



SOEMBAWASTRAAT 69-A

1095 VZ Amsterdam · Amsterdam-Oost

Vraagprijs € 400.000 k.k.



WELKOM

Wonen op de begane grond met je eigen voordeur en een eigen tuin op het oosten, in de gezellige Indische Buurt.

Welkom bij de Soembawastraat 69-A. Dit appartement heeft een ruime woonkamer, een open keuken en een praktische kelder voor al je spullen. Door de open ligging pak je in de tuin veel zonuren mee. Ik nodig je graag uit voor een bezichtiging.

47
m²

2
kamers

1
slaapkamer

C
Energie label

1935
bouwjaar



English? Scan for the English page of this home.



DE WONING

Via je eigen entree op de begane grond kom je de ruime woonkamer binnen. Grote ramen zorgen voor een lichte en open sfeer, met een fijne plafondhoogte door de hele woning. De open keuken is in L-vorm geplaatst en voorzien van een gaskookplaat en oven, praktisch ingedeeld met voldoende werkruimte.

De slaapkamer ligt aan de achterzijde en ligt daardoor rustig, weg van de straat. De tuin ligt op het oosten. Dankzij de open ligging zit je hier meer uren in de zon dan je zou verwachten.

De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel, een aansluiting voor de wasmachine, mechanische ventilatie en toilet.

Voor extra opslag heb je een eigen, ruime kelder die je vanuit de meterkast kan bereiken. Ideaal voor seizoensspullen en spullen die je niet in het zicht wilt hebben.



IMPRESSIE



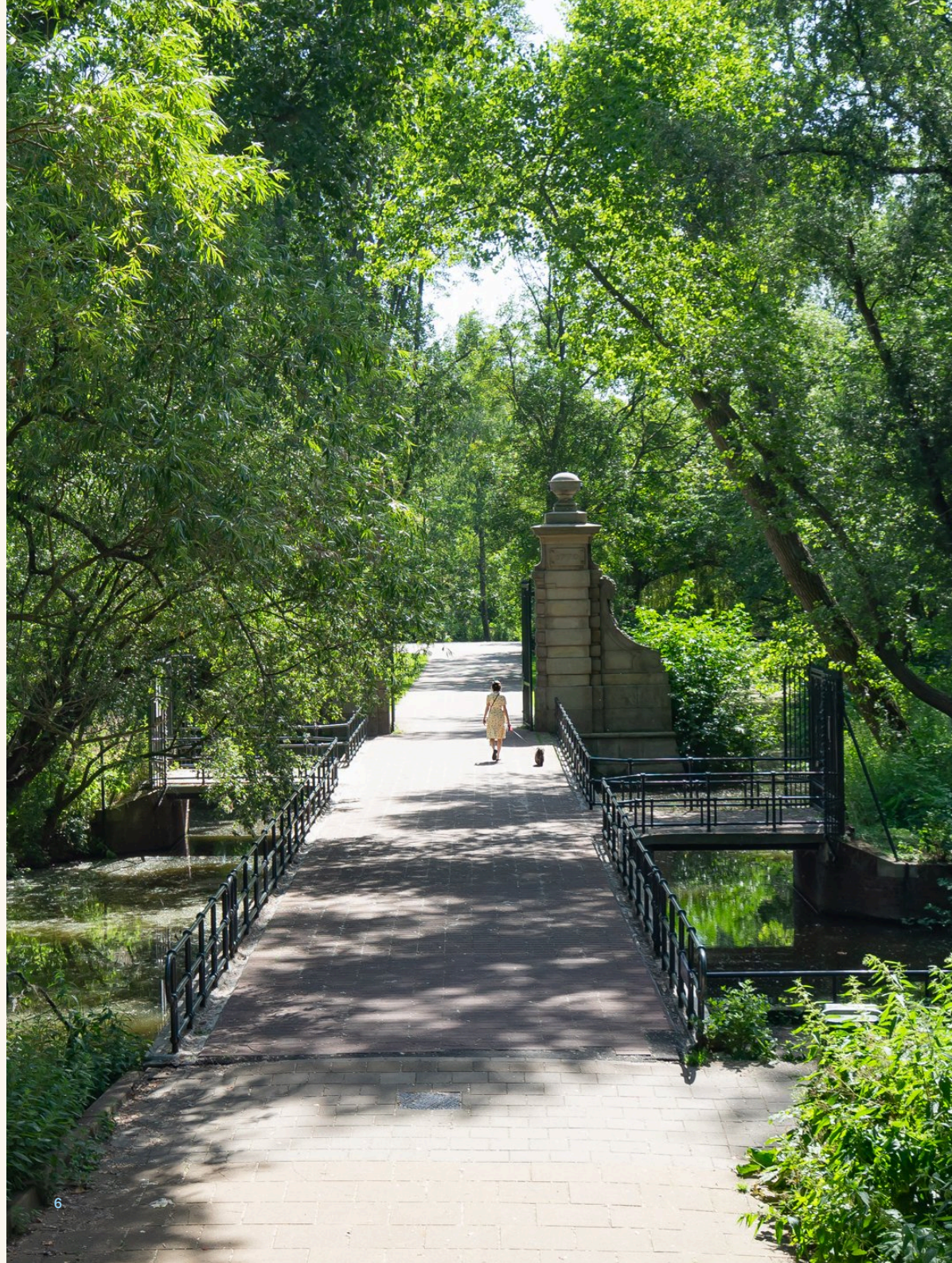
IMPRESSIE



DE OMGEVING

De Soembawastraat ligt in een ruim opgezette en groene wijk met brede straten en veel parkeergelegenheid. Op loopafstand liggen de Molukkenstraat, Javaplein en Javastraat, waar je een ruim aanbod aan winkels, gezellige cafés en restaurants vindt. Voor groen is het Flevopark om de hoek. Ideaal voor een wandeling of picknick.

