

Pieter Calandlaan 723

Amsterdam

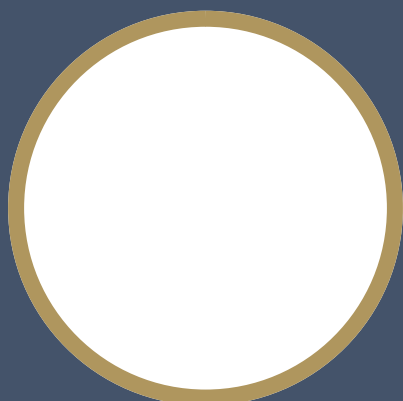


Pieter Calandlaan 723

Woonoppervlakte 83 m²

Bouwjaar 2012

Energie label A



Pieter Calandlaan 723

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Pieter Calandlaan 723** in Amsterdam.

In deze brochure presenteren wij je graag dit lichte appartement met 2 slaapkamers, een balkon en een parkeerplaats in de parkeergarage onder het gebouw.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging?
Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl





Omschrijving

Ruim en licht 3-kamerappartement met balkon, twee slaapkamers, eigen parkeerplaats, lift en berging in Amsterdam Nieuw-West!

Gelijkvloers wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!

Dit ruime en lichte 3-kamerappartement aan de Pieter Calandlaan beschikt over circa 83 m² woonoppervlakte, twee goed bemeten slaapkamers, een royale woonkamer, een aparte keuken en een fijn overdekt balkon. Daarnaast beschikt de woning over een eigen berging én een parkeerplaats in de parkeergarage onder het gebouw.

Dankzij de grote raampartijen aan weerszijden voelt het appartement prettig licht en ruimtelijk aan. De praktische indeling, het energielabel A, de eigen parkeerplaats en de centrale ligging in Amsterdam Nieuw-West maken dit tot een heerlijke woning. Bovendien is de woning voorzien van een hybride warmtepomp en airconditioning (2024).

Ligging en bereikbaarheid

De Pieter Calandlaan ligt in Amsterdam Nieuw-West, in een levendige en ruim opgezette woonomgeving. In de buurt bevinden zich diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden, scholen en andere dagelijkse voorzieningen. Ook het Osdorpplein, met een breed aanbod aan winkels en voorzieningen, ligt op korte afstand.

Voor ontspanning en recreatie zijn er volop mogelijkheden. De Sloterplas en het omliggende groen liggen nabij en bieden volop gelegenheid om te wandelen, fietsen, sporten of van het water te genieten.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Langs de Pieter Calandlaan bevinden zich diverse openbaarvervoerverbindingen. Met de fiets zijn onder meer Station Lelylaan en verschillende delen van Amsterdam goed bereikbaar. Ook met de auto is de ligging gunstig, met goede verbindingen naar de A9 en de Ring A10.

Dankzij de eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het gebouw bent u bovendien niet afhankelijk van het vinden van een parkeerplaats op straat.

Indeling

Via de verzorgde gemeenschappelijke entree bereikt u met de lift of via het trappenhuis de woning op de tweede verdieping.

Entree en hal

U komt binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van het appartement. Vanuit de hal zijn onder meer de woonkamer, beide slaapkamers, de badkamer en het separate toilet bereikbaar.

Omschrijving

Woonkamer

De woonkamer is royaal opgezet en biedt voldoende ruimte voor zowel een ruime zithoek als een eettafel. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en geven de woonkamer een open en ruimtelijk karakter. De lichte afwerking en de doorlopende vloer versterken dit gevoel.

Keuken

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een donker werkblad. Er is volop kast- en werkruimte aanwezig.

De keuken biedt plaats aan diverse apparatuur en is praktisch ingedeeld. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot het balkon, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze met elkaar verbonden zijn.

Aan de andere zijde van de keuken bevindt zich extra kastruimte, onder meer geschikt voor het opbergen van voorraad.

Balkon

Het balkon is circa 7 m² groot en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zit- of loungeplek. Dankzij de beschutte ligging is dit een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van het uitzicht op de uitgestrekte groene binnentuin.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers.

De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Dankzij het brede raam valt er prettig veel natuurlijk licht naar binnen. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en kan uitstekend worden gebruikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

Badkamer en toilet

De badkamer is betegeld in een rustige, neutrale kleurstelling en is voorzien van een ruime douche, een wastafelmeubel en een spiegelkast. Het toilet is separaat en bereikbaar vanuit de hal. Er is een aparte ruimte voor de wasmachine.

Berging en parkeren

Bij de woning hoort een eigen berging op de begane grond van circa 7 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het gebouw.

Erfpacht

De woning is gelegen op erfpachtgrond. De erfpachtcanon is afgekocht tot 1 december 2060. Tot die datum zijn er geen erfpachtbetalingen verschuldigd.

Description

Spacious and bright two-bedroom apartment with balcony, private parking space, lift and storage room in Amsterdam Nieuw-West!

Single-level living with all amenities close at hand!

This spacious and bright apartment on Pieter Calandlaan offers approximately 83 m² of living space, two generously sized bedrooms, a large living room, a separate kitchen and a pleasant covered balcony. The property also includes a private storage room and a private parking space in the underground car park beneath the building.

Thanks to the large windows on both sides, the apartment feels wonderfully bright and spacious. Its practical layout, energy label A, private parking space and central location in Amsterdam Nieuw-West make this a very comfortable home. In addition, the apartment is equipped with a hybrid heat pump and air conditioning.

Location and accessibility

Pieter Calandlaan is located in Amsterdam Nieuw-West, in a lively and spacious residential area. A wide range of shops, supermarkets, cafés and restaurants, schools and other everyday amenities can be found nearby. Osdorpplein, offering an extensive selection of shops and facilities, is also within easy reach.

There are plenty of opportunities for relaxation and recreation. Sloterplas and the surrounding green spaces are close by and offer excellent options for walking, cycling, exercising or simply enjoying the water.

Accessibility is excellent as well. Various public transport connections run along Pieter Calandlaan. By bicycle, both Lelylaan Station and many other parts of Amsterdam are easily accessible. The location is also convenient by car, with good connections to the A9 motorway and the A10 ring road.

With your own parking space in the underground car park beneath the building, there is no need to rely on finding a parking space on the street.

Layout

The well-maintained communal entrance provides access to the apartment on the second floor via the lift or staircase.

Entrance and hallway

You enter the apartment into the hallway, which provides access to the various rooms. From here, you can reach the living room, both bedrooms, the bathroom and the separate toilet.

Living room

The generously sized living room offers plenty of space for both a comfortable seating area and a dining table. Large windows allow an abundance of natural light to enter and give the room an open and spacious feel. The light finishes and

Description

Kitchen

The kitchen is located at the rear of the apartment and features light-coloured cabinetry combined with a dark worktop. There is ample cupboard and worktop space.

The kitchen offers space for a variety of appliances and has a practical layout. From the kitchen, you have direct access to the balcony, creating a natural connection between the indoor and outdoor spaces.

On the opposite side of the kitchen, additional cupboard space provides convenient storage, including room for groceries and pantry items.

Balcony

The balcony measures approximately 7 m² and offers enough space to create a comfortable seating or lounge area. Thanks to its sheltered position, it is a lovely place to sit outside and enjoy the view over the expansive green communal courtyard.

Bedrooms

The apartment has two generously sized bedrooms.

The main bedroom offers ample space for a double bed and wardrobes. The wide window allows plenty of natural light to enter.

The second bedroom is also spacious and is perfectly suited for use as a child's room, guest room or home office.

Bathroom and toilet

The bathroom is finished with tiles in calm, neutral tones and is equipped with a spacious shower, a washbasin unit and a mirrored cabinet. The toilet is separate and can be accessed from the hallway. The toilet is separate and accessible from the hallway. There is also a dedicated laundry room.

Storage and parking

The property includes a private storage room of approximately 7 m² on the ground floor, ideal for storing bicycles and other belongings.

In addition, the apartment comes with its own private parking space in the underground car park beneath the building.

Ground lease

The property is situated on leasehold land. The ground rent has been prepaid until 1 December 2060. No ground lease payments are due until that date.















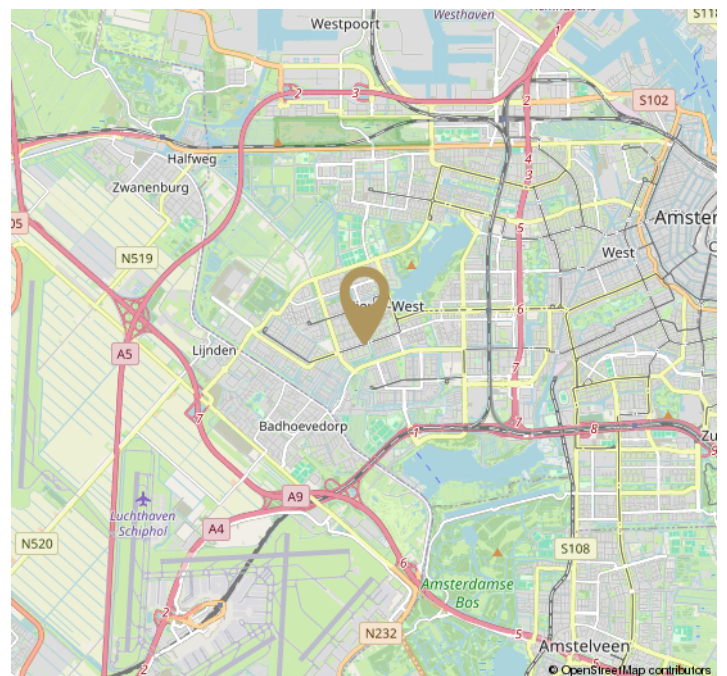
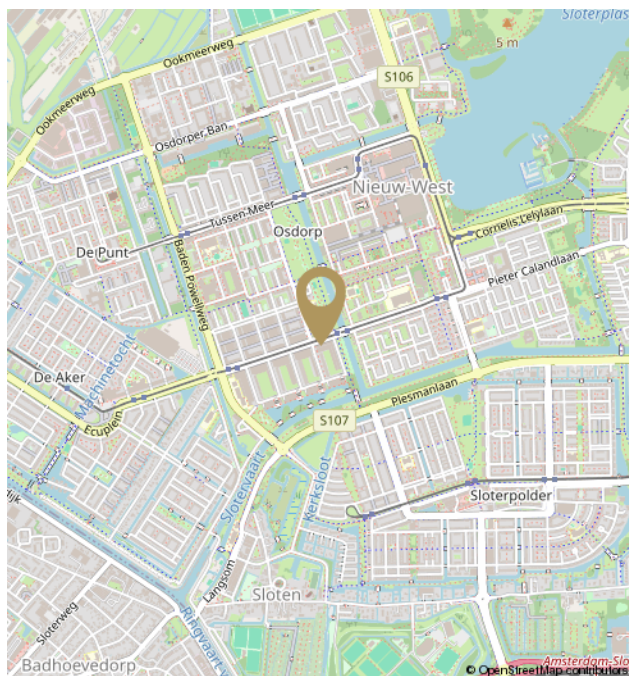
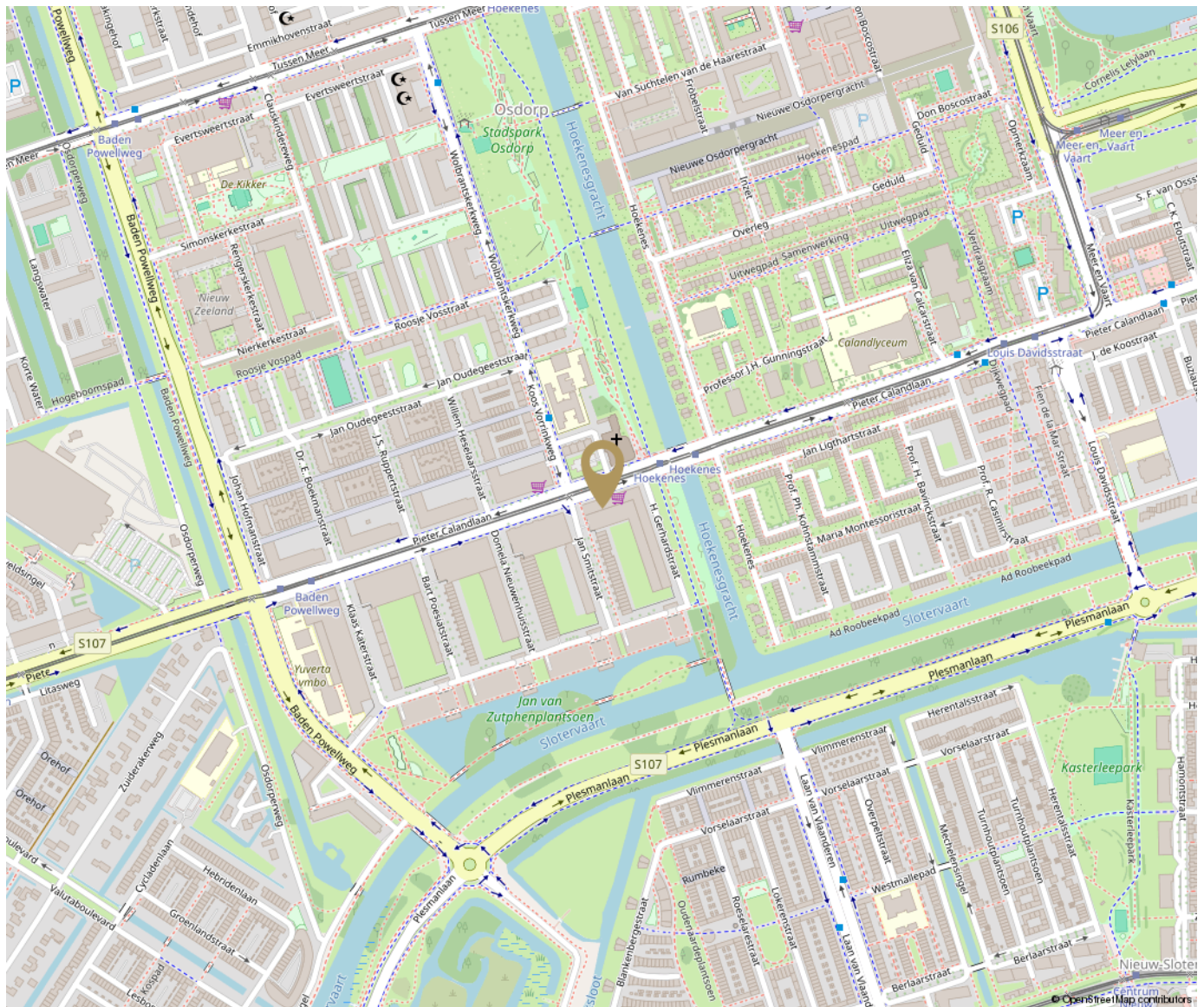






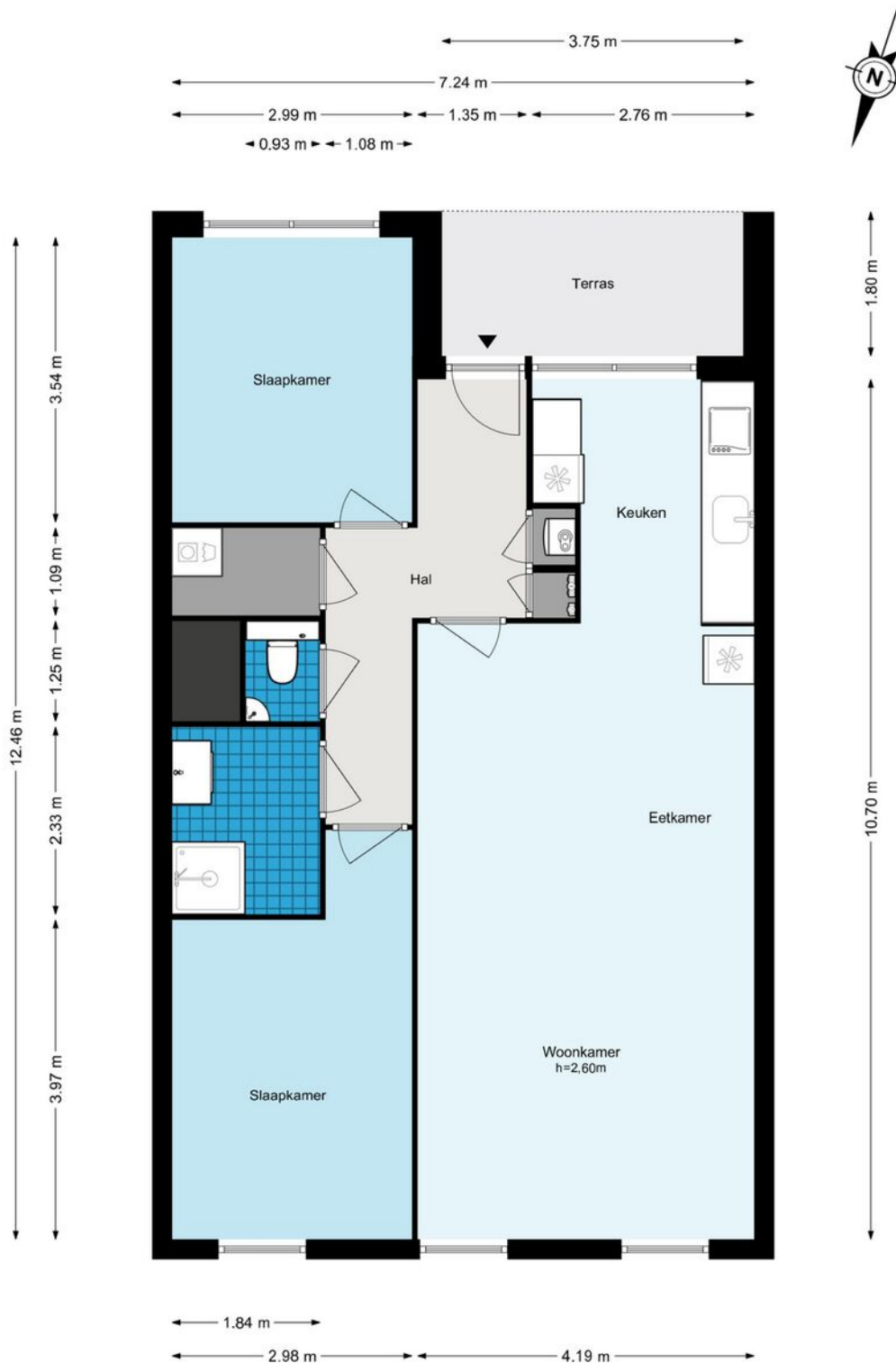


Locatie op de kaart

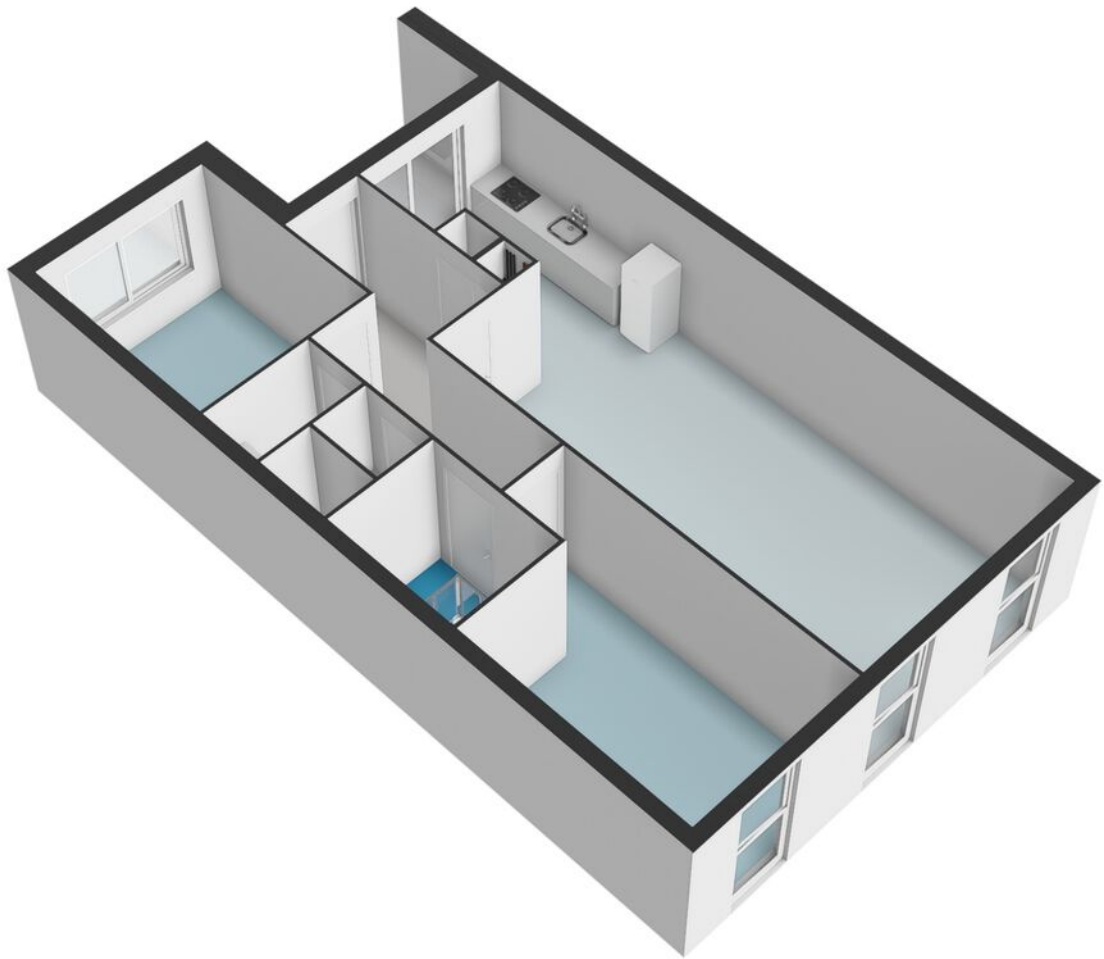


Plattegrond

Pieter Calandlaan 723 - Amsterdam
Tweede verdieping

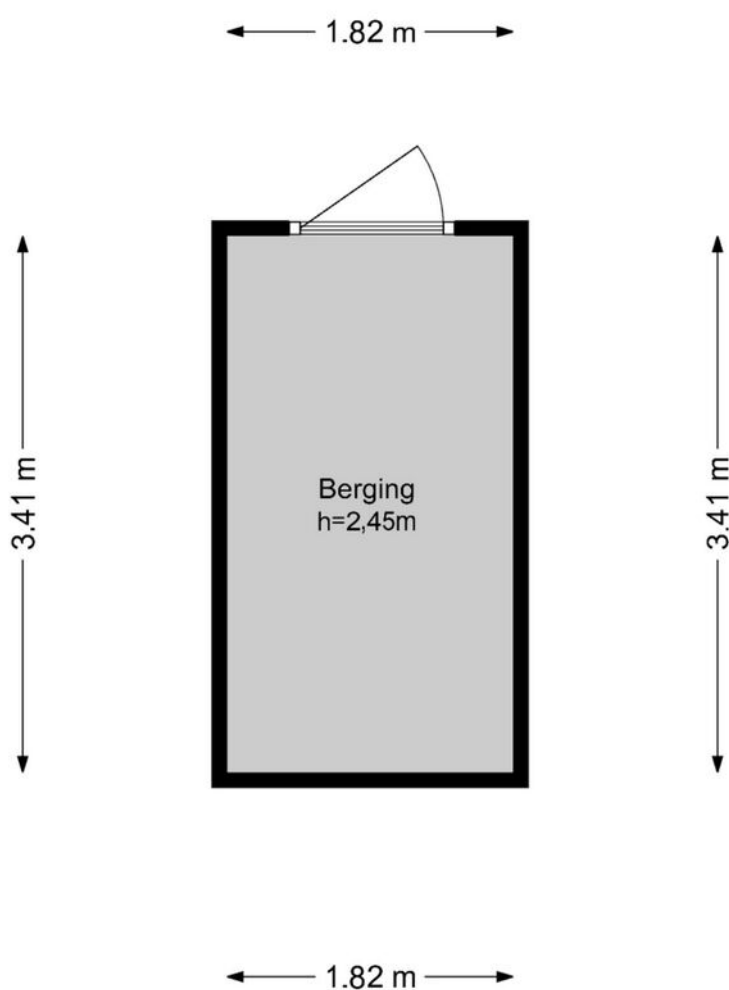


Plattegrond

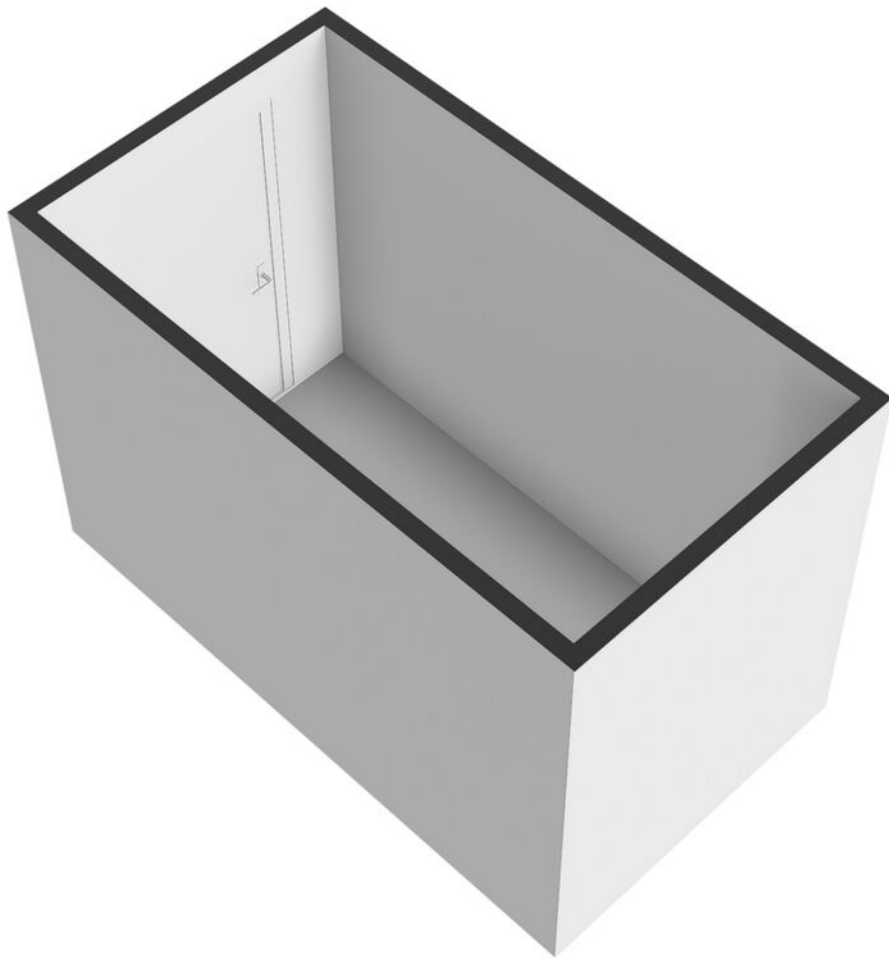


Plattegrond

Pieter Calandlaan 723 - Amsterdam Berging



Plattegrond



Aantekeningen

[illegible]

Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij