

TE KOOP
€ 169.000,- K.K.

MONIQUE
FACCHIN.
MAKELAARS & TAXATEURS



Singel 358

4381 VP Vlissingen



Singel 358 4381 VP Vlissingen

Inleiding

Liefhebbers van authentieke woningen opgelet! Wij bieden u eenvoudige benedenwoning aan met zonnige tuin en stenen berging. Deze jaren '30 woning ademt sfeer en daar hoeft u niets voor te doen.....Diverse authentieke details zijn bij deze woning nog bewaard gebleven, zoals originele tegeltjes, granitovloer, schouwen, glas-in-lood-ramen en paneeldeuren. De badkamer/toiletruimte dient gemoderniseerd te worden en het interne schilderwerk dient uitgevoerd te worden.

Deze sfeervolle woning is gelegen aan één van de groene Singels van Vlissingen met parkeergelegenheid voor de deur (vergunninghoudersgebied). Binnen 10 minuten lopen/fietsen bereikt u het centrum van Vlissingen, alsmede de gezellige Boulevard met zijn stranden. Tevens is de A-58 binnen 5 minuten te bereiken.



Ligging en indeling

Begane grond

voorportaal met vernieuwde meterkast v.v. 4 groepen en aardlekschakelaar. Hal met granito vloer, praktische kelderkast, trapkast, eenvoudige douche met toilet. Nette keuken (2022) met onder- en bovenkasten, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, oven en een koelkast met vriesvak. In de keuken bevindt zich de stookruimte met opstelling c.v.-combiketel en wasmachine-aansluiting, het is ook mogelijk om hier een toiletruimte te creëren zodat er meer ruimte ontstaat in de douche.

De woonkamer-en-suite (ca. 31 m²) is voorzien van een laminaatvloer, glas-in-lood schuifdeuren en iedere kamer beschikt over een eigen schouw en een vaste kast. Vanuit de slaapkamer bieden openslaande tuindeuren toegang tot de zonnige tuin gelegen op het zuidwesten.



Ligging en indeling

Tuin

- Heerlijke onderhoudsvriendelijke tuin van ca. 42 m² gelegen op het zuidwesten voorzien van een border met vaste planten. In de tuin staat nog een gemetselde schuur van ca. 6 m².

Bijzonderheden

- Bouwjaar ca. 1939
- Gedeeltelijk voorzien van enkel glas en gedeeltelijk HR++ en dubbel glas. De pui t.p.v. de slaapkamer aan de achterzijde is in 2022 vernieuwd en voorzien van HR++ glas.
- Remeha Avanta c.v.-combiketel, bouwjaar 2025, echter begin 2026 geïnstalleerd!
- Het rolluik aan de voorzijde functioneert niet.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



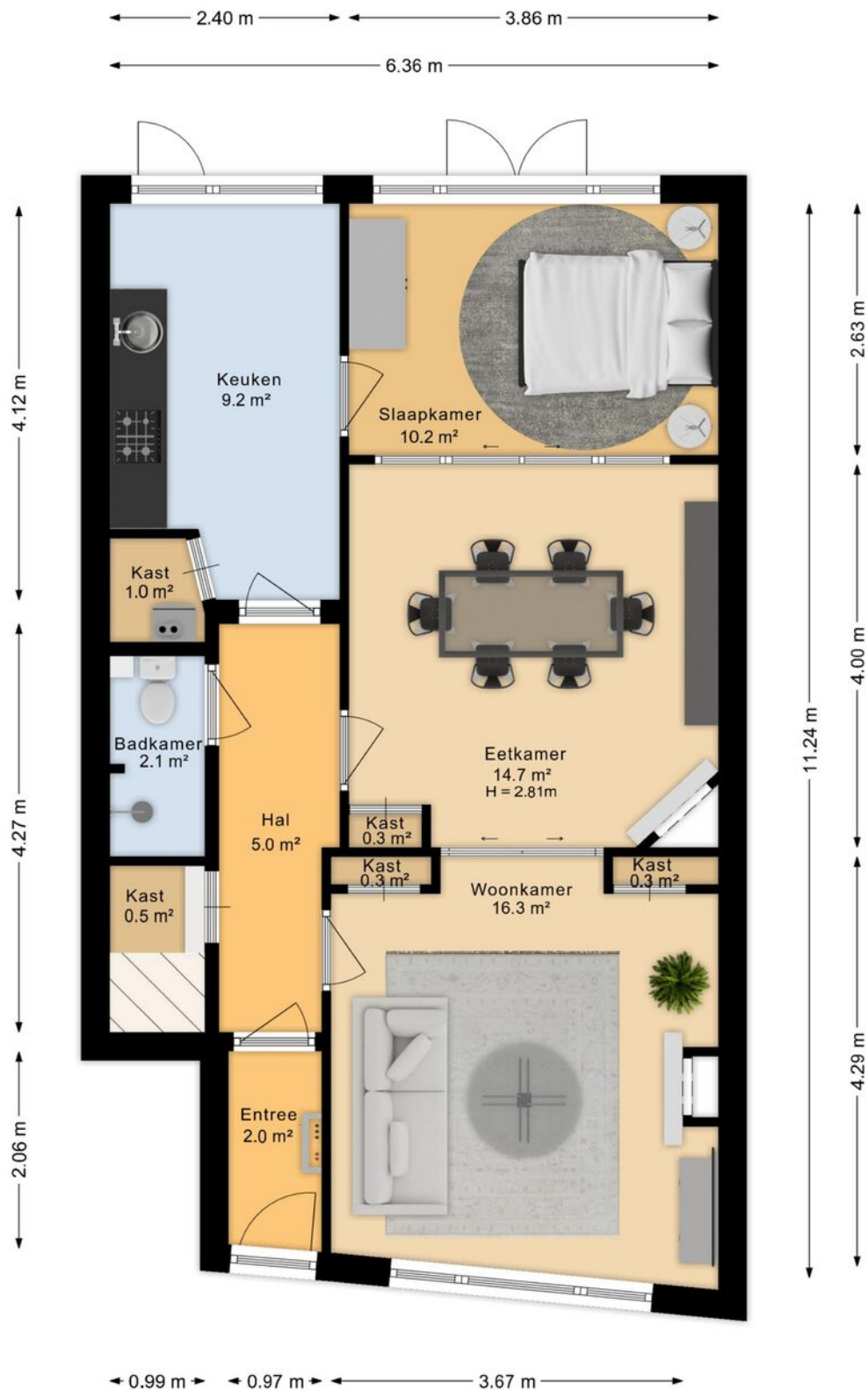
Foto's



Foto's



Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tekeningen



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 169.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1939
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	67 m ²
Inhoud	258 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl