



LEIDSEKRUISSTRAAT 32-3

1017 RJ Amsterdam · Amsterdam-Centrum

Vraagprijs € 625.000 k.k.



WELKOM

Licht, ruimte en karakter, midden in hartje Amsterdam.

Dit royale hoekappartement ligt op de bovenste twee verdiepingen en oogt het zuiden, 's ochtends tot 's avonds zonlicht. Met een open keuken, een slaapkamer in de nok, sfeervolle balken en de mogelijkheid voor een tweede slaapkamer is dit een heerlijke stadswoning. Bovendien ligt de woning op eigen grond.

78
m²

2
kamers

1
slaapkamer

C
Energie label

1931
bouwjaar



English? Scan for the English page of this home.



DE WONING

Via de eigen entree op de tweede verdieping met dakraam leidt de trap naar de ruime woonverdieping. Door de hoekligging en de zeven ramen voel je meteen hoe ruim en licht het appartement is. De woning heeft houten schuiframen met dubbel glas, daaruit zie je gezellige terrasjes en Amsterdamse daken.

De open keuken heeft een eiland met bar en is uitgerust met een keramische kookplaat, magnetron, oven, vaatwasser, afzuigkap, koelkast, vriezer en mechanische ventilatie. In de kasten en laden is volop bergruimte.

Op de bovenste verdieping bevindt zich de ruime slaapkamer in de nok. Het dakraam en de zichtbare houten balken geven deze verdieping veel sfeer. Hier kan gemakkelijk een tweede slaapkamer worden gemaakt, kijk daarvoor naar de extra plattegrond.

De badkamer heeft een ligbad, aparte douche, dubbele wastafel en toilet. Ook zijn hier de wasmachine en de droger.



IMPRESSIE



IMPRESSIE



DE OMGEVING

Het appartement ligt midden in de populaire Leidsebuurt. Het Leidseplein, de Negen Straatjes, de grachtengordels en het Vondelpark liggen allemaal om de hoek.

In de omgeving is een groot aanbod aan gezellige restaurants, cafés, winkels, theaters en bioscopen. Culturele voorzieningen zoals De Balie, het Rijksmuseum, Paradiso en de Stadsschouwburg zijn op loopafstand, evenals Museumplein, het Van Goghmuseum en de P.C. Hooftstraat. Met de trams en bussen vanaf het Leidseplein reis je gemakkelijk door de hele stad en naar Schiphol Airport. Metrostation Vijzelstraat is op loopafstand.



DE VVE EN EIGEN GROND

De woning ligt op eigen grond, er is dus geen erfpacht verschuldigd. De VvE is actief en wordt professioneel beheerd. De maandelijkse bijdrage is € 246,16.

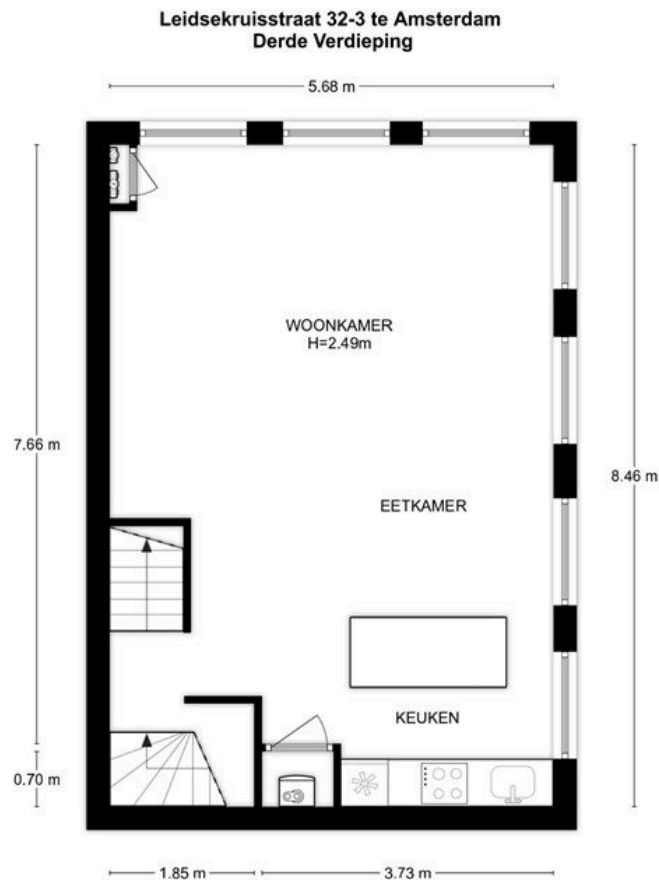
DE HIGHLIGHTS

- ✓ Royaal hoekappartement op de bovenste twee verdiepingen
- ✓ Eigen grond
- ✓ Zeven ramen en veel daglicht
- ✓ Open keuken met kookeiland en bar
- ✓ Energielabel C
- ✓ Slaapkamer in de nok met houten balken
- ✓ Mogelijkheid voor een tweede slaapkamer
- ✓ Badkamer met ligbad en aparte douche
- ✓ Dubbel glas en goede dakisolatie
- ✓ Actieve, professioneel beheerde VvE
- ✓ VvE-bijdrage € 246,16 per maand
- ✓ Levering kan per direct

