Vastgoed Ned.

TE KOOP
LEYWEG 138
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



070 448 31 50

DIVA MAKELAARS.NL

INFORMATIE
LEYWEG 138
DEN HAAG

RUIM 4-KAMER APPARTEMENT GELEGEN OP DE 9E ETAGE MET WEIDS UITZICHT, TWEE/DRIE SLAAPKAMERS EN OPTIONEEL EEN EIGEN GARAGEBOX!
Bent u op zoek naar een woning die u met gemak naar eigen smaak kunt moderniseren? Dit ruime appartement op de 9e etage biedt volop mogelijkheden voor niet alleen starters en/of gezinnen maar ook senioren die hun ideale thuis willen creëren. Neem vandaag nog contact met ons op en ontdek de mogelijkheden!

HIGHLIGHTS
• Energielabel C
• Fraai en weids uitzicht
• Actieve en goed functionerende VvE
• Lift aanwezig
• Eigen fietsenberging in de onderbouw
• Parkeergelegenheid op afgesloten eigen terrein

RUIMTE EN FLEXIBILITEIT
Dit appartement beschikt over een royale woonkamer, twee comfortabele slaapkamers en een aparte eetkamer, die eenvoudig kan worden omgetoverd tot een derde slaapkamer. Dankzij de ligging op de 9e etage geniet u bovendien aan beide zijden van het appartement van een prachtig weids uitzicht, wat zorgt voor een heerlijk gevoel van ruimte en vrijheid

GARAGEBOX
Optioneel is de in de onderbouw gelegen garagebox aan de Edamstraat 257 te koop. Voor meer informatie, foto's, plattegronden en verdere details verwijzen wij u graag naar de presentatie van Edamstraat 257 op de website van DIVA Makelaars. De koper van het appartement heeft het eerste recht van koop van de garagebox!

UITSTEKENDE PARKEERMOGELIJKHEDEN EN ACTIEVE VVE
Het appartement beschikt over een berging op straatniveau en een afgesloten parkeerterrein met slagboom hiervoor betaald u een tarief aan de VvE. Het complex is goed onderhouden en heeft een actieve VvE die toeziet op het onderhoud en de leefbaarheid. Dankzij de betrokken VvE is er zelfs een huismeester aanwezig die niet alleen zorgt voor een schone en veilige woonomgeving, maar ook het persoonlijk contact binnen het complex bevordert.

ONTDEK LEYENBURG
Leyenburg, de perfecte thuisbasis voor stadsavonturiers! Met uitstekende openbaar vervoersverbindingen en snelle toegang tot de snelwegen, bent u altijd binnen handbereik van het centrum van Den Haag. Bovendien vind u op slechts een steenworp afstand talloze winkels aan het Monnickendamplein. En als u zin heeft in wat groen of een dagje aan het strand, bereikt u binnen enkele fietsminuten het groene Zuiderpark of het strand van Kijkduin.

Bijzonderheden:
• Gebouwd in 1965;
• Gelegen op eigen grond;
• Gebruiksoppervlakte woonruimte 80,7M2;
• Energielabel C, geldig tot 28-09-2036;
• Woningbreed balkon gelegen op het zuidwesten;
• Berging in de onderbouw van 5,3m2;
• Volledig voorzien van houten kozijnen met dubbelglas;
• Buitenzonwering balkon zijde;
• Elektra: 4 groepen, 2 aardlekschakelaars en 1 hoofdschakelaar;
• Huurboiler Eneco, € 19,92 p.m.;
• Actieve VvE 6/696e aandeel, € 248,60 bijdrage exclusief ca. 163,07 stookkosten per maand, opgebouwde reserve per 31-12-2025: € 850.768,72 ;
• Parkeren op afgesloten parkeerterrein en omliggend gebied tegen aantrekkelijk tarief van € 20.- p/j.;
• Gunstig gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen, winkels aan de Leyweg en het winkelcentrum Monnickendamplein;

Verkoopcondities:
• Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbieden
• Oplevering korte termijn mogelijk;
• Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
• Asbestclausule van toepassing;
• Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

Enthousiast over deze woning, maar uw eigen woning nog niet verkocht? Neem contact op met ons kantoor voor een gratis waardebepaling. Wij plannen dan direct een afspraak met de makelaar en heeft u op korte termijn beter inzicht in uw mogelijkheden.

KAN IK DIT BETALEN?
Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.

Toelichtingsclausule meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

PLAATS EEN BOD

Bieden op
Leyweg 138 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”.
Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

FOTO'S
LEYWEG 138
DEN HAAG





FOTO'S
LEYWEG 138
DEN HAAG





FOTO'S
LEYWEG 138
DEN HAAG







FOTO'S
LEYWEG 138
DEN HAAG





FOTO'S
LEYWEG 138
DEN HAAG







FOTO'S
LEYWEG 138
DEN HAAG





FOTO'S
LEYWEG 138
DEN HAAG





FOTO'S
LEYWEG 138
DEN HAAG





FOTO'S
LEYWEG 138
DEN HAAG





FOTO'S
LEYWEG 138
DEN HAAG





FOTO'S
LEYWEG 138
DEN HAAG





FOTO'S
LEYWEG 138
DEN HAAG





Vastgoed Ned.

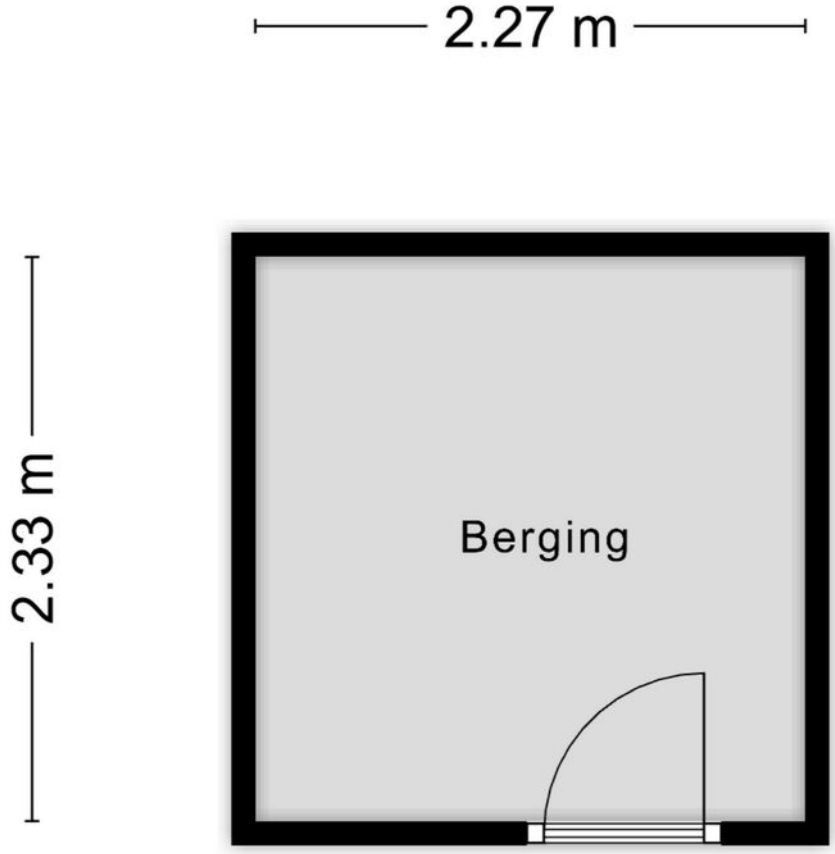
PLATTEGROND WOONLAAG

LEYWEG 138
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND BERGING
LEYWEG 138
DEN HAAG



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overdracht	
Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Servicekosten	€ 248,60
Verwarming	€ 163,07
Aanvaarding	In overleg

Bouw	
Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	9e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	3.937 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	80,7 m²
Inhoud	267 m³
Oppervlakte externe bergruimte	5,3 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	7,8 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum Vrij Vrij uitzicht

Energieverbruik	
Energielabel	C

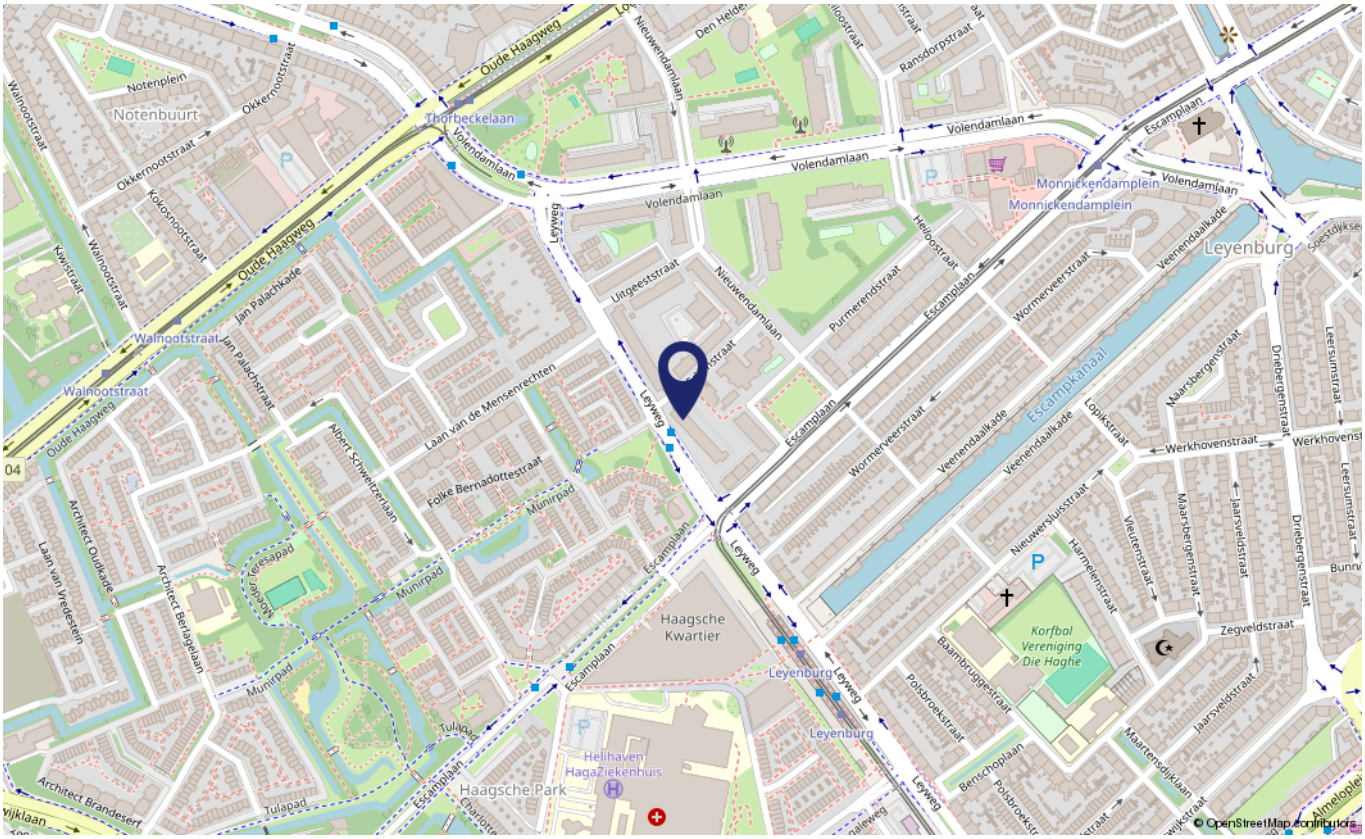
Uitrusting	
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

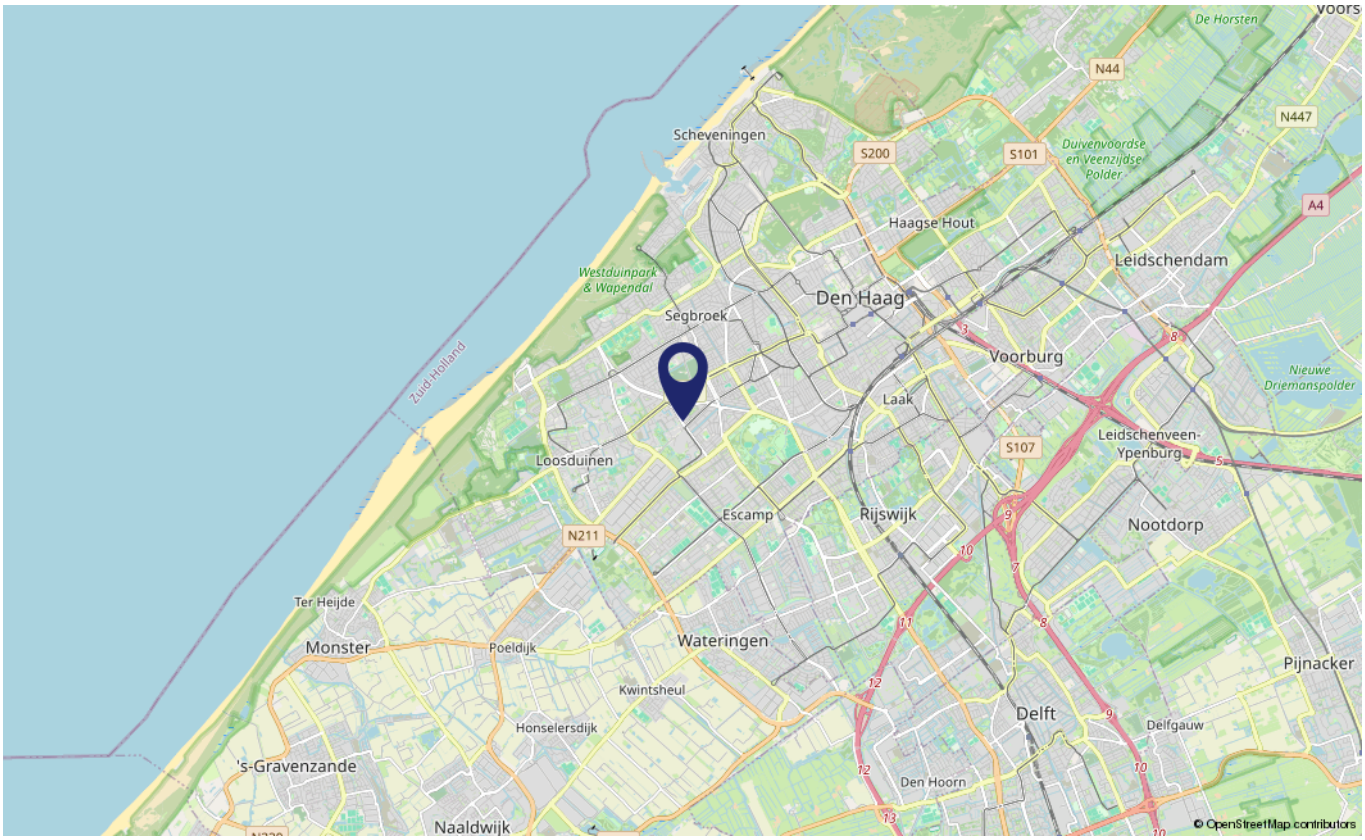
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Vastgoed Ned.

GOOGLE KAARTEN
LEYWEG 138
DEN HAAG







DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Leyweg 138, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar **www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden** voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk “Eerlijk Bieden”. Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!

Eerlijk Bieden

Laat ons uw woonwens vervullen



Team Ivana Bremer & Armin Streekstra
Makelaar o.z.

info@diva.nl
070 448 31 50

DIVA staat voor ‘Ster’: wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Wij zijn Team Ivana Bremer & Armin Streekstra en zijn aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van ons service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. We informeren u graag wat we voor u kunnen doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.divamakelaars.nl

DIVA Makelaars
Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.