Het huis heeft een handige en goed bereikbare ligging. De A10 is gemakkelijk te bereiken en tram 3 en 14 stoppen voor de deur. Ook het NS-station Muiderpoort is snel en makkelijk bereikbaar en met bus 22 sta je binnen 15 minuten op Amsterdam Centraal Station.



DE VVE

De Vereniging van Eigenaren is actief. Er is een meerjarenonderhoudsplan aanwezig en de maandelijkse bijdrage is € 69,36.

DE ERFPACHT

De woning staat op voortdurende erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. De canon bedraagt momenteel € 580,76 per jaar (periode 1 november 2026 tot en met 31 oktober 2027) en wordt jaarlijks geïndexeerd. De huidige erfpachtperiode loopt tot en met 31 oktober 2059. Als koper heb je de mogelijkheid om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht.

DE HIGHLIGHTS

✓ Begane grond met eigen entree

✓ Eigen tuin op het oosten

✓ Ruime woonkamer met veel lichtinval

✓ Open keuken in L-vorm met gaskookplaat en oven

✓ Badkamer met ligbad en mechanische ventilatie

✓ Houten kozijnen, dubbel glas

✓ Eigen kelder

✓ De meubels kunnen achterblijven in de woning

✓ VvE actief, bijdrage € 69,36 per maand

✓ Erfpacht voortdurend, canon € 580,76 per jaar, jaarlijks geïndexeerd, huidige periode tot en met 31-10-2059

✓ Fundering risico C, dit betekent geen verhoogd risico op funderingsproblemen (bron: Fundermaps)

✓ Energielabel: C

✓ Levering: in goed overleg, kan per direct

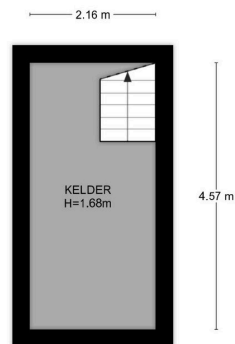
KENMERKEN

Soort woning	Benedenwoning
Bouwjaar	1935
Woonoppervlakte	47 m ²
Inhoud	195 m ³
Aantal kamers	2 (1 slaapkamer)
Badkamers	1
Gelegen op	1e verdieping
Energie label	C
Verwarming	Cv-ketel
Isolatie	Spouwmuurisolatie, Dubbel glas
Tuin	Achtertuin, 20 m ² , op het oosten
Parkeren	Betaald parkeren, Parkeervergunning
Servicekosten	€ 69 per maand
Aanvaarding	In overleg



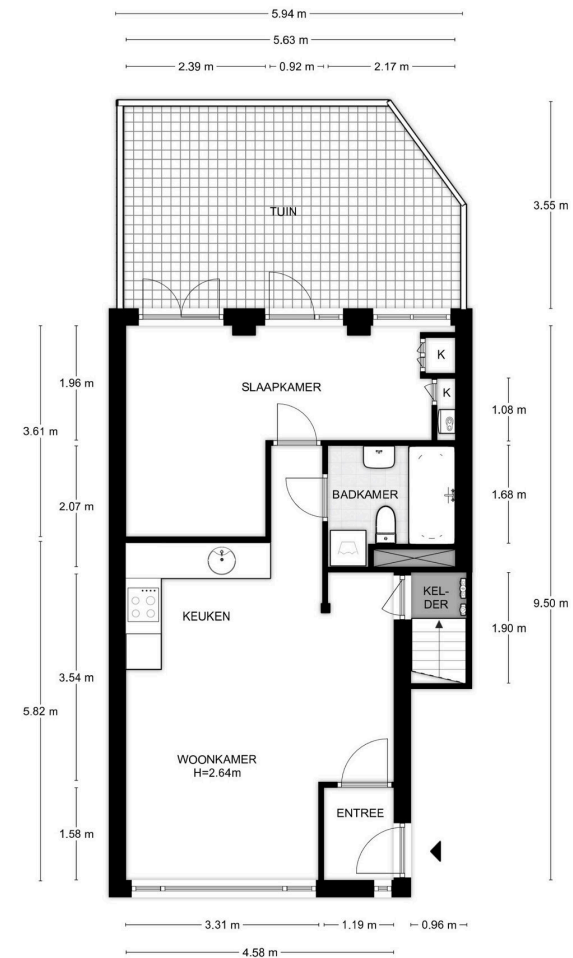
PLATTEGRONDEN

Soembawastraat 69A te Amsterdam
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Soembawastraat 69A te Amsterdam
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

VIDEO EN 3D-TOUR



Bekijk de video



Loop door de woning



JOUW MAKELAAR

Micha van den Bergh

06 15 02 72 06

info@makelaarinamsterdam.nl



KANTOOR

020 845 5878

ONLINE

info@makelaarinamsterdam.nl

www.makelaarinamsterdam.nl

ADRES

Singel 374

1016 AH Amsterdam



English? Scan for the English page of this home.