

BOXTEL

Van Hornstraat 130



Royale tweekapper met garage, vijf slaapkamers en een zonnige achtertuin. Deze zeer royale en goed onderhouden twee-onder-een-kapwoning staat op een ruim perceel en beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, twee airco's, een luxe woonkeuken, een inbandige garage en een lange oprit met plaats voor meerdere auto's. Grote zonnige en kindvriendelijke achtertuin met veel privacy, terrassen en prieel.

De woning ligt op een fijne locatie nabij het gezellige centrum, het NS-station, diverse winkels en scholen. Ook het park Molenwijk met zijn sport- en recreatievoorzieningen ligt op loopafstand. De A2 richting Den Bosch en Eindhoven is bovendien binnen enkele minuten bereikbaar.

Vraagprijs € 545.000,- k.k.



Jouwmakelaar .online

Verkoop & Vind
uw woning



Entree/hal met trapopgang, trapkast, toilet, garderobe en meterkast. Ruime woonkamer met erker en en-suite schuifdeuren naar de royale leefkeuken. De houtfineer keuken (2021) met granieten werkblad biedt volop werk- en bergruimte en is compleet voorzien van inbouwapparatuur en Quooker. Grote ramen en een loopdeur zorgen voor veel licht en direct contact met de tuin. Vanuit de keuken is de betegelde garage inpandig bereikbaar. De begane grond is voorzien van vloerverwarming, strak gestucte wanden, rolluiken en screens.

Verdieping

De ruime en lichte overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers en de badkamer zijn voorzien van rolluiken en met horren. De royale hoofdslaapkamer beschikt daarnaast over airconditioning.

De complete badkamer is voorzien van onder andere een bubbelbad en biedt volop ruimte en comfort.

Verdieping twee

De verrassend ruime tweede verdieping biedt nog eens twee slaap-/werkkamers en een praktische technische ruimte. Beide kamers zijn voorzien van rolluiken. Eén kamer beschikt over airconditioning en een dakkapel. De andere kamer heeft toegang tot een royaal balkon en beschikt over een vlizotrap naar extra bergruimte. Technische ruimte met de aansluiting voor de wasmachine en de cv-ketel uit 2024. Veel bergruimte onder de schuine kap.

Tuin

Mooie voortuin met **lange oprit voor meerdere auto's**. Royale, zonnige achtertuin met twee terrassen, prieel en trampoline. De inpandige garage is betegeld en voorzien van elektra en een sectionaaldeur.

- Luxe houtfineer keuken uit 2021
- Keuken afsluitbaar met fraaie schuifdeuren
- Vloerverwarming begane grond
- Airconditioning twee slaapkamers
- Badkamer met bubbelbad
- Rolluiken en screens
- Inpandig betegeld garage
- HR++ beglazing begane grond
- HR-combiketel uit 2024, abel B
- Meterkast met 3-fasenaansluiting
- Lange oprit voor meerdere auto's
- Grote, zonnige en kindvriendelijke achtertuin

Kortom: Een woning die zowel binnen als buiten verrassend veel ruimte biedt.

Inhoud:	540m ³
Woonoppervlak:	141m ²
Garage inpandig:	18m ²
Perceel:	284m ²
Bouwjaar:	1996

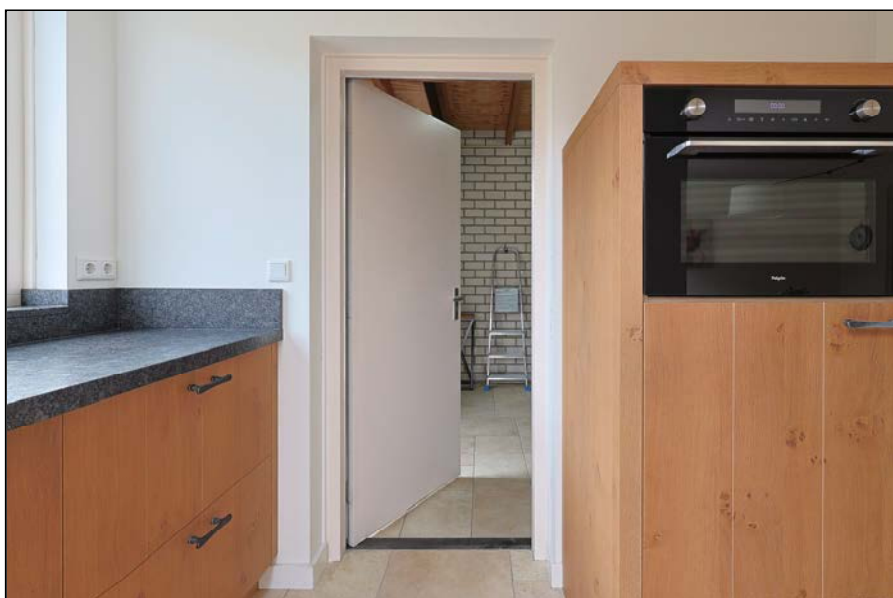
Wij zijn u graag van dienst.

WoonBox voor uw **WoonWens**



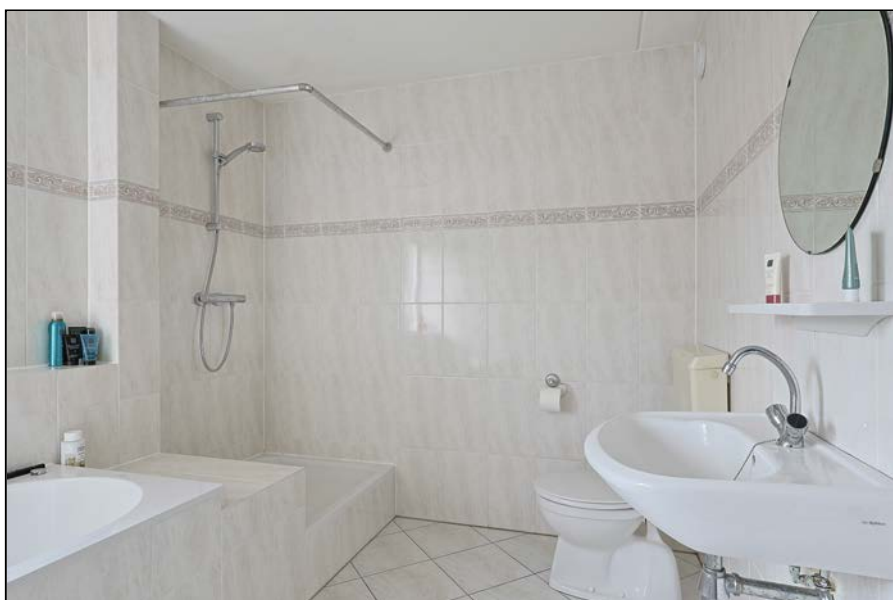


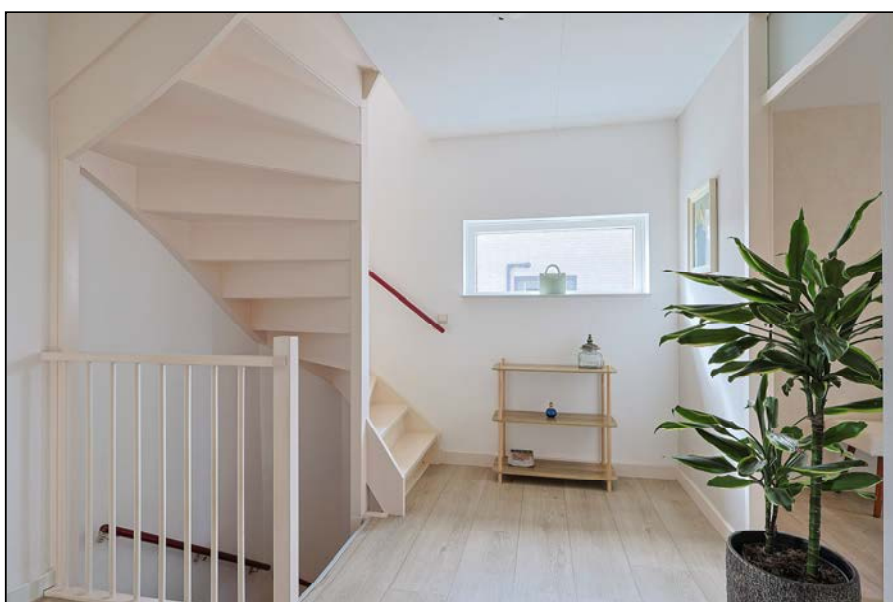


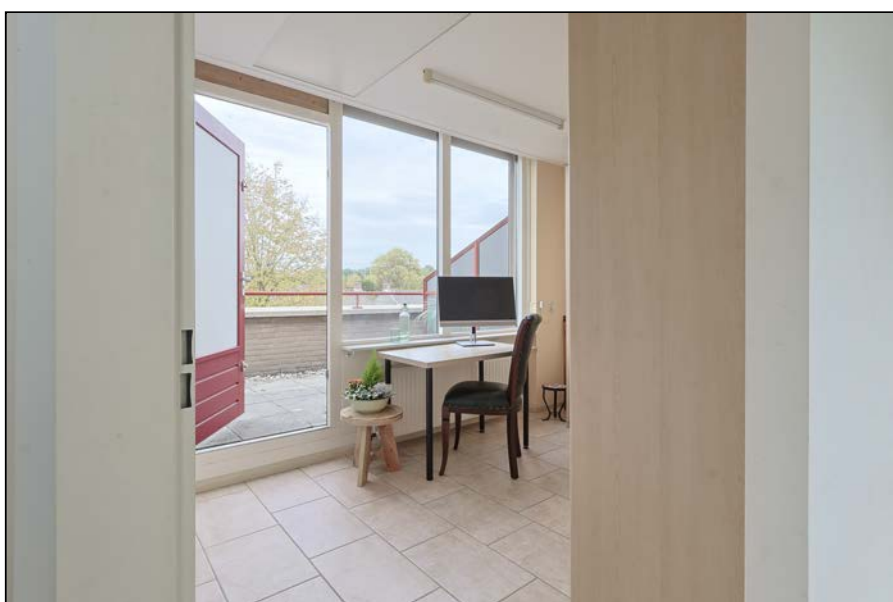








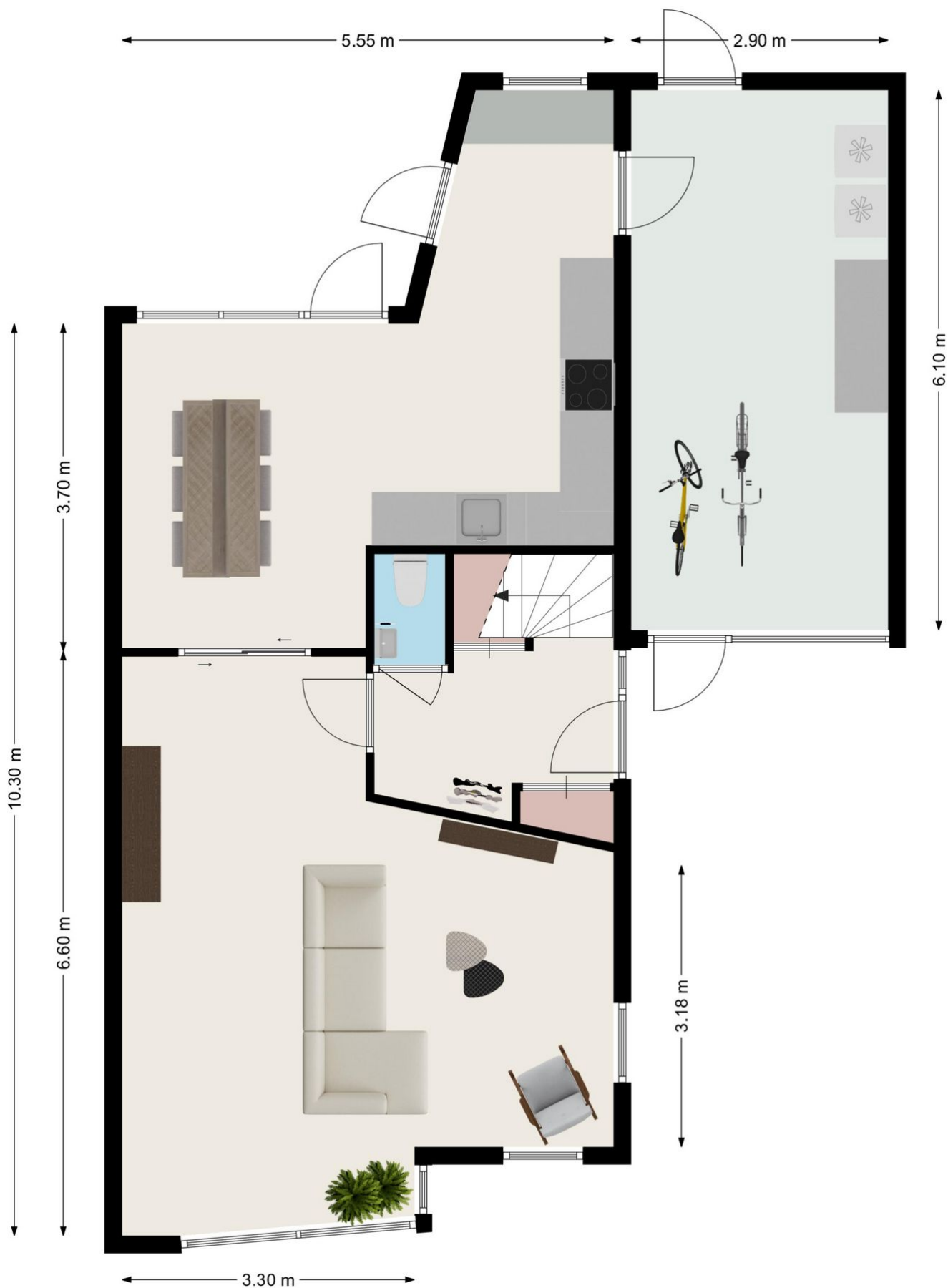


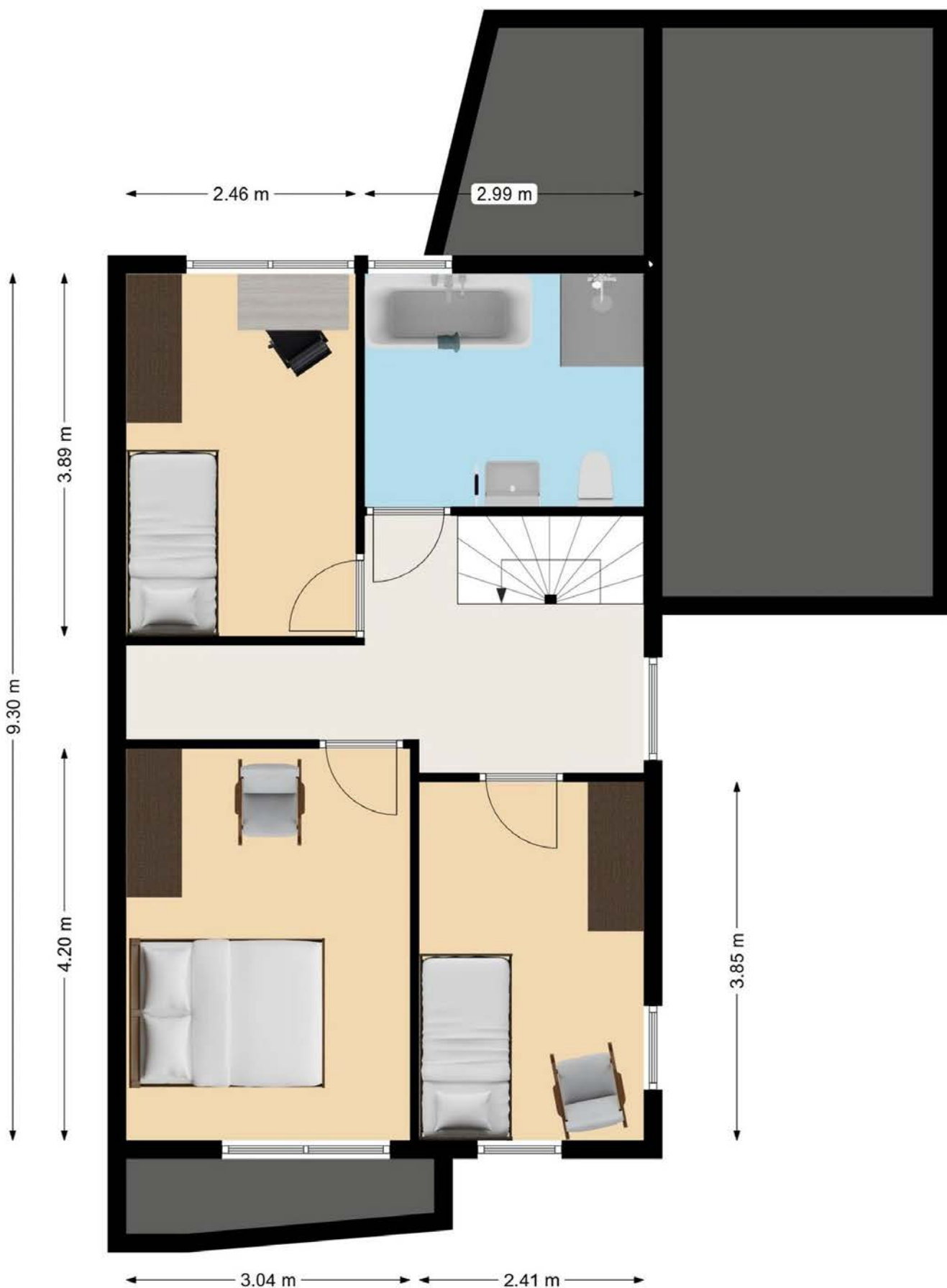


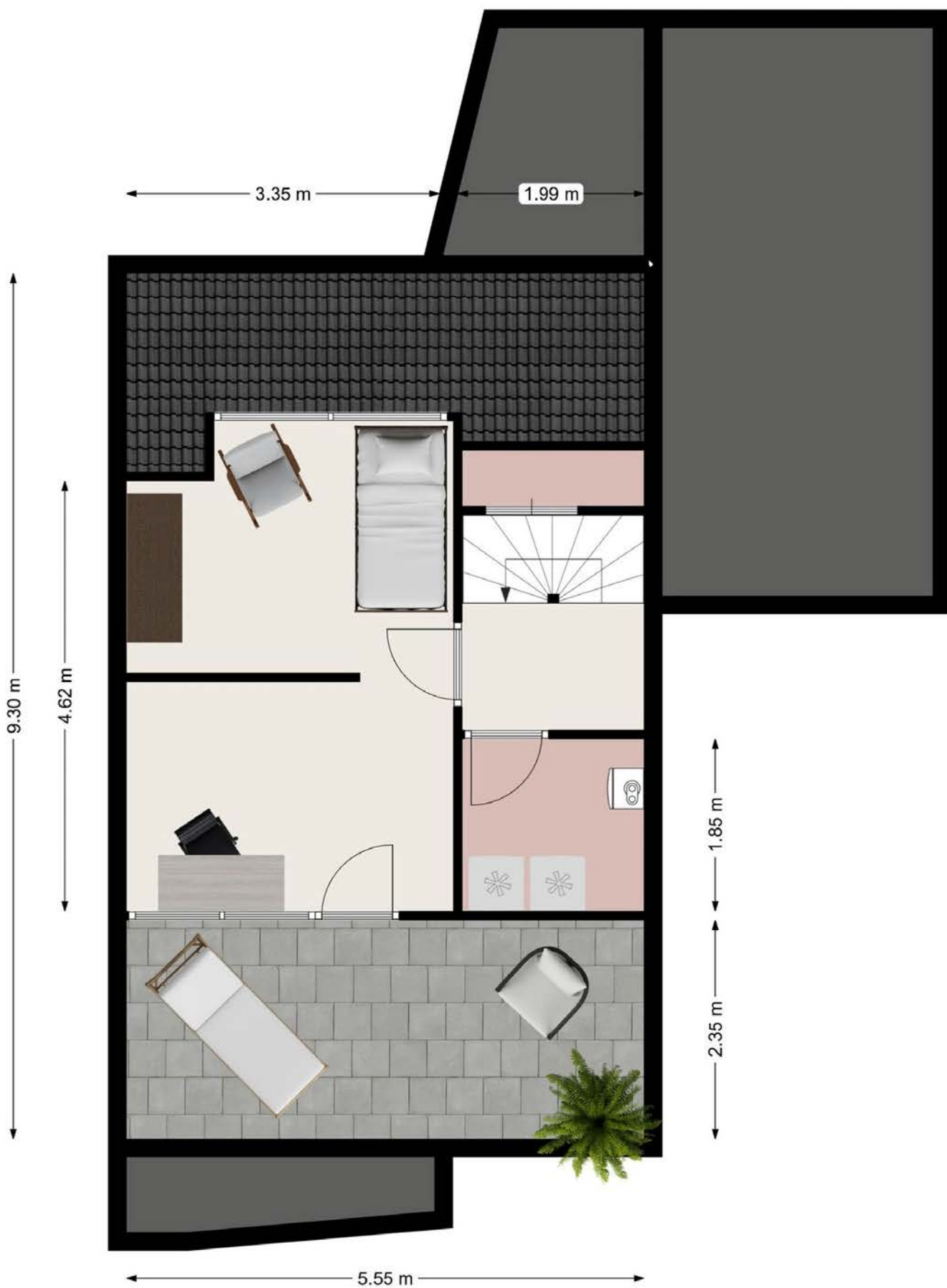












U bent van harte welkom bij WoonBox Makelaardij.

Uw woning verkopen?

Op basis van:

- Full Service
- No cure...No Pay!

Vraag ons om een vrijblijvend advies met waardebeoordeling!



Jouwmakelaar .online

Verkoop & Vind!

U heeft een woning én u bent op zoek naar een andere woning.

Wij kunnen u via Verkoop & Vind helpen in dat hele proces.

Voordelen:

- Verkopen én Vinden van een woning in één opdracht bij WoonBox Makelaardij
- Discrete / stille verkoop van uw eigen woning
- Advies en (aankoop) ondersteuning bij het zoeken naar uw andere woning
- Unieke tweezijdige zoekfunctie op het platform Verkoop & Vind
- Uw eigen woning doorzetten naar Funda kan sowieso nog op elk moment



Taxatie Rapport voor uw (nieuwe) woning?

- Acceptatie bij elke bank
- Gevalideerd via NWWI
- MM CEPI register
- Vakkundig en snelle service



Advies van WoonBox!

Vanuit ons netwerk en jarenlange ervaring zoeken wij samen met u graag naar de mogelijkheden en beste oplossingen voor uw woonwensen, zoals o.a.:

- Energie en verduurzaming
- Verbouw en renovatie
- (Kleine) project ontwikkeling
- Mantelzorg of vruchtgebruik
- Bestemming wonen - agrarisch
- Wel of niet verhuizen
- De beste opbrengst voor uw woning, c.q. uw panden



Team WoonBox Makelaardij

Anjo van der Heijden
Register Makelaar/Taxateur

Jan van der Heijden
Aspirant Makelaar

Rechterstraat 7a
5281 BS Boxtel

T: 0411-632189

M: info@woonboxmakelaardij.nl

WoonBox voor uw WoonWens

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

MEEST GESTELDE VRAGEN OVER AAN- / VERKOOP

Wanneer ben ik in onderhandeling ?

U mag altijd een bieding doen, maar u kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent.

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod, dus als de verkoper een tegenbod doet.

U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Leden van VBO Makelaar zijn verplicht om aan diegenen die een bod wensen uit te brengen op een onroerende zaak, kenbaar te maken of men vrij is biedingen te accepteren of dat men ten aanzien van het betreffende object reeds in onderhandeling is. Wanneer de wederpartij wordt bijgestaan door een of meerdere deskundigen, dan wordt enkel via die deskundige(n) gecommuniceerd.

De makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er over een bod onderhandeld wordt ?

Dat mag.

Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door.

Mag men tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop veranderen ?

Dat mag.

Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar, natuurlijk in overleg met de verkoper, besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied ?

Als u de vraagprijs uit een advertentie of brochure biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij een tegenbod doet.

Wanneer komt de koop tot stand ?

Als verkoper en koper het mondeling eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan is er een overeenkomst.

Deze is echter pas bindend als de koopovereenkomst is ondertekend. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten de partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop.

Let op. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit "onder voorbehoud van financiering" is.

Wat is een optie ?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning kan een optie nog wel eens gebruikt worden.

Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces.

Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een aantal dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet proberen met een andere partij in onderhandeling te gaan.

Een optie kunt u niet eisen, de verkoper beslist zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan

Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper wordt door de koper binnen 4 a 5 weken na overeenstemming een bankgarantie gesteld voor een bedrag van 10% van de koopsom.

Bedenktijd

Als een consument een woning of appartement koopt heeft hij drie dagen bedenktijd om te beslissen of hij/zij de koop door wil laten gaan. De berekening van de bedenktijd staat opgenomen in de toelichting op de koopovereenkomst van de VBO.

Privacy Policy WoonBox Makelaardij

Wij hechten veel waarde aan de bescherming van uw persoonsgegevens. In ons privacy beleid, zie Privacy Policy op onze site, willen we heldere en transparante informatie geven over hoe wij omgaan met persoonsgegevens.

Beroeps- en Gedragscode

Een VBO makelaar werkt volgens de VBO Beroeps en Gedragscode.

WoonBox Makelaardij

Anjo van der Heijden
Register Makelaar/Taxateur

Jan van der Heijden
Aspirant Makelaar

Rechterstraat 7a
5281 BS Boxtel

T: 0031(0)411-632189

E: info@woonboxmakelaardij.nl



Instagram



Verkoop (& Vind) - Aankoop - Taxaties - Advies