

WONING TE KOOP

Roerstraat 10
Dronten

Bieden vanafprijs
€ 369.000 K.K.



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte Inhoud
ca. 95.50m² **ca. 322m³**

Perceeloppervlakte Bouwjaar
ca. 342m² **1965**



OMSCHRIJVING

Let op! Deze woning wordt aangeboden met een bieden-vanaf-prijs.

Op een rustige en aantrekkelijke locatie nabij het centrum van Dronten ligt deze recent volledig gerenoveerde twee-onder-een-kapwoning. De woning beschikt over drie slaapkamers, een aangebouwde bijkeuken/berging, een fraaie overkapping en een recent gebouwde garage. Aan de voorzijde geniet u van vrij uitzicht over openbaar groen.

De woning staat op een ruim perceel met een diepe, zonnige achtertuin die zowel via een achterom als via de zijkant bereikbaar is. De fraai afgewerkte garage biedt volop bergruimte. Op eigen terrein is parkeergelegenheid voor één auto aanwezig, met mogelijkheden om dit uit te breiden.

Indeling
Begane grond

Entree, hal met vernieuwde meterkast (voorzien van glasvezelaansluiting), provisiekast en moderne toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

De lichte doorzonwoonkamer beschikt aan de voorzijde over een grote raampartij met uitzicht op het openbare groen. Aan de achterzijde zorgt een ruime schuifpui voor veel lichtinval en een directe verbinding met de tuin.

Vanuit de hal is de gesloten keuken bereikbaar. Deze moderne keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigschouw, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi-oven.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken/berging met wasmachineaansluiting en toegang tot de achtertuin. De gehele woning is strak gestuct, wat zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling.

Tuin

De royale achtertuin is fraai aangelegd met bestrating en beplanting en beschikt over een achterom. Daarnaast is aan de woning een sfeervolle overkapping gerealiseerd. De recent gebouwde garage is voorzien van een loopdeur en een elektrische garagedeur.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan meerdere zijn voorzien van vaste kasten. De volledig gerenoveerde badkamer beschikt over een douche, tweede hangcloset en wastafel.

Tweede verdieping

Via een vlizotrap is de ruime bergzolder bereikbaar. Hier bevindt zich tevens de Intergas HRE cv-combiketel (2021).

Bijzonderheden:

