



Lindestraat 73

LANDGRAAF

Vraagprijs: € 148.000 K.K.

STERCKWONEN makelaardij

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
51m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1984

Energie label
E



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 148.000,- k.k.
Servicekosten	€ 144,26
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1984
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	51 m ²
Inhoud	168 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5,7 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Kombi Kompakt HRE 24/18 A
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016

Kenmerken

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

Elektrische boiler

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Heeft een balkon

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond



Impressie



Omschrijving

Dit appartement wordt u aangeboden door STERCKWONEN makelaardij – Sterk in wonen, persoonlijk in aandacht!

Licht en praktisch ingedeeld appartement met één slaapkamer, balkon met groen uitzicht en een separate berging in het souterrain, gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex in Landgraaf.

Het appartement beschikt over royale woonkamer met veel natuurlijke lichtinval, een open keuken, één slaapkamer en een badkamer. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, waar u heerlijk buiten kunt zitten en uitkijkt over de groene omgeving.

Indeling

Souterrain:

In het souterrain bevindt zich de separate privéberging behorende bij het appartement. Ideaal om te gebruiken als extra opslagruimte.

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met brievenbussen en trappenhuis naar de verdiepingen.

Tweede verdieping:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u het appartement op de tweede verdieping. Het appartementencomplex beschikt niet over een lift.

Entree in de hal met toegang tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer is ruim van opzet en beschikt dankzij de aanwezige raampartijen over veel daglicht. Door de praktische indeling is er voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon. Hier kunt u rustig buiten zitten met een aangenaam uitzicht op het omliggende groen. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is voorzien van een lichte keukenopstelling met diverse boven- en onderkasten, werkblad en spoelbak. De slaapkamer is licht en praktisch ingedeeld en

biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekast.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en toilet. Tevens bevindt zich hier ook de aansluiting voor de wasmachine.

Buiten:

Aan de achterzijde van het appartementencomplex is gelegenheid om vrij te parkeren.

Ligging:

Het appartement is gelegen aan de Lindestraat in Landgraaf. Vanuit de woning zijn diverse dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar. De groene omgeving en het uitzicht vanaf het balkon zorgen tegelijkertijd voor een prettige woonomgeving.

Bijzonderheden:

- Appartement gelegen op de tweede verdieping, geen lift aanwezig in het gebouw;
- Separate privéberging in het souterrain;
- Energielabel E;
- Vrije parkeergelegenheid aan de achterzijde van het complex;
- Maandelijks bijdrage VvE € 144,26 per maand (o.a. incl. water, opstalverzekering, schoonmaak gemeenschappelijke delen, reservering voor groot onderhoud);
- Warm water middels huurboiler Volta;
- Verwarming middels Cv-ketel (eigendom, 2016);

Algemene verkoop informatie:

- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan te weten Hekkelman Notarissen te Arnhem en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals Cv-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen de eventueel aanwezige (lease) (huur) of (huurkoop) contracten te worden overgenomen door de koper.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende

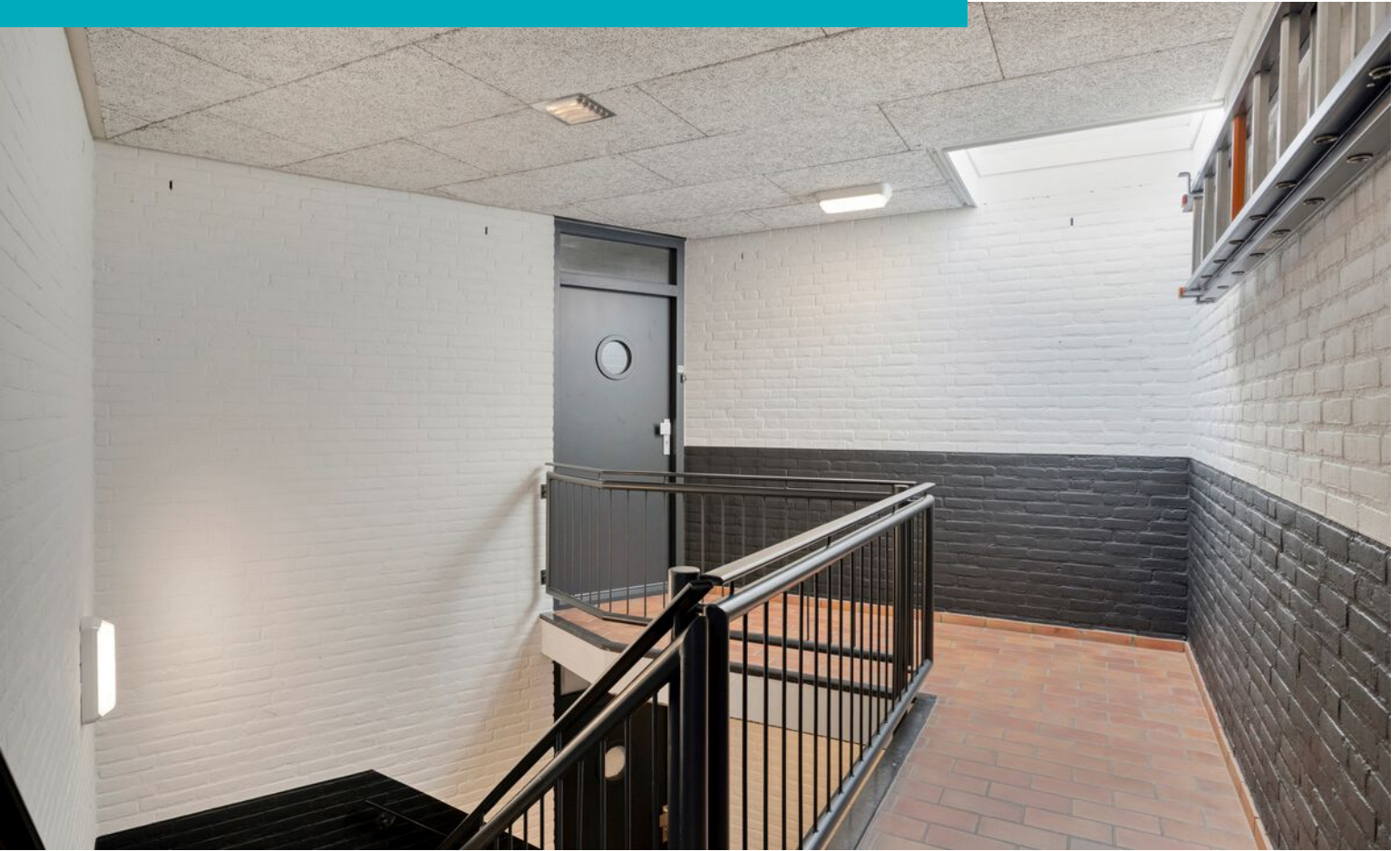
Vervolg

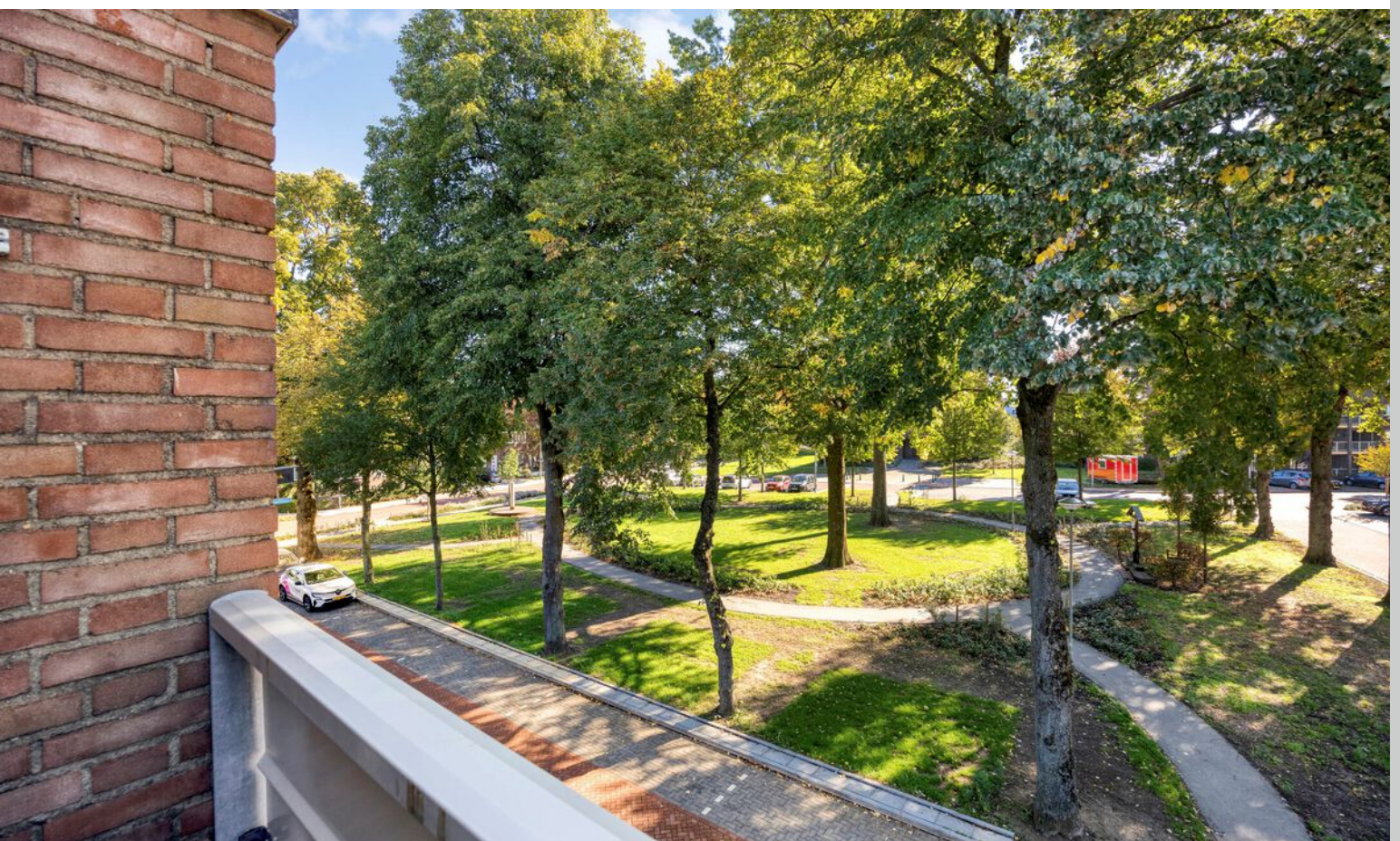
bij de desbetreffende notaris te deponeren.

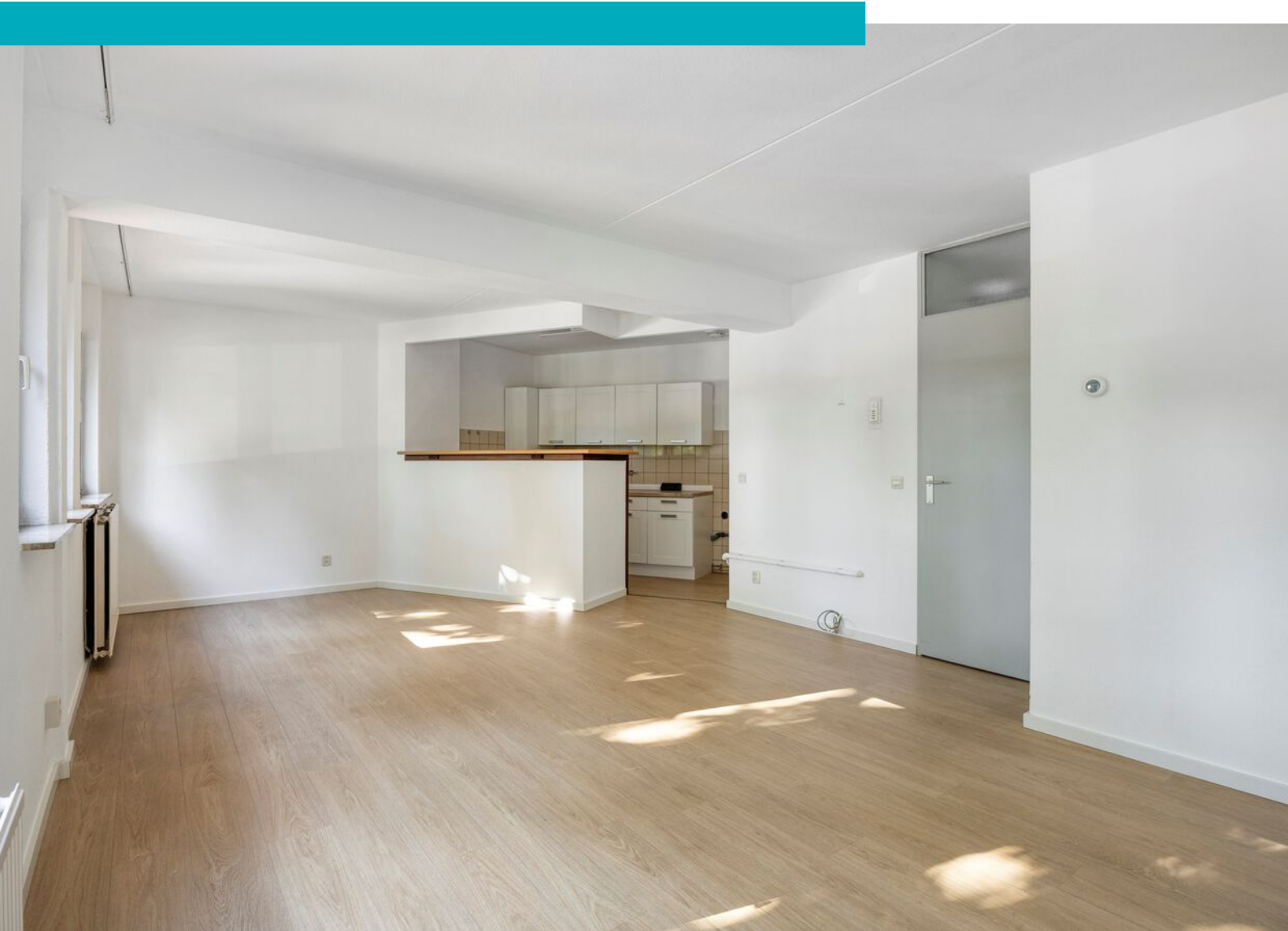
- Een koper/ geïnteresseerde heeft een onderzoek plicht en is gerechtigd voor zijn rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat en het gebruik van deze onroerende zaak.

- Deze informatie is door STERCKWONEN met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds en die van verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's

















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: lindestraat 73



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ubach over Worms

Sectie C

Perceel 6010

kadaster



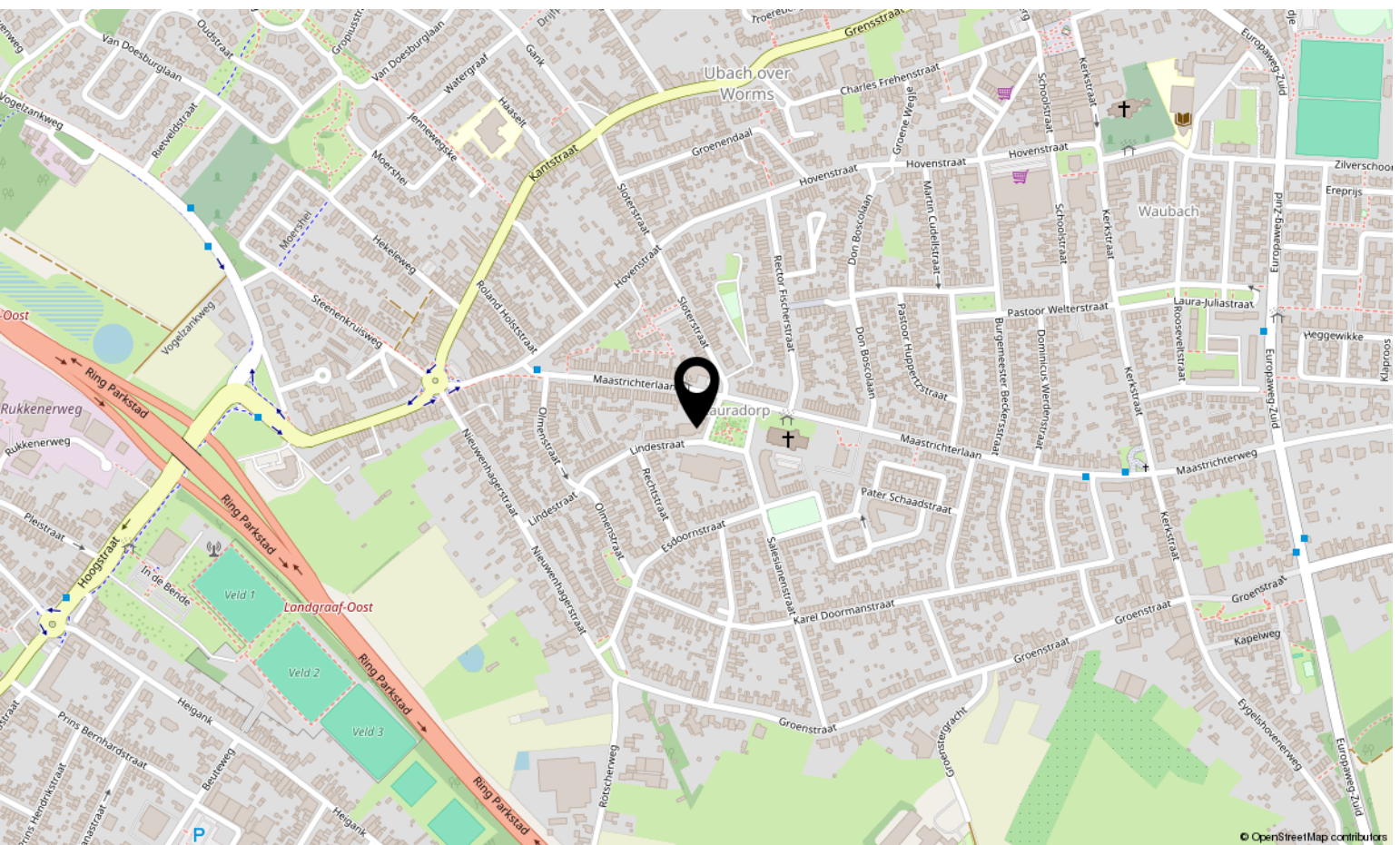
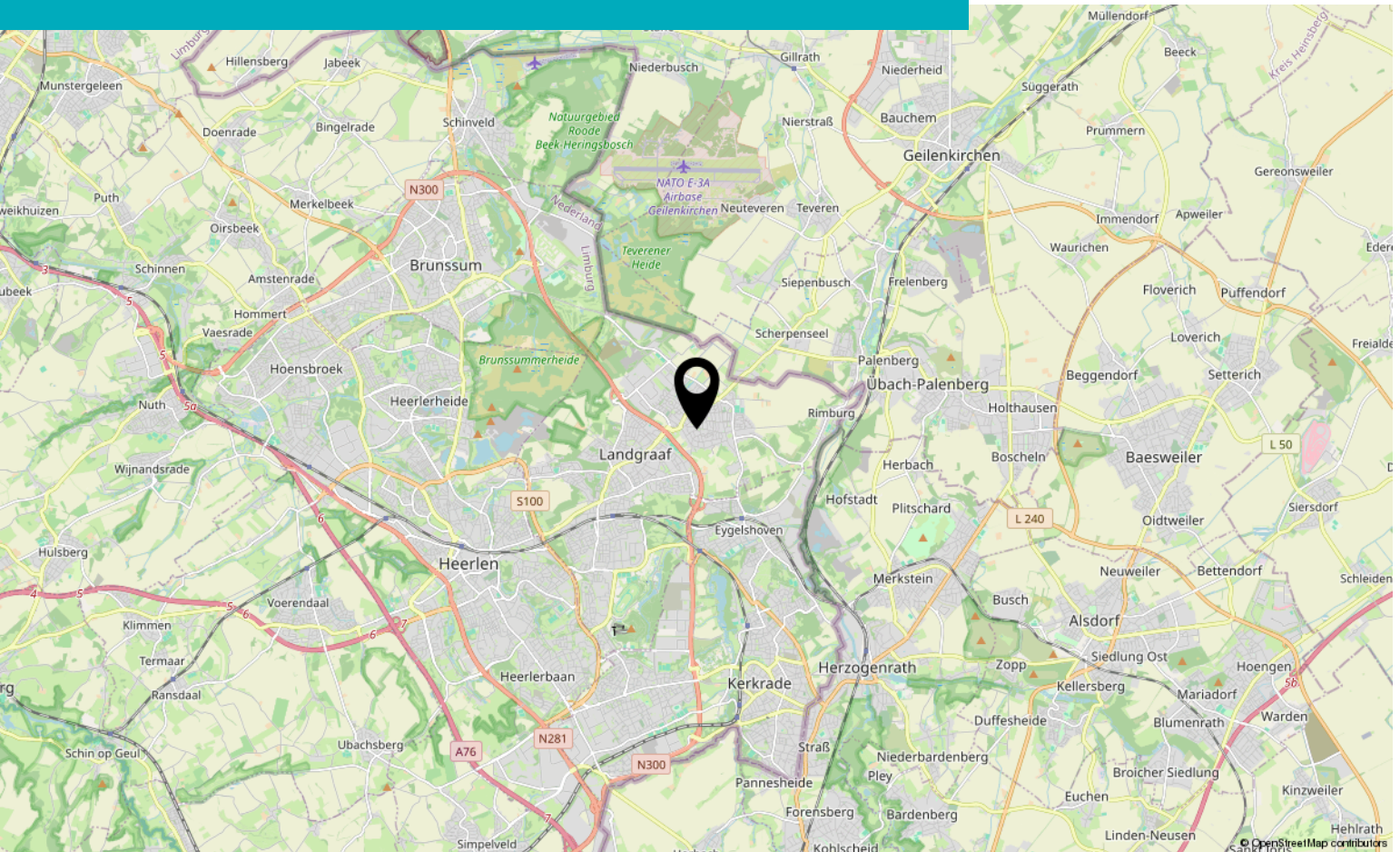
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

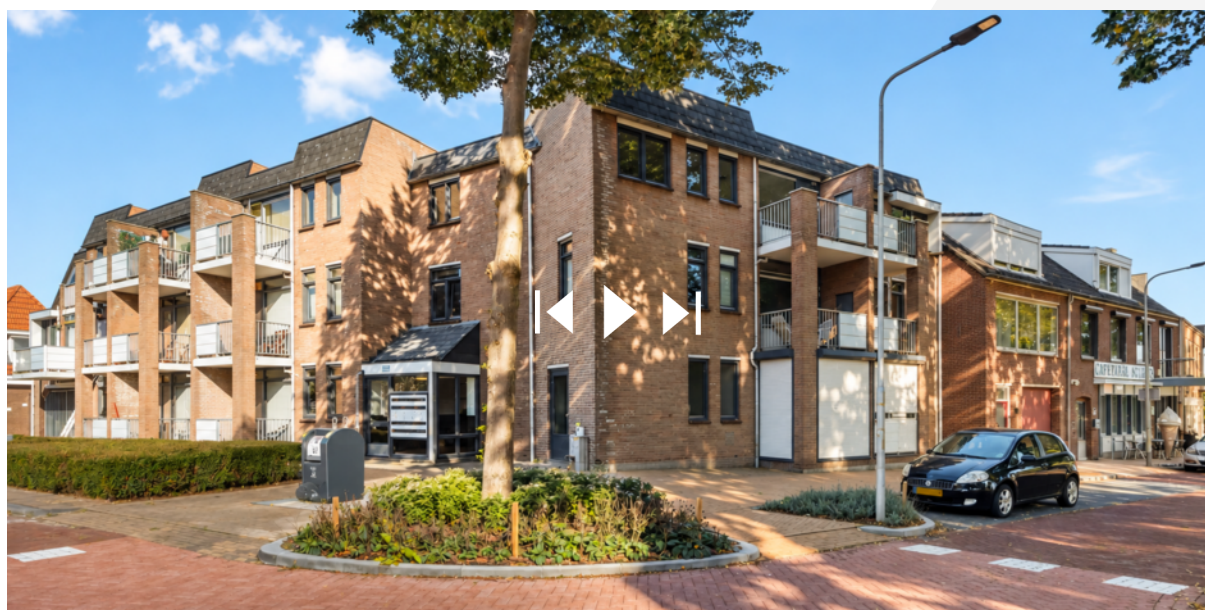
Locatie op kaart



Bekijk deze woning online!

SW STERCKWONEN

Lindestraat 73, Landgraaf



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!





Interesse?

Neem contact met ons op!

STERCKWONEN makelaardij

Elsstraat 18 6191 JW Beek

085-2224177

info@sterckwonen.nl

sterckwonen.nl

 **STERCKWONEN**
MAKELAARDIJ