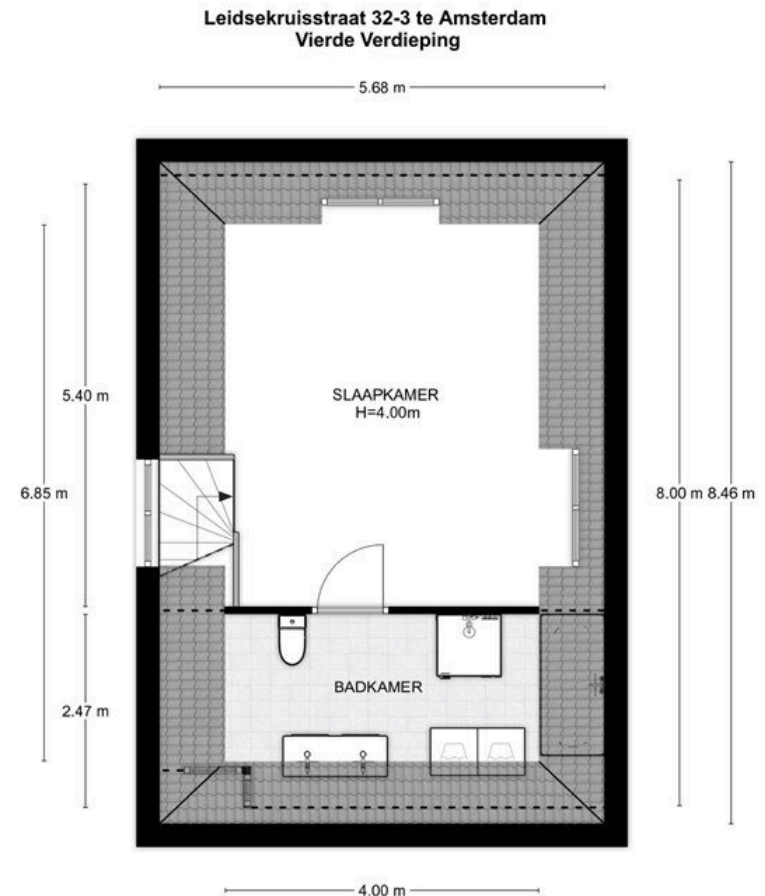
KENMERKEN

Soort woning	Bovenwoning
Bouwjaar	1931
Woonoppervlakte	78 m ²
Inhoud	266 m ³
Aantal kamers	2 (1 slaapkamer)
Badkamers	1
Gelegen op	3e verdieping
Energielabel	C
Verwarming	Cv-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR-glas
Parkeren	Betaald parkeren, Parkeervergunning
Servicekosten	€ 246 per maand
Aanvaarding	In overleg

PLATTEGRONDEN

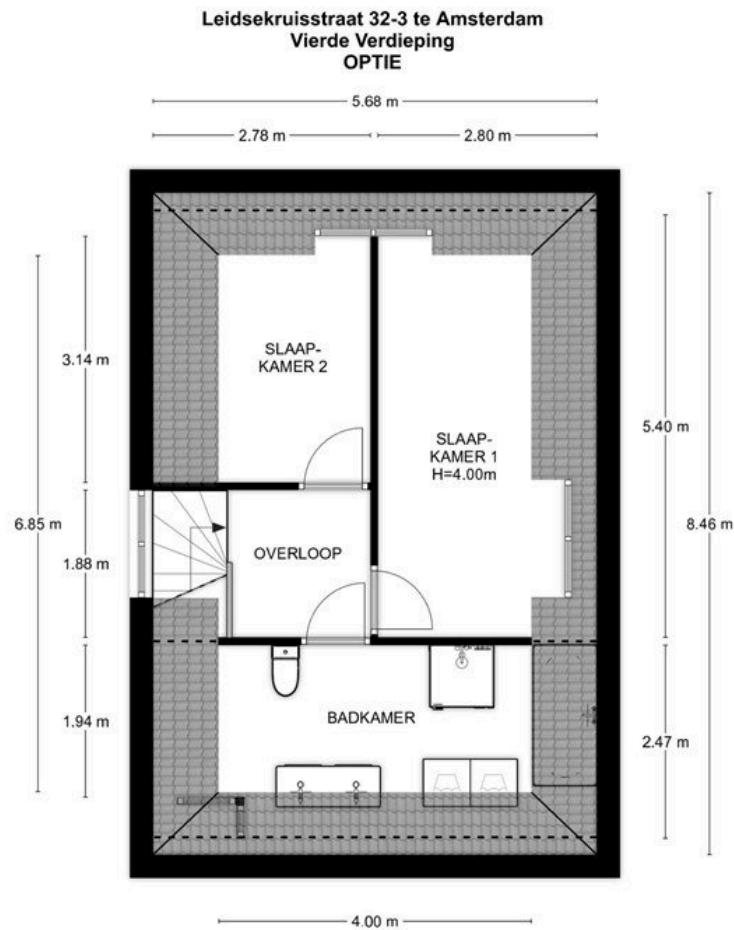


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

VIDEO EN 3D-TOUR

Bekijk ook de video voor extra sfeerbeelden en neem zeker even de tijd voor onze virtuele 3D-tour, via funda of onze website. Je loopt virtueel door de hele woning, meet zelf de ruimtes op en zet met één klik alle meubels weg. Zo krijg je direct een goed beeld van de woning en de indeling.



Bekijk de video



Loop door de woning



JOUW MAKELAAR

Lisa Bootsma

06 30 12 00 74

lisa@makelaarinamsterdam.nl



KANTOOR

020 845 5878

ONLINE

info@makelaarinamsterdam.nl

www.makelaarinamsterdam.nl

ADRES

Singel 374

1016 AH Amsterdam



English? Scan for the English page of this home.