



Resultaat Huurprijscheck

Puntentelling volgens het Woningwaarderingsstelsel

Informatie

Type woonruimte	Zelfstandig
Adres	Ceresplein 11, 4811CE Breda
Tijdvak	1 januari 2026 - 31 december 2026
Datum ingevuld	28-09-2026

Samenvatting

Totaal aantal punten	190
Maximale huurprijs	€ 1.255,53
Punten per onderdeel	
Woning	81,50
Binnenruimtes	95,50
Buitenruimtes	12,75
Bijzonderheden	0,25

Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 28-9-2026 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingsstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

Details van de puntentelling

Woning	Punten
WOZ-punten: € 405.000 (peildatum: 1-1-2025)	44,50
Energie label: Label A	37
Woonvorm: Meergezinswoning	0
Totaal Woning	81,50

Binnenruimtes	m²	Punten
Vertrekken:	61	61
Woonkamer met open keuken	35	
Slaapkamer (1) (2,12 x 3,24)	6.87	
Slaapkamer (2) (3,03 x 4,50)	13.64	
Badkamer (1,92 x 2,87)	5.51	
Verwarming en verkoeling		10
Woonkamer met open keuken (verwamd)		4
Slaapkamer (1) (verwamd)		2
Slaapkamer (2) (verwamd)		2
Badkamer (verwamd)		2
Keukens		14
Woonkamer met open keuken (afgetopt)*		14
Inbouw vaatwasmachine 1x		1,50
Inbouw magnetron 1x		1
Inbouw oven elektrisch 1x		1
Inbouw vrieskast 1x		0,75
Inbouw koelkast 1x		1
Eénhandsmengkraan 1x		0,25
Inbouw afzuiginstallatie 1x		0,75
Inbouw kookplaat keramisch 1x		1
Aanrecht: Langer dan 2 meter		7
Sanitair		10,50
Badkamer		6,75
Totaal Binnenruimtes		95,50

Binnenruimtes	m ²	Punten
<i>Wastafel 1x</i>		1
<i>Wastafelkast- of meubel 1x</i>		1
<i>Thermostatische mengkraan 1x</i>		0,50
<i>Stopcontact 1x</i>		0,25
<i>Douche</i>		4
<i>Toiletruimte</i>		3,75
<i>Hangend toilet 1x</i>		0,75
Totaal Binnenruimtes		95,50

Buitenruimtes	m ²	Punten
Oppervlakte:	5	3,75
<i>Balkon (2,14 x 2,50)</i>	5,35	
Parkeerruimtes:		9
<i>Parkeerruimte</i>		9
<i>In afgesloten parkeergarage</i>		9
Totaal Buitenruimtes		12,75

Bijzonderheden	Punten
Bijzondere voorzieningen	0,25
<i>Intercom met beeld</i>	0,25
Totaal Bijzonderheden	0,25

* Deze ruimte heeft het maximaal aantal punten bereikt.