Recent volledig gerenoveerde woning

Volledig geïsoleerd

14 zonnepanelen

Airco begane grond

Fraaie, recent gebouwde garage

Diepe en zonnige achtertuin

Overkapping aan de woning

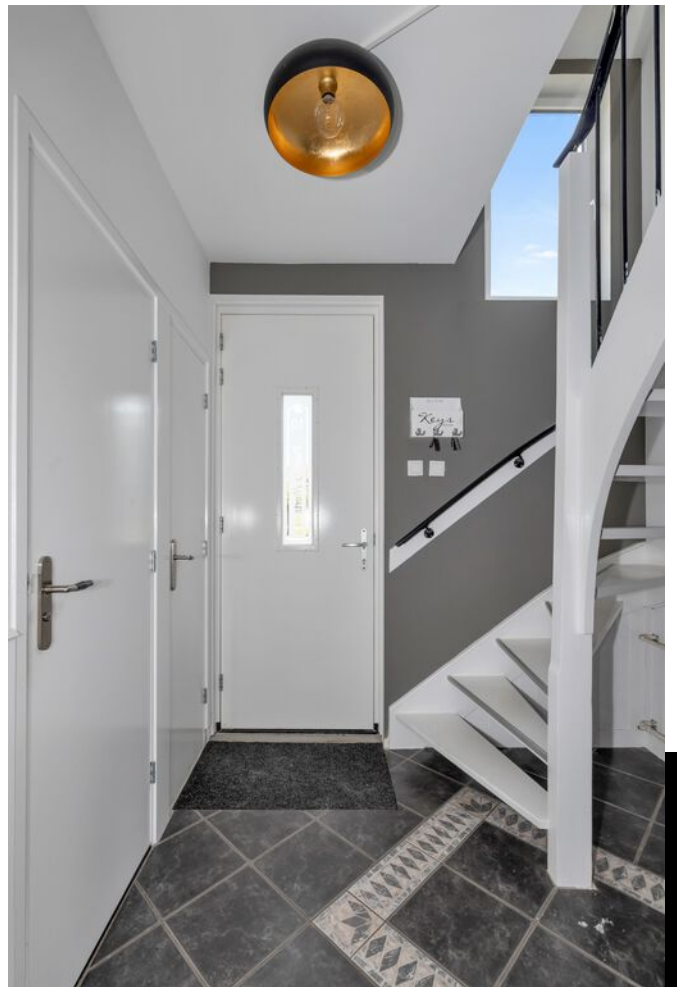
Energielabel B

Rustige ligging nabij het centrum van Dronten

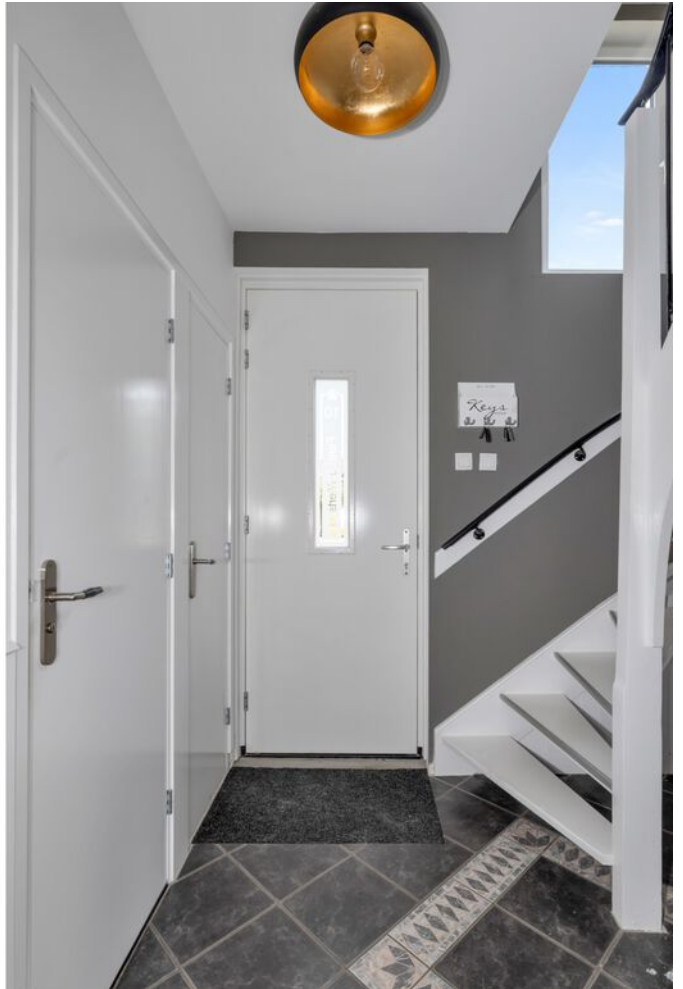
Vrij uitzicht over openbaar groen aan de voorzijde

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft een eigen onderhoudsplicht naar alle voor hem of haar relevante zaken.















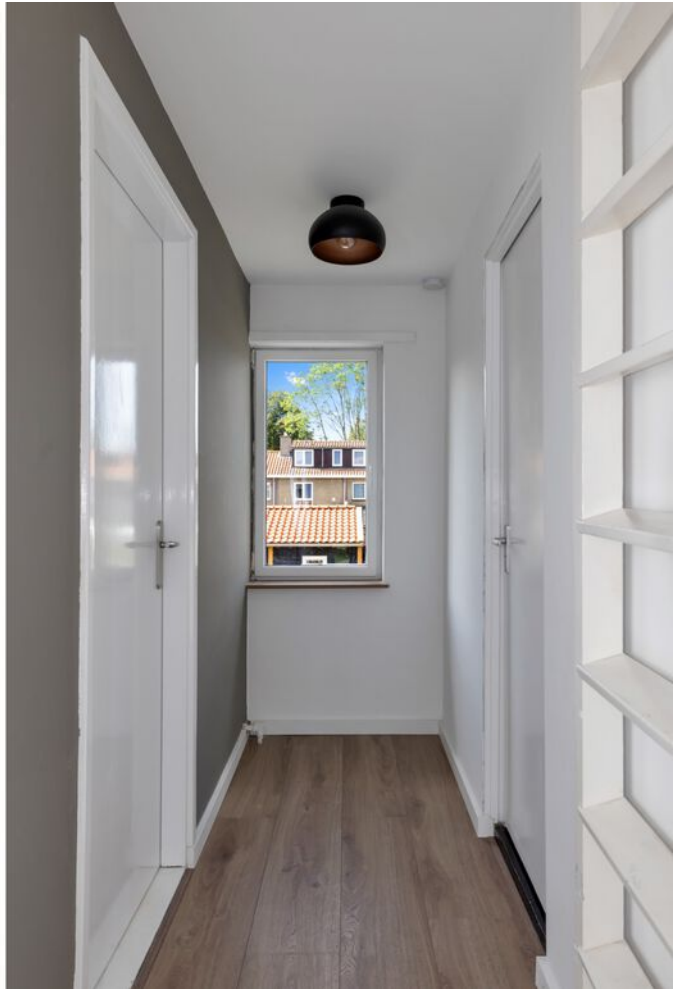




























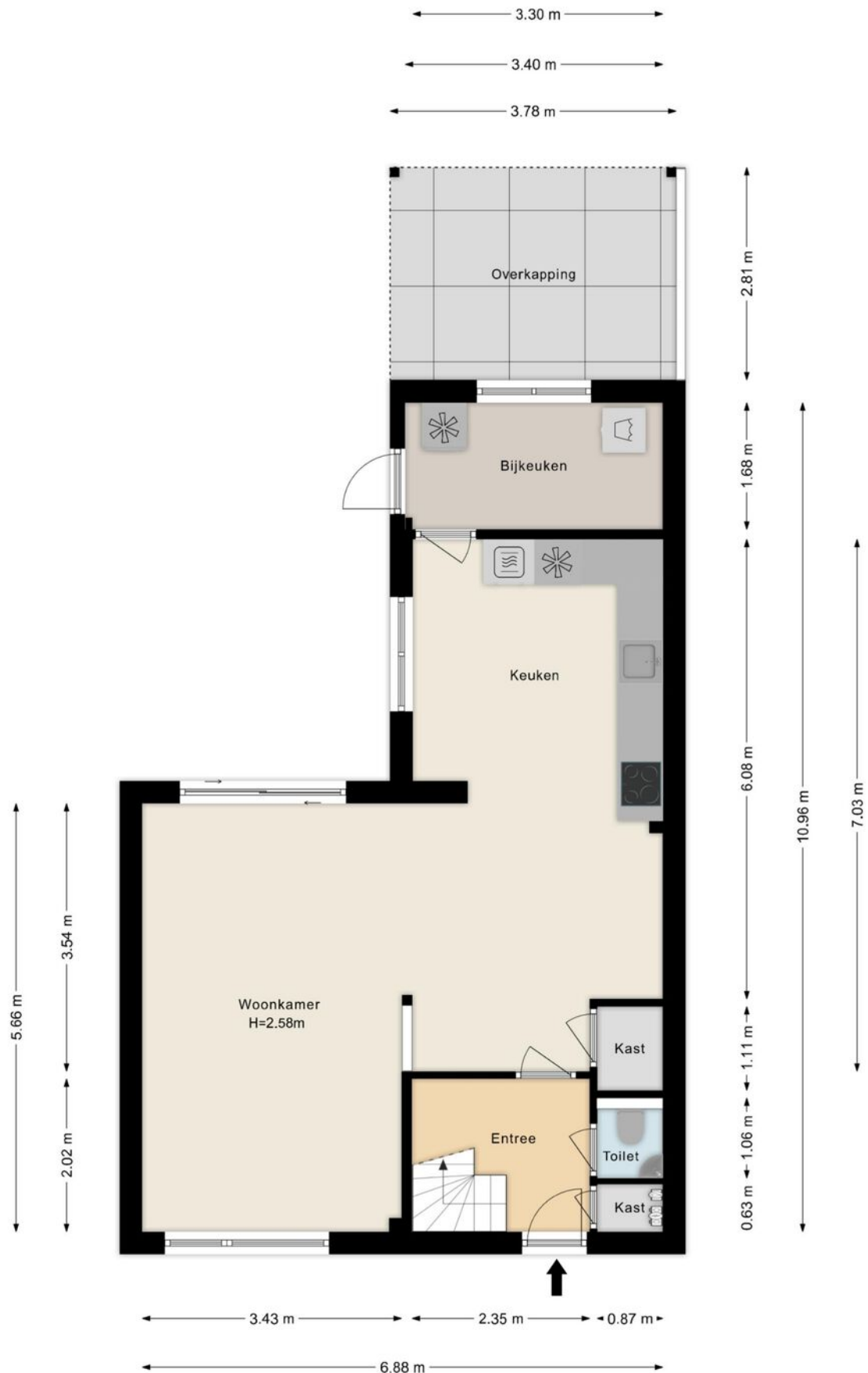








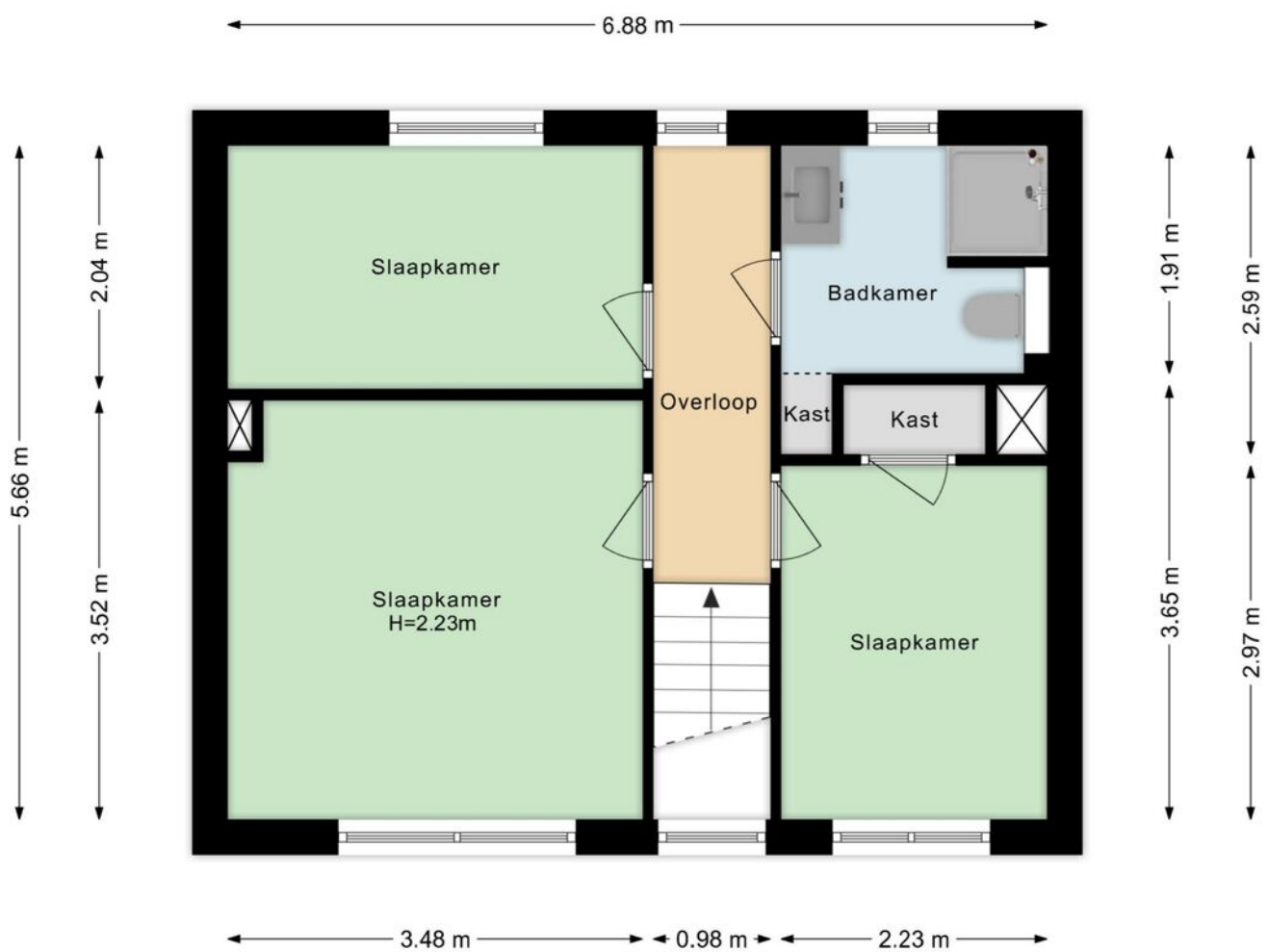
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



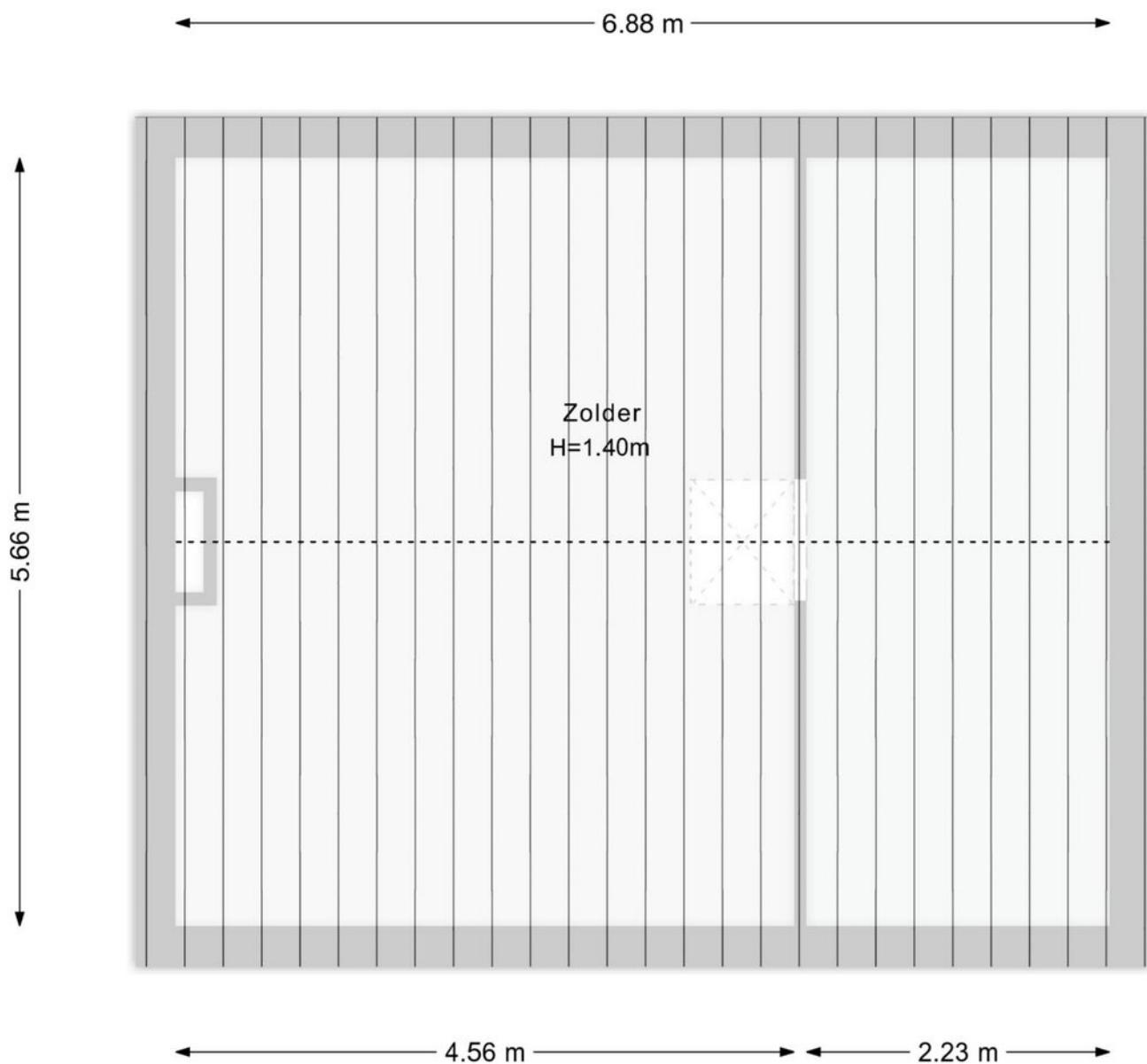
PLATTEGROND



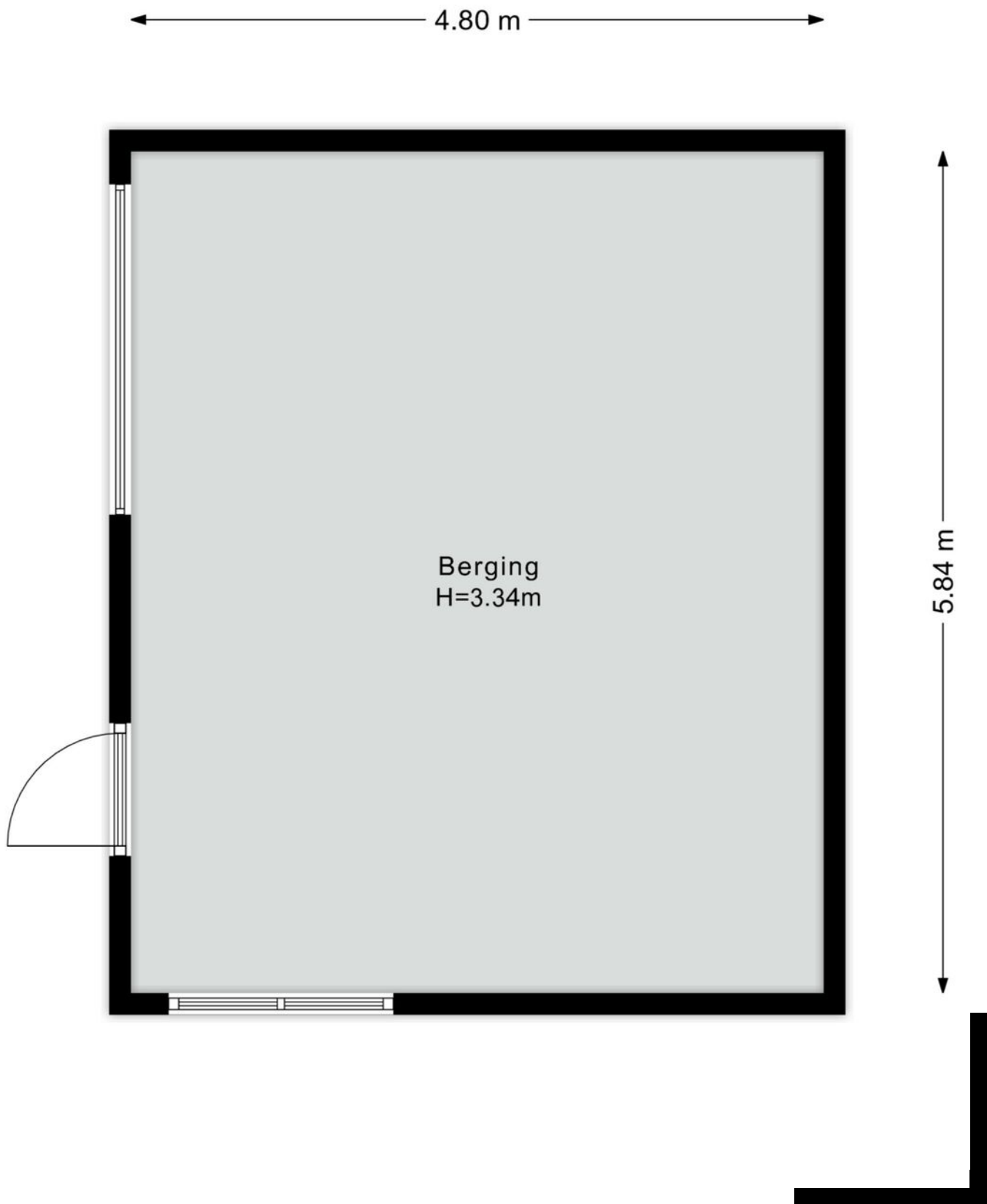
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Roerstraat 10

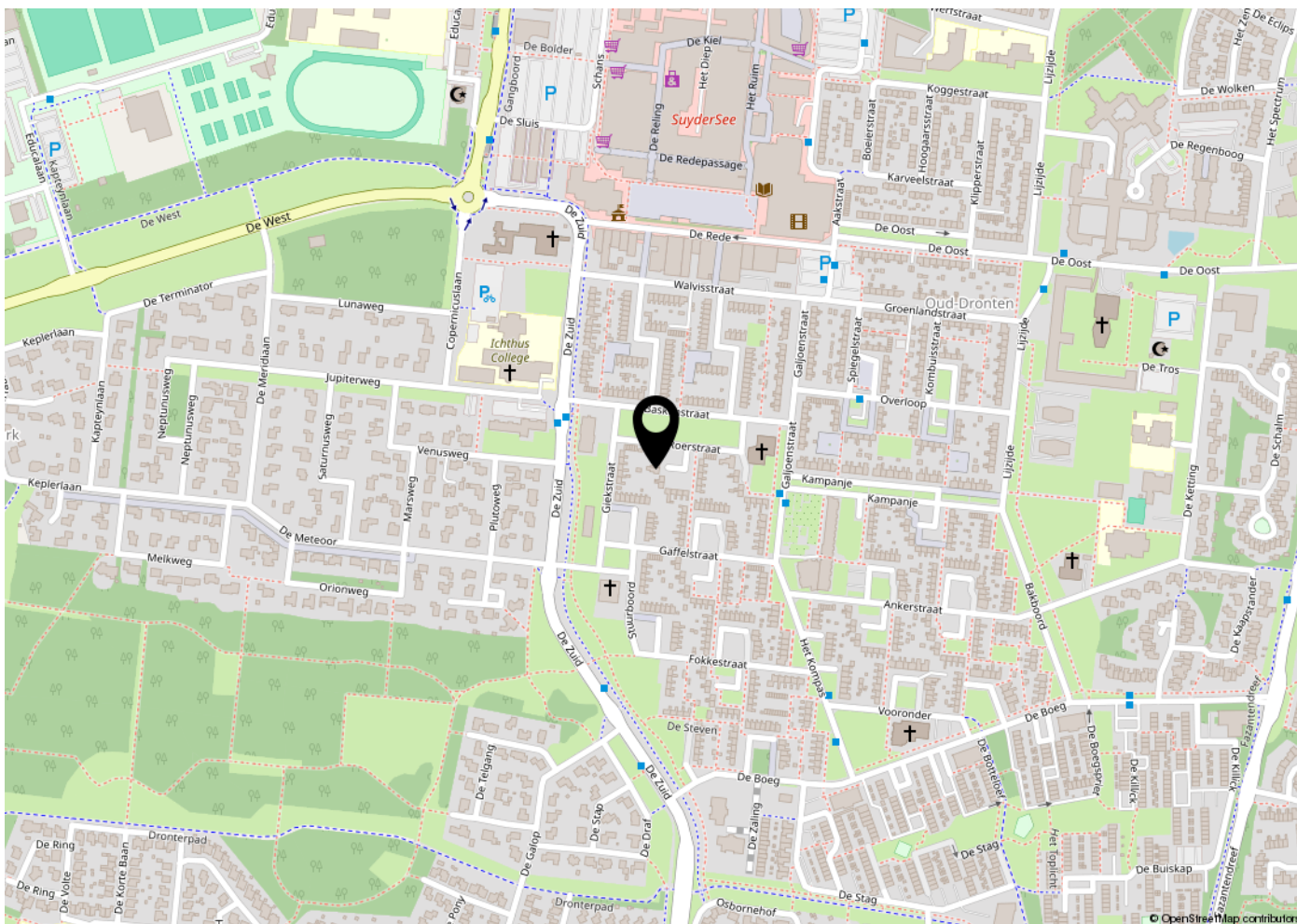
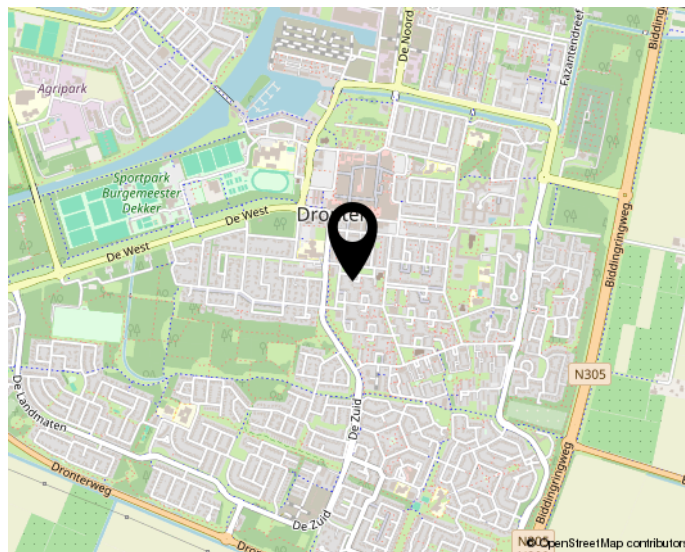
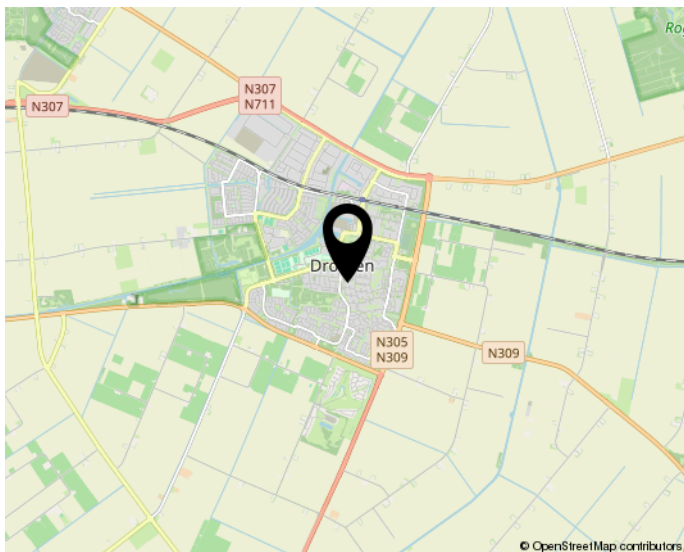


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Dronen
	Huisnummer	Sectie		A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		1073
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

roerstraat10.nl



Roerstraat 10, Dronten



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

PRIJSBEWUST

Een hypotheek afsluiten
in Dronten?



Onze Hypotheekadviseur



Prijsbewust makelaars B.V.
Herfst 77
8251 NR Dronten

0321 - 333616
info@prijsbewustmakelaars.nl
www.prijsbewustmakelaars.nl