



WESTERDIJK 12 A
UTRECHT
€ 2.200 P/M

KENMERKEN

ADRES

Westerdijk 12 A
3513 EW
Utrecht

WOONOPPERVLAKTE

63m²

INHOUD WONING

191m³

BOUWJAAR WONING

2003



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 2.200,- per maand
Borg	€ 4.400,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Per woensdag 20 augustus 2025

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	63 m ²
Inhoud	191 m ³

Indeling

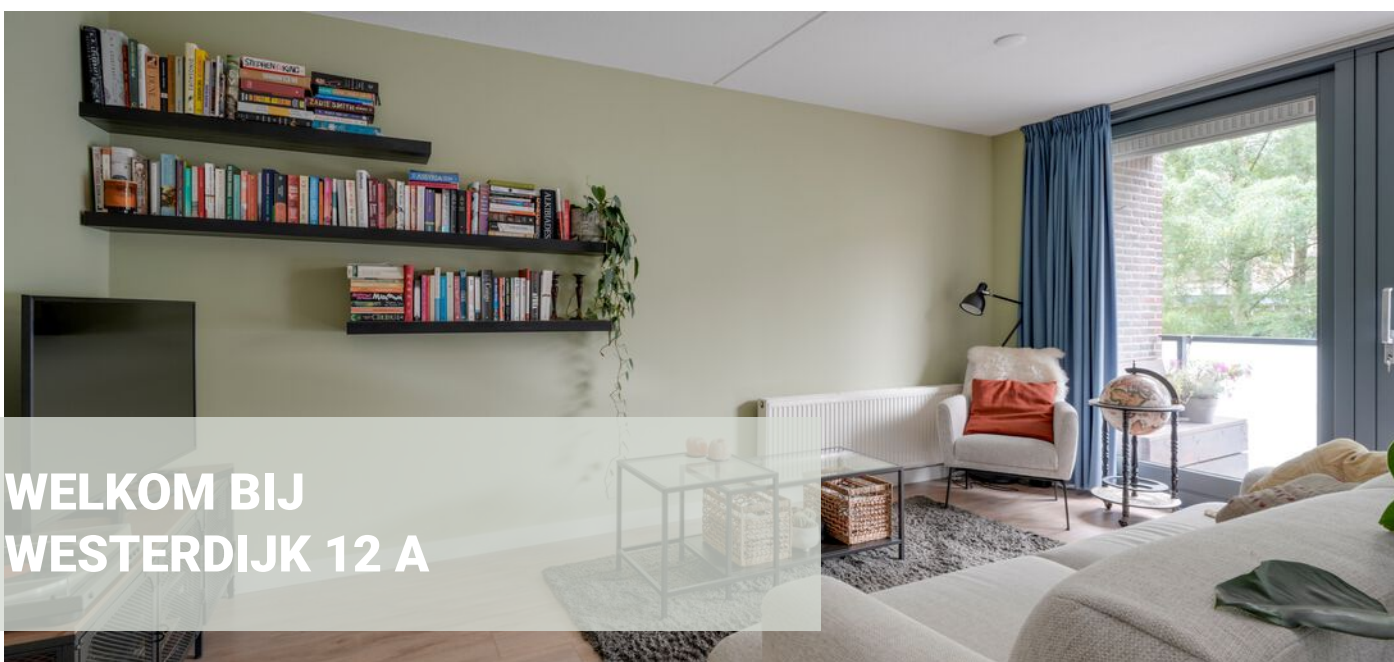
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

Uitrusting

Heeft een balkon	Ja
------------------	----



WELKOM BIJ
WESTERDIJK 12 A



OMSCHRIJVING

Te huur: stijlvol gemeubileerd appartement aan de Westerdijk – op loopafstand van het centrum van Utrecht.

Ben je op zoek naar een comfortabel, volledig gemeubileerd appartement op een centrale locatie in Utrecht? Dan is Westerdijk 12 A precies wat je zoekt. Dit moderne en sfeervol ingerichte appartement ligt op een steenworp afstand van het bruisende stadscentrum en is per 01 augustus 2025 beschikbaar.

De locatie

Gelegen aan de rustige Westerdijk, net buiten de Utrechtse binnenstad, woon je hier ideaal: centraal én comfortabel. Op loopafstand bevinden zich het Centraal Station, het Vredenburgplein, de Neude en tal van winkels, restaurants en cafés. Voor ontspanning of een wandeling in het groen is ook het Griftpark vlakbij. Dankzij de uitstekende oververbindingen en de nabijheid van uitvalswegen is dit een perfecte uitvalsbasis voor wie in of rondom Utrecht werkt.

Wij nemen je graag mee de woning door.

Het appartement is modern en stijlvol ingericht en volledig gemeubileerd – je hoeft alleen je koffers uit te pakken. Via de hal heb je toegang tot alle vertrekken: de woonkamer met open keuken en balkon, twee slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet.

De lichte woonkamer beschikt over een comfortabele zithoek, een eettafel en een grote raampartij met schuifdeur naar het zonnige balkon op het zuiden. Het balkon biedt uitzicht op een groene gezamenlijke binnentuin en is een heerlijke plek om te ontspannen. In de woonkamer bevindt zich tevens een praktische opbergkast. De open keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur en volledig uitgerust met keukengerei.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer, ingericht met een tweepersoonsbed en kledingkast. De tweede slaapkamer ligt er direct naast en is ingericht als werkkamer – ideaal voor thuiswerken of studeren. De badkamer is keurig afgewerkt en beschikt over een douche, wastafel en wasmachine. Daarnaast is er een apart toilet met fontein.

Kenmerken:

- Huurprijs: € 2.200,- inclusief stoffering en meubilering, exclusief G/W/E - internet en gemeentelijke gebruikerslasten;
- Volledig gemeubileerd;
- 2 slaapkamers;
- Moderne keuken en badkamer;
- Wasmachine aanwezig;
- Centrale ligging, dicht bij centrum en OV;
- Geschikt voor één persoon of stel;
- Waarborgsom: 2 maand huur;
- Beschikbaar per 20 augustus 2025.

Ben jij op zoek naar een comfortabele woonplek in Utrecht? Dan is dit instapklare appartement aan de Westerdijk een uitstekende keuze. Plan een bezichtiging via de mail met ons kantoor.

Disclaimer: Deze aanbieding is met zorg samengesteld, maar geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van goedkeuring door de opdrachtgever. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De woning is niet NEN-gemeten en opgegeven maten kunnen afwijken.

















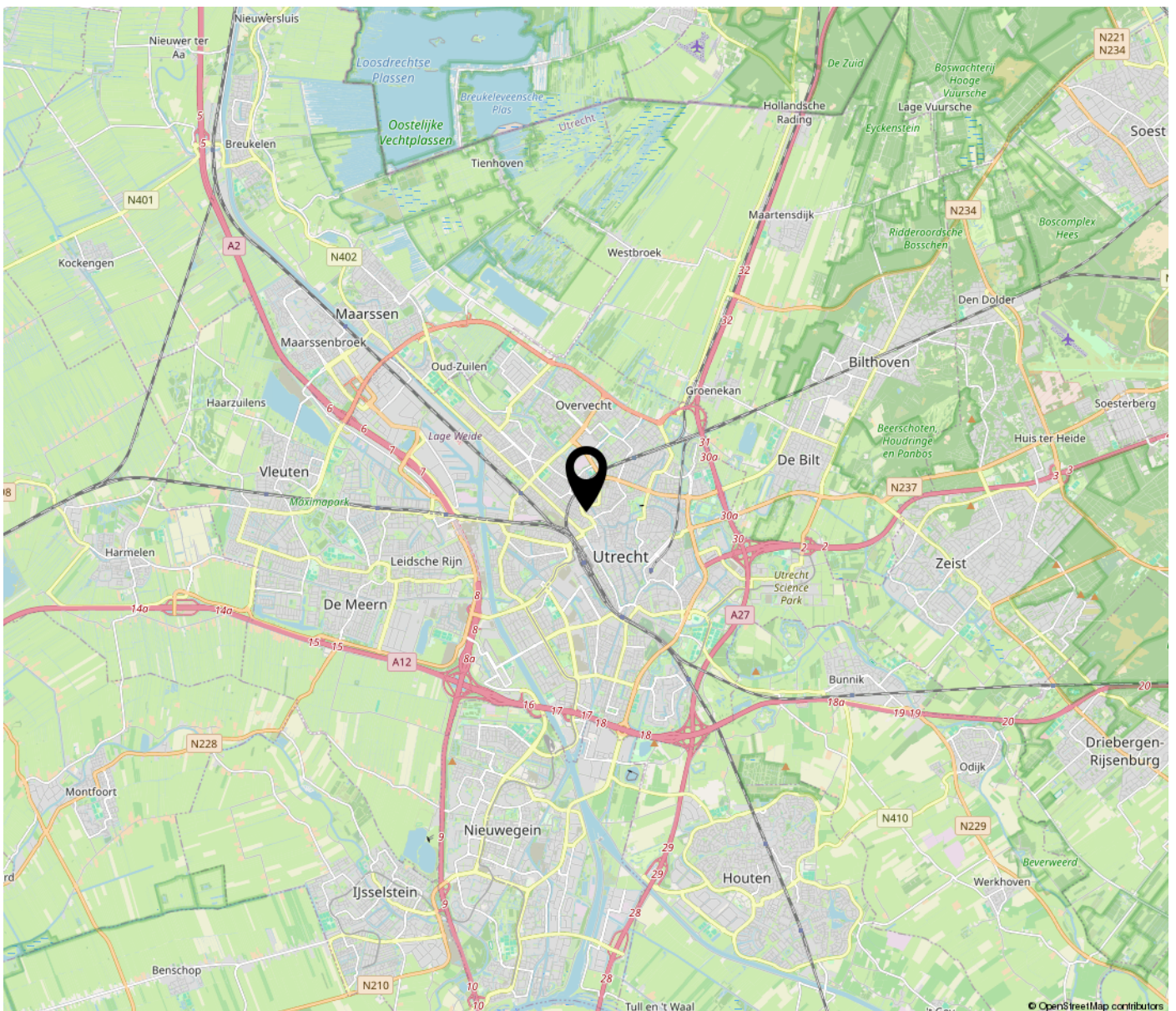
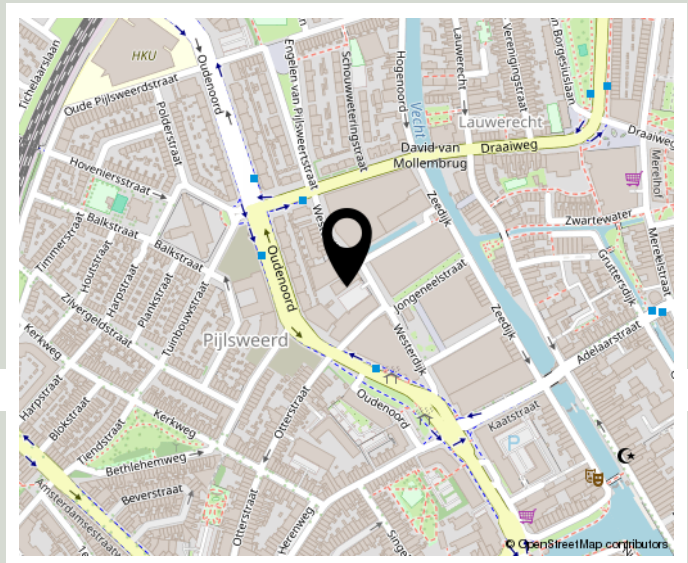




LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

WESTERDIJK 12 A
UTRECHT



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Westerdijk 12 A, Utrecht



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!



www.makelaardijstek.nl

INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!



STEK MAKELAARDIJ
PAUWSTRAAT 30
3512 TG UTRECHT

030-2072667
[MAKELAARDIJSTEK.NL](https://www.makelaardijstek.nl)
[INFO@MAKELAARDIJSTEK.NL](mailto:info@makelaardijstek.nl)

