

Bouwkavel Zijdekade 1 | Schipluiden



Unieke bouwkavel van ca. 2.500 m² aan de Zijdekade in Schipluiden.

Midden Delfland met een weids uitzicht over de weilanden, maar toch vlak bij de dorpskern van Schipluiden. Er mag een woning gebouwd worden met een inhoud van 1.000 m³ (exclusief een eventuele kelder/verdiepte garage ter grootte van de begane grond vloer) en een bijgebouw van 150 m².

Studio van Spelden heeft de getoonde impressie gemaakt op basis van wat er mogelijk is.

Hierbij heeft de woning een inhoud van 1.000 m³. In totaal heeft dit ontwerp met bijgebouw en kelder onder het hoofdgebouw een gebruiksoppervlakte van ca. 515 m² en een totale inhoud van 2.070 m³.

Dit ontwerp voldoet tevens aan de eisen die het Hoogheemraadschap heeft gesteld.

Indien er voor een ander ontwerp met een grotere BG wordt gekozen, kan de kelder eveneens groter worden gemaakt, hetgeen resulteert in een grotere inhoudsmaat.

Op kantoor aanwezige en op te vragen stukken:

- Bestemmingsplankaart;
- Bestemmingsplanregels;
- Brief Gemeente Midden Delfland inzake het de verkaveling van het perceel.
- Bericht t.b.v. onder keldering.

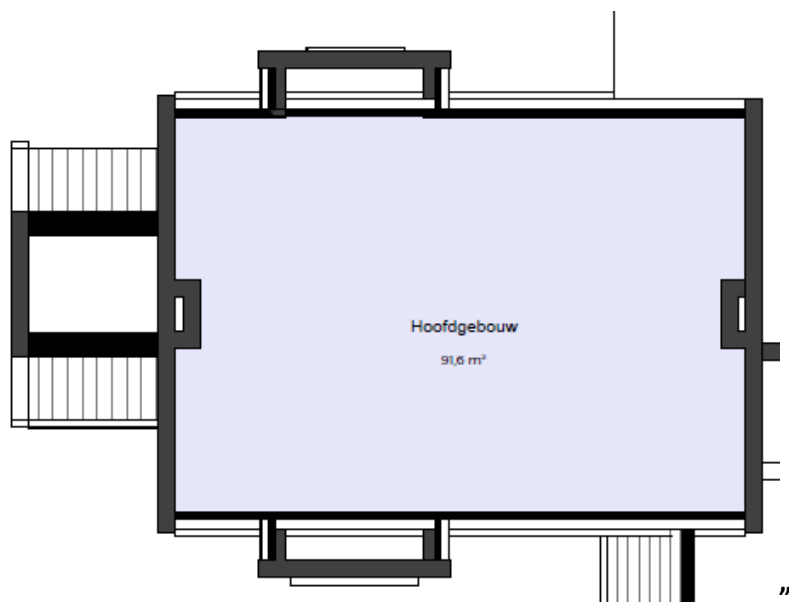
Vraagprijs: € 1.625.000,- kosten koper



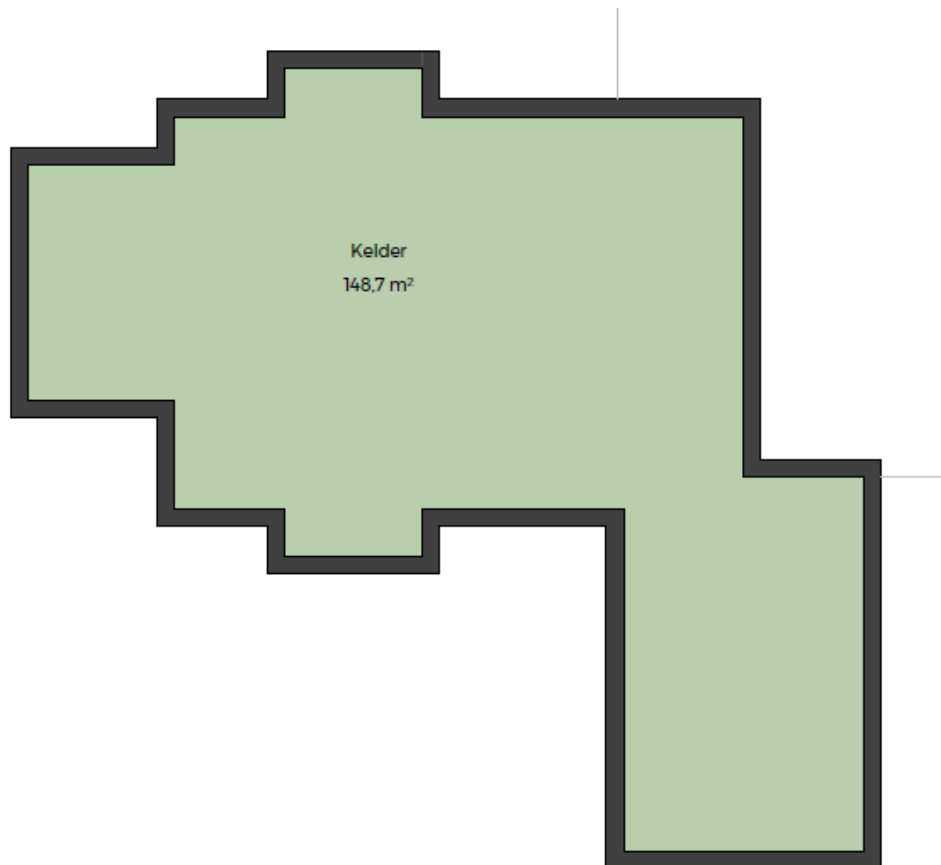
Beganegrond (vrij indeelbaar)



Eerste etage(vrij indeelbaar):



Kelder (vrij indeelbaar):

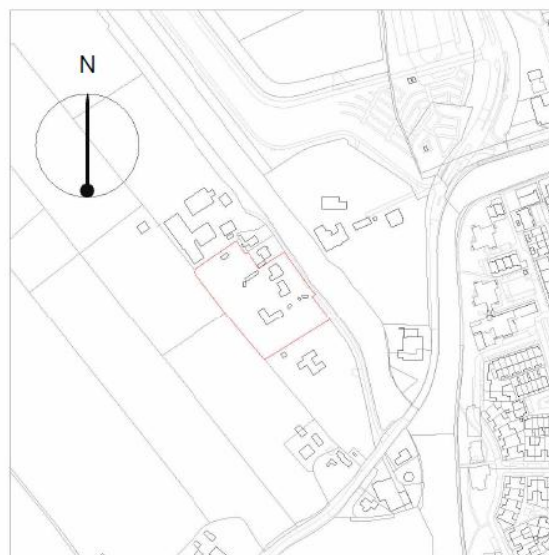
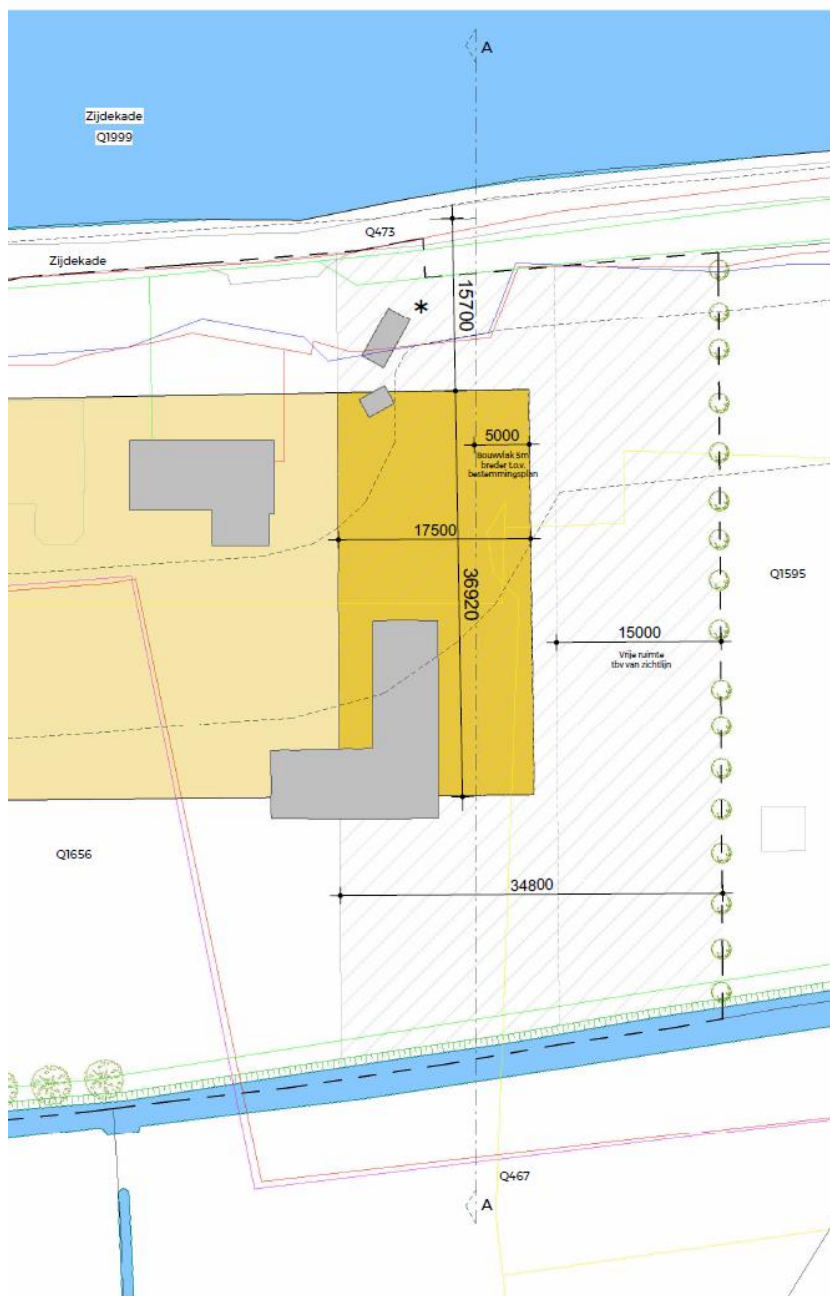












Locatie
Schaal 1:5.000

Gebiedsplattegrond
Kavelcode : Q1656

Kenmerken :

Breedte desbetreffende kavel	Max ca. 106m
Diepte desbetreffende kavel	Max ca. 77m
Oppervlakte desbetreffende kavel	ca. 7010 m ²

Opmerkingen :

Maten in meters tenzij anders vermeld.
Peilen in meters t.o.v. NAP tenzij anders vermeld.
Openbaar terrein en terrein derden N.T.B.

Legenda :

	Watergang
	Bouwvlak Q1656 (ca 1994 m ²)
	Bouwvlak nieuwe kavel (ca 646 m ²)
	Nieuwe kavel (ca 2500 m ²)
	Te slopen bebouwing
	Bestaande bebouwing
	Perceelgrenzen Q1656
	Perceelgrenzen algemeen

	Nuts
	Gasleidingen
	Electra
	Waterleidingen
	Riolering
	Industriële leidingen
	Waterkering
	beschermingszones
	Leggerprofiel

* De kavel dient van dijk tot voorkant woning aangevuld te worden tot bovenkant dijklichaam.

Aanduiding ter informatie (indicatief en niet uitputtend) :

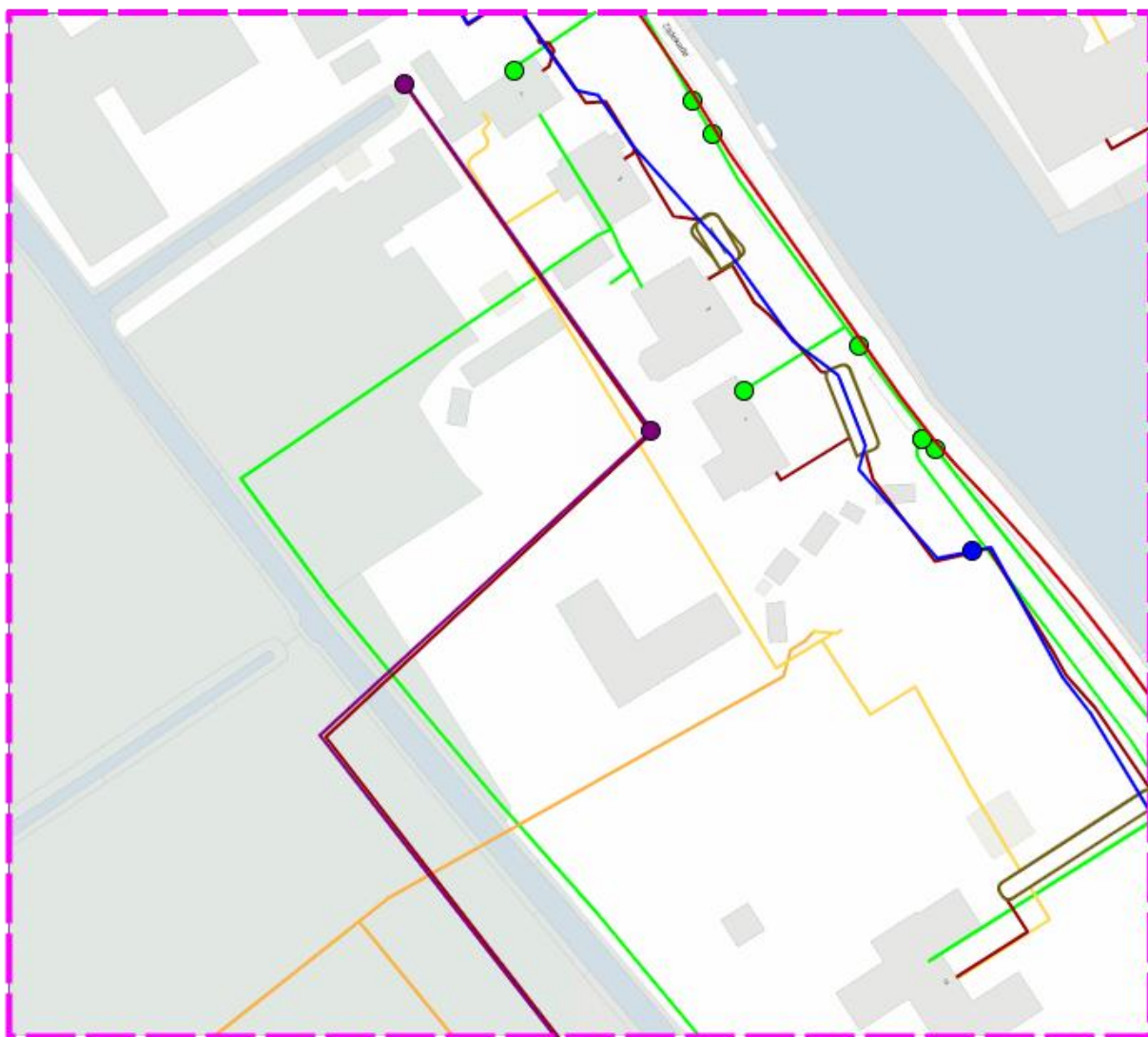
	Bomen / begroeiing
	Talud

Kavelpaspoort 2500m²

Project Zijdekade 1, Schipluiden
Datum 17-09-2026

STUDIO VAN SPELDEN

Klikmelding: traject kavels/ledingen



Voor u: voorwaarden en waardevolle informatie

Hieronder vindt u de voorwaarden die wij hanteren. Als VBO-makelaar maken wij gebruik van de door VBO aangeleverde kwalitatieve standaarden. Daarnaast geven wij enkele definities en informatie die u van pas zou kunnen komen indien u overweegt om deze woning aan te kopen.

Onder bod

Een woning is onder bod op het moment dat er een bod is uitgebracht door een geïnteresseerde koper, maar er door verkopende partij nog geen tegenbod is gedaan.

In onderhandeling

U bent in onderhandeling op het moment dat u een bod heeft uitgebracht op een woning en tevens van verkopende partij een tegenvoorstel heeft ontvangen. Het is als VBO-makelaar niet toegestaan om met twee of meerdere partijen tegelijkertijd in onderhandeling te zijn. Wel kan tijdens een onderhandeling een derde partij een bod uitbrengen. Hier mag pas op in worden gegaan indien de onderhandelingen met de andere partij zijn gestaakt.

Koopovereenkomst

Na mondelinge overeenstemming wordt er een concept koopovereenkomst opgesteld. Doorgaans vindt ondertekening door beide partijen binnen één week na overeenstemming plaats. De koop is tot stand gekomen zodra de laatste handtekening is gezet en dus de overeenkomst door beide partijen is ondertekend. Bij het ter hand stellen aan de koper van deze getekende overeenkomst gaat de wettelijke 3 dagen bedenktijd in. In deze periode kan zonder opgave van een reden worden afgezien van de koop.

Ontbindende voorwaarde

Normaliter wordt een aankoop gedaan onder voorbehoud van financiering. Dit betekent dat wanneer koper de financiering niet rond krijgt, er van de koop kan worden afgezien zonder boete of kosten. Er dient dan wel een verklaring van een onafhankelijke geldverstrekker te worden overlegd dat het verkrijgen van financiering niet mogelijk is. Dit dient binnen de gestelde periode van ontbinding te gebeuren.

Juistheid van objectinformatie

Voorgaande objectinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Verkoopvoorwaarden:

- Koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om de woning voor het sluiten van koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau.
- De koopovereenkomst wordt conform het branche brede model opgesteld.
- De notariskeuze is aan de kopende partij.
- Tot zekerheid van nakoming van verplichtingen van kopende partij, wordt door kopende partij binnen 6 weken na overeenstemming een waarborgsom (of bankgarantie) ter grootte van 10% van koopsom op rekening van notaris gesteld.
- Voor zekerheid van verkopende partij en haalbaarheid voor kopende partij hanteren wij voor ontbindende voorwaarden een periode van 6 weken na overeenstemming, aangaande de gangbare voorwaarden. De termijn voor ontbindende voor waarde van bouwkundige keuring is maximaal 2 weken na het bereiken van overeenstemming.
- De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de lasten wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen bij notarieel transport naar ratio worden verrekend.
- De koopovereenkomst wordt, nadat aan beide partijen een concept is toegezonden, op kantoor aan de Hoofdstraat 54 te De Lier getekend en ter handgesteld, waarna drie dagen bedenktijd van kracht is.



Noordam Makelaardij: persoonlijk goed!



Noordam Makelaardij

Hoofdstraat 54 2678 CL De Lier

Telefoon: 0174 528 828 Fax: 0174 528 464

E-mail: info@noordam-makelaardij.nl

Website: www.noordam-makelaardij.nl