

K O P I N S K Y
M A K E L A A R D I J

Funenpark 256

Vraagprijs: € 825.000,-k.k.

LICHT, RUIM EN INSTAPKLAAR 4-KAMERAPPARTEMENT VAN CA. 102 M² MET DRIE SLAAPKAMERS, EEN ROYALE WOONKAMER MET PRACHTIG VRIJ UITZICHT OVER HET GROENE FUNENPARK, EXTERNE BERGING ÉN GELEGEN OP EIGEN GROND! MET GUNSTIGE FINANCIERINGSVOORWAARDEN DOOR ENERGIELABEL A+.

Dit uitstekend onderhouden appartement combineert ruimte, comfort en een prachtige groene woonomgeving met de levendigheid van de Amsterdamse binnenstad op korte afstand. Dankzij de royale raampartijen, de speelse indeling en de vrije ligging geniet u hier iedere dag van een bijzonder lichte en aangename woonomgeving.

DE WONING

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree bereikt u het appartement. De ruime hal geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken en biedt voldoende ruimte voor een garderobe.

Het absolute middelpunt van de woning is de royale woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen over vrijwel de gehele breedte van de woning en het vrije uitzicht over het groene Funenpark wordt de woonkamer overspoeld met daglicht. De royale leefruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek én een ruime eethoek, waardoor het een heerlijke plek is om te ontspannen of gasten te ontvangen.

De moderne open keuken is uitgevoerd in een tijdloze zwarte kleurstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en koelkast. Daarnaast is er een losse vriezer aanwezig. De praktische opstelling biedt veel werk- en bergruimte en sluit naadloos aan op de woonruimte.

Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer biedt voldoende plaats voor een groot tweepersoonsbed en een royale kastenwand. De tweede slaapkamer is eveneens van goed formaat en uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer. De derde slaapkamer wordt momenteel gebruikt als kinderkamer, maar is eveneens ideaal als thuiswerkplek of hobbykamer.

De verzorgde badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, ruime inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet met fonteintje en een praktische inbandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Op de begane grond bevindt zich bovendien een ruime externe berging van circa 9 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

DE LIGGING

Funenpark behoort tot één van de meest geliefde woonlocaties van Amsterdam. De wijk kenmerkt zich door haar moderne architectuur, autoluwe karakter en groene inrichting, waardoor u hier geniet van rust en ruimte midden in de stad.

De ligging is erg gunstig voor gezinnen. Er is een crèche en BSO op 2 minuten loopafstand. Meerdere huisartsenpraktijken, een basisschool, grote speeltuin en supermarkt op 5 minuten lopen. Naast de gezellige boetiekwinkeltjes in de Czaar Peterstraat om de hoek is er ook een kleine winkelcentrum Brazilië op 7 minuten lopen.

In de directe omgeving vindt u diverse gezellige cafés, restaurants en speciaalzaken. Ook de Czaar Peterstraat, de Oostelijke Eilanden en de levendige Indische Buurt bevinden zich op korte afstand. Voor dagelijkse boodschappen treft u diverse supermarkten in de nabije omgeving.

De bereikbaarheid is uitstekend. Station Amsterdam Muiderpoort en Amsterdam Centraal liggen op korte fietsafstand en ook met de auto bent u via de Piet Heintunnel en de Ring A10 snel onderweg. Diverse tram- en busverbindingen bevinden zich eveneens in de directe omgeving.

HET ONDERHOUD

De woning is uitstekend onderhouden en instapklaar. De moderne afwerking, lichte kleurstellingen en hoogwaardige vloer zorgen voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling. Dankzij energielabel A+ is bovendien sprake van een energiezuinige woning met een hoog wooncomfort.

DE VERENIGING

De woning maakt deel uit van een actieve en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaren. De administratie wordt verzorgd door een professionele beheerder. De servicekosten bedragen thans € 215,48 per maand.

DE GROND

Een groot pluspunt van deze woning is dat deze is gelegen op eigen grond. Er is dus géén erfpacht van toepassing.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 102 m² (conform NEN2580);
- Externe berging van ca. 9 m² op de begane grond;
- Gelegen op eigen grond (geen erfpacht);
- Royale en lichte woonkamer met vrij uitzicht over het groen;
- Moderne open keuken voorzien van inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast en losse vriezer;
- Drie goed bemeten slaapkamers;
- Complete badkamer met ligbad en inloopdouche;
- Separaat toilet;
- Praktische inpandige was-/bergruimte;
- Energielabel A+;
- Mogelijkheid tot het huren van een eigen parkeerplaats voor circa € 250,- per maand;
- Gelegen in het populaire en autoluwe Funenpark;
- Oplevering in overleg.

Woord van de eigenaren:

Wij hebben genoten van de vrijheid die dit appartement ons gegeven heeft. Er is altijd licht in huis wat begint met de zonsopgang aan de slaapkamerzijde en tot laat zonlicht in de woonkamer. Daarnaast kan het raampartij als harmonica aan de gehele voorzijde opengezet worden. Wat voorheen koele zomernachten gaf. Wat we het meest gaan missen is ons zicht op het park en de bladerkruinen van de esdoorns tegenover ons huis. Je ziet zo de seizoenen in het bladerdak voorbijtrekken vanaf de bank, iets wat wij nooit meer terug gaan krijgen.

Voor ons gezin is het fijn dat de crèche, consultatiebureau, huisarts en basisschool op zeer korte loopafstand zijn en dat de speeltuin blijkbaar een aantrekkingskracht heeft op andere ouders die verder afwonen. Ook hebben wij 's zomers heerlijk beneden gepicknickt of gebarbecued na het werk in een park wat fijn rustig is voor wat het te bieden heeft. En konden onze kinderen voor de deur lekker in het gras banjeren en spelen zonder al te veel te letten op het verkeer.

Bij ons vertrek denken we dat we nooit meer zoiets gaan terugvinden in de stad, maar de zorg voor onze ouders brengt ons naar een andere levensfase elders.

DISCLAIMER

De in deze brochure getoonde vrijblijvende informatie is door ons met zorg samengesteld op basis van gegevens van de verkoper en/of derden. Wij kunnen echter niet instaan voor de juistheid of volledigheid ervan. Wij adviseren u en/of uw makelaar contact op te nemen bij interesse in deze woning.

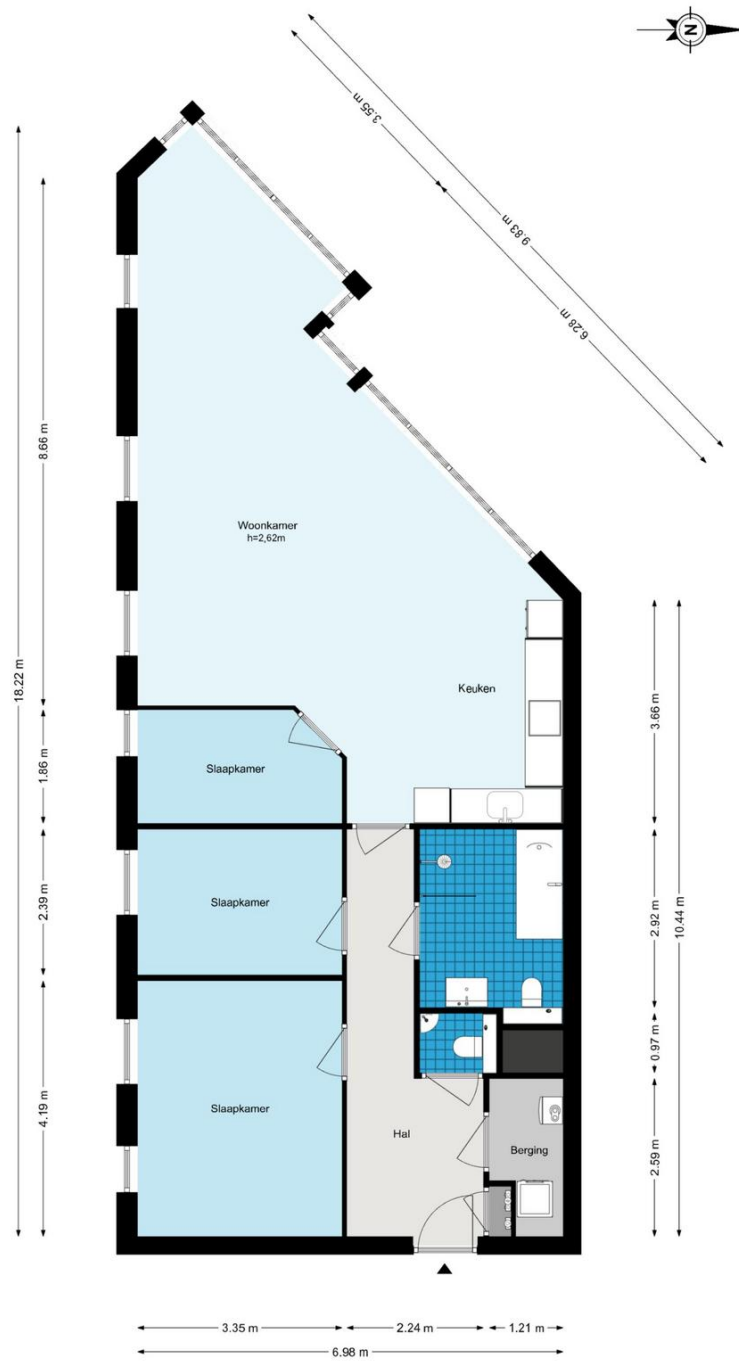






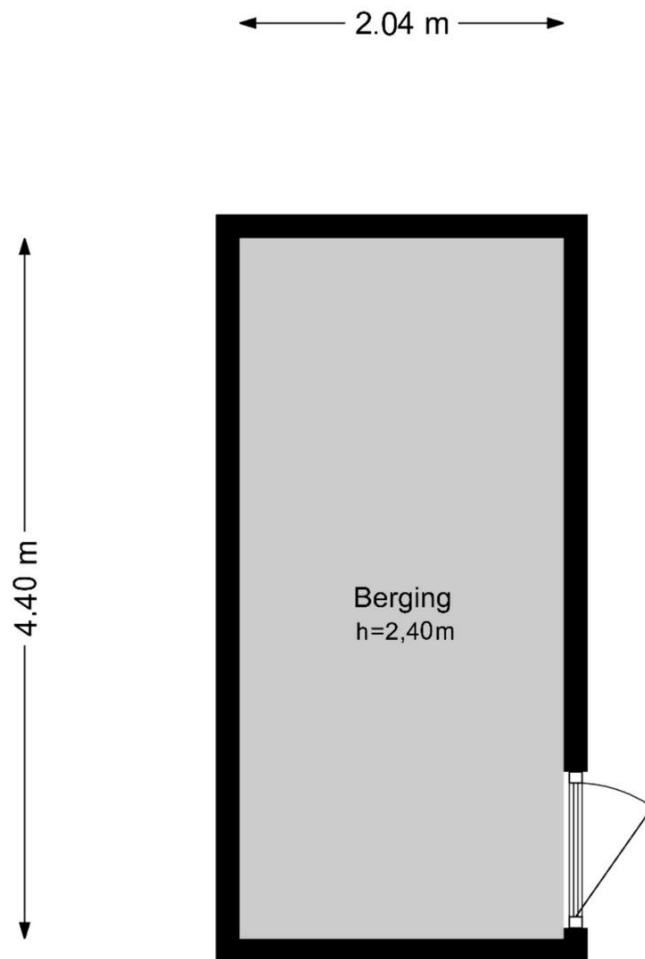


Funenpark 256 - Amsterdam
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Funenpark 256 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl