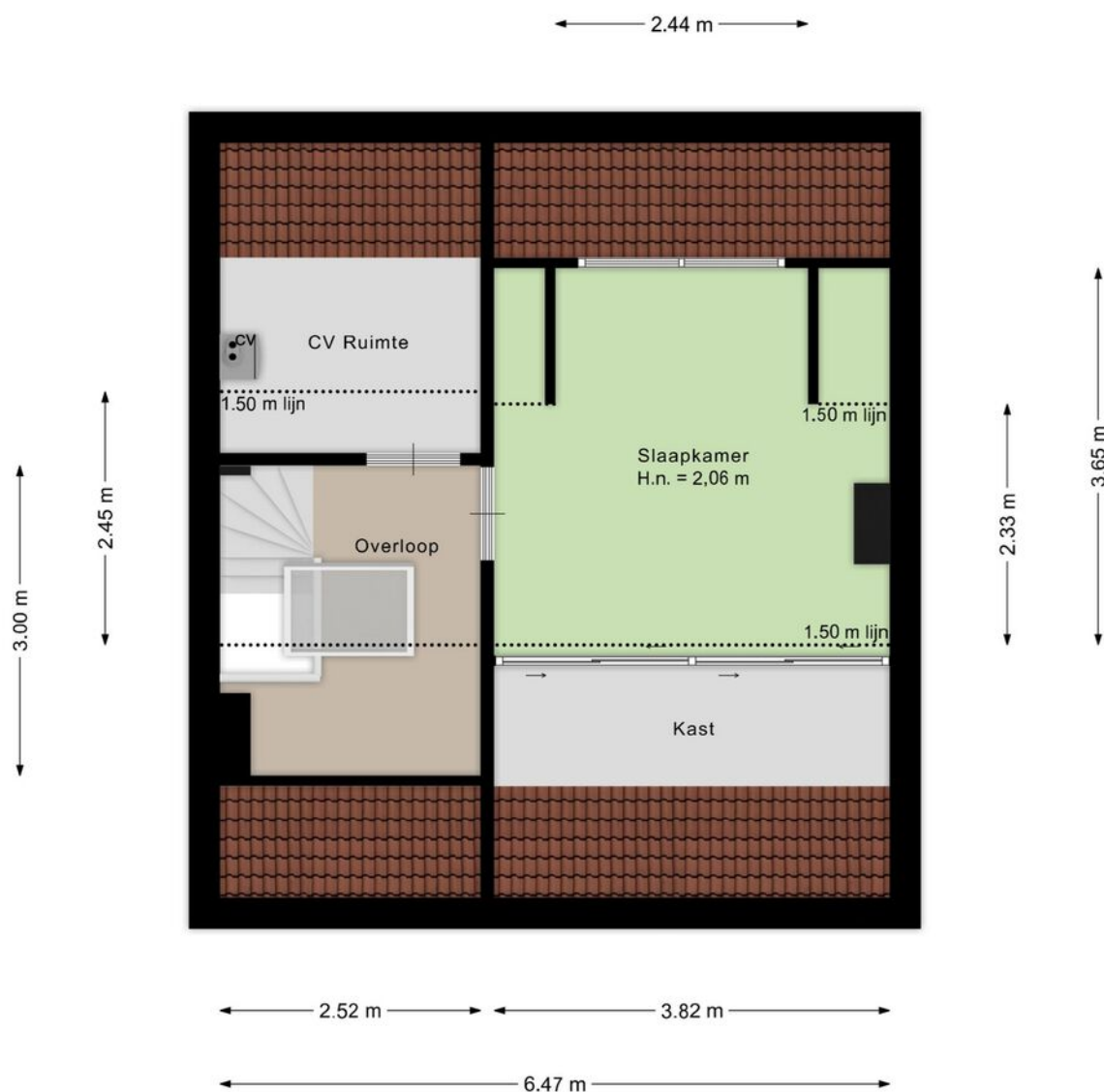
Bekijk hieronder de plattegrond van de 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
@WoonpiX www.woonpix.nl

Plattegrond

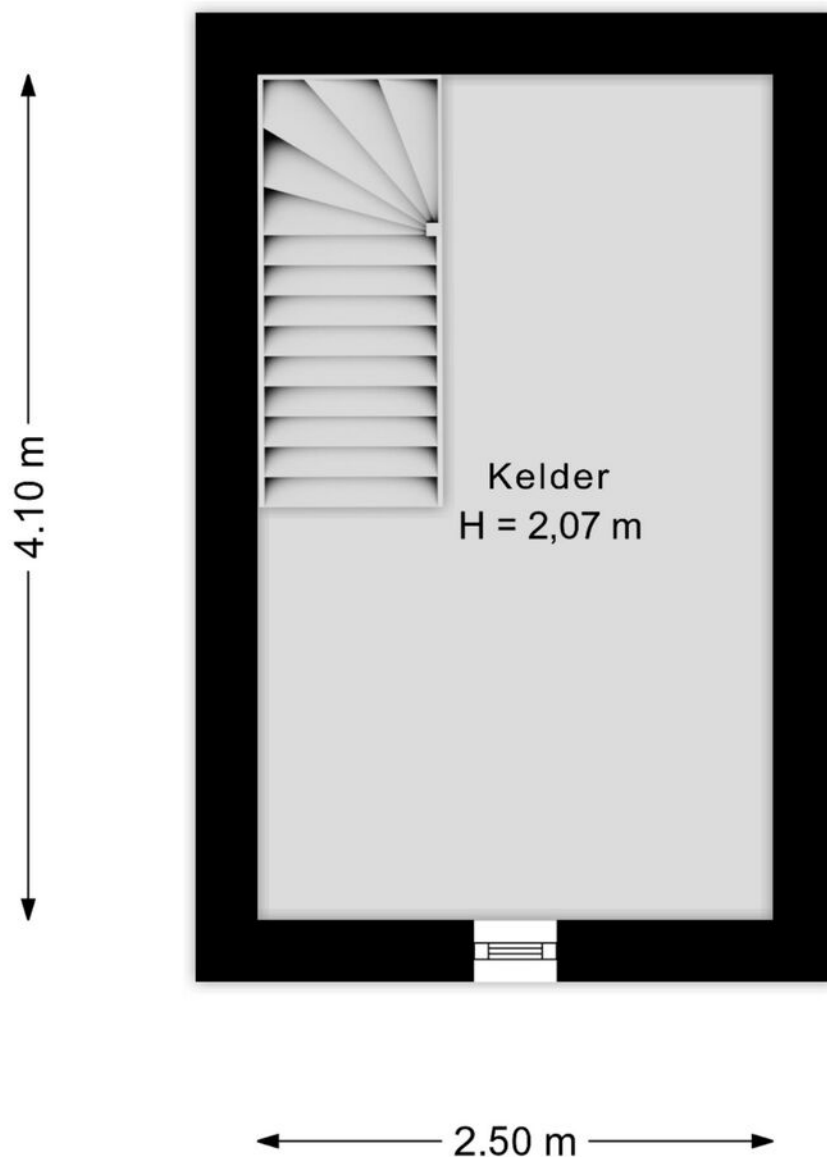
Bekijk hieronder de plattegrond van de zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
@WoonpiX www.woonpix.nl

Plattegrond

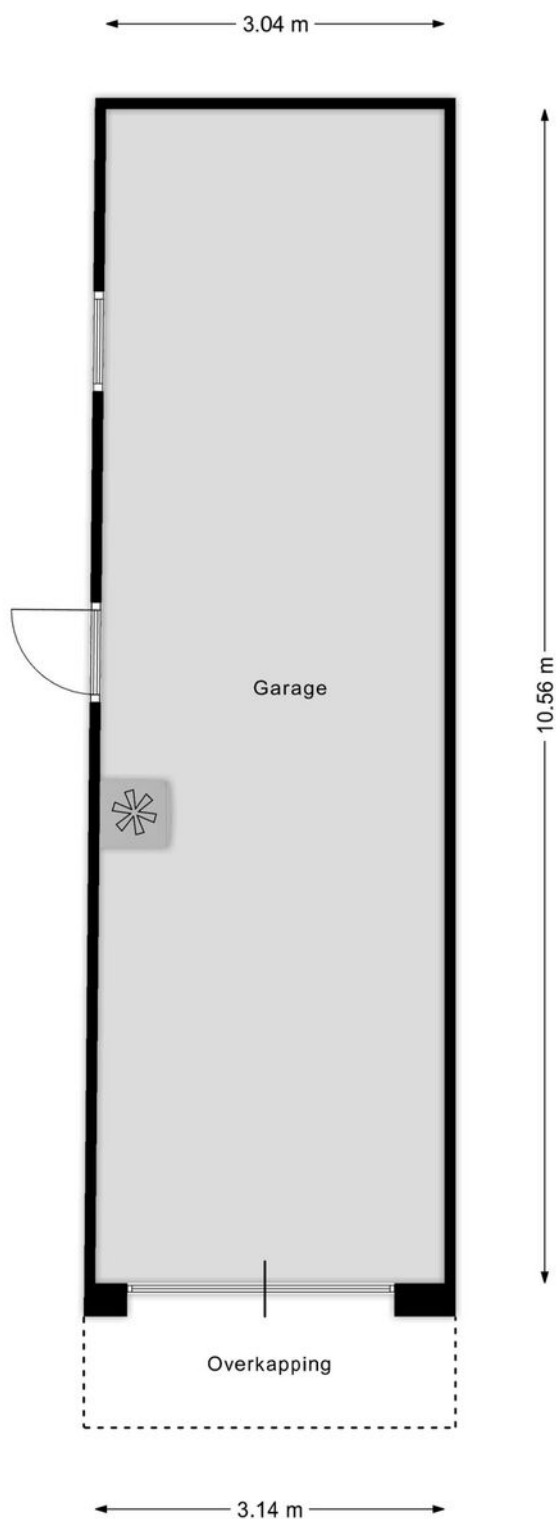
Bekijk hieronder de plattegrond van de kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
@WoonpiX www.woonpix.nl

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de garage



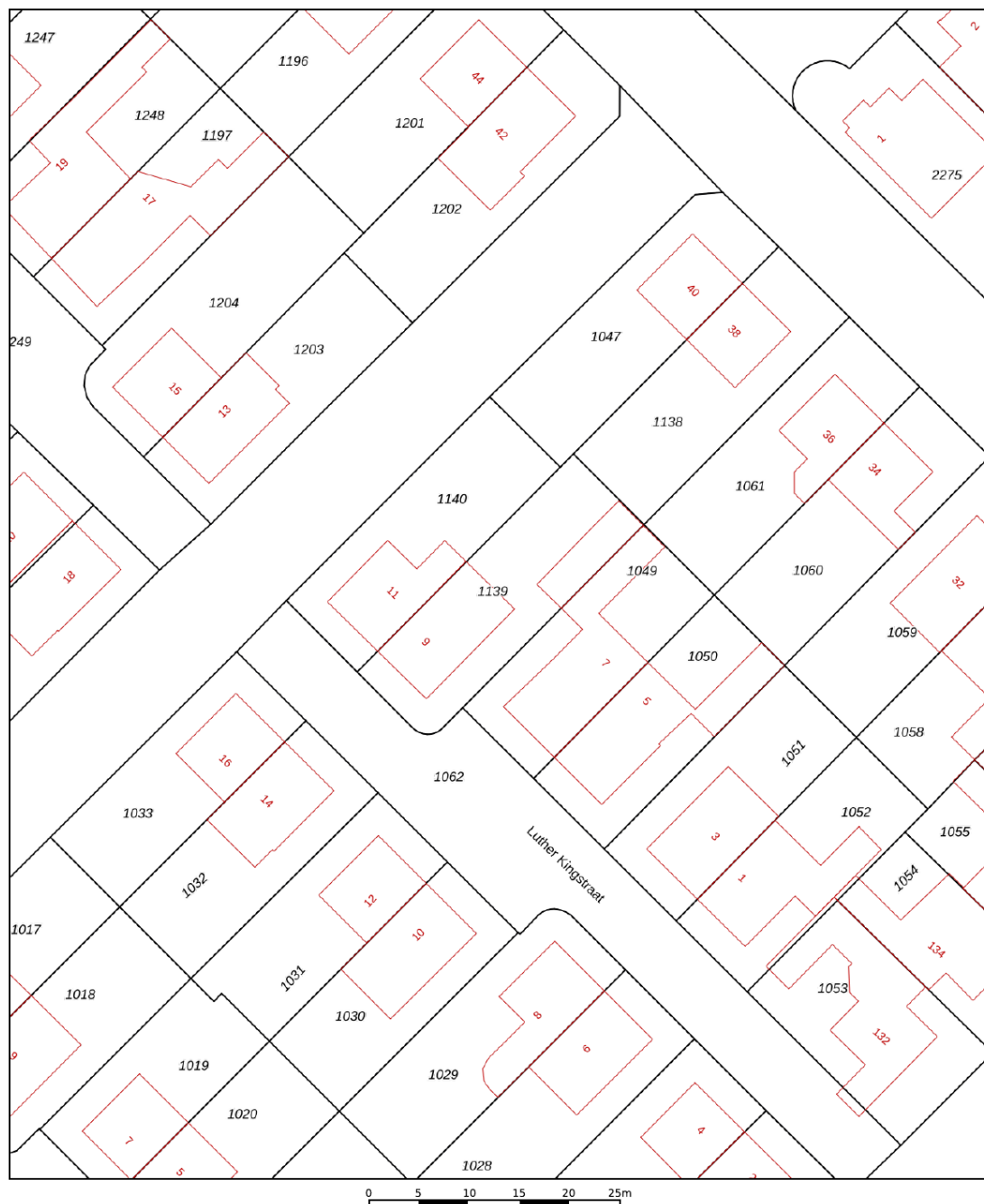
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
@WoonpiX www.woonpix.nl

Kadaster

Bekijk hieronder de kadastrale kaart
van **Luther Kingstraat 9**

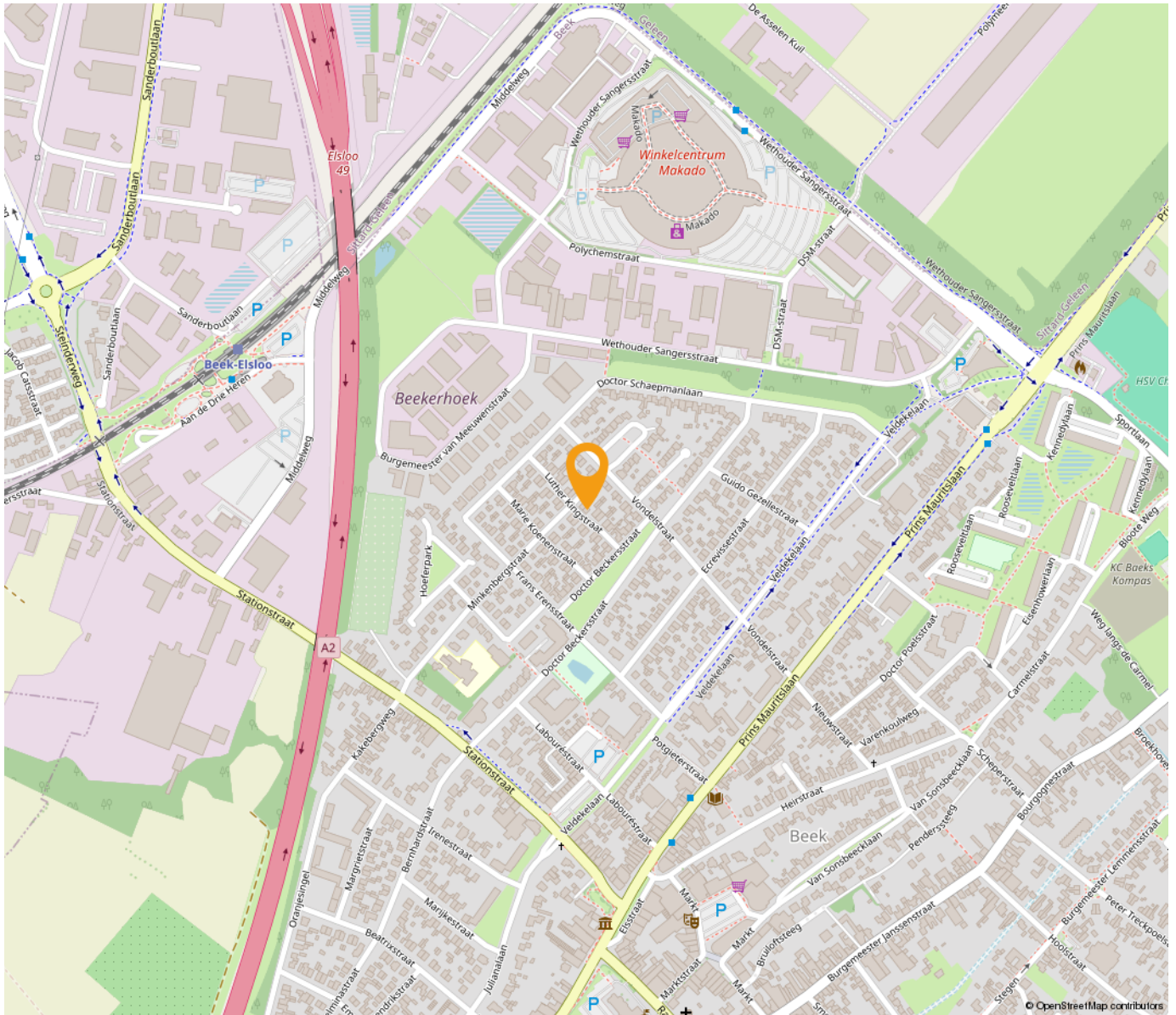
Kadastrale kaart

Uw referentie: Marco/Luth9

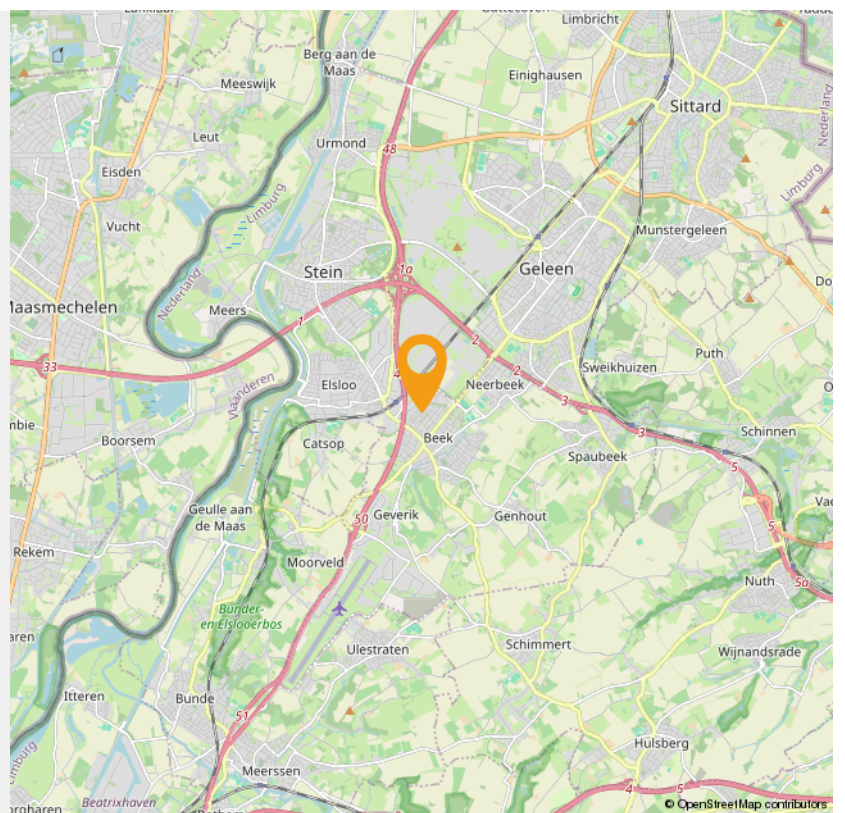


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Beek
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1139
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning in Beek